

Platinum immobiliare

**EDIFICIO RESIDENZIALE**

***CADORAGO (CO)***

**CAPITOLATO**

# Platinum immobiliare

---

## **FONDAZIONI E STRUTTURA**

Le fondazioni saranno costituite da travi continue in calcestruzzo armato di dimensioni variabili a seconda del tipo di terreno e delle risultanze dei calcoli effettuati.

Tutte le altre murature perimetrali, dal piano terra all'ultimo piano, verranno realizzate in ARGISOL, o similari, dello spessore totale di cm. 30.

Con Argisol/o similari si costruiscono pareti portanti in calcestruzzo antisismiche conformi alla disciplina sismica introdotta dall'OPC 3274 del 2003, e ben isolate.

Con l'entrata in vigore del D. Lgs. n. 311 del 29/12/2006, in materia di rendimento energetico rendono assai importante il grado di isolamento dei fabbricati e la qualità dei prodotti impiegati per la realizzazione dell'isolamento stesso.

### **Il sistema di isolamento Argisol/o similari è estremamente valido**

#### **per:**

- la qualità del materiale impiegato, ossia il polistirene espanso sinterizzato;
- posizionamento dell'isolamento nella parete (sia interno che esterno);
- l'eliminazione dei ponti termici;
- il conseguente risparmio energetico ottenuto.

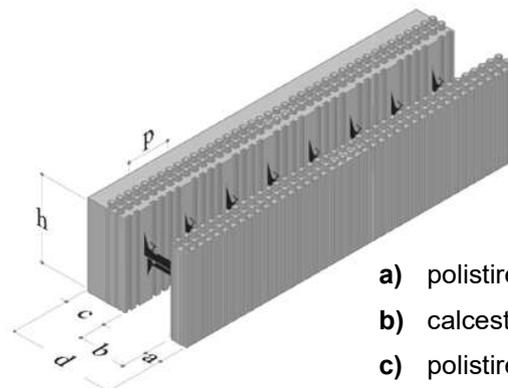
# Platinum immobiliare

## ELEMENTO ARGISOL



## CARATTERISTICHE TECNICHE ARGISOL/ O SIMILARI - NEOPOR

Parametri	ARGISOL 30/16.5 / O SIMILARI
Misure elemento base (lungh. x largh. x alt.)	120 x 30 x 30 cm
Spessore della parete <b>s</b>	30 cm
Modulo di divisibilità per taglio ed incastro trasversale e longitudinale	2,5 cm
Peso dell'elemento base	2,015 Kg
Peso della parete	415 Kg/mq
Quantità del calcestruzzo	165 mc/mq
Materiale	Polistirene espanso ad alta densità, appartenente (secondo la EN 11925/5) alla EUROCLASSE E di reazione al fuoco
Resistenza al fuoco	Polistirene espanso autoestinguente (classificazione parete REI 90)
Peso dell'elemento	2015 gr
Valore <b>U</b>	0,22 W/mqK
Permeanza <b>P</b>	0,010 – 0,024 mqg/mhPa
Capacità termica specifica <b>W</b>	1260 J/Kgk
Sfasamento onda termica <b>n</b>	7 h 53'
Dilatazione	0,20 mm/m
Isolamento acustico	47 dB
Resistenza alla diffusione del vapore <b>μ x s</b>	30 - 70
Formazione di condensa superficiale sulla parete	<b>nessuna condensazione superficiale e/o interstiziale</b> (alle condizioni +20° int. U.R. 50% e -10° est., U.R. 80%)

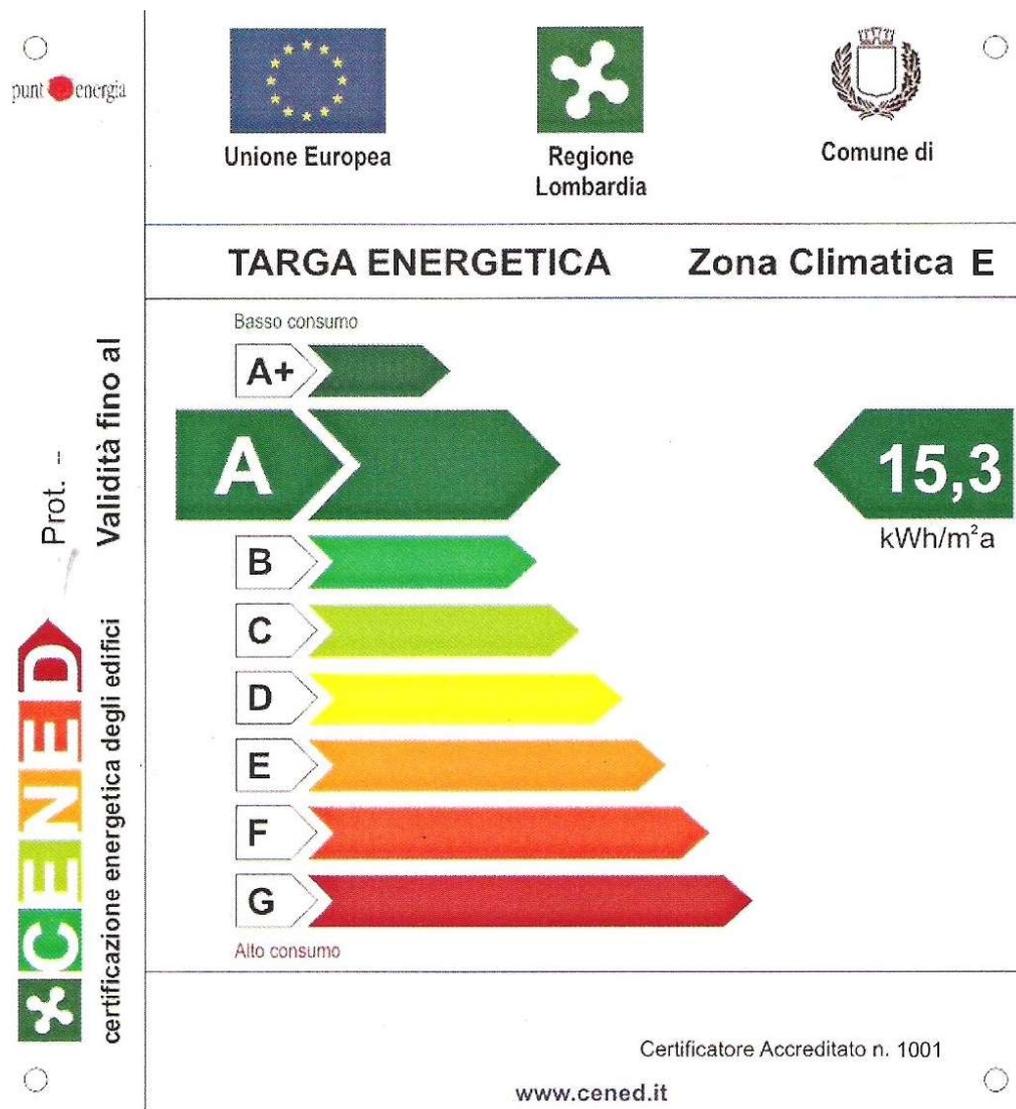


- a) polistirene interno, spessore cm. 6,2;
- b) calcestruzzo armato, spessore cm. 16,5;
- c) polistirene esterno, spessore cm. 7,3;
- d) larghezza muro Argisol, cm. 30;
- h) altezza blocco Argisol, cm. 30;
- p) passo staffe cm. 15.

# Platinum immobiliare

Le unità abitative ricadono in fascia "A", ovvero edifici a basso consumo energetico; questo è reso possibile dall'efficacia e dall'ottima qualità dei materiali utilizzati.

*Qui di seguito esempio di targa e certificazione energetica che verranno allegate.*



# Platinum immobiliare

punti energia



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. --  
Validità fino al

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

**CENED**  
certificazione energetica degli edifici

### Specifiche dell'immobile

Comune: **Via Corta 10**  
Indirizzo: **Via Corta 10**  
Foglio - particella - sub.: **Foglio 3; Part. 33; Sub. 1**  
Nome intestatario: **Mario Rossi**  
Oggetto dell'intervento: **compravendita immobiliare**  
Destinazione d'uso: **E.1(1,2)**  
Anno di costruzione: **2008**  
Progettista: **Arch. Aldo Rossi**  
Direttore Lavori: **Arch. Aldo Rossi**  
Costruttore: **Arch. Aldo Rossi**  
Soggetto certificatore (n.): **Arch. Franco Rossi (1001)**

### Dati generali

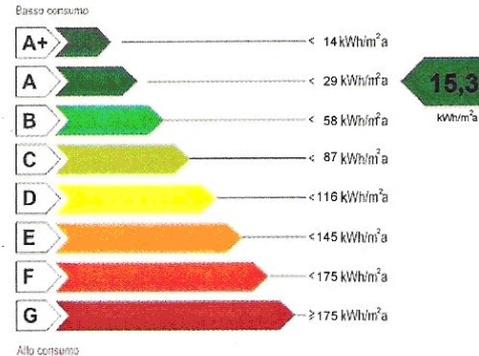
Zona climatica: **E**  
Gradi Giorno: **2615**  
Volume lordo riscaldato: **504** m<sup>3</sup>  
Superficie utile riscaldata: **100** m<sup>2</sup>  
Trasmittanza media involucro: **0,02** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media copertura: **0** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media basamento: **0** W/m<sup>2</sup>K  
Trasmittanza media serramenti: **1,67** W/m<sup>2</sup>K  
Tipologia impianto riscaldamento: **Pompa di calore**  
Vettore energetico: **Energia elettrica**

### Principali indicatori di prestazione energetica

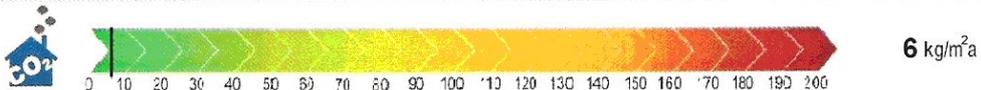
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>n</sub> **15,3** kWh/m<sup>2</sup>a  
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>n</sub> **33,4** kWh/m<sup>2</sup>a  
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>c</sub> **136,1** kWh/m<sup>2</sup>a  
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>w</sub> **0** kWh/m<sup>2</sup>a  
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub> **15,3** kWh/m<sup>2</sup>a  
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>FER</sub> **72,8** kWh/m<sup>2</sup>a

### Classe energetica

zona climatica



### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq



### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

### Note

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ:** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i..

Comune di

Soggetto Certificatore

**Punti Energia Scrl**  
Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
e-mail: info@cened.it  
web: www.cened.it

# Platinum immobiliare

---

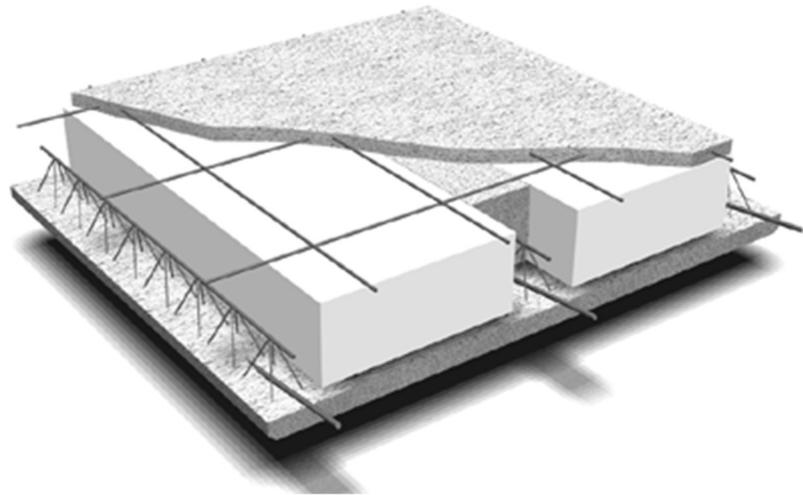
## **LASTRE PREDALLES**



## **SOLAI**

Il primo solaio, ovvero quello contro-terra, prevede la realizzazione di un riempimento in ghiaia con formazione di massetto e idonea impermeabilizzazione per evitare umidità di risalita.

## **PARTICOLARE LASTRA PREDALLES**



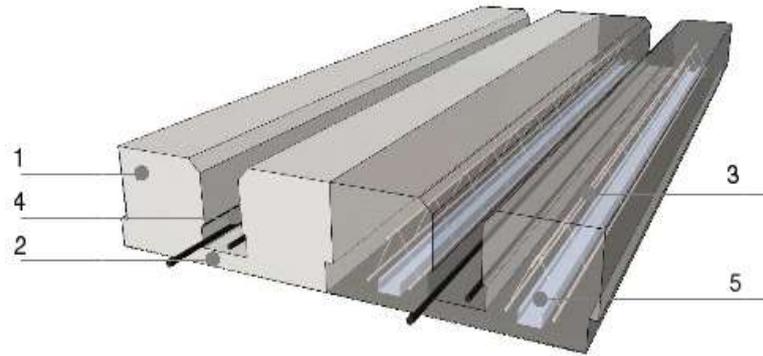
# Platinum immobiliare

## TERMOSOLAIO



Il solaio interpiano verrà realizzato in **TERMOSOLAIO**. Il polistirene espanso impiegato garantirà un **elevato isolamento termico costante nel tempo.**

## TERMOSOLAIO



1. cassero isolante in polistirene espanso sinterizzato;
2. isolamento variabile del sottotravetto;
3. traliccio metallico per l'autoportanza;
4. supporti metallici per garantire il copriferro dell'armatura longitudinale;
5. profili di lamiera zincata per l'ancoraggio delle lastre di finitura.

## COPERTURA

La copertura piana verrà realizzata mediante pannelli prefabbricati del tipo **TERMOSOLAIO** sovrapposti da un adeguato pacchetto isolante, e un'ideale impermeabilizzazione mediante doppio strato di guaina bituminosa 4+4 di cui ultimo strato in ardesiato.

Canali, scossaline, converse, saranno alluminio o lamiera preverniciata dello spessore di mm. 8/10, piegato e sagomato secondo le necessità.

I pluviali saranno in alluminio o lamiera preverniciata.

# Platinum immobiliare

---

## **PARETI DIVISORIE CANTINE E BOX**



I divisori delle cantine e dei box verranno realizzati in cls senza intonaco o blocchi cavi di cls (bolognini) dello spessore di cm. 8-12-20 faccia a vista a scelta della D.L. o similari.

Le pareti dei locali box o accessori, verranno consegnati al rustico, ovvero senza intonaco.

## **SOGLIE E DAVANZALI**

I davanzali e le soglie saranno in serizzo antigorio levigato dello spessore di cm. 3 o similari.

## **FINITURE ESTERNE**

Le facciate esterne saranno rasate con l'ausilio di rete in fibra di vetro 20 g/mq e tinteggiate con colori a scelta della D.L. per dare l'opera finita a regola d'arte.



## **TAVOLATI INTERNI**

I tavolati saranno realizzati con una doppia lastra di cartongesso avvitata su telaio metallico da entrambi i lati con interposto foglio di lana di roccia o similare, dello spessore totale di cm 12,5. Queste pareti si contraddistinguono da quelle in laterizio per un **maggior risparmio energetico, maggiore sicurezza contro l'incendio e la protezione contro l'inquinamento acustico.**

# Platinum immobiliare

---

## **CONTROPARETI E CONTROSOFFITTI**

La muratura perimetrale interna verrà rivestita con lastra di cartongesso avvitata su telaio metallico con interposto foglio di lana di roccia o similare dello spessore di cm. 4.

I soffitti verranno rivestiti in lastre di cartongesso avvitate su telai metallici.

## **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

Pavimento in gres porcellanato prima scelta cm. 60x60, o similare, per cucine, soggiorno, disimpegni e camere (o parquet nelle camere);

Pavimento bagni in gres porcellanato cm. 40x80, 30x60, 60x60 o similare.

Pavimento balconi e terrazzi in piastre di cemento o autobloccanti. Rivestimento in gres porcellanato cm. 30x60, 60x60 o similare per tutte le pareti dei bagni, per l'altezza di m. 2,00; sulla parete angolo cottura della cucina non è prevista fornitura e posa di rivestimento. Non è prevista la fornitura e la posa in opera di zoccolino degli appartamenti in quanto molto spesso è legata al tipo di arredamento.

Le scale saranno rivestite in lastre di serizzo dello spessore di cm. 3 per le pedate e cm. 2 per le alzate o similare.

Pavimento box e cantine in calcestruzzo liscio al quarzo.

Pavimentazione vialetti di accesso agli appartamenti in piastre di cemento o autobloccanti.

Pavimentazione posti auto esterni in autobloccanti o asfalto.

*L'impresa costruttrice predisporrà in tempo utile un campionario di piastrelle di pavimento e rivestimento di diverso formato.*

# Platinum immobiliare

## SERIE SMYLE:

### WC a terra



### BIDET a terra



### LAVABO



## IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Le tubazioni saranno in polietilene multistrato con raccordi a pinzare in PVC occorrenti per la formazione dell'impianto sanitario, acqua fredda e calda, partendo dal vano contatori e proseguite fino a collegare tutti gli apparecchi sanitari del bagno e la cucina, il tutto isolato fino ai rubinetti d'arresto.

Le tubazioni di scarico saranno in polipropilene ad innesto antirumore per il bagno e la cucina, fino alle colonne montanti.

In ogni alloggio saranno previsti i seguenti apparecchi sanitari:

#### 1) CUCINA:

- solo attacco acqua calda e fredda e scarico, mentre l'attacco da arredamento è a cura e spese dell'acquirente;
- NON è previsto allacciamento gas.

#### 2) BAGNO:

- lavabo, wc, bidet e vasca o in alternativa doccia, montati e funzionanti per dare l'opera finita a regola d'arte (escluso box doccia);
- attacco lavatrice e scarico (solo bagno principale).

WC: Geberit es. serie Smyle bianco a terra, completo di coprivaso e placca (oppure Ideal Standard).

BIDET: Geberit es. serie Smyle bianco a terra (oppure Ideal Standard), completo di miscelatore Grohe Eurostyle cromato e sifone Geberit.

LAVABO: Geberit es. serie Smyle bianco da cm 65 (oppure Ideal Standard), completo di semicolonna, miscelatore Grohe Eurostyle cromato e sifone Geberit.

PIATTO DOCCIA: Ideal Standard in ceramica bianco da cm. 80x80 completo di miscelatore Grohe Eurostyle da incasso cromato, saliscendi Grohe Relexa e sifone Geberit.

VASCA: in vetroresina cm. 170x70 bianca completa di miscelatore Grohe Eurostyle cromato esterno con doccetta e colonna saltarello Geberit.

# Platinum immobiliare

---

## **RETI DI SCARICO E VENTILAZIONE**

Gli scarichi degli apparecchi sanitari saranno convogliati nelle colonne di scarico acque nere e realizzati, come le colonne stesse in polipropilene rigido acusticamente coibentato o similari.

Le tubazioni saranno collegate tra loro con il più idoneo dei seguenti metodi: saldatura di testa, manicotto elettrico, raccordo a bicchiere o eventuali altri metodi approvati dalla D.L.

Le colonne di scarico saranno dimensionate per rendere l'opera finita a regola d'arte.

Ogni colonna di scarico verrà collegata ad un tubo esalatore che si prolungherà oltre la copertura dell'edificio. Le colonne di ventilazione saranno realizzate come le colonne di scarico in polipropilene insonorizzato con bicchiere ad innesto. Verranno presi tutti gli accorgimenti per rendere l'opera finita a regola d'arte.

## **ATTACCHI ACQUA ESTERNI**

È previsto un punto acqua esterno, a pozzetto, nel giardino per i due appartamenti del piano terra.

## **VENTILAZIONE BAGNI CIECHI**

Eventuali bagni ciechi saranno provvisti, come da regolamento locale d'igiene, di un sistema di aspirazione costituito da ventilatori di estrazione elettrici collegati a canne di esalazione comuni. Le dimensioni dei condotti e la potenza dei ventilatori di estrazione elettrici saranno non inferiore a 12 volumi/ora per ogni bagno interessato con funzionamento in discontinuo e ritardatore sullo spegnimento in modo tale da garantire 6 volumi di ricambio per ogni uso dell'ambiente.

# Platinum immobiliare

**PLACCA MARCA BTICINO  
SERIE LIVING NOW**

**BIANCO**



**NERO**



## IMPIANTO ELETTRICO

Conforme alle norme CEI, sottotraccia in tubi in PVC circuiti distinti per la luce e F.M. con valvole automatiche e centralina comando all'ingresso.

Interruttori e prese BTICINO Serie LIVING NOW colore standard bianco, nero o beige.

Negli appartamenti sono previsti i seguenti punti per i singoli locali:

<b>SOGGIORNO/INGR.</b>	2 punto luce invertiti
	1 predisposizione antenna TV/SAT
	1 predisposizione telefono
	3 punto presa 10A
	1 punto presa bipasso 10/16A
	1 predisposizione volumetrico
	2 predispos. contatto magn. (n° di finestre e porta ingr.)
	1 predisposizione tastiera antifurto
	1 punto citofono
<b>CUCINA</b>	1 punto luce interrotto
	6 punto presa bipasso 10/16A
	1 punto presa da 10A
	1 predisposizione antenna TV
	1 predisposizione volumetrico
	1 predisposizione contatto magnetico (n° di finestre)
	1 punto alimentazione cappa
<b>CAMERA DOPPIA</b>	1 punto luce invertito
	3 punto presa da 10A
	1 punto presa bipasso 10/16A
	1 predisposizione antenna TV
	1 predisposizione telefono
	1 predisposizione volumetrico
	1 predisposizione contatto magnetico (n° di finestre)
<b>CAMERE SINGOLE</b>	1 punto luce deviato
	2 punto presa da 10A
	1 punto presa bipasso 10/16A
	1 predisposizione antenna TV
	1 predisposizione telefono
	1 predisposizione volumetrico
	1 predisposizione contatto magnetico (n° di finestre)

# Platinum immobiliare

<b>BAGNI</b>	2 punto luce interrotto
	1 punto presa da 16A
	1 punto pulsante a tirante per doccia e/o vasca
	1 predisposizione contatto magnetico (n° di finestre)
<b>LAVANDERIA</b>	1 punto luce interrotto
	1 punto presa da 16A
	1 punto presa UNEL 10/16A (lavatrice)
	1 punto pulsante a tirante per doccia e/o vasca
	1 predisposizione contatto magnetico (n° di finestre)
<b>DISIMPEGNI</b>	1 punto luce invertito
	1 punto presa bipasso 10/16A
<b>RIPOSTIGLIO</b>	1 punto luce interrotto
	1 punto presa bipasso 10/16A
	1 punto centralino
<b>BALCONI ZONA GIORNO/TERRAZZI</b>	1 punto luce interrotto
	1 punto presa bipasso 10/16A stagna
<b>CANTINA</b>	1 punto luce interrotto
	1 punto presa da 10A
<b>BOX</b>	1 punto luce interrotto
	1 punto presa da 10A

Si prevede inoltre:

- 1 termostato ambiente di tipo manuale per il controllo della temperatura;
- 1 quadro sotto il contatore;
- 1 centralina;
- 1 linea box.

## **IMPIANTO VIDEOCITOFONICO E ANTIFURTO**

Impianto videocitofonico completo di pulsantiera esterna a lato dell'ingresso pedonale, con comando simultaneo alla serratura degli ingressi, inteso esclusivamente per il piano di abitazione.

Solo predisposizione antifurto radar zona giorno e zona notte, centralina e sirena esterna.

# Platinum immobiliare

---

## **IMPIANTO TELEFONICO**

Predisposizione impianto telefonico con punti di arrivo rispettivamente nell'ingresso e nelle camere. Inteso esclusivamente per il piano di abitazione.

## **IMPIANTO TV**

Impianto centralizzato con antenna digitale terrestre e satellitare. Predisposizione impianto TV con punti di arrivo, esclusivamente per il piano di abitazione di cui solo uno con predisposizione attacco satellitare.

## **IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA**

Ogni unità sarà dotata di un adeguato impianto di **ventilazione meccanica controllata (VMC)** che permette di controllare il ricambio dell'aria nell'edificio, senza dover aprire le finestre ed evitando inutili dispersioni di calore.

- **L'aria viziata** viene prelevata dagli ambienti più inquinati come bagni e cucine: prima di essere espulsa all'esterno, viene convogliata in uno scambiatore di calore dove preriscalda o preraffresca l'aria pulita prelevata dall'esterno.
- **L'aria pulita di rinnovo** viene introdotta attraverso i diffusori installati in locali di soggiorno o camere da letto. Il sistema di VMC assicura un continuo ricambio di aria, elimina cattivi odori, sostanze inquinanti e umidità in eccesso, adeguando la ventilazione al grado di occupazione dell'edificio.

# Platinum immobiliare

---

## **IMPIANTO RISCALDAMENTO**



L'impianto di riscaldamento, del tipo centralizzato con contabilizzatore energetico per ogni singola unità immobiliare, sarà costituito da un sistema con **Pompa di Calore aria/acqua ad alta efficienza.**

Le pompe di calore forniscono un contributo significativo al risparmio di energia, circa il 75% dell'energia prodotta proviene dall'ambiente esterno e l'apporto di energia elettrica è solo del 25%. Possono coprire gli interi fabbisogni di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria attingendo a fonti rinnovabili: dall'energia termica sottratta all'ambiente può sommarsi l'energia elettrica prodotta da tecnologie alternative in modo da raggiungere una completa indipendenza energetica.

La pompa di calore aria/acqua non fa altro che estrarre l'energia gratuita presente nell'aria e trasferirla nell'acqua sotto forma di calore.

La pompa di calore di capitolato è predisposta per il collegamento di un impianto di climatizzazione. La predisposizione dell'impianto di climatizzazione mediante SPLIT e gli stessi SPLIT sono Extra-capitolato.

Il sistema è costituito da:

Pompa di calore aria/acqua é composta da una unità motoevaporante per installazione da interno ed una unità evaporatore/condensatore remoto esterno.

L'unità motoevaporante interna viene integrata dall'accumulatore a stratificazione isolato termicamente, per la produzione dell'acqua sanitaria.

L'acqua sanitaria viene riscaldata in modo istantaneo assicurando il massimo della qualità igienica attraverso uno scambiatore a serpentino annegato all'interno del serbatoio.

Dall'unità interna viene integrata inoltre da una pompa per ricircolo dell'acqua di riscaldamento verso i collettori di distribuzione a pannelli radianti.

Nello specifico il sistema adottato per i piani di abitazione è un

# Platinum immobiliare

---

impianto per riscaldamento degli ambienti a pannelli radianti con posa a pavimento. L'impianto è costituito da tubazioni ad alta resistenza termica e meccanica, posate tutte in un pezzo, che vengono installate su **pannelli isolanti ad alte prestazioni termiche ed acustiche**. Gli impianti a pavimento garantiscono un elevato comfort negli ambienti grazie all'uniforme diffusione del calore su tutta la superficie della casa. Il riscaldamento a pavimento è un impianto molto sicuro poiché utilizza tubazioni di alta qualità e con alta resistenza sia alla temperatura che alle sollecitazioni meccaniche. L'impianto a pavimento evita l'utilizzo dei radiatori per il riscaldamento, garantendo una piena libertà per l'arredamento.

La regolazione della temperatura ambiente avverrà per zona con appositi cronotermostati.

## ***SEZIONE DI RISCALDAMENTO A PANNELLI RADIANTI***



## **IMPIANTO ACQUA SANITARIA**

Verranno installate tubazioni in polietilene multistrato con raccordi a pinzare in Pvc il tutto isolato fino ai rubinetti d'arresto.

# Platinum immobiliare



## **IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

L'**impianto fotovoltaico** è un sistema che sfrutta i raggi solari per **generare corrente elettrica continua** tramite l'effetto fotovoltaico. I **pannelli fotovoltaici** trasformano l'energia solare in energia elettrica con basse emissioni di CO2 nell'ambiente e senza produrre sostanze di scarto, producendo una quantità di energia sufficiente a rendere autonomo un edificio.

L'edificio sarà dotato di un impianto fotovoltaico centralizzato, installato sulla copertura (potenza e caratteristiche come previsto dalla normativa vigente), che andrà ad alimentare la Pompa di calore e le parti elettriche comuni.

## **SERRAMENTI E PORTE BLINDATE**

I serramenti saranno in PVC o similari a 2 ante e a ribalta o scorrevoli. Telaio ad L 77\*74 mm, scarico acqua standard, profilo battente Nova-line, profilo montante mobile. Colore bianco satinato (da definire). Doppio vetro Mediterranean 2 + body Safe 30 mm; chiusure verticali mediante tapparelle avvolgibili motorizzate che, oltre ad assolvere alla funzione oscurante, permettono un elevato risultato ed un contributo all'isolamento termico.

**Porte blindate** con coibentazione poliuretanicca tra controtelaio e telaio. Anta apribile costituita da lastra di lamiera zincata sp. 10/10 irrigidita, ulteriore lamiera zincata sp. 10/10 di collegamento di sp. 35 mm., coibentazione con n. 2 pannelli di polistirene di sp. 10 mm., rivestimento sui due lati con pannelli fibrolegnosi di sp. mm. 6, bordatura perimetrale sui 4 lati e spioncino. Doppia guarnizione di battuta. N. 2 cerniere registrabili e copricerniera di colore nero. Serratura con chiave a doppia mappa a 4 mandate con deviatore superiore ed inferiore, n. 3 chiavistelli più lo scrocco, piastra al manganese a protezione serratura e n. 6 rostri antistrappo sul lato cerniere.  
**Certificato potere fonoisolante 40 dB.**

# Platinum immobiliare

---

## **PORTE INTERNE**

Le porte interne saranno in laminato colore bianco opaco od altri colori standard a scelta.



## **BASCULANTE BOX**

Il box sarà dotato di una porta basculante ad apertura manuale, in lamiera zincata, che si apre scorrendo verso l'alto e si posiziona parallelamente al tetto del garage, risparmiando spazio. Grazie alla loro struttura offrono massimo spazio sia all'interno del garage che all'esterno.



## **RECINZIONE**

Ogni giardino sarà dotato di apposita recinzione, di altezza adeguata alla normativa, composta da un muretto in calcestruzzo, sormontato da pannelli in rete metallica.

# Platinum immobiliare

---

## **TINTEGGIATURE INTERNE**

Tutte le tinteggiature interne e dei locali accessori sono escluse dal presente capitolato e a totale cura e spesa del promittente acquirente.

## **OPERE SUPPLEMENTARI E VARIANTI**

Prima dell'inizio delle opere di finitura interna sarà data comunicazione ai singoli acquirenti al fine di consentire la richiesta di eventuali modifiche. Ogni cliente avrà facoltà di aggiungere o variare le opere previste all'interno del proprio alloggio purché concordate in tempo utile con l'impresa costruttrice e rispettino la normativa vigente.

Resta inteso che le spese per dette opere concordate preventivamente dovranno essere sostenute dall'acquirente che le ha ordinate, e non si effettuano rimborsi.

**Rendering e prospetti pubblicitari sono puramente indicativi.**

**La sottoscrizione della presente descrizione tecnica ne comporta l'accettazione integrale.**

**Letto, confermato e sottoscritto.**