

CAPITOLATO

Opere di finitura

- IMPIANTO IDRICO SANITARIO.
- BAGNO COMPOSTO DA:
 - N. 1 BIDET SERIE IDEAL STANDARD MOD. I.LIFE B;
 - N. 1 VASO SERIE IDEAL STANDARD MOD. I.LIFE B;
 - N. 1 PIATTO DOCCIA O VASCA;
 - N. 1 ATTACCO LAVATRICE;
 - N. 1 ATTACCO LAVABO;
 - MISCELATORI E CERAMICHE DA SCEGLIERE A CAMPIONARIO;
 - ESCLUSI MOBILETTI LAVABO E BOX DOCCIA.
- NEGLI APPARTAMENTI CON DOPPI SERVIZI VERRA' INSTALLATO UN SOLO ATTACCO LAVATRICE E A SCELTA VASCA O DOCCIA.
- N. 1 ATTACCO PER LAVELLO CUCINA E LAVASTOVIGLIE.
TUTTA LA RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUA E' FATTA CON TUBI MULTISTRATO E COLLETTORI AL PIANO, GLI SCARICHI IN P.V.C. CON GUARNIZIONE.
- FORNITURA E POSA TUBAZIONI PER COLLEGAMENTO CONTATORI ALLE SINGOLE UTENZE.
- IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO ESEGUITO CON PANNELLI RADIANTI E SERPENTINA ANNEGATA NEL SOTTOFONDO, CON LIQUIDO DI TRASMITTANZA, POMPA DI CALORE INDIPENDENTE E ACCUMULO PER ACQUA IDRICO-SANITARIA E TERMOARREDI AGGIUNTIVI NEI BAGNI.
- PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CON SPLIT E MACCHINA ESTERNA.
- PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE.
- IMPIANTO VIDEOCITOFONICO CON L'ESTERNO.
- IMPIANTO DI MESSA TERRA.
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER SINGOLA UNITA'.
- IMPIANTO TV CON ANTENNA CENTRALIZZATA.
- IMPIANTO ELETTRICO COMPOSTO DA:
SCATOLETTE A MURARE, TUBI REFLEX DI COLLEGAMENTO, FILI IN RAME DALLE SEZIONI ADEGUATE AD OGNI IMPIEGO, FRUTTI TIPO NOW BTICINO, PLACCHE COLORE BIANCO O NERO, PRESE DA 16 A PER FRIGORIFERO, FOR-

NO, LAVATRICE, LAVASTOVIGLIE E BOX. (TOTALE APPROSSIMATIVO N. 60 PUNTI LUCE).

- ❑ FORNITURA SALVAVITA SULLA LINEA GENERALE E SCATOLE DI DERIVAZIONE OVE NECESSITANO.

- ❑ IMPIANTO TELEFONICO:

PREDISPOSIZIONE TUBI E SCATOLETTE A MURARE PER PRESE TELEFONO.

NELL'IMPIANTO SONO COMPRESSE LE TUBAZIONI E LE LINEE ESTERNE PER IL COLLEGAMENTO DAL CONTATORE ALL'UNITA' ABITATIVA.

- ❑ PAVIMENTI E RIVESTIMENTI DA CAPITOLATO (A SCELTA DA CAMPIONARIO):

PAVIMENTI IN GRES PORCELLANATO RETTIFICATO, COMPRESA ZOCCOLATURA IN LEGNO, ESCLUSI DECORI.

RIVESTIMENTO BAGNI IN GRES PORCELLANATO RETTIFICATO, ESCLUSI DECORI.

RIVESTIMENTO CUCINA SULLE PARETI PIANO CUCINA H. 1,60 IN GRES PORCELLANATO RETTIFICATO, ESCLUSI DECORI.

PAVIMENTI BALCONI E BOX IN GRES PORCELLANATO RETTIFICATO;

TUTTI I PAVIMENTI E RIVESTIMENTI SONO POSATI A COLLA E STUCCATI, I PAVIMENTI SONO POSATI CON FUGA.

- ❑ FORNITURA E POSA PORTE INTERNE IN PDF (A SCELTA DA CAMPIONARIO) CIECHE LISCE, COMPLETE DI MANIGLIA E FERRAMENTA, FALSOTELAI E COPRIFILI.

- ❑ PORTA BLINDATA INGRESSO ABITAZIONE.

- ❑ SERRAMENTI ESTERNI POSATI SU FALSOTELAI MURATI IN PRECEDENZA IN P.V.C. COLORE BIANCO, VETROCAMERA BASSO EMISSIVO A RISPARMIO ENERGETICO E TAPPARELLE IN ALLUMINIO COIBENTATO MOTORIZZATE, APERTURA ANTA A RIBALTA SU TUTTI I SERRAMENTI.

ESCLUSE IMBIANCATURE INTERNE, OPERE DA GIARDINIERE E TUTTO QUANTO NON ESPRESSAMENTE SPECIFICATO NEL CAPITOLATO OPERE DI FINITURA.

LA TERESI PIETRO s.r.l. SI RISERVA IL DIRITTO DI APPORTARE OGNI VARIANTE E MODIFICA IN CORSO D'OPERA.

Tipologia struttura

- ❑ STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO PER PILASTRI ASCENSORE, SCALE, TRAVI, SOLAI E FONDAZIONI.
- ❑ VESPAIO CON ELEMENTI TIPO IGLOO SOTTO LA ZONA BOX.
- ❑ TAMPONAMENTO CON MURATURA IN BLOCCHI SVIZZERI 30X25X19 SPESS. CM 25.
- ❑ ISOLAMENTO ESTERNO CON CAPPOTTO E FINITURA AI SILICATI, SPESS. COME DA LEGGE 10.
- ❑ SOLAIO IN TRAVETTI E PIGNATTE CON PORTATE E SOVRACCARICHI COME DA CEMENTI ARMATI.
- ❑ STRUTTURA TETTO IN LEGNO LAMELLARE DI ABETE CON IMPREGNANTE.
- ❑ PERLINATURA A VISTA CON PERLINE DI ABETE SPESS. CM 2, TRATTATA CON IMPREGNANTE PER LEGNO.
- ❑ ISOLAMENTO COPERTURA CON FRENO AL VAPORE IN TESSUTO TRASPIRANTE, ISOLANTE CON PANNELLI LANA AD ALTA DENSITA', COME DA LEGGE 10, COPERTURA CON PANNELLI COIBENTATI IN LAMIERA EFFETTO TEGOLA ROSSA.
- ❑ CANALI, SCOSSALINE E PLUVIALI IN LAMIERA DI ACCIAIO.
- ❑ SOGLIE E DAVANZALI IN NEW SMOKE, SPESS. CM 3, CON ADEGUATI GOCCIO-LATOI.
- ❑ RIVESTIMENTO SCALA INTERNA CON NEW SMOKE E RINGHIERA IN ACCIAIO.
- ❑ TAVOLATI IN MATTONI FORATI SPESS. CM 8-12, OVE NECESSITANO, CON INTONACO PRONTO E LISCIATURA A GESSO.
- ❑ PAVIMENTAZIONI ESTERNE CON AUTOBLOCCANTI IN CEMENTO POSATI SU SABBIA, BATTUTI E SIGILLATI CON SABBIA TICINO.
- ❑ DIVISORI DI PROPRIETA' CON MURETTO IN CALCESTRUZZO E RECINZIONE IN ACCIAIO COME DA DISEGNO.
- ❑ CANCELLO CARRAIO E CANCELLETTO PEDONALE IN ACCIAIO COME DA DISEGNO.
- ❑ AUTOMATISMO CANCELLO E ILLUMINAZIONE ACCESSO CARRAIO.
- ❑ PORTONE SEZIONALE BOX COMPLETO DI AUTOMATISMO.