

Cantiere CUGGIONO Via KENNEDY.

1) STRUTTURA PORTANTE

La costruzione sarà realizzata con muri autoportanti che fungono da cassetture in EPS ad alta densità a 30 kg/m³, tondini da armatura e rete elettrosaldata per l'esecuzione del getto in cemento armato. La struttura portante sarà costituita in elevazione da muri portanti in EPS 30 kg/m³ alta densità che fungono da cassetture e isolamento e saranno realizzate intere pareti e cemento armato al fine di evitare fenomeni di trasmissione.

La struttura è di tipo portante eseguita con materiale EPS 30 kg/m³ alta densità, per favorire la classe A4 prevista in questa costruzione, se struttura portante in C.A. isolata in EPS 30 kg/m³ al fine di non favorire ponti termici.

Ogni abitazione avrà ove richiesto dal cliente la predisposizione per futura installazione di ascensore interno privato.

2) SOLAI E SOLETTE

Tutti i solai saranno realizzati con verifica di sovraccarico accidentale di Kg. 250/al Mq oltre il peso proprio dei pavimenti e dei divisori. Saranno realizzati in estrusione continua di EPS 30 kg/m³ con all'interno tralicci in tondino armato. Il tutto verrà successivamente posata la rete elettrosaldata ed eseguito il getto in cemento, per favorire la classe A4 prevista in questa costruzione.

3) TETTO E COPERTURA

La copertura dell'ultimo solaio sarà piana o a falda con adeguate pendenze e parapetti, con sovrastante struttura in EPS 30 kg/m³ e cemento armato a copertura parziale del totale della superficie.

La stessa essendo realizzata in EPS funge da coibentazione come previsto dalla Legge 10, e sarà piastrellata con idonea piastrella esterne a scelta D.L.

Tutte le lattonerie quali canali di gronda, scossaline, pluviali etc, saranno realizzate in alluminio 8/10.

4) TAMPONAMENTI ESTERNI

I muri perimetrali saranno realizzati in EPS 30 kg/m³ e cemento armato, spessore Cm 40, pareti interne in blocchi di gesso o muri portanti in EPS 30 kg/m³ a discrezione del cliente.

5) MATERIALI DI FACCIATA

Le facciate esterne dell'edificio saranno intonacate con malta bastarda, e successivamente rivestite con idoneo materiale traspirante tipo lamato venezia, tinteggiatura bicolore a discrezione D.L.

6) SOGLIE E DAVANZALI

Tutte le soglie e i davanzali di finestre e portefinestre saranno realizzate in rosa beta sardo/serizzo o similari a discrezione della D.L. spess. Cm 3.

7) SERRAMENTI ESTERNI

I serramenti esterni saranno in PVC profilo VEKA 70MM
Uw= 1,3W/m²K regolazione micrometrica 3 direzioni (anta a ribalta)
dotate di ferramenta di ottima qualità rinforzata con frizione, e saranno muniti di vetri tripli K=0,7EN673, tutte le maniglie e colore dei serramenti saranno in acciaio satinato modello a scelta D.L.

8) AVVOLGIBILI E PERSIANE

Verranno previsti avvolgibili rinforzati e coibentati in alluminio preverniciato coibentati con ganci di sicurezza interni ed elettrificati.

9) PORTONCINI D'INGRESSO

I portoncini d'ingresso alle abitazioni saranno di tipo blindato e di ottima fattura, misureranno cm 90 x 210, e dovranno essere idoneamente certificati in base a quanto previsto in Legge 10.

10) PORTE INTERNE

Le porte interne saranno del tipo cieche tamburate tinte color noce tanagerika a campione e o bianchi, misureranno cm 70/80 x 210. Saranno munite di ferramenta e maniglie in acciaio satinato di ottima qualità con coprifilistondati.

11) MURI INTERNI E DIVISORI

I muri interni saranno realizzati in laterizio forato spessore cm 8, con isolamento per ogni villa come previsto in Legge 10 idonei ai requisiti acustici per come permette la normativa vigente.

12) INTONACI INTERNI

Tutti i locali abitabili saranno in gesso e o gesso pressato, per quanto riguarda le pareti verticali, le orizzontali sempre in gesso e o gesso pressato montato su struttura idonea ,fatta eccezione per bagni e cucine che saranno in stabilitura traspirante base cemento/malta.

13) SCALE

Saranno in cemento con rivestimento in granito, con relativo parapetto e corrimano a scelta D.L

14) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Fornitura e posa in opera di pavimentazioni e rivestimenti in monocottura o similari per locali bagni e locali giorno, fino ad un prezzo di € 60,00 (da listino) , previo formazione di sottofondi e cappa finale. I locali (camere) comprensivi di disimpegno della zona notte dovranno essere in parquet a listelli in massello prefinito o similare (misure/posa a scelta della D.L) ben stagionati, il tutto poggiato su materassino apposito e su sottofondi preventivamente preparati con materiali idonei con relativo zoccolino il legno tassellato su tutta l'abitazione.

15) AUTORIMESSA

Le autorimesse avranno una pavimentazione in battuto di cemento e piastrelate (piastrelle antiscivolo seconda scelta) e intonacate con finitura in stabilitura, le basculanti dovranno essere preverniciate colore a scelta D.L. e predisposte alla motorizzazione.

16) IMPIANTO ELETTRICO

- fornitura e posa, ogni singola unità avrà il relativo contatore di corrente posto in apposito alloggio e sarà munito di quadro con elettrovalvole quante necessarie di protezione, rispettivamente per circuiti da 10A e 16A ,tutte le placche degli apparecchi di comando saranno GEWISS CHORUS O SIMILARE di colore a scelta della DL ;saranno realizzate le seguenti opere:
- Impianto antenna TV compresa antenna centralizzata con punti presa in ogni locale ad eccezione di bagni e lavanderie, compresi tutti i locali, predisposizioni per eventuali soppalchi piano terra tutti, compresa parabola SATELLITARE fornitura e posa (1 punto ogni alloggio).
- Impianto telefonico (sarà compresa rete tubi per conduttori telefonici) con 1 presa ogni locale ad esclusione di bagni e lavanderie, compreso predisposizione eventuali soppalchi tutti piano terra, frutti telefonici

compresi.

- Collegamento al contatore con linea dimensionata Kw 6; quadro di utenza con interruttore generale automatici con relè differenziali interruttori automatici magnetotermici; circuiti ai punti luce ed ai punti prese per corrente, circuito ai punti prese per elettrodomestici, derivazione ai punti luce ,punti comando ,punti prese di corrente, punti prese elettrodomestici, tutte le cantine e/o box dovranno essere collegati al contatore di pertinenza della villa .
- Comando punti luce nelle camere da letto matrimoniali singole antecamera corridoi soggiorni cucine bagni e avvolgibili elettrici. balconi cantine box e giardini.
- I punti presa di corrente (tipo 2P+Tda 10° o a richiesta da 16°9 sono previsti in ragione di quattro in soggiorno e camera matrimoniale e tre nelle camere da letto anche non abitabili, cucine bagni balconi box cantine e giardini privati, con presa protetta per pompa di calore posta all'esterno di ogni abitazione atta alla produzione autonoma di acqua calda sanitaria .
- I punti presa per elettrodomestici (previsti per bagno cucine lavanderie) per locali destinati ad alimentare lavabiancheria lavastoviglie scaldabagni in pompa di calore dovranno essere dotati di interruttore.
- Impianti di messa a terra quanti necessari.
- Impianto citofonico ingresso pedonale con video a colori con ricevente (solo zona giorno) cornette zona notte e predisposizione se previsti soppalchi piano terra .
- Il cancello carrio se necessario dovrà essere elettrico per ogni villa come anche il comando del cancelletto pedonale, doppio pistone dotato di tutti gli accessori coerenti alle Normative vigenti.
- Sarà previsto Impianto Fotovoltaico da 10 Kw (ogni unità) collegato a contatore collegato attivo e collaudato, con batteria di accumulo proporzionata, posizionamento da concordarsi con D.Le colonnina per ricarica auto elettriche.
- Sarà previsto impianto di illuminazione completo di corpi illuminanti /crepuscolari sia verso strade interne con uni con posizionamento corpo illuminante bidirezionale posto sotto ingresso pedonale di ciascuna abitazione, sia attorno alla unità abitativa, quantità da concordarsi con D.L, il tutto collegato su contatore privato di ogni villa .

- Tutte le ville saranno dotate di predisposizione per impianto di antifurto perimetrale esterno e predisposizione di tubazione posta in corrispondenza di ogni serramento perimetrale.
- In ogni bagno/lavanderia sarà fornito e posato scaldasalviette colore bianco dotato di termostato e collegato a presa di corrente, dimensionato proporzionalmente alle dimensioni dei locali.
- L'ingresso pedonale/carraio dovrà essere fornito di videocitofono e comando cancello pedonale, motorizzazione carraio e frizione fornita e posata su pedonale con illuminazione dello stesso che sarà collegato a linea dedicata a contatore parti comuni come alimentazione di carraio.

17) IMPIANTO IDRAULICO/SANITARIO

Ogni singola unità sarà munita di 2 reti per erogazione di acqua fredda e calda. La rete di scarico sarà costituita da materiali di ottima qualità, ogni villa sarà dotata dei seguenti apparecchi di utilizzo:

- Cucina: attacchi lavello e lavastoviglie;
- Bagni: tutti i sanitari dei bagni saranno serie connect o similari.
- Ogni bagno sarà dotato di vasca o piatto doccia misure quanto previste +lavabo +Wc + Bidet + Attacco lavatrice tutta la rubinetteria sarà Ideal Standard modello Tonic o similari.
- Le tubazioni di scarico in PVC Geberit sezione cm 4 allacciati a colonne di scarico (quante necessarie) in Pvc sifonate.
- Ogni abitazione avrà diritto a carico/scarico rubinetto con chiusura interna sui balconi e punto acqua nei giardini, come anche punto carico e scarico zona cassonetti immondizia.

18)IMPIANTO RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO

L'impianto di riscaldamento sarà costituito da:

- Pompa di calore inverter silenziosa ad acqua Daikin o similare, la distribuzione interna sarà canalizzata e comandata da 2 termostati interni giorno/notte con doppia unità interna a soffitto, con produzione aria condizionata.
- Fornitura e posa di griglie regolabili 1per ogni locale riscaldato e condizionato.
- Fornitura e posa di 2 termostati a villa completi di scheda per interfaccia comando 3 velocità e di valvola di regolazione on off.
- Fornitura e posa cada un villa di scaldacqua in pompa di calore Ariston o similare compreso kit aria canalizzata portata fuori da alloggio e gruppo sicurezza, la capacità dovrà essere proporzionata al numero dei

bagni.

- **TUTTE LE VILLE SARANNO CERTIFICATE IN CLASSE A4 emiss "0"**
- **OGNI VILLETTA SARÁ DOTATA DI IMPIANTO DI RICICLO D'ARIA FORZATA**

19) OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNE

Gli spazi circostanti le unità abitative, dovranno essere pavimentati con piastrelle su marciapiedi, scelti a discrezione della D.L., saranno sistemati con terra da riporto e verranno eseguiti vialetti pedonali e carrabili con elementi prefabbricati tipo autobloccanti a scelta della D.L. e sarà previsto impianto di irrigazione debitamente dimensionato.

Dovranno essere fornite e posizionate vasche in C.A. ad ogni abitazione debitamente dimensionate di raccolta acque per come previsto dalla normativa vigente.

Anche su tutte le parti comuni compreso parcheggi sarà prevista pavimentazione in autobloccanti misure dimensioni colori saranno a discrezione della D.L.

20) RECINZIONE ESTERNA E DIVISORIA

L'ingresso pedonale di ogni unità abitativa sarà protetto da tettuccio, eseguito con materiali idonei alla costruzione a discrezione della D.L., le recinzioni divisorie e perimetrali saranno realizzate con muretto gettato a vista per un'altezza di circa 50 cm con sovrapposta copertina in C.A. con relativi gocciolatoi nella parte inferiore, recinzione e relativi cancelli pedonali e carrati zincati e verniciati a caldo di tipo frangisole a doghe orizzontali colore sempre a discrezione della D.L.

Ad ogni ingresso pedonale di ciascuna unità abitativa oltre all'illuminazione bidirezionale con crepuscolare, sarà previsto secondo citofono con alloggio contatore enel e contatore acqua, cancello pedonale elettrificato come anche cancello carrai elettrificato dotato di tutti gli accorgimenti in materia di sicurezza.