



CVR
RESTAURI

CVR
RESTAURI

Di Caputo Vito

DISCIPLINARE TECNICO

**PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI ALTAMURA ALLA VIA
N.A.ZINGARELLI ang. VIA AMILCARE PONCHIELLI –
INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE,
REALIZZATO CON L'APPLICAZIONE DELLA L.R.14/09 ART.4
ZONA B1 di P.R.G.**

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
ALTERNATIVA AL PDC N.189/2022/PDC del 24/3/2022 Prot.
27328 del 24/3/2022**

**PROGETTISTA: ING. NICOLA LAURIERO, via Varsavia 10 , Altamura
PROGETTISTI, DIR. LAVORI: ING. NICOLA LAURIERO**

**PROPRIETA': CAPUTO VITO / QUATTROMINI GRAZIA – ALTAMURA (BA)
IMPRESA ESECUTRICE : C.V.R. RESTAURI**

INDICE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Art. -1- **STRUTTURE PORTANTI**

Art. -2- **TOMPAGNATURE E DIVISORI**

Art. -3- **COPERTURA**

Art. -4- **PAVIMENTAZIONE INTERNA ED ESTERNA**

Art. -5- **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI parti Private**

Art. -6- **INTONACI INTERNI e CONTROSOFFITTI**

Art. -7- **INFISSI ESTERNI**

Art. -8- **INFISSI INTERNI**

Art.-9- **PLUVIALI**

Art.-10- **TINTEGGIATURA E VERNICIATURA**

Art.-11- **IMPIANTI CONDOMINIALI:**

- art. 11/a – **Impianto idrico-fognante**
- art. 11/b – **Impianto elettrico condominiale**
- art. 11/c – **Ascensore**
- art. 11/d – **Impianto telefonico**

Art.-12- **IMPIANTI PER SINGOLE UNITA':**

- art. 12/a – **Impianto elettrico**
- art. 12/b – **Impianto Fotovoltaico**
- art. 12/c - **Batteria di accumulo energia - Predisposizione**
- art. 12/d - **Colonnina di ricarica**
- art. 12/e - **Impianto di ricezione TV Terrestre**
- art. 12/f - **Impianto Videocitofono**
- art. 12/g - **Quadro di Distribuzione Servizi ottici di Appartamento**
- art. 12/h - **Videosorveglianza – Predisposizione**
- art. 12/i - **Allarme - Predisposizione**
- art. 12/l - **Impianto idrico-sanitario**
- art. 12/m - **Apparecchi igienico sanitari**
- art. 12/n - **Impianto di Climatizzazione-Produz.Acqua Calda Sanitaria**

Art. -13- **IMPIANTI PER BOX AUTO.**

Art. -14- **VENDITA - ABBINAMENTO APPARTAMENTI e BOX.**

Art. -15- **PRESCRIZIONI E ONERI VARI.**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il progetto si riferisce alla costruzione della volumetria di edilizia residenziale privata.

Nella palazzina saranno realizzati 2 appartamenti distribuiti su 3 livelli, primo, secondo e terzo. A questi si aggiunge n.1 piano terra suddiviso in 2 locali box da associare ai rispettivi appartamenti.

Al piano interrato invece sarà ricavato anche un locale da adibire a centrale idrica.

Nello specifico:

- Piano Terra a quota – composto da n. 2 Box ad uso Garage, 1 con accesso da via N.A. Zingarelli e 1 con accesso da via Amilcare Ponchielli, mediante accesso indipendente;
- Piano Primo - composto da n. 1 appartamento per civile abitazione (Edilizia Privata), con accesso dalla scala condominiale in via A.Ponchielli o accesso esclusivo anche direttamente dal box a piano terra;
- Piano secondo - composto da n. 1 appartamento per civile abitazione (Edilizia Privata) avente accesso dalla scala condominiale in via A. Ponchielli, con scala interna privata collegata al Terzo piano (n.1 locale con servizi) adibito ad abitazione.

Art. -1- STRUTTURE PORTANTI

La struttura portante sarà realizzata con fondazione, pilastri e travi in c.a., solai di copertura dei singoli piani con travetti in c.a. prefabbricati e laterizio/eps, il tutto nel rispetto delle vigenti norme in materia antisismica legge 1086 del 05/12/1971, legge 03/02/1974, D.M. 14/09/2005 pubblicato sul S.O. n. 159 della Gazzetta ufficiale n. 222 del 23/09/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

La scala condominiale sarà in c.a. con ossatura degli scalini in c.a.

Le mensole dei balconi saranno in latero-cemento armato.

Art. -2- TOMPAGNATURE E DIVISORI:

Le murature saranno realizzate con mattoni di laterizio termico, pannello in polistirene estruso spessore 10 cm e blocchetto in tufo spessore 12 cm.

Le murature dei box a piano terra, saranno realizzati con blocchi prefabbricati di cemento cellulare ytong e rasatura/intonaco; solaio di copertura del piano terra intonacato e privo di pitturazione. Sul lato esterno i box saranno intonacati e rivestiti con materiale a scelta dell'impresa.

I divisori degli appartamenti saranno realizzati con blocchi in tufo pugliese spessore 10 cm e intonacati su entrambe i lati.

Art. -3- COPERTURA:

La copertura sovrastante il terzo piano (per manutenzione generica) sarà accessibile dal terrazzino a livello (p.3°); essa sarà realizzata a terrazzo parzialmente praticabile (solo per manutenzione degli impianti) coibentato a norma, con massetto di calcestruzzo liscio di malta di cemento, impermeabilizzazione con guaina bituminosa termosaldata sui sormonti e sul perimetro, pannello grecato coibentato spessore 40 mm.

Non è previsto il pavimento sul lastrico solare.

Art. -4- PAVIMENTAZIONE INTERNA ED ESTERNA parti Condominiali:

La scala condominiale sarà pavimentata in pietra di Apricena (gradini, stangoni, sottogradi, contorni e soglie ai portoncini di ingresso degli appartamenti dello spessore di cm. 2-3, a discrezione della direzione lavori.

Art. -5- PAVIMENTI e RIVESTIMENTI INTERNI parti Private:

Gli appartamenti saranno pavimentati, con piastrelle di gres porcellanato di 1° scelta della marca IRIS e/o similari. Il battiscopa da abbinare al pavimento.

I bagni principali e i bagni di servizio saranno rivestiti su tutti i lati con piastrelle di ceramica della marca IRIS e/o similari fino all'altezza di ml. 2.40 circa dal pavimento.

Per i cucinini sarà rivestito l'angolo cottura per una superficie massima di mq. 12.00. Eventuali forniture e posa in opera di listelli, greche o decori andrà a totale carico della parte acquirente.

Le verande e i balconi saranno preventivamente impermeabilizzate e pavimentate con piastrelle antigelive e antiscivolo a norma di legge di colore chiaro. Tutti gli ambienti compreso nelle verande e balconi, tranne ovviamente quelli rivestiti, saranno provvisti di zoccolotti battiscopa in ceramica dell'altezza di cm. 6/8 circa.

I materiali potranno essere scelti tra una vasta campionatura messa a disposizione presso lo showroom della ditta CENTRO CERAMICHE di Altamura (BA).

Art. -6- INTONACI INTERNI e CONTROSOFFITTI:

Tutte le pareti e soffitti interni saranno rifiniti con intonaco comune civile della marca Fassa Bortolo e/o similari, i cui prodotti sono dotati di certificati.

Non è previsto alcun tipo di controsoffitto; lavori richiesti extra andranno a totale carico della parte acquirente.

Tutto il resto sarà concordato preventivamente alla realizzazione.

Art. -7- INFISSI ESTERNI:

Per gli appartamenti, gli infissi esterni saranno in PVC completi di vetro camera della marca Deceuninck.e/o simili, adeguati alle normative vigenti di legge 192/06 e successive modifiche ed integrazioni, completi di ferramenta d'uso ecc., e munite di avvolgibile motorizzata ad elementi in alluminio coibentato, di colore a scelta della direzione lavori. All'interno delle abitazioni, piano 1° e 2°, n.3 infissi saranno dotati di dispositivi di apertura finestre ad anta ribalta ad esclusione di quelli scorrevoli, mentre tutti gli altri saranno con chiusura a battente normale (finestra con uscita 120 cm x 240 cm – finestra bagno 60 cm x 140 cm) ; il piano 3° avrà n.3 infissi di cui uno con apertura finestra ad anta ribalta (finestrone su veranda 120 cm x 240 cm), uno privo di apertura/fisso (zona cucina), uno con impianto di apertura elettrico (bagno).

I lavori richiesti extra andranno a totale carico della parte acquirente.

Art. -8- INFISSI INTERNI:

Gli accessi ai singoli box del piano terra saranno protetti da serrande in lamiera, munite di dispositivi per l'apertura e chiusura automatica.

Le porte di caposcala di accesso ai singoli appartamenti saranno del tipo blindato.

Le porte interne dei singoli vani dell'appartamento, saranno ad un solo battente in legno di colore bianco del tipo tamburate liscio, come da campionatura messa a disposizione dall'Impresa.

Dette porte interne saranno a pannelli chiusi, sono previste per ogni appartamento porte tipo Scigno ove possibile installarle, con un massimo di n.ro 3 .

Art. -9- PLUVIALI:

Correranno a vista vaschette di convogliamento e relative tubazioni in lamiera zincata preverniciata.

Art. -10- TINTEGGIATURA E VERNICIATURA:

Le pareti dei locali ad uso autorimesse e cantinola/ riserva idrica saranno consegnati privi di qualsiasi pitturazione. Tutte le opere in ferro saranno coperte da una mano di antiruggine e due mani di smalto di colore a discrezione della D.L. .

Gli appartamenti saranno consegnati privi di qualsiasi pitturazione sulle pareti e soffitti.

Art. -11- IMPIANTI CONDOMINIALI:

Art. -11/a- Impianto idrico-fognante

Sarà installato per ogni alloggio (n.2), la fornitura e posa in opera di un contatore AQP; previa autorizzazione dell'ente di riferimento.

L'impianto idrico sarà eseguito con tubazioni di tipo REHAU in multistrato polietilene ad alta densità o similari e servirà le varie unità immobiliari a partire dal contatore E.A.A.P. posto in apposito spazio condominiale; l'edificio sarà provvisto di impianto di sollevamento automatico per acqua potabile; le riserve idriche, da realizzarsi con serbatoi/o privato di capacità adeguata, saranno ubicate negli spazi privati al p. Terra con impianto di sollevamento.

Tutti gli scarichi saranno convogliati nelle colonne montanti della fogna che a loro volta scaricheranno nella rete fognante cittadina.

L'intero impianto fognante sarà realizzato in polipropilene opportunamente insonorizzato della marca REHAU tipo Raupiano e/o similari, posto in opera secondo le indicazioni della D.L..

Le tubazioni degli impianti idrico e fognante potranno correre a vista sotto il solaio del piano terra attraversando orizzontalmente o verticalmente gli spazi condominiali e box privati di esclusiva proprietà dei singoli condomini.

Art. -11/b- Impianto elettrico condominiale

L'impianto elettrico, esclusivamente per civile abitazione, sarà realizzato con tubi sottotraccia in P.V.C. incassato nel vano scala, contenenti fili conduttori isolati sfilabili per luci e prese, calcolati secondo i carichi previsti e collegato alla rete urbana con montante da ubicare secondo indicazione della D.L.

Sarà installato un sottocontatore Elettrico Condominiale in spazio comune, al quale saranno collegati i seguenti impianti comuni:

- Illuminazione vano scala;
- Illuminazione parti comuni ;
- Ascensore;
- Impianti comuni;

Si utilizzeranno frutti TICINO serie Living International o similari come da campionatura messa a disposizione dall'Impresa.

I lavori richiesti extra andranno a totale carico della parte acquirente.

Art. -11/c- Ascensore

Sarà installato un ascensore nel vano scala condominiale a servizio del Piano Terra a quota, Piano Primo e Piano Secondo / Terzo.

Esso sarà alimentato dal sottocontatore Elettrico Condominiale e tutte le relative spese, manutenzioni e adempimenti futuri saranno ripartite in funzione delle tabelle millesimali.

Art. -11/d- Impianto telefonico

All'esterno, nei pressi del punto di consegna e-distribuzione, è previsto anche il punto di consegna della TELECOM in apposito armadietto da incassare a parete. Cassette e tubazioni dell'impianto telefonico saranno distinte da quelle per gli altri servizi elettrici.

Art. -12- IMPIANTI PER SINGOLE UNITA':

Art. -12/a- Impianto Elettrico

Gli appartamenti avranno impianti elettrici ed elettronici di livello 1 ai sensi dell'allegato A della norma CEI 64-8 "Ambienti residenziali.

Per ogni appartamento sono previste le seguenti quantità di punti presa:

- Al Piano Terra: n. 2 con ubicazione a scelta e per ogni singola autorimessa.
- Al Piano 1°: n. 10 con ubicazione a scelta.
- Al Piano 2° appartamento: n. 10 con ubicazione a scelta.
- Al Piano 3° monolocale: n. 10 con ubicazione a scelta.

Per ogni appartamento sono previste le seguenti quantità di punti luce:

- Al Piano Terra: n.2 con ubicazione a scelta e per ogni singola autorimessa.
- Al Piano 1° appartamento: n. 5 con ubicazione a scelta.
- Al Piano 2° appartamento: n.5 con ubicazione a scelta.
- Al Piano 3° monolocale: n. 3 con ubicazione a scelta.

I lavori richiesti extra andranno a totale carico della parte acquirente.

Ogni appartamento avrà il proprio contatore E-Distribuzione.

Art. -12/b- Impianto Fotovoltaico

Ogni appartamento sarà dotato di impianto fotovoltaico autonomo da 1,5 KWh i cui pannelli saranno installati sul tetto dell'edificio e nelle superfici indicate da relativo progetto. La progettazione e la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sarà effettuata da personale qualificato che elaborerà e gestirà la documentazione necessaria per l'allaccio dell'impianto alla rete di distribuzione.

Art. -12/c- Batteria di accumulo energia - Predisposizione

Ogni impianto fotovoltaico autonomo, sarà dotato di inverter predisposto per l'inserimento di batteria di accumulo.

Qualora uno dei proprietari voglia installarla successivamente, si assumerà la responsabilità e gli oneri per farlo.

Art. -12/d- Colonnina di ricarica -

L'impianto di ciascun box auto associato ad ogni appartamento, non sarà dotato di predisposizione colonnina di ricarica. I lavori richiesti extra andranno a totale carico della parte acquirente.

Art. -12/e- Impianto di ricezione TV Terrestre

Nell'edificio verrà realizzato un impianto centralizzato d'antenna così composto:

1. antenne riceventi;
2. centralina televisiva (preamplificatori e miscelatore) alimentata da apposita linea elettrica in partenza dal quadro generale servizi;
3. impianto di discesa del segnale.
4. predisposizione per l'infilaggio dei cavi (esclusi) di un eventuale impianto di ricezione TV satellitare.

Per ogni appartamento sono previste le seguenti quantità:

- Al Piano 1° appartamento: n. 3 con ubicazione a scelta.
- Al Piano 2° appartamento: n. 3 con ubicazione a scelta.
- Al Piano 3° monolocale: n. 2 con ubicazione a scelta.

Art. -12/f- Impianto Videocitofono

L'impianto videocitofonico risponderà ai seguenti requisiti:

alimentazione dei monitor e del posto esterno in bassissima tensione di sicurezza (SELV);

- segreto video e audio perché la conversazione possa avvenire esclusivamente con l'utente chiamato;

- apriporta con protezione elettronica per evitare il surriscaldamento del solenoide nel caso in cui il pulsante apriporta venga costantemente premuto o rimanga bloccato;

- possibilità d'inserimento del posto esterno dal monitor per controllare l'ingresso;

- unità di ripresa allo stato solido altamente affidabile.

-impianto smart, con controllo remoto da app.

Art. -12/g Quadro di Distribuzione Servizi ottici di Appartamento

In ogni appartamento sarà installato il QDSA, una sorta di centralino atto ad ospitare i componenti attivi e passivi per la distribuzione dei servizi telematici all'interno dell'appartamento.

Il QDSA si troverà all'ingresso dell'appartamento, indicativamente sotto o affianco al quadro di distribuzione dell'impianto elettrico. Da esso si dipartiranno le tubazioni destinate a tutti i punti telefonici, telematici e TV dell'appartamento.

Art. -12/h Videosorveglianza - Predisposizione

Sarà realizzata la predisposizione per l'impianto della videosorveglianza mediante la fornitura e posa in opera di tubi flessibili in P.V.C. sottotraccia. Sono compresi 2 punti nell'appartamento e 1 punto nel box auto. L'ubicazione dei punti e della postazione della futura centralina (anch'essa esclusa) potranno essere scelti dall'acquirente.

Art. -12/i Allarme - Predisposizione

Sarà realizzata la predisposizione per l'impianto allarme mediante la fornitura e posa in opera di tubi flessibili in P.V.C. sottotraccia. Sono compresi 4 punti nell'appartamento e 1 punto nel box auto. L'ubicazione dei punti e della postazione della futura centralina (anch'essa esclusa) potranno essere scelti dall'acquirente.

Art. -12/l- Impianto idrico-sanitario

L'impianto idrico sarà eseguito con tubazioni di tipo REHAU in multistrato polietilene ad alta densità o similari e servirà i vari punti attacco dell'appartamento di riferimento.

Tutti gli scarichi saranno convogliati nelle colonne montanti della fogna che a loro volta scaricheranno nella rete fognante cittadina.

L'intero impianto fognante sarà realizzato in polipropilene opportunamente insonorizzato della marca REHAU tipo Raupiano e/o similari, posto in opera secondo le indicazioni della D.L..

Art. -12/m- Apparecchi igienico sanitari

Tutti gli apparecchi igienico sanitari della marca Pozzi Ginori o similari:

Per ogni appartamento/ garage sono previste le seguenti quantità:

Al Piano Terra:

- N. 1 predisposizione per installazione pilozza con scarico fognario (n.1 per ogni box)

- Al Piano 1°:

Nel wc padronale

- N. 1 piatto doccia in ceramica, completo di gruppo cromato con saliscendi;

- N. 1 vaso di porcellana vetrificata della serie sospesa con la relativa cassetta di scarico ad incasso e sedile;

- N. 1 lavabo in porcellana vetrificata della serie sospesa / con colonna, scarico automatico e bocca centrale;

- N. 1 bidet in porcellana vetrificata con scarico automatico della serie sospesa;

- N. 1 scaldasalviette elettrico in acciaio di colore bianco;

- Rubinetteria della marca Paffoni o similari;

-N.1 predisposizione per attacco e scarico acque per lavatrice e asciugatrice.

- Al Piano 2° appartamento

Nel wc padronale

- N. 1 piatto doccia in ceramica, completo di gruppo cromato con saliscendi;
 - N. 1 vaso di porcellana vetrificata della serie sospesa con la relativa cassetta di scarico ad incasso e sedile;
 - N. 1 lavabo in porcellana vetrificata della serie sospesa / con colonna, scarico automatico e bocca centrale;
 - N. 1 bidet in porcellana vetrificata con scarico automatico della serie sospesa;
 - N. 1 scaldasalviette elettrico in acciaio di colore bianco;
 - Rubinetteria della marca Paffoni o similari ;
- N.1 predisposizione per attacco e scarico acque per lavatrice e asciugatrice.

- Al Piano 3° monolocale

Nel wc di servizio

- N. 1 vaso di porcellana vetrificata della serie sospesa con la relativa cassetta di scarico ad incasso e sedile;
- N. 1 lavabo in porcellana vetrificata della serie sospesa / con colonna, scarico automatico e bocca centrale;
- N. 1 bidet in porcellana vetrificata con scarico automatico della serie sospesa;
- N. 1 scaldasalviette elettrico in acciaio di colore bianco;
- Rubinetteria della marca Paffoni o similari.

I materiali potranno essere scelti tra una vasta campionatura messa a disposizione presso lo showroom della ditta CENTRO CERAMICHE di Altamura (BA).

I lavori richiesti extra andranno a totale carico della parte acquirente.

Art. -12/n- Impianto di Climatizzazione Inverno/Estate e Produzione Acqua Calda Sanitaria

L'impianto di climatizzazione e di produzione di acqua calda sanitaria è stato progettato con l'obiettivo di garantire la migliore prestazione energetica ed il massimo livello di comfort, come previsto dalla normativa vigente e dalle regole di buona tecnica per gli edifici di classe energetica superiore ad A.

L'impianto per la climatizzazione (estiva ed invernale) e per la produzione di acqua calda sanitaria sarà del tipo autonomo per ogni singola unità immobiliare. La produzione di acqua calda sanitaria avverrà in modo istantaneo.

La fonte energetica per la climatizzazione invernale/estiva e per la produzione di acqua calda sanitaria sarà pertanto esclusivamente elettrica e l'impianto fotovoltaico, connesso all'utenza della singola unità immobiliare, contribuirà in modo significativo alla copertura del fabbisogno energetico.

Durante il periodo invernale il riscaldamento della singola unità immobiliare avverrà mediante impianto a pannelli radiante a pavimento. I pannelli radianti saranno installati in ciascun ambiente, compresi i bagni e garantiranno il soddisfacimento dei fabbisogni per la climatizzazione invernale.

Durante la stagione estiva il raffrescamento avverrà mediante split a parete. La ditta costruttrice, consegnerà gli immobili (P. 1°-2°-3°) completi di predisposizione delle tubazioni ove necessario e/o a scelta dell'acquirente.

Art. -13- IMPIANTI PER BOX AUTO:

Ogni box sarà provvisto di:

- Interruttore magnetotermico sotto contatore da 25A;
- interruttore magnetotermico-differenziale (o differenziale puro) da 25 A/0,03 come generale del centralino box;
- n.3 interruttori da 10 o 16 A, Curva C per circuiti luci e prese e per colonnina di ricarica;
- n.1 punto luce costituito da armatura stagna con 1 lampada a led da 50W;
- n.1 interruttore unipolare per comando luci;
- n.1 prese a poli allineati e alveoli schermati da 10/16A;
- n.2 pulsanti di comando per comando serranda motorizzata.
- n.1 predisposizione colonnina di ricarica elettrica.
- n.1 predisposizione per telecamera.
- n.1 predisposizione per impianto di allarme.
- n.1 predisposizione per una presa dati.
- n.1 predisposizione pilozza con attacco per rubinetto esterno dotato di acqua fredda e relativo scarico fognario.

Tutti questi componenti e impianti saranno collegati e alimentati dagli impianti interni al rispettivo appartamento.

Art. -14- VENDITA - ABBINAMENTO APPARTAMENTI e BOX:

Opzione A: Garage/Box lato via Zingarelli abbinato al piano 2° e 3°;

Opzione B: Garage/Box lato via A. Ponchielli abbinato al piano 1°.

Art. -15- PRESCRIZIONI E ONERI VARI:

La vendita è da considerarsi a corpo e non a misura.

Le Tabelle Millesimali e il Regolamento di Condominio saranno redatte da un tecnico di fiducia dell'Impresa e le relative spese saranno a carico della parte acquirente in modo proporzionale ai millesimi di proprietà acquistati. Dette tabelle millesimali e regolamento di condominio potranno essere redatte se previsto dalla legge e/o per accordi tra i soli 2 proprietari degli appartamenti e Box che compongono l'intero stabile residenziale.

Qualora venga nominato un amministratore, la stessa nomina con validità di un anno dell'Amministratore di condominio sarà fatta dall'Impresa, mentre le prestazioni lavorative dello stesso, saranno remunerate dagli acquirenti in quota parte.

L'atto pilota sarà redatto da un Notaio a scelta dell'impresa e / o della parte venditrice.

Tutte le spese relative ai rogiti notarili, sono esclusivamente a carico degli acquirenti.

Il prezzo convenuto si intende escluso da ogni onere fiscale, come per legge. Precederà la consegna, un apposito verbale sottoscritto dalla parte venditrice e dalla parte acquirente.

Gli allacciamenti dell'Acqua, Fogna e la colonna montante dell' E.N.E.L., Telecom saranno curati dall'impresa e/ o parte venditrice, mentre le relative spese saranno ripartiti in parti uguali ai singoli acquirenti.

Altri lavori o rifiniture richiesti dall'acquirente in difformità a quanto stabilito in progetto e nel presente disciplinare saranno preventivamente concordati ed i relativi costi saranno sottoscritti dalle parti e pagati all'impresa e/o alla parte venditrice ad ultimazione degli stessi. Durante il corso dei lavori la parte acquirente potrà effettuare visite periodiche sul cantiere preventivamente concordate con l'impresa e/o parte venditrice, la quale provvederà a mettere a disposizione il proprio personale per l'assistenza alla visita stessa.

Si precisa inoltre che è tassativamente imposto l'obbligo di fornirsi dai rivenditori dell'impresa e quindi escluso il cambio con rivenditori o fornitori degli acquirenti.

Ogni decisione su eventuali divergenze di interpretazione del presente disciplinare o su equivoci dovuti ad involontarie omissioni e laddove le indicazioni degli articoli precedenti danno possibilità alternative, viene demandata al giudizio della Direzione Lavori che viene riconosciuta e accettata come unico arbitro.

Letto, confermato e sottoscritto.