

REAL 3 SRL	
VIA ZOE FONTANA 220	
00131 ROMA	
C.F. - P.IVA 15332751005	

Cell. 3283639574 - 3284511579

INTERNO 1/2/3/4

Caratteristiche costruttive / rifiniture per la costruzione sito in Guidonia Montecelio, Località MARCO SIMONE Via LAGO DI COMO.

- 1 - Struttura in cemento armato e laterizi (Struttura ANTISISMICA)
- 2 - Tamponatura esterna realizzata con Blocchi Termici Certificati con spessore da 35 cm
- 3 - Pareti divisorie di ogni villa realizzate con Blocco acustico Certificato
- 4 - Tramezzi interni per la divisione dei vani e dei servizi con forati varie misure.
- 5 - Tetto ventilato e/o isolamento da 10 cm grafite e impermeabilizzazioni. Copertura con tegole tipo piana colore scelta del costruttore.
- 6 - Intonaci interno ed esterno a base cementizio tipo premiscelato.
- 7 - Infissi esterni in ferro pre-zincato verniciato al forno colore a scelta dal costruttore – zona notte - zona giorno grate e avvolgibili elettrici.
- 8 - Infissi interni in PVC colore bianco – profilo 70 mm con doppio vetro Visarm.
- 9 - Portoncino blindato classe 4 – pannello esterno in PVC – pannello interno simile porte interne.
- 10 - Pavimentazione interna in gres porcellanato a scelta dal cliente da nostra campionatura (pronta consegna).
- 11 - Battiscopa in gres porcellanato (pronta consegna).
- 12 - Rivestimenti bagno a scelta del cliente come da nostra campionatura (pronta consegna).
- 13 - Rivestimento zona cucina a scelta del cliente come da nostra campionatura (pronta consegna).
- 14 - Sanitari per bagno prima scelta primaria Marca Italiana / Europea
- 15 - Rubinetteria dei bagni Marca Dolomite / Paffoni / Ginori o similari.

- 16- Porte interne legno tamburato finitura moderna.
- 17- Scala interna rivestita con marmo di prima scelta e relativa ringhiera in ferro stile moderno
- 18- Video-Citofono piano zona giorno.
- 19- Impianto tv con antenna sia satellitare che digitale terrestre.
- 20- Impianto elettrico con elementi URMET o similari differenziato a norma CEE con numero punti luce adeguati agli ambienti.
- 21- Impianto termico autonomo e produzione acqua con riscaldamento tramite Pavimento Radiante con **Pompa di Calore**.
- 22- Predisposizione impianto di allarme per ogni infisso.
- 23- Cancelli carrabili Automatizzati.
- 24- Recinzioni muretti in cemento e/o muratura con ringhiera e pannelli stile moderno.
- 25- Pavimentazione esterna balconi / terrazze e portici in gres porcellanato certificato primaria marca italiana / Europea.
- 26- Pitturazione esterna in quarzo con colorazione a scelta della ditta costruttrice.
- 27- Pitturazione interna in tinta bianca Lavabile.
- 28- Rivestimento imbotti finestre in intonaco a sbalzo.
- 29- Soglie finestre, e scale interne con marmo di prima scelta.
- 30- Produzione acqua calda primaria tramite Pompa di Calore marca Aermec / Simet / o similari.
- 31- Attacco lavatrice al bagno piano strada.
- 32- Punti acqua adeguati per terrazzi e/o giardini.
- 33- Installazione Impianto Fotovoltaico da 3 KW e inverter ibrido (predisposizione batterie accumulo) compreso certificazione di conformità dell'installatore esclusa pratica Enel.
- 34- Produzione Acqua Calda Solare tramite un pannello solare termico da 150 litri con relativo accumulatore marca Baxi / Simet o similare.
- 35- Predisposizione aria condizionata nelle camere da letto e nel locale al piano strada
- 36- Predisposizione punto luce per colonnina per Ricarica Elettrica Auto

N.B. Si precisa che in fase di Realizzazione, montaggio dei materiali, finiture etc, degli immobili la società costruttrice può modificare, le misure, le grandezze, le altezze, la tipologia e / o marca dei materiali, Insindacabilmente, di alcuni di essi immobili .