

Identificazione catastale

La porzione di fabbricato di proprietà della ditta esecutata, è ubicato in Via Fontanelle al civico 56 in territorio di Patti ed è identificato in catasto al Foglio di mappa 21 con la particella 1905, subalterno 3 (esiste altra porzione di fabbricato, in altra ditta, identificato con il sub.2).

Confini

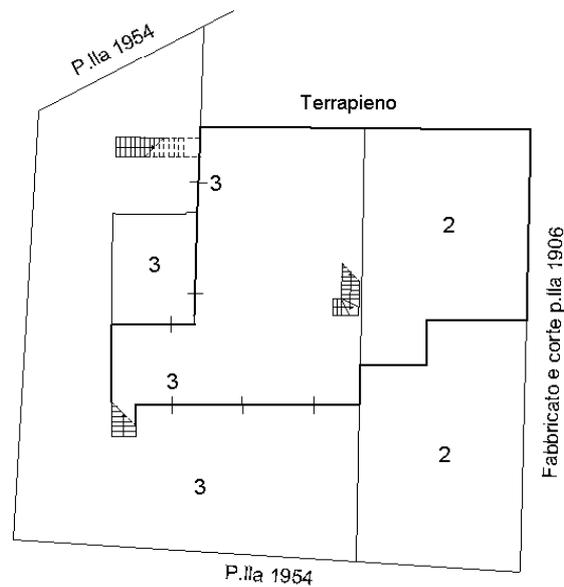
Confini reali: Il fabbricato e la sua corte esclusiva confinano, DI FATTO, per tre lati con strada carrabile di uso pubblico e per un lato con fabbricato (e corte) in aderenza (il sunnominato subalterno 2: parte tratteggiata in rosso).



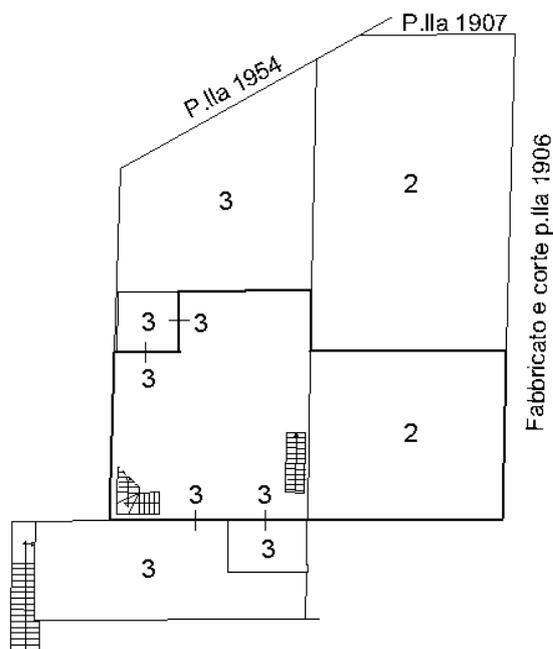
Confini catastali all'epoca della ri-catastazione (2019)

L'occupazione dell'intero lotto NON COINCIDE con i confini catastali censiti in mappa al foglio 21 All'epoca (2019) del corretto inserimento in mappa della porzione del fabbricato in oggetto, il subalterno 3 (sempre della part. 1905 del foglio 21) confinava CATASTALMENTE per tre lati con la particella 1954 e per un lato con la porzione di fabbricato in aderenza (in altra ditta) identificato con il sub.2.

PIANO S1

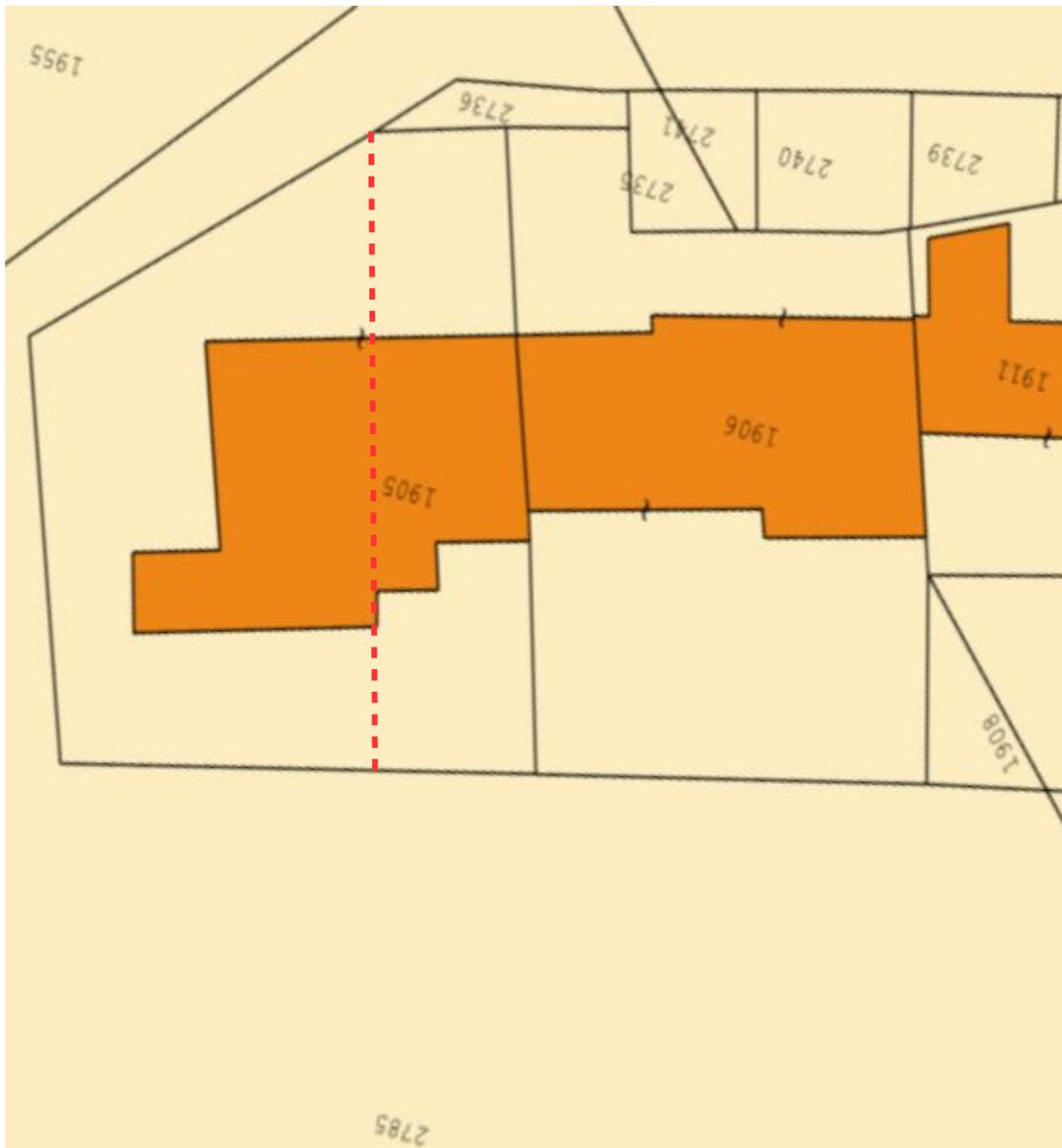


PIANO TERRA



Confini catastali attuali (2025)

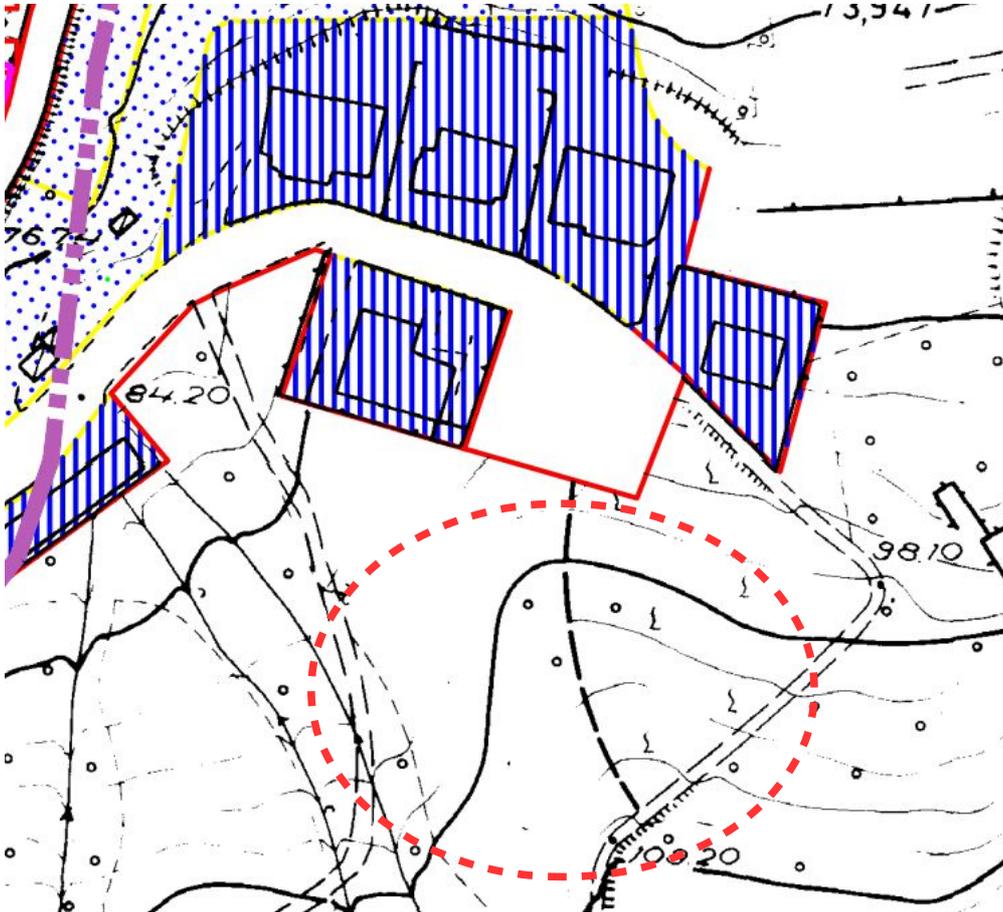
Oggi, la situazione al contorno è cambiata e la particella identificata all'epoca (2019) con la numerazione 1954 ha assunto altra nomenclatura: particella 2785, sempre intestata in altra ditta.



Oggi il lotto (fabbricato e corte) confina CATASTALMENTE per tre lati con la particella 2785 e per un lato con la porzione di fabbricato in aderenza (in altra ditta) identificato con il sub.2.

Zona di PRG ove ricade l'immobile

La zona ove ricade l'immobile è attualmente (come all'epoca dell'edificazione del fabbricato) identificata come zona "Agricola E1" le cui prescrizioni sono dettagliatamente argomentate all'art.52 delle Norme Tecniche di Attuazione.



Con la cerchitura (in rosso) è stata specificata la zona ove ricade il fabbricato residenziale.