

T37-1

TORTONA LIVING

YOUR
UNCONVENTIONAL
HOME
SPECIFICATIONS



CAPITOLATO ESSENCE

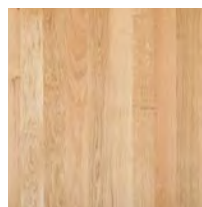
Una selezione di marchi di prestigio con finiture di carattere e materiali d'eccellenza, per creare ambienti accoglienti e raffinati che esaltano ogni dettaglio.



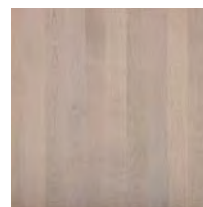
IN OGNI TUO PASSO

Dove qualità e design incontrano l'eccellenza.

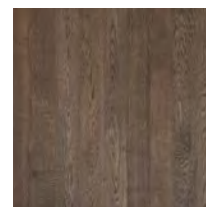
ListoneGiordano®



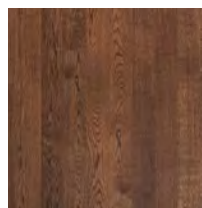
Puro



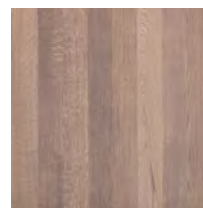
Gray Rain



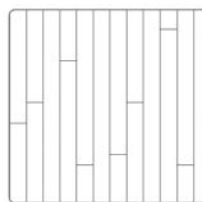
Tobacco



Brown Sugar



Fog



Posa a correre

Linea M+CONTRACT 90

Dimensione dogia: 1 x 9 x 60/120 cm

Posa a correre

Finitura verniciato spazzolato

Rovere

Colori: Puro | Gray Rain | Tobacco | Brown Sugar | Fog

Battiscopa colori a scelta della DL, altezza 2/5 cm



SFUMATURE PERSONALI

Materiali che plasmano l'ambiente,
riflettendo stile e carattere.

FMG **iròs**
FABBRICA
MARMI E GRANITI

iròs
Ceramica



Jatoba Brown

Linea Select

Dimensione pavimento: 60 x 60 cm

Dimensione rivestimento: 60 x 120 cm

Finitura pavimento/rivestimento Natural PLus

Colore: Bronzite





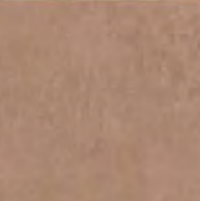
Ivory



Light Grey



Nude



Tan



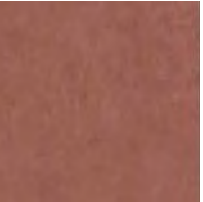
Azure



Ochre



Orange



Marsala Red



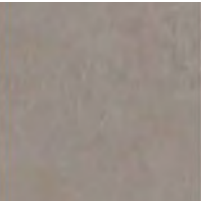
Steel Blue



Chester Green



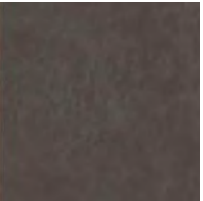
Mustard



Dark Grey



Mud



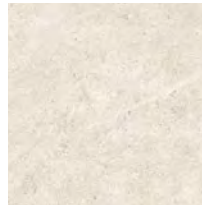
Umber

Linea Balance

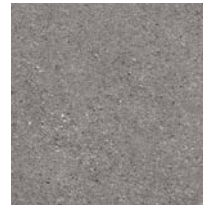
Dimensione pavimento: 60 x 60 cm
Dimensione rivestimtno 60 x 120 cm*
Finitura pavimento/rivestimento: Naturale

*rivestimento in altezza 120 cm,
nelle docce e nelle vasche altezza 240 cm

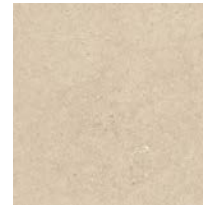
Finitura Natural Plus – Colori



Moon Cream

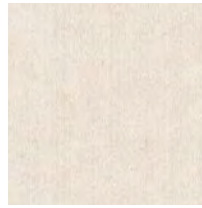


Silver Gray

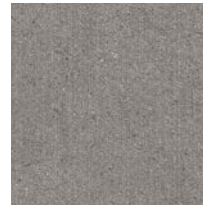


Limestone Beige

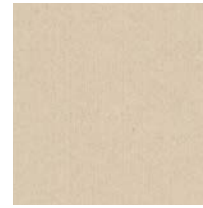
Finitura Structured – Colori



Moon Cream



Silver Gray



Limestone Beige

Linea Victorian Stone

Dimensione pavimento: 60 x 60 cm

Dimensione rivestimento: 60 x 120 cm*

Finitura pavimento: Natural Plus

Finitura rivestimento: Natural Plus/Structured

Colori: Moon Cream | Silver Gray | Limestone Beige

*rivestimento in altezza 120 cm,
nelle docce e nelle vasche altezza 240 cm





Finitura Glossy/Naturale - Colori



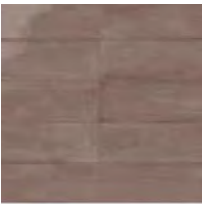
Bianco



Avorio



Visone



Tabacco



Cotto



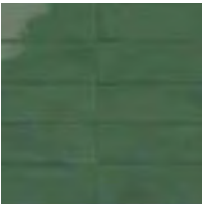
Senape



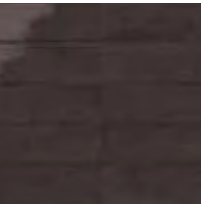
Peonia



Acquamarina



Ramine



Carbone

Linea Elementi Semigres
Dimensione rivestimento: 7,5 x 30 cm*
Finitura rivestimento: Glossy/Naturale
Colori: White | Micro Grey | Black | Grey | Micro Decord
Micro White | Micro Black | Decord

*rivestimento in altezza 120 cm,
nelle doccie e nelle vasche altezza 240 cm



L'EQUILIBRIO DEL TUO STILE

Eleganza e praticità,
per dare a ogni spazio il suo comfort.

caleido

→ **FLAMINIA.**

GLOBO

■ **GEBERIT**

KALDEWEI



Linea App Light

Dimensione: 50 x 47 x 14 cm
Lavabo sospeso
Ceramica
Colore: Bianco



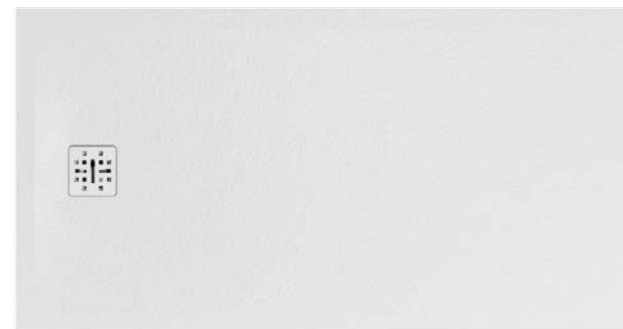
Linea App Light

Dimensione: 60 x 47 x 14 cm
Lavabo sospeso
Ceramica
Colore: Bianco



Linea Dinamo

Dimensione: 43 x 101 cm
Scaldasalviette
Bianco



Linea Docciapietra

Dimensioni varie
Piatto doccia
Colore: Bianco



Linea Classic Duo

Dimensione: 160/170 x 70 cm
Vasca da incasso
Colore: Bianco



Linea App

Dimensione: 54 x 36 x 27 cm
Vaso e coprivaso sospeso
Ceramica
Colore: Bianco



Linea App

Dimensione: 54 x 36 x 27 cm
Bidet sospeso
Ceramica
Colore: Bianco



Linea Sigma 30

Placca
Colore: Cromo





UN CARATTERE DIFFERENTE

Quando un dettaglio valorizza il quotidiano,
l'essenziale diventa straordinario.

GISSI



Miscelatore Lavabo
Colore: Cromo



Miscelatore Bidet
Colore: Cromo



Soffione da parete Doccia
Colore: Cromo



Miscelatore Doccia
Colore: Cromo



Doccetta da parete Vasca
Colore: Cromo



Miscelatore esterno Vasca
Colore: Cromo





VERSO SOGLIE INASPETTATE

Accessi che invitano e custodiscono,
con un tocco di design a renderli unici.

lualdi



Linea Ishi
Maniglia
Colore: Cromo lucido



Linea Martina
Maniglia
Colore: Cromo lucido



Linea LCD62
Luigi Caccia Dominioni
Dimensione: 70/80 x 210 cm
Porte interne
Bianco laccato



TECNOLOGIA CHE TI DISTINGUE

Innovazione che semplifica, intelligenza
che dà alla casa nuovi confini.

bticino

Riscaldamento

Produzione centralizzata dei fluidi termovettori mediante pompe di calore condensate ad acqua di falda collegate ad anello condominiale.
La distribuzione del calore avverrà tramite pannelli radianti a pavimento alimentati a bassa temperatura.
Nei servizi igienici è prevista l'installazione di scaldasalviette idraulici.

Raffrescamento

Il raffrescamento degli alloggi, con l'esclusione di bagni e ripostigli, sarà realizzato con l'utilizzo di fancoil canalizzati nel controsoffitto.

Ventilazione Meccanica Controllata

L'appartamento sarà dotato di sistemi autonomi VMC (Ventilazione Meccanica Controllata) per il rinnovo dell'aria primaria tramite recuperatori di calore, con presa aria esterna ed espulsione in copertura.

Serie Living Now

- Controllo carichi e visualizzazione consumi
- Comando tende motorizzate (oscuranti nelle camere da letto)
- Comando serramenti motorizzati
- Controllo remoto dell'illuminazione (on/off o dimmerabili)
- Termoregolazione per ogni ambiente (+/- 3° rispetto al termostato centrale)
- Predisposizione per l'impianto antintrusione e antifurto

Finiture: Bianco | Sabbia | Nero
Impianto elettrico di livello 2

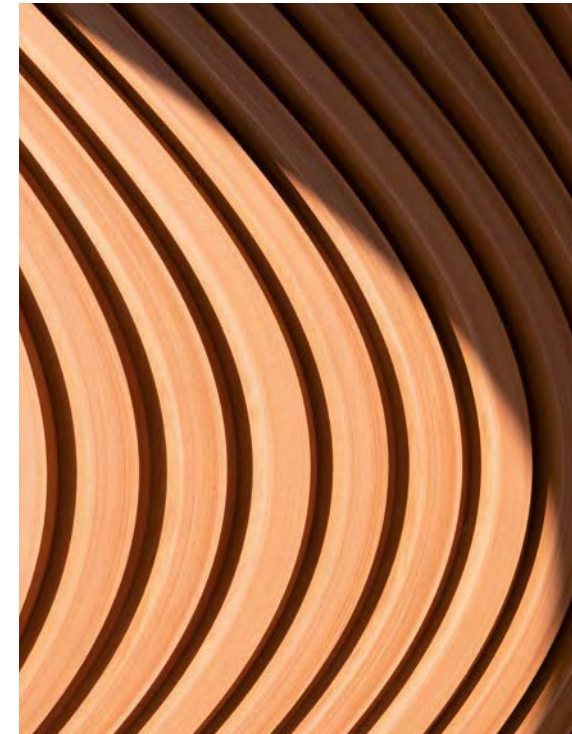
Linea Hometouch

Touchscreen

Display da 7" per il controllo completo delle funzioni MyHOME.
Non necessita di configurazione per le funzioni domotiche e permette di monitorare e gestire luci, scenari, automazioni e temperatura.

Il sistema domotico sarà separato dall'impianto videocitofonico e verrà controllato tramite app o con assistente vocale Alexa su cellulare o tablet, e da display bianco o nero situato vicino agli ingressi.





CAPITOLATO ICONIC

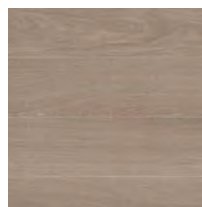
Per ridefinire l'idea di unicità con scelte sofisticate e soluzioni innovative.
Una selezione pensata per chi cerca quel tocco esclusivo
che rende ogni spazio distintivo e inconfondibile.



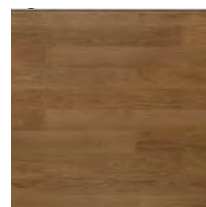
IL FASCINO DELL'AUTENTICITÀ

Materiali di prestigio che accolgono i tuoi passi
con eleganza e calore.

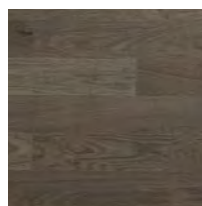
ListoneGiordano®



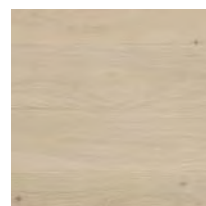
Rovere Puro



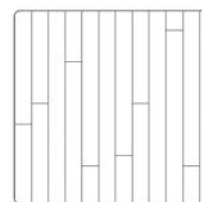
Cashmere



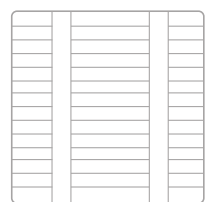
Tamarindo



Bianco Spino



Posa a correre



Posa listone trasverso

Linea Prima 140

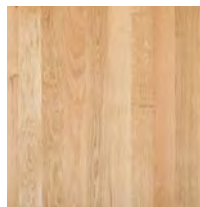
Dimensione dogia: 1 x 14 x 80/120 cm

Posa a correre | Listone trasverso

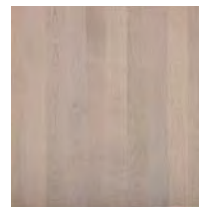
Colori: Rovere Puro | Cashmere | Tamarindo | Bianco Spino

Battiscopa colori a scelta della DL, altezza 2/5 cm

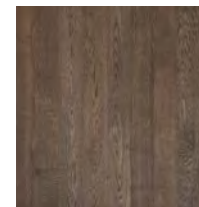




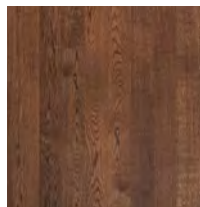
Puro



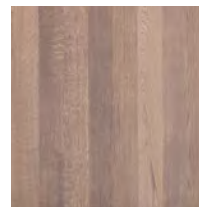
Gray Rain



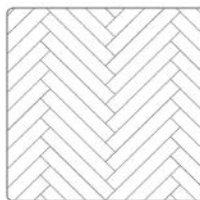
Tobacco



Brown Sugar



Fog



Spina Italiana (90°)

Linea M+CONTRACT 90

Dimensione pavimento: 1,2 x 9 x 58 cm

Posa a Spina Italiana 90°

Finitura verniciato spazzolato

Rovere

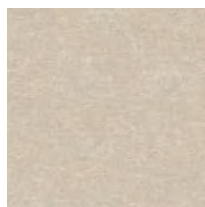
Colori: Puro | Gray Rain | Tobacco | Brown Sugar | Fog

Battiscopa colori a scelta della DL, altezza 2/5 cm

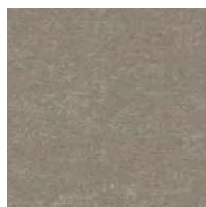
L'ARTE DI DEFINIRE LO SPAZIO
Superfici raffinate che esaltano unicità e carattere.

FMG irís
FABBRICA
MARMILI E GRANITI

irís®
Ceramica



Perla



Taupe

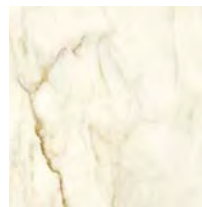
Linea Thèke Trame

Dimensione pavimento: 120 x 120/60 cm, 60 x 60 cm
Dimensione rivestimento: 120 x 120/60 cm, 60 x 60 cm
Colori: Perla | Taupe





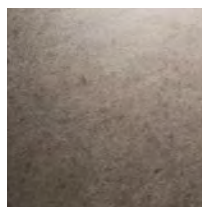
Aosta Green Marble



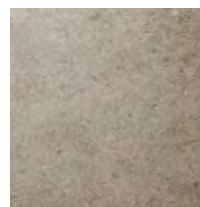
Calacatta Oro

Linea Select

Dimensione pavimento: 60 x 60 cm
Dimensione rivestimento: 60 x 120 cm
Finitura pavimento: Natural
Finitura rivestimento: Polished
Colori: Aosta Green Marble | Calacatta Oro



Grey



Sand

Linea Diesel Aged Concrete
Dimensione pavimento: 120 x 270 cm
Dimensione rivestimento: 120 x 270 cm
Colori vari: Grey | Sand



ARMONIA SUPREMA

La sinergia perfetta tra bellezza e comfort.

caleido

→ FLAMINIA.

GESI



Linea App

Dimensione: 62 x 40 x 16 cm
Lavabo d'appoggio (con mensola in appoggio)
Ceramica
Colori vari

Linea Dinamo

Dimensione: 101 x 43 cm
Scaldasalviette
Tutte le finiture





Linea Link
 Dimensione: 56 x 36 x 20 cm
 Vaso e coprivaso sospeso
 Colori vari



Linea Link
 Dimensione: 56 x 36 x 20 cm
 Bidet sospeso
 Colori vari



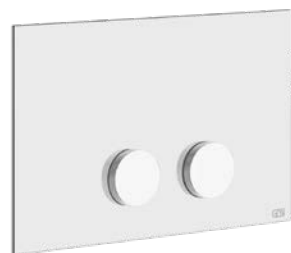
Linea Flush Plate
 Placca
 Colori: Chrome
 Finox Brushed Nickel | Matte Black



Linea App Go Clean
Dimensione: 54 x 36 x 27 cm
Vaso e coprivaso sospeso
Ceramica
Colori vari



Linea App Go Clean
Dimensione: 54 x 36 x 27 cm
Bidet sospeso
Ceramica
Colori vari



Linea Flush Plate
Placca
Colori: Cromo I Finox Brushed Nickel I
Matte Black





DETTAGLI CHE RESTANO

Eleganza e qualità che attraversano il tempo con stile.

GI
GESSI



Miscelatore alto Lavabo
 Colori: Cromo Lucido I
 Finox Brushed Nickel I
 Matte Black



Miscelatore Bidet
 Colori: Cromo Lucido I
 Finox Brushed Nickel I
 Matte Black



Soffione da parete Doccia
 Colori: Cromo Lucido I
 Finox Brushed Nickel I
 Matte Black



Miscelatore Doccia
 Colori: Cromo Lucido I
 Finox Brushed Nickel I
 Matte Black



Doccetta da parete
 Vasca/Doccia
 Colori: Cromo Lucido I
 Finox Brushed Nickel I
 Matte Black



Miscelatore esterno
 Vasca
 Colori: Cromo Lucido I
 Finox Brushed Nickel I
 Matte Black





Miscelatore Lavabo
Colori: Cromo Lucido |
Finox Brushed Nickel |
Matte Black



Miscelatore Bidet
Colori: Cromo Lucido |
Finox Brushed Nickel |
Matte Black



Soffione da parete Doccia
Colori: Cromo Lucido | Finox
Brushed Nickel | Matte Black



Miscelatore Doccia
Colori: Cromo Lucido |
Finox Brushed Nickel |
Matte Black



Doccetta da parete
Vasca/Doccia
Colori: Cromo Lucido | Finox
Brushed Nickel | Matte Black



Miscelatore esterno
Vasca Colori: Cromo Lucido |
Finox Brushed Nickel | Matte
Black

ACCESSI SARTORIALI

Soluzioni esclusive modellate sulle tue aspirazioni.

lualdi

OLIVARI ➤



Linea Lama L

Gio Ponti 1956
Maniglia
Colori Vari



Cromo
Lucido



Cromo
Satinato



Super
Nichel
Satinato



Super
Inox
Satinato



Superoro
Satinato



Super
Antracite
Satinato



Super
Bronzo
Satinato



Linea Blade

Peter Marino 2008
Maniglia
Colori Vari



Cromo
Lucido



Cromo
Satinato



Linea Total

Rodolfo Dordoni 2007
Maniglia
Colori Vari



Cromo
Lucido



Cromo
Satinato



Nero
Opaco



Super
Inox
Satinato



Super
Rame
Satinato



Super
Bronzo
Satinato

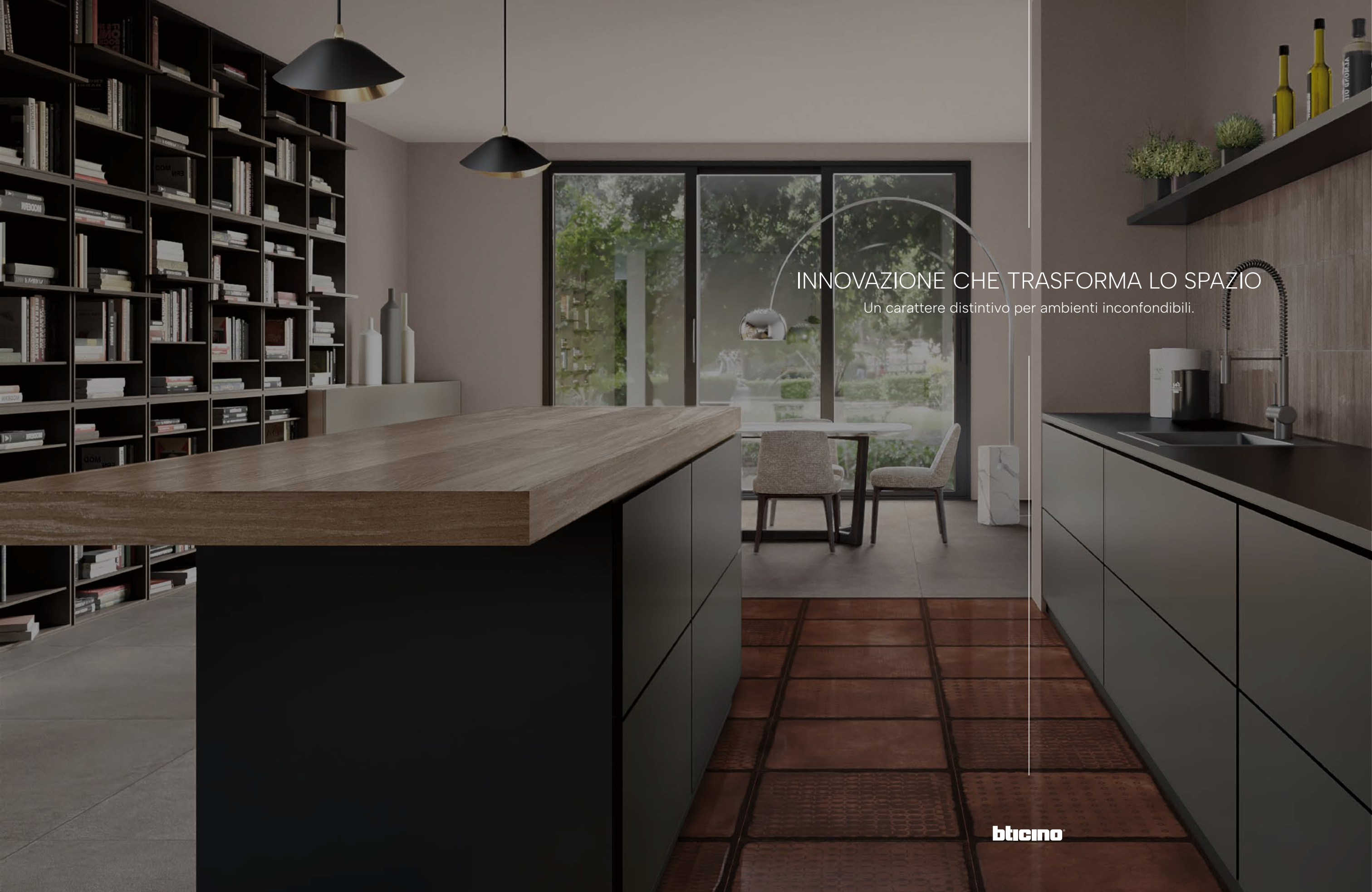


Super
Antracite
Satinato



Linea Rasomuro55

Dimensione: 80 x 210/240 cm
Porte interne
Tutte le finiture

A modern interior design featuring a wooden island, a bookshelf, a dining area, and a kitchen. The island is made of thick, light-colored wood and is supported by dark grey cabinets. To the left is a tall, dark grey bookshelf filled with books. In the background, a dining area with a round table and two chairs is visible through a large window. To the right is a kitchen with dark grey cabinets and a black countertop. A sink and a modern faucet are visible on the countertop. The floor is made of large, square, light-colored tiles. The overall aesthetic is clean, minimalist, and modern.

INNOVAZIONE CHE TRASFORMA LO SPAZIO

Un carattere distintivo per ambienti inconfondibili.

bticino



Serie Living Now

Finiture a scelta

Sarà possibile aggiungere a piacimento tutti gli articoli presenti in catalogo compatibili con il sistema Bticino Living Now con tecnologia MyHome.





Questo documento è stato predisposto con fini esclusivamente illustrativi e commerciali, pertanto non costituisce alcun presupposto contrattuale. La Direzione Lavori e il Venditore si riservano la facoltà di apportare modifiche, anche sostanziali alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati anche in ragione di sopravvenute disposizioni normative e regolamentari, per cause impreviste ed imprevedibili ovvero per scelte tecniche ed estetiche. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e commerciale; pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi. I marchi e le aziende fornitrici indicate nel presente documento sono citati al solo scopo di fornire caratteristiche dei materiali e dei componenti edilizi adottati. Classe Energetica A da progetto.

Si rappresenta conseguentemente che il capitolato e gli elaborati di progetto dell'immobile saranno definiti all'atto della stipula del contratto preliminare di acquisto ai sensi di legge.