

Immobile sito in Via Verro 43, Milano  
**CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE**  
UNITÀ

### **DEMOLIZIONI**

Strip out totale del complesso immobiliare secondo il progetto architettonico e strutturale.

### **STRUTTURE**

Vespiaio aerato con igloo h. 50 cm con finitura alternativa a discrezione della direzione artistica.

Realizzazione di copertura isolata acusticamente e termicamente.

Realizzazione di muri esterni e interni, isolati acusticamente e termicamente per i locali al Piano Terra e al Piano Primo, conformemente alle indicazioni L10 per il raggiungimento della classe B.

Realizzazione delle scale di accesso agli appartamenti dei piani superiori.

Realizzazione delle sottostrutture dei soppalchi con fornitura e posa delle scale prefabbricate.

### **CARPENTERIA**

Realizzazione di parapetti per balconi in muratura.

### **SERRAMENTI ESTERNI**

Fornitura e posa di serramenti esterni in PVC e/o alluminio, a discrezione della direzione artistica, con vetrocamera che soddisfano i requisiti acustici e termici per il raggiungimento della classe B.

Colore del telaio come previsto dal progetto.

Fornitura e posa di serramenti da tetto basculanti Velux elettrici, dotati di sistema di oscuramento elettrico, progettati per soddisfare i rapporti aeroilluminanti minimi.

### **SERRAMENTI INTERNI**

Fornitura e posa di porte interne a battente, pantografate e laccate opache di colore bianco, con maniglie in alluminio satinato.

Colore pannello interno a scelta della direzione artistica.

### **PAVIMENTAZIONE**

Fornitura e posa di pavimenti interni in grès porcellanato di fascia medio alta come da colore ed effetto a scelta della direzione artistica.

Fornitura e posa di pavimenti balconi in grès porcellanato di fascia medio alta, colore e effetto come da progetto architettonico;

Fornitura e posa di rivestimenti in grès porcellanato per bagno e angolo cottura.

Fornitura e posa di zoccolini in grès porcellanato in continuità con il pavimento.

### **TINTEGGIATURA**

Rasatura delle superfici interne, ove necessario.

Imbiancatura degli interni esclusa.

### **IMPIANTO IDRICO SANITARIO**

Realizzazione dell'impianto idrico-sanitario completo a servizio delle unità immobiliari previste dal progetto architettonico.

Fornitura e posa di tutti gli elementi compositivi dei bagni, inclusi wc, bidet, piatto doccia, lavandino, miscelatore lavandino, miscelatore, doccia e soffione doccia.

### **IMPIANTI TERMICI**

Fornitura e posa di impianti autonomi in pompa di calore aria-aria multi-split posizionati a pavimento e bollitore per ACS con integrazione di resistenza elettrica.

Fornitura e posa di fan coil per caldo e freddo.

Fornitura e posa di scaldasalviette elettrici nei bagni.

### **IMPIANTO ELETTRICO**

Realizzazione di impianti elettrici completi, marca Simon Urmet serie Nea o similare, comprensivi di quadro elettrico, interruttori, deviatori, prese e punti luce a servizio delle unità abitative.

Collegamento delle unità abitative con il locale contatori.

### **IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Realizzazione dell'impianto fotovoltaico senza accumulo per ogni singola unità residenziale, comprensivo di pannelli e inverter, dotato di certificazione di conformità.

Esclusa manutenzione ordinaria annuale.

### **IMPIANTO VIDEOCITOFONO**

Realizzazione dell'impianto videocitofono.

Fornitura e posa di terminale esterno condominiale (lato "stradina" Via Verro 43/C).

Fornitura e posa di terminali interni alle unità residenziali.

### **N.B.**

Tutte le opere non espressamente indicate nel presente capitolato sono da intendersi escluse.

Sono escluse: opere di giardinaggio, sistemi di oscuramento degli ambienti interni, fornitura e posa dei contatori.