



Cai del
DOGE
residenze

Vivere qui sarà meraviglioso



Vivere qui sarà meraviglioso



Ca' del
DOGE
residenze

Dolo vi aspetta per vivere un'esperienza unica, dove ogni giorno sarà un incantevole viaggio tra bellezza e serenità.



Campi sportivi

Centro Storico

Ospedale di Dolo

Area di intervento

Fiume Brenta



Vivere qui sarà meraviglioso



Ca' del Doge

Nel cuore del Veneto, dove le acque del Brenta dipingono quadri viventi, sorge Dolo, un gioiello tra Venezia e Padova. Immaginate di risvegliarvi ogni mattina in un luogo dove storia e modernità si abbracciano, dove ogni angolo racconta storie millenarie e ogni pietra custodisce segreti antichi.

Nel cuore palpitante di Dolo, prende vita il nostro progetto immobiliare Ca' del Doge. Pensato per chi sogna un rifugio sereno, un nido familiare immerso nella tranquillità, vibrante della vita di un borgo ricco di memoria e tradizione.





Vantaggi principali



Esclusività del progetto



Immerso nel Verde



Luminosità soggiorni



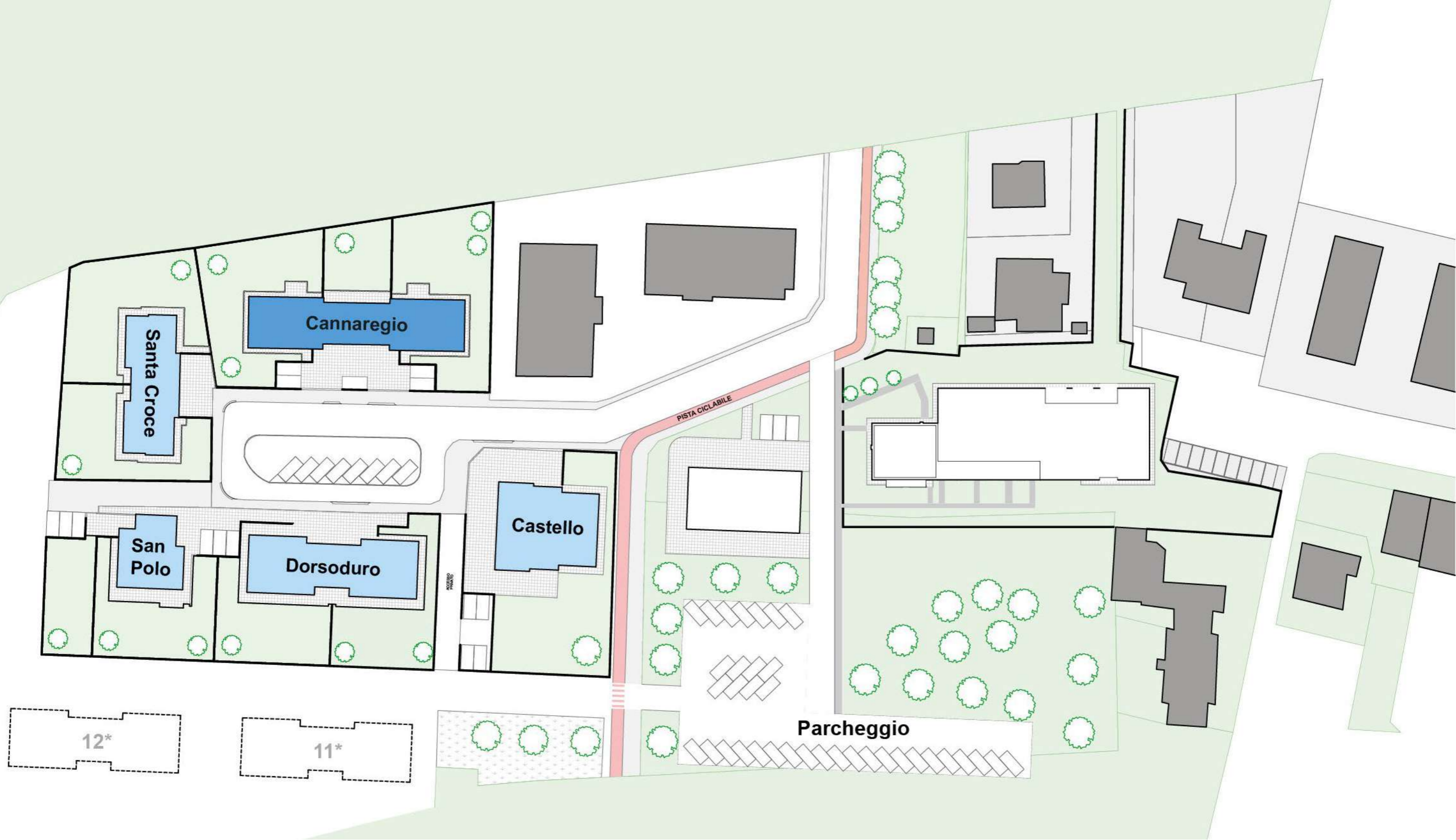
Classe A4



Vicinanza a tutti i servizi



Qualità della vita





Esclusività del progetto

Immagina di poter vivere circondato dal verde e a due passi dal centro, all'interno di abitazioni signorili inserite su nuove costruzioni dotate dei migliori comfort e raffinate finiture. Tutto questo è Ca' del Doge, il progetto immobiliare che abbina l'eleganza dell'architettura moderna al fascino senza tempo di Dolo.

Cannaregio, Castello, Dorsoduro, Santa Croce, San Polo sono gli edifici che compongono Ca' del Doge. Lo sviluppo orizzontale a bassa densità abitativa, su strutture dotate fra le 2 e le 6 unità, assicura la massima privacy e indipendenza. Scegliere di abitare Ca' del Doge sarà la promessa realizzata di un contesto pregiato e introvabile.





Immerso nel Verde

Ca' del Doge nasce all'interno di un ambito interamente verde con un ampio parco che circonda le abitazioni e dove la natura lambisce le acque del Naviglio del Brenta. La strada di accesso a circuito chiuso e la pista ciclabile dei pressi serviranno abitazioni che si fondono in

un continuum con l'ambiente circostante. Potrai vivere in soluzioni dotate di giardini privati di grandi dimensioni e splendidi terrazzi panoramici dove assaporare in ogni momento il benessere e la gioia di rilassarsi in un paesaggio unico.





Luminosità soggiorni

Sin dalla fase progettuale ogni edificio di Ca' del Doge è studiato nei minimi dettagli per fornire la migliore esperienza abitativa contemporanea. Luminosità rappresenta il concetto chiave su cui esprimere un disegno raffinato per appartamenti in grado di donarvi in ogni stagione il massimo

beneficio della luce naturale. Le ampie vetrate dei soggiorni e le spaziose finestrate di camere e bagni garantiscono ad ogni nucleo familiare la possibilità di abitare ambienti interni funzionali che si fondono con gli spazi aperti circostanti.





Classe A4

La sostenibilità di Ca' del Doge verte sulla natura del contesto e sulla volontà di realizzare soluzioni abitative all'avanguardia, con un impatto zero sull'ambiente che le ospiterà. Ogni unità sarà dotata di impianti autonomi ad alta efficienza interamente alimentati da fonti rinnovabili grazie

a sistemi fotovoltaici dedicati. L'abbattimento delle emissioni nocive della classe A4 vi permetterà di ridurre quasi a zero i costi dei consumi quotidiani mentre l'assenza di logiche condominiali permetterà di contenere le spese di gestione delle proprietà e migliorare l'esperienza abitativa in termini di riservatezza e intimità.



Area di intervento

1 min

2 min

5 min

1 min

3 min

1 min

3 min

3 min

Vivere qui sarà meraviglioso



Ca' del Doge



Centro sportivo



Piscine



Poste



Supermercato



Ospedale



Farmacia



Parco



Squero



Vicinanza ai servizi

A poche centinaia di metri dal centro cittadino e dalle splendide passeggiate sul Naviglio nasce Ca' del Doge, in un eccellente inquadramento dove la vicinanza a tutti i servizi primari si abbina alla immediata accessibilità a mezzi pubblici. Ospedale, scuole, ufficio postale, farmacia,

impianti sportivi, supermercato e palestra sono accessibili in pochi minuti a piedi o in automobile, l'antico squero di Dolo è invece il comodo punto di accesso per godersi le bellezze del territorio.





Qualità della vita

In Ca' del Doge potrai vivere il massimo del comfort contemporaneo grazie a spazi interni pensati come vere e proprie oasi di relax integrate con il parco circostante, dove potrai rilassarti ogni giorno e superare la frenesia del quotidiano. Gli ampi parcheggi privati ed esterni sempre disponibili rappresentano un ulteriore plus e

comodità che sarà riservata ai futuri abitanti. Su tutto il residence luce e natura sono le protagoniste e avvolgono abitazioni dove potrai beneficiare della comodità di ambienti progettati a misura d'uomo, in cui custodire ogni attimo in compagnia delle persone che ami e trasformarlo nei tuoi ricordi più preziosi.



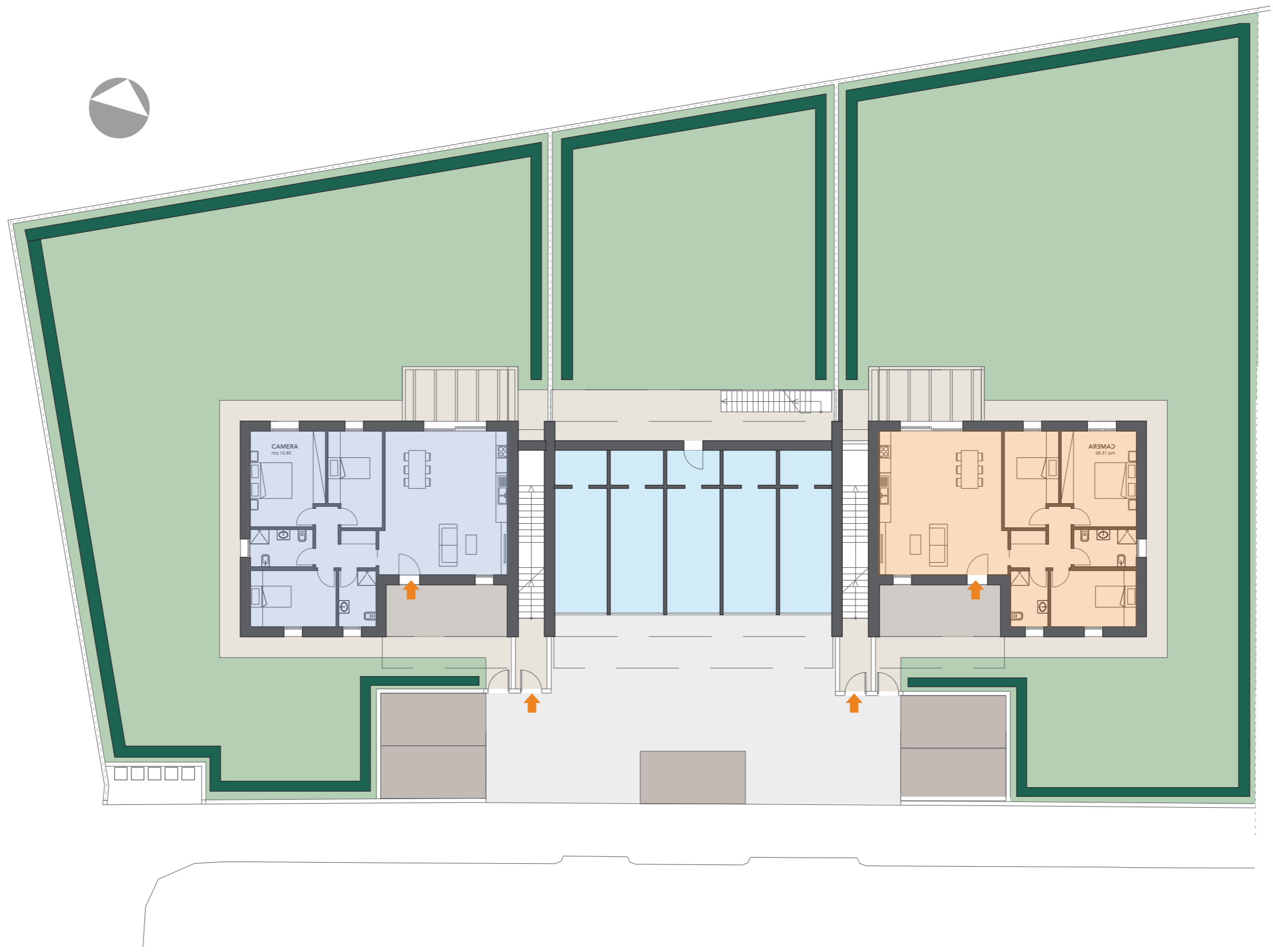
Vivere qui sarà meraviglioso



Unità abitative

All'interno di Cannaregio, la prima struttura che sarà realizzata di Ca' del Doge, potrai scegliere appartamenti tricamere al piano terra con oltre 450

metri quadrati di giardino privato oppure al piano primo e ultimo con spaziose logge private.



Vivere qui sarà meraviglioso



Cannaregio

■ Pianta Piano Terra
Scala 1:200

■ Unità Immobiliare 1

■ Unità Immobiliare 2



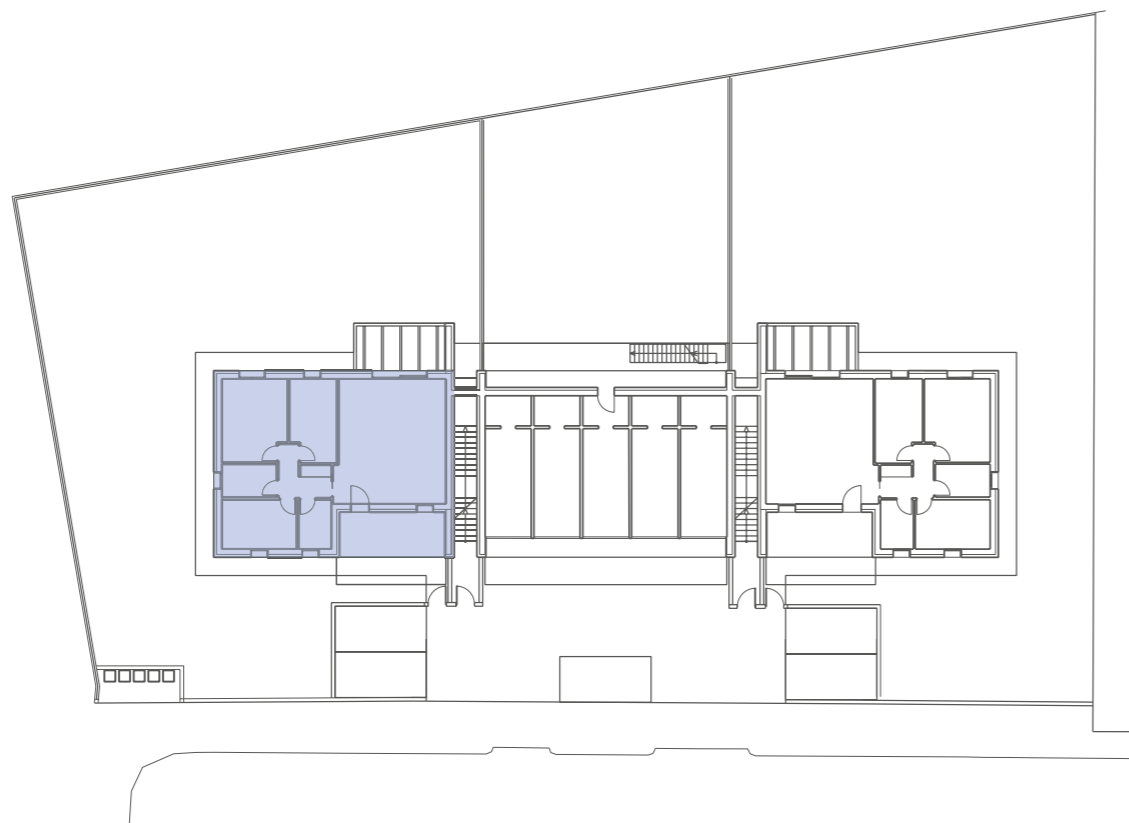


Cannaregio

■ Pianta Piano Terra
UNITÀ 1
Scala 1:100

■ UNITÀ IMMOBILIARE 1
Superficie interna netta mq 95.80
Superficie Garage mq 15.00
Superficie Giardino mq 468.80
Superficie Portico mq 14.28
Superficie Plateatico mq 14.30
Superficie Commerciale mq 188.52

■ UBICAZIONE





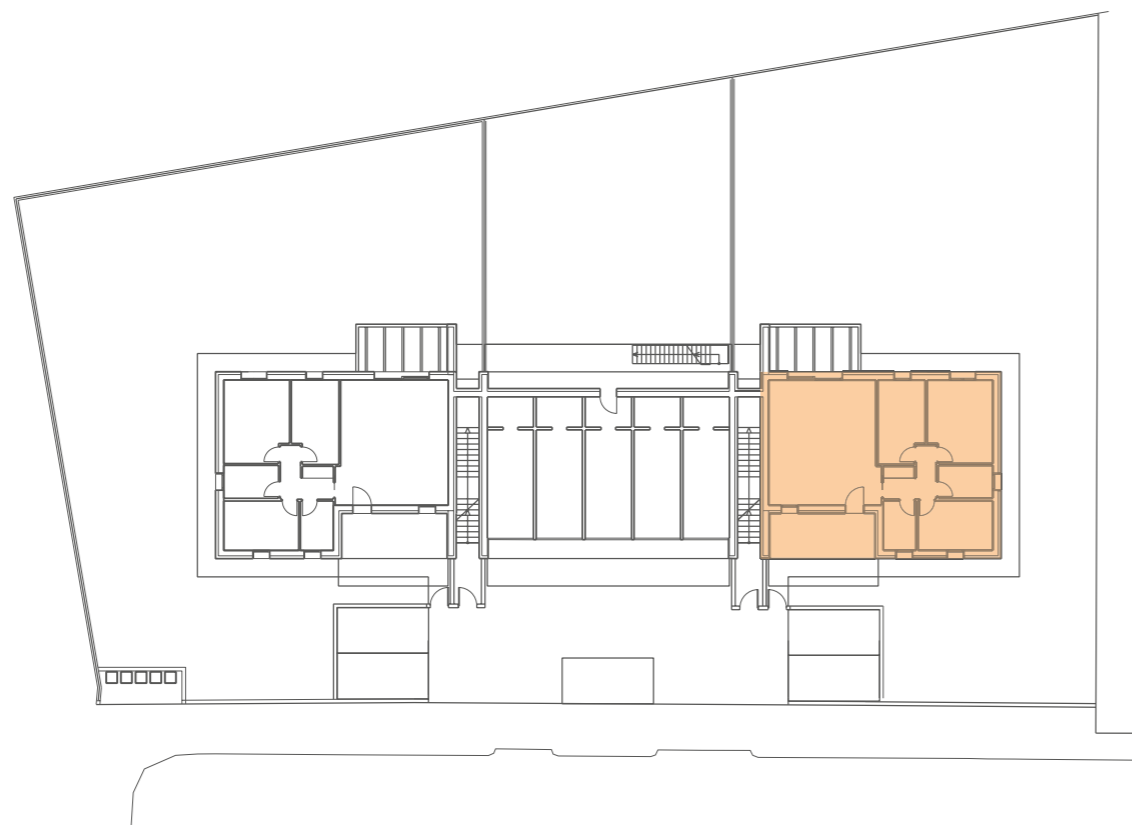


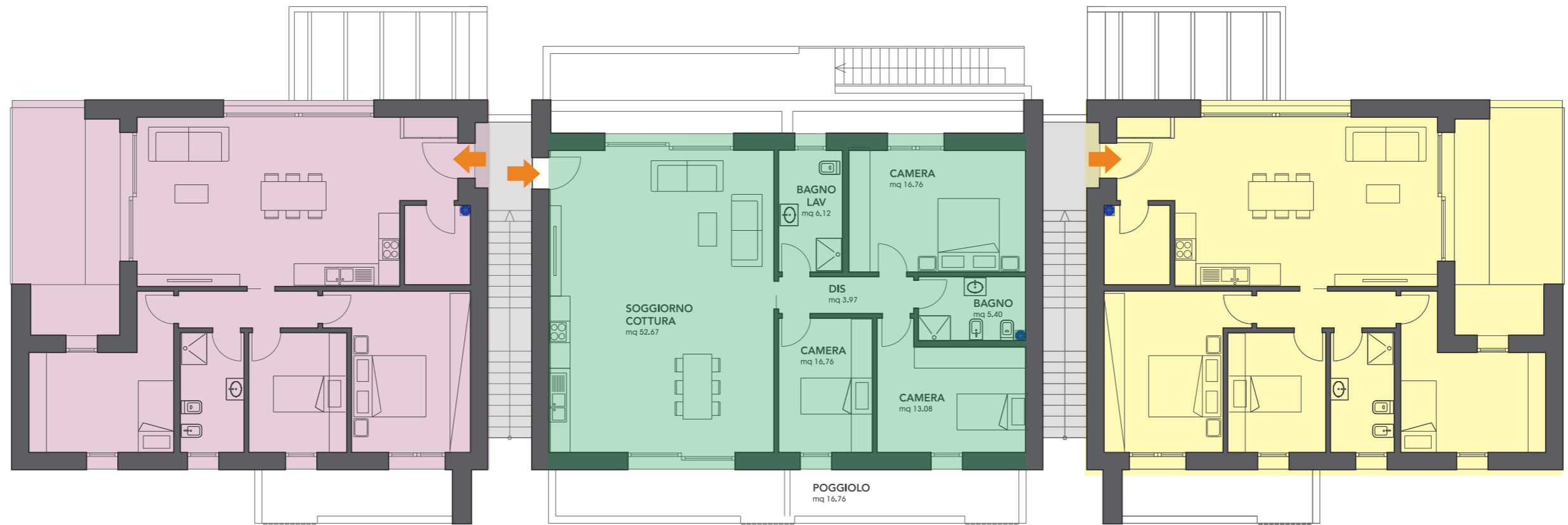
Cannaregio

■ PIANTA PIANO TERRA
UNITÀ 2
SCALA 1:100

■ UNITÀ IMMOBILIARE 2
Superficie interna netta mq 95.80
Superficie Garage mq 15.00
Superficie Giardino mq 468.80
Superficie Portico mq 14.28
Superficie Plateatico mq 14.30
Superficie Commerciale mq 188.52

■ UBICAZIONE





Vivere qui sarà meraviglioso



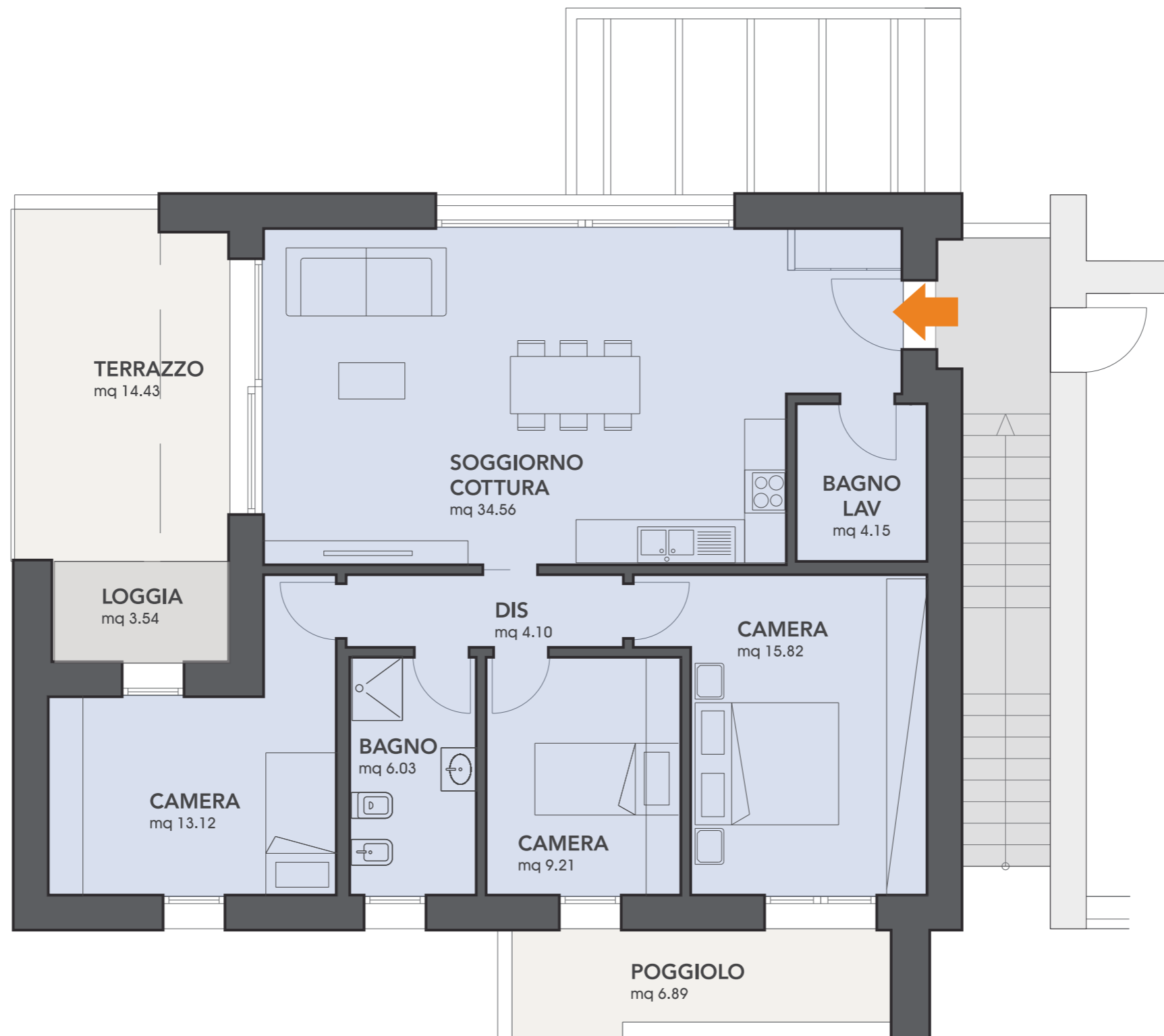
Cannaregio

■ Pianta Piano Terra
Scala 1:200

■ Unità Immobiliare 3

■ Unità Immobiliare 5

■ Unità Immobiliare 4



Vivere qui sarà meraviglioso

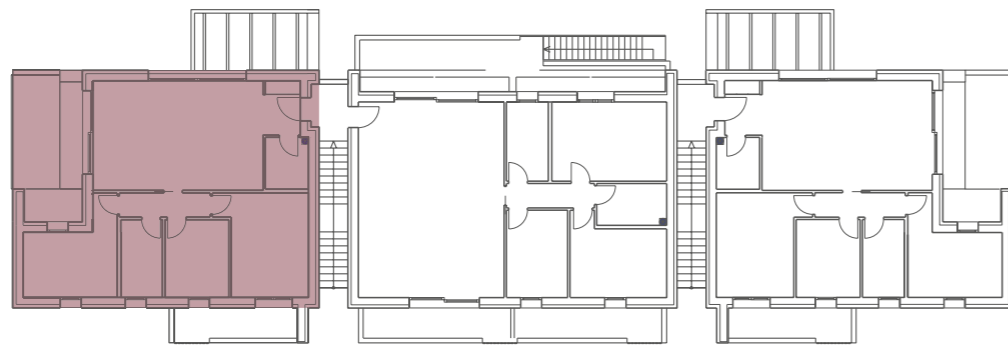


Cannaregio

■ PIANTA PIANO TERRA
UNITÀ 3
SCALA 1:100

■ UNITÀ IMMOBILIARE 3
Superficie interna netta mq 90.66
Superficie garage mq 15.00
Superficie Giardino mq 24.86
Superficie Commerciale mq 138.70

■ UBICAZIONE





Vivere qui sarà meraviglioso

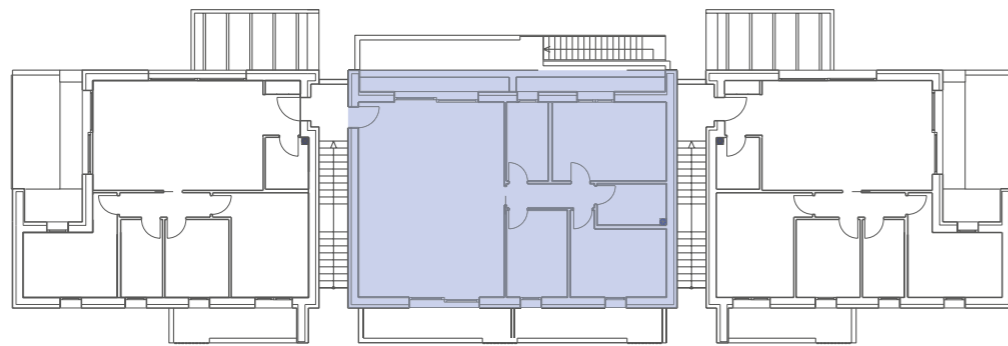


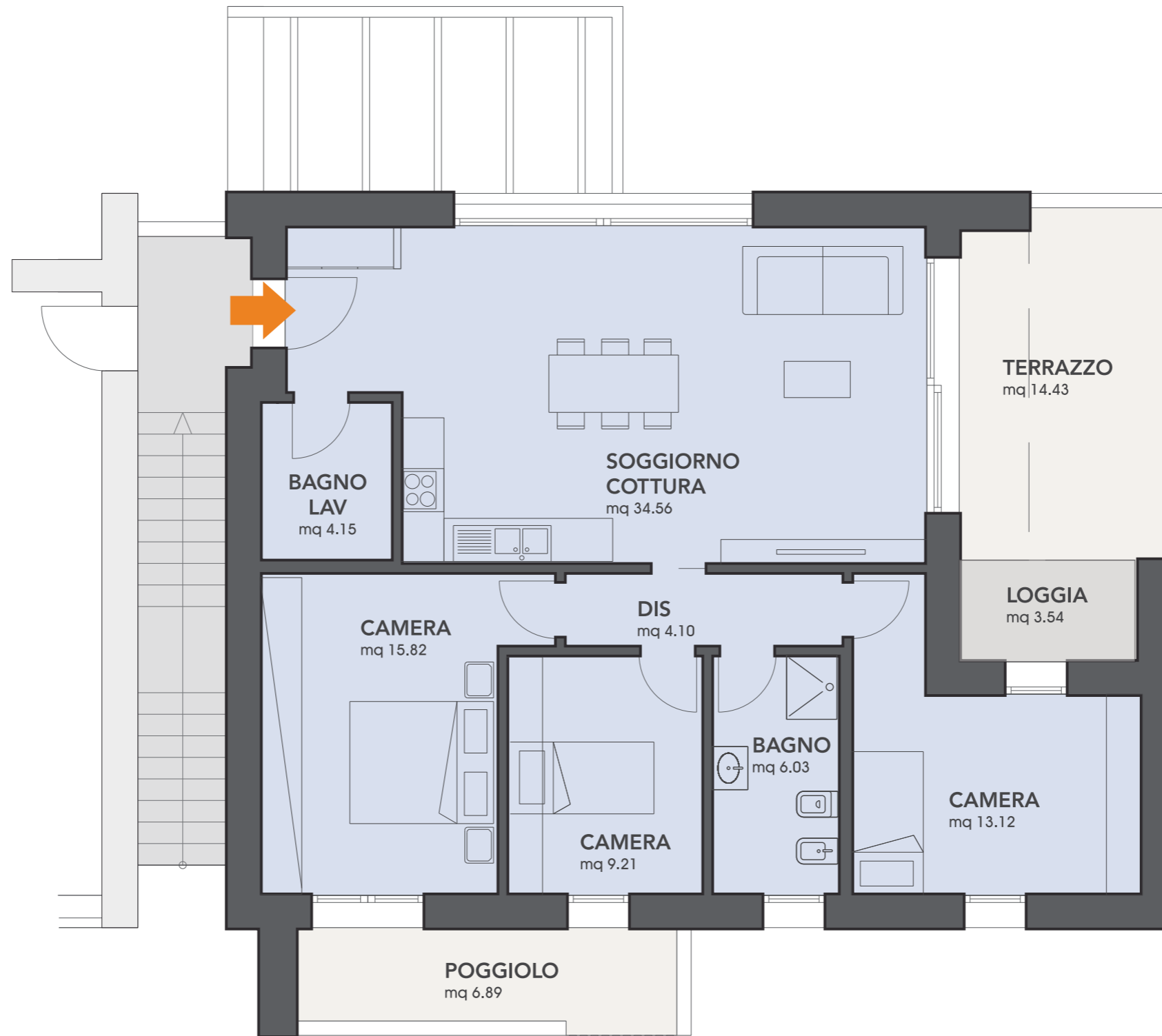
Cannaregio

■ Pianta Piano Terra
UNITÀ 4
SCALA 1:100

■ UNITÀ IMMOBILIARE 4
Superficie interna netta mq 107.86
Superficie garage mq 15.00
Superficie Giardino mq 40.33
Superficie Giardino 210.00
Superficie Commerciale mq 183.08

■ UBICAZIONE





Vivere qui sarà meraviglioso

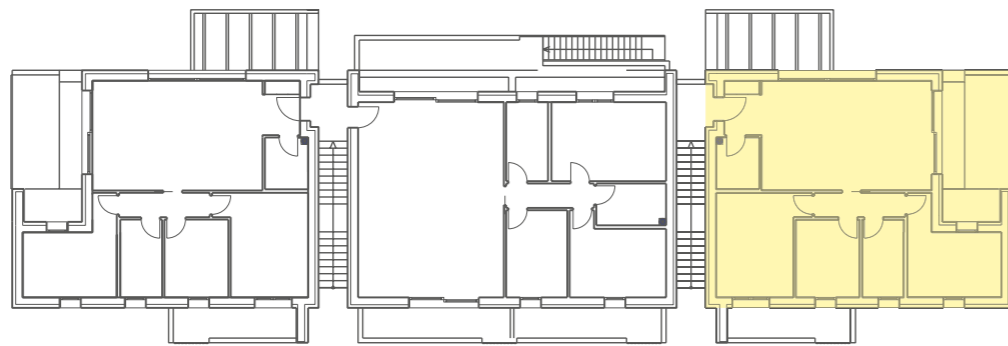


Cannaregio

■ Pianta Piano Terra
UNITÀ 5
Scala 1:100

■ UNITÀ IMMOBILIARE 5
Superficie interna netta mq 90.66
Superficie garage mq 15.00
Superficie Giardino mq 24.86
Superficie Commerciale mq 138.70

■ UBICAZIONE







Vivere qui sarà meraviglioso



Fusione tra natura e arte

Passeggiando lungo le rive del Brenta, scoprirete le sontuose ville venete che abbelliscono il paesaggio, testimoni della bellezza e dell'arte dei secoli passati. I Dogi approdavano con le loro galee per trascorrere

periodi di riposo e tranquillità. Questa fusione tra natura e arte, arricchita dalla storia dei Dogi, sarà lo scenario quotidiano della vostra vita a Dolo.



Vivere qui sarà meraviglioso



Equilibrio Perfetto

Ca' del Doge sarà più di una semplice casa, un invito a vivere in un luogo dove ogni dettaglio è curato per elevare la qualità della vita, in armonia tra passato e presente.

Qui si apprezza la bellezza e l'eleganza, in perfetta sintonia con l'ambiente e la comunità che vi accoglierà.





Vivere qui sarà meraviglioso



I Dettagli

Scoprire Ca' del Doge significa immergersi nella moderna architettura e poter disporre di soluzioni caratterizzate da design ricercato ed estrema funzionalità.

I dettagli esterni curati nei minimi particolari accompagnano l'alta qualità riservata alle

finiture degli spazi interni. Potrai esaltare il tuo lifestyle grazie a un'ampia scelta di eccellenti materiali per pavimenti e sanitari e contare sulla facoltà di soddisfare ogni specifica richiesta legata al distributivo interno per creare residenze a misura dei vostri desideri.







Vivere qui sarà meraviglioso



Finiture

Avrete la facoltà di personalizzare la vostra futura abitazione potendo scegliere eccellenti materiali e complementi fra i migliori marchi del “made-in-Italy”.

In fase di costruzione, sarà inoltre possibile soddisfare eventuali richieste specifiche legate

a materiali, posizionamenti di impianti e tramezzature interne e servizi di interior design per creare abitazioni a misura dei vostri desideri.







Iniziativa di



GMP IMMOBILIARE
Immagina. Sogna. Vivi.



Vivere qui sarà meraviglioso



Ca' del
DOGE
residenze

Il luogo perfetto per dare inizio a un nuovo capitolo della vostra vita, dove ogni giorno si trasformerà in un viaggio avvolto da bellezza e serenità, pronto a regalarvi emozioni indimenticabili.



Cai del
DOGE
residenze