



NEGLIA COSTRUZIONI srl
Via G. La Pira, 3 – 10044 PIANEZZA (TO)
Gestione cantieri: 347-2789749
Amministrazione: 339-1525864
P.I./C.F.: 09228700010
info@negliacostruzioni.it
www.negliacostruzioni.it

Pianezza, li _____

Proprietà: NEGLIA COSTRUZIONI srl

Acquirente: _____

Oggetto: Capitolato generale di massima con descrizione delle opere relative alla costruzione di un edificio residenziale, **denominato “Fabbricato B”**, costituito da n. 5 unità immobiliari a 2 piani fuori terra così formato:

ALLOGGI:

- al Piano Terreno:
 - n. 1 appartamento residenziale di civile abitazione (denominato alloggio 2) composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, locale tecnico, n. 2 terrazzi ed annesso giardino privato;
 - n. 1 appartamento residenziale di civile abitazione (denominato alloggio 3) composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, locale tecnico, ampio terrazzo ed annesso giardino perimetrale privato (area esterna libera su 3 lati);
- al Piano Primo:
 - n. 2 appartamenti residenziali di civile abitazione (denominati alloggio 4 e 5) composti da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e n. 2 terrazzi;
- al Piano Secondo:
 - n. 1 mansarda composta da tre locali fruibili, disimpegno, bagno e locale tecnico; la stessa è collegata all'appartamento del piano sottostante (denominato alloggio 4) da scala privata interna.
 - n. 1 mansarda composta da tre locali fruibili, disimpegno, bagno, locale tecnico e terrazzino; la stessa è collegata all'appartamento del piano sottostante (denominato alloggio 5) da scala privata interna.
- al Piano Interrato:
 - n. 4 box doppi e n. 4 cantine (di pertinenza di ciascuno degli alloggi soprastanti) + ampia corsia di manovra (in comune con i fabbricati adiacenti denominati A e C).

VILLETTA:

- Ingresso pedonale separato da quello condominiale.
- Composizione interna: ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno al piano terra; collegamento interno con scala in muratura al piano mansardato, composto da tre ampi locali fruibili, disimpegno, bagno e terrazzo.
- Collegamento rifinito dal piano abitazione principale al piano interrato (ove sono presenti cantina, lavanderia e locale tecnico) e passaggio diretto al box doppio. Il piano interrato presenta



NEGLIA COSTRUZIONI srl
Via G. La Pira, 3 – 10044 PIANEZZA (TO)
Gestione cantieri: 347-2789749
Amministrazione: 339-1525864
P.I./C.F.: 09228700010
info@negliacostruzioni.it
www.negliacostruzioni.it

ampia corsia di manovra, che è in comune con quella dei 4 alloggi appartenenti allo stesso fabbricato nonché dei fabbricati adiacenti denominati A e C.

- **Area esterna libera su 3 lati, comprensiva di ampio terrazzo ed annesso giardino perimetrale privato.**

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Scavi e movimenti terra

L'impresa eseguirà gli scavi generali occorrenti per dar luogo alla costruzione in oggetto, alle pavimentazioni interne ed esterne, nonché gli scavi parziali per le occorrenti fondazioni e per eseguire l'installazione di tutte le varie condutture di allacciamento dei sottoservizi previsti e necessari.

Gli scavi per le fondazioni saranno spinti fino al raggiungimento del terreno stabile e riconosciuto idoneo all'appoggio dei carichi previsti, come risultante dalla relazione geologica.

A lavori edili ultimati l'impresa provvederà all'esecuzione dei reinterri e dei riporti di terreno vegetale necessari per raggiungere le previste quote di piano finito dei giardini.

Fondazioni

Le fondazioni saranno spinte sino al raggiungimento del terreno idoneo: saranno di tipo continuo, appoggiate su sottofondazioni (magroni di pulizia) e le loro dimensioni, le armature ed il loro tipo saranno determinati in base ai calcoli strutturali statici riportati nelle pratiche di Genio Civile.

Riempimenti tra le fondazioni

I riempimenti tra le fondazioni saranno di tipo misto, con uno strato eseguito in ciottolato-frantumato misto a pietre di pezzatura media per il drenaggio delle acque meteoriche ed un soprastante battuto in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata.

Sotto al piano marciapiede si prevede la posa di un tubo corrugato e forato (lungo le fondazioni nella parte esterna) per il drenaggio delle acque meteoriche ed il successivo riempimento con materiale idoneo di pezzatura media-piccola e terriccio vegetale.

Strutture in elevazione

Le strutture in elevazione saranno costituite da pilastri e setti in calcestruzzo armato nascenti dalle riprese delle fondazioni ed eseguiti in calcestruzzo di classe C25/30 con geometrie rispondenti ai progetti strutturali depositati presso il Genio Civile.

Le armature saranno predisposte come da calcoli antisismici in accordo con le prescrizioni contenute nel Decreto Ministeriale del 14 gennaio 2008 "Norme Tecniche per le Costruzioni" (e successive modifiche ed integrazioni) e realizzate in acciaio B450C come da relativi disegni.

Tamponamenti esterni e tramezzature interne



NEGLIA COSTRUZIONI srl
Via G. La Pira, 3 – 10044 PIANEZZA (TO)
Gestione cantieri: 347-2789749
Amministrazione: 339-1525864
P.I./C.F.: 09228700010
info@negliacostruzioni.it
www.negliacostruzioni.it

I tamponamenti esterni verticali saranno realizzati con sistema tradizionale e in muratura a cassa vuota con due paramenti: il muro interno sarà in mattoni semipieni da cm. 7 mentre quello esterno in mattoni semipieni da cm. 12 con interposto strato di materiale coibente isolante determinato secondo i decreti interministeriali del 26 giugno 2015 sui requisiti minimi delle strutture ed impianti in edilizia e la Legge Nazionale n. 90/2013.

L'interno del paramento esterno sarà rinzaffato e talocciato.

Il collegamento tra due paramenti di mattoni sarà realizzato con fili di ferro zincato.

La coibentazione sarà posata come da progetto e relazione di prestazione energetica dell'edificio, in modo tale da assicurare l'isolamento termico richiesto dalla norma attuale (norma UNI-TS 11300 parti 1-4 che richiede per i tamponamenti verticali una trasmittanza $U_{min} < 0,26 \text{ W/mqK}$) e dalle leggi vigenti in materia (D.Lgs. 192/2005 oltre alle già citate Legge Nazionale 90/2013 e i D.M. 26 giugno 2015) sino ad ottenere l'adeguata correzione dei ponti termici.

Coperture, isolamenti, impermeabilizzazione e faldalerie

La copertura sarà realizzata mediante tetto a due falde tradizionale con struttura portante principale in legno lamellare e manto di copertura esterno con tegole in cemento colorato.

Al di sopra delle strutture portanti, a chiusura dei locali sottotetto, è previsto un manto di perline in legname dello spessore di cm 2, impregnate e verniciate con finitura a scelta dell'impresa, protette da telo traspirante velo vapore anticondensa e isolamento superiore come da normative attuali (norma UNI-TS 11300 parti 1-4 che richiede per le coperture una trasmittanza $U_{min} < 0,22 \text{ W/mqK}$).

Verranno posati gli impianti integrati a pannelli fotovoltaici sulla falda di copertura a migliore esposizione.

Tutte le faldalerie, i pluviali e le grondaie saranno realizzati in lamiera di alluminio preverniciata; gli "stivali" (terminali) al piede delle discese saranno realizzati in Geberit.

Prima dei reinterri, tutte le superfici destinate a restare contro terra saranno impermeabilizzate mediante stesura di due mani di primer, successiva posa di guaina bituminosa e, infine, posa di pannello bugnato (o espanso) di protezione.

Muri divisorii interni

Le pareti divisorie tra le unità immobiliari e di delimitazione tra i vani scale saranno realizzate con interposto idoneo materiale isolante secondo norma vigente (norma UNI-TS 11300 parti 1-4 che richiede per i divisorii verticali tra unità immobiliari adiacenti una trasmittanza $U_{min} < 0,80 \text{ W/mqK}$).

Detti divisorii saranno acusticamente desolidarizzati ed isolati dalle solette con interposizione di Eraclit, Celenit o metodi e materiali simili di equivalenti prestazioni.

Condotti di esalazione, teste di camino, sfiatatoi

Sarà prevista la ventilazione primaria per ogni colonna di scarico dei servizi igienici mediante esalatore posto sul piano di copertura.

Rinzaffi, intonaci e rasature

Tutte le superfici esterne non realizzate con mattoni paramano o in calcestruzzo a faccia vista saranno trattate con intonaco frattazzato fine.

Tutte le pareti ed i soffitti interni delle unità immobiliari saranno rifiniti con rinzaffo in malta e successiva lisciatura con intonaco civile, in scagliola o premiscelato.



NEGLIA COSTRUZIONI srl
Via G. La Pira, 3 – 10044 PIANEZZA (TO)
Gestione cantieri: 347-2789749
Amministrazione: 339-1525864
P.I./C.F.: 09228700010
info@negliacostruzioni.it
www.negliacostruzioni.it

Scale, soglie e davanzali esterni

Le scale saranno realizzate con lastre di granito “rosa beta” o similare, dello spessore minimo di cm 3 e consegnate finite complete di adeguato zoccolino lavorato dello stesso materiale.

Le soglie, i davanzali e le copertine, ove previste come da disegno, saranno realizzate in serizzo levigato.

Apparecchi igienico-sanitari e cottura

Ogni unità sarà dotata di apparecchi igienico-sanitari in ceramica vetrificata di colore bianco con rubinetteria in esecuzione con miscelatori a disco ceramico cromati.

In ogni bagno saranno previsti:

- piatto doccia (misure cm. 80x90) con adeguata rubinetteria a saliscendi e scarico a piletta sifonata tipo Geberit
- lavabo: è previsto l'attacco, il miscelatore meccanico e lo scarico sifonato
- vaso completo di cassetta interna di tipo Geberit con sedile in resina pesante e fissaggi a pavimento
- bidet completo di miscelatore meccanico e scarico sifonato.

I sanitari e la rubinetteria potranno essere scelti dall'acquirente fra la rosa di campioni proposti dall'impresa costruttrice, da visionare presso show room che verrà indicato all'acquirente dall'impresa stessa; non sarà possibile rivolgersi ad altri rivenditori.

Nella cucina sarà previsto un attacco per acqua calda / acqua fredda con scarico non sifonato per il lavello, con possibilità (tramite rubinetto combinato) di collegare la lavastoviglie.

Le tubazioni di scarico dei singoli apparecchi, tanto per i tratti verticali che per quelli orizzontali, saranno realizzati in Geberit Silent o equivalente, complete dei pezzi speciali necessari.

Laddove presente locale lavanderia (villetta) saranno previsti attacchi di carico/scarico per lavatrice con arrivo anche del punto acqua calda e carico/scarico acqua calda e fredda per altro elemento.

Impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua sanitaria

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto autonomo per il riscaldamento degli ambienti e la produzione dell'acqua calda sanitaria.

La distribuzione del fluido termovettore per il riscaldamento è prevista in orizzontale a partire dal collettore di piano, circolazione a pavimento con tubazioni in multistrato rivestite e coibentate conformi alla legge vigente (norme UNI-CIG 7829, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006, D.Lgs. 28/2011, D.L. 63/2013, Legge 90/2013 e i D.M. 26/6/2015).

Tutti i locali abitativi saranno riscaldati con impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento con tubi radianti multistrato del tipo PEX-C conformi alla legge.

I generatori di calore saranno costituiti da pompe di calore con alimentazione ad energia elettrica bivalente con produzione di riscaldamento e acqua calda sanitaria.

La termoregolazione dei locali avverrà tramite termostati ambiente (uno su ogni piano in caso di alloggi su più livelli) con soglia o sensibilità d'intervento pari a 0,5 °C e programmazione settimanale.

Il calcolo delle kilocalorie o kilowatt necessari per riscaldare i locali sarà eseguito in conformità alla norma UNI-EN, UNI-CIG di riferimento ed alle altre leggi in materia di risparmio energetico e determinerà la potenza termica del generatore principale.

L'edificio sarà dotato di Attestato di Prestazione Energetica che ne determinerà la relativa classe (ciò non è purtroppo determinabile con certezza data la varianza continua delle normative in materia per cui sarà



NEGLIA COSTRUZIONI srl
Via G. La Pira, 3 – 10044 PIANEZZA (TO)
Gestione cantieri: 347-2789749
Amministrazione: 339-1525864
P.I./C.F.: 09228700010
info@negliacostruzioni.it
www.negliacostruzioni.it

certificabile solo a fine lavori in concomitanza con la richiesta di agibilità; secondo la norma attuale l'edificio è previsto essere in Classe Energetica A).

E' prevista la predisposizione per raffrescamento (un punto su ogni piano).

Impianto idraulico

Ogni colonna montante in pressione avrà al piede una saracinesca di intercettazione.

Ogni unità immobiliare verrà dotata di almeno un rubinetto di intercettazione.

La distribuzione all'interno delle unità immobiliari verrà realizzata tramite tubi multistrato, come da normativa vigente.

Gli scarichi delle acque reflue nere saranno eseguiti con appositi tubi di tipo silenziato, per ridurre le emissioni di rumori indesiderati.

Il punto della lavatrice avrà a disposizione un punto acqua che prevede l'arrivo di acqua calda

Impianto elettrico, fotovoltaico, di antenna e videocitofonico

Caratteristiche generali:

- alimentazione elettrica delle unità immobiliari (cablaggio da 6 kW)
- messa a terra dell'edificio
- predisposizione impianto di raffrescamento (un punto su ogni piano)
- impianto elettrico di riscaldamento: linea di alimentazione per caldaia, unità esterna e punto termostato interno completo di collegamenti elettrici per la corretta messa in funzione
- predisposizione impianto antifurto
- impianto videocitofonico a colori (di tipo connesso) marca b Ticino o similare, completo di pulsantiera esterna con telecamera e monitor interno a parete e cornetta citofonica posizionata nella mansarda, ove esistente
- per ciascuna unità immobiliare saranno previsti un idoneo numero di prese tv, prese ethernet, punti luce, termostati, lampade di emergenza, VMC... così come dettagliatamente specificato nell'allegato relativo ad ogni unità stessa
- si prevede di far partire dalla linea principale dell'alimentazione dell'edificio (punto di consegna con contatore bidirezionale ENEL) una dorsale dimensionata per carichi elettrici da 6 kW per ogni unità immobiliare
- l'impianto interno sarà totalmente incassato (ad esclusione della parte relativa all'interrato) e verranno impiegate per prese e interruttori serie componibili marca Bticino Living Light o similari (colore a scelta dell'impresa costruttrice) con placche in tecnopolimero
- sulla copertura del tetto sarà posizionato un impianto fotovoltaico a pannelli (i cui KW saranno conteggiati in base a normativa vigente), così come previsto dai requisiti del D.M. 28/2011 sulle energie rinnovabili; questo impianto dovrà essere messo in funzione mediante collegamento dell'inverter in parallelo al contatore di scambio bidirezionale ENEL/GSE (necessariamente a cura dell'acquirente dell'unità immobiliare intestatario del contatore stesso); tale impianto sarà dotato di un quadro elettrico di sezionamento di sicurezza dedicato
- è prevista la posa a parete di macchine VMC -unità di ventilazione e aspirazione decentralizzata con recupero di calore ad alta efficienza- (1 in ogni bagno e 1 nella cucina) più la posa della centralina manuale di comando



NEGLIA COSTRUZIONI srl
Via G. La Pira, 3 – 10044 PIANEZZA (TO)
Gestione cantieri: 347-2789749
Amministrazione: 339-1525864
P.I./C.F.: 09228700010
info@negliacostruzioni.it
www.negliacostruzioni.it

- tutto l'impianto elettrico in generale verrà, in ogni caso, certificato secondo la norma CEI 64-8, il D.M. 37/2008 e pertanto realizzato in conformità a quanto prescritto dalle attuali vigenti norme con tutti i componenti e materiali marchiati CE.

Pavimenti, rivestimenti, soglie e davanzali interni

I pavimenti delle unità immobiliari saranno preparati con massetti pronti alla posa delle piastrelle in ceramica. I pavimenti dei balconi saranno realizzati con mattonelle di klinker previa stesura sul massetto di uno strato di materiale impermeabilizzante tipo Mapelastoc, Nanoflex o equivalente.

Le soglie delle porte e dei balconi saranno realizzate in pietra di serizzo levigato dello spessore minimo di cm. 3; tutte le finestre saranno dotate di davanzali esterni in pietra di serizzo levigato, sempre dello spessore di cm. 3, muniti di gocciolatoio; i davanzali interni saranno realizzati in granito tipo "rosa beta" o similari.

Le pareti dei bagni saranno rivestite con piastrelle in ceramica fino ad un'altezza pari al bordo superiore dei coprifili della porta di accesso (mt. 2,20).

L'acquirente potrà scegliere pavimenti e rivestimenti interni all'unità fra la rosa di campioni proposti dall'impresa costruttrice, da visionare presso show room che verrà indicato all'acquirente dall'impresa stessa; non sarà possibile rivolgersi ad altri rivenditori.

La modalità di posa delle piastrelle scelta dall'acquirente dovrà essere concordata con l'impresa costruttrice per valutare eventuali costi aggiuntivi (per esempio greche, mosaici, pose geometriche o in diagonale...).

Serramenti esterni e porte interne

L'impresa poserà, fissandoli alle murature, i controtelai per i serramenti esterni, interni e per i portoncini d'ingresso. L'acquirente avrà la possibilità di scegliere il colore del pannello interno della porta d'ingresso, in tono con le porte interne. I portoncini di ingresso alle unità immobiliari saranno del tipo blindato di sicurezza in classe 3 e serratura a profilo europeo ad anta semplice, con serratura a doppia mandata e scrocco (con pannelli di finitura in esecuzione per esterni nel caso della villetta) di colore a scelta dell'impresa.

Le finestre e le portefinestre saranno realizzate in PVC BIANCO di prima scelta, isolamento termico delle combinazioni standard valore $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ e doppia guarnizione anti-spiffero, spessore vetro 41 mm isolamento acustico fino a 45 dBv (IV classe di protezione acustica), fermavetro di design per l'interno, sistema a 5 camere come combinazione standard, utilizzo di apposita ferramenta di sicurezza. Garantito il raggiungimento dei valori di prestazione energetica richiesti dai requisiti del D.Lgs. 192/2005, Legge 90/2013 e D.M. 26/6/2015 nonché delle norme UNI-TS 11300.

Le specchiature saranno apribili ad anta e/o anta-ribalta.

Sono previsti infissi con gelosie in alluminio con listelli direzionabili nella parte alta del pannello (colore a scelta dell'impresa).

Le porte interne delle unità immobiliari saranno invece posate secondo la scelta dell'acquirente fra quelle proposte dall'impresa costruttrice, da visionare presso show room che verrà indicato all'acquirente dall'impresa stessa; non sarà possibile rivolgersi ad altri rivenditori.

Serramenti box Auto

Le autorimesse di pertinenza saranno dotate di portoni basculanti in lamiera zincata.

Opere da decoratore

La decorazione interna resta a carico, e quindi a piacere, dell'acquirente.



NEGLIA COSTRUZIONI srl
Via G. La Pira, 3 – 10044 PIANEZZA (TO)
Gestione cantieri: 347-2789749
Amministrazione: 339-1525864
P.I./C.F.: 09228700010
info@negliacostruzioni.it
www.negliacostruzioni.it

I manufatti metallici esterni saranno verniciati con due riprese di antiruggine e due di smalto opaco satinato a finire.

Le superfici esterne in muratura intonacate saranno trattate con idropittura acrilica adatta per esterni.

Facciata / cornicioni

La facciata è prevista intonacata e tinteggiata con pittura per esterni (colore a scelta dell'impresa) e, in minima parte, in mattoni in paramano (come da disegni di progetto).

Sistemazione delle aree esterne

Saranno realizzate tutte le opere di allacciamento dei sottoservizi, ovvero degli scarichi di fognatura nera (con tubazioni interrato in plastica pesante e tutti i necessari pozzi di raccolta e di ispezione) e degli scarichi per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche (con i necessari pozzetti di raccolta e ispezione), con collegamenti sino al collettore municipale.

L'ingresso pedonale in superficie nonché i balconi/terrazzi del piano terra saranno pavimentati con elementi autobloccanti in cls. colorato.

Verrà effettuata la sistemazione degli spazi liberi a verde con terreno vegetale e verrà predisposto n. 1 attacco acqua fredda esterno + n. 1 tubazione per eventuale punto luce esterno.

Il muretto di recinzione esterna verrà realizzato in cls. armato in esecuzione a faccia a vista o come da scelta dell'impresa costruttrice.

Verranno installati agli ingressi e vialetti di accesso della palazzina e delle singole unità corpi illuminanti la cui scelta è a cura dell'impresa costruttrice.

Opere fabbro interne ed esterne

La ringhiera di recinzione esterna verrà realizzata a lavorazione semplice come da progetto.

Il cancelletto pedonale verrà realizzato con lo stesso disegno della recinzione esterna, la cui scelta è a cura dell'impresa costruttrice.

Varie

- L'edificio sarà dotato di una cassetta delle lettere per ogni unità immobiliare, posizionata presso l'ingresso pedonale su strada.

- Laddove nella presente descrizione dei lavori siano previste più alternative, la relativa scelta spetta esclusivamente all'impresa costruttrice che si riserva, inoltre, la possibilità di apportare variazioni al presente capitolato, in accordo o su richiesta della D.L., senza darne specifica comunicazione agli acquirenti in quanto tali variazioni non incideranno in modo alcuno né sui requisiti dell'edificio né sulla sua immagine e/o valore complessivo.

- Eventuali modifiche al presente capitolato (serramenti, piastrelle, sanitari, pavimenti, opere elettriche ed idrauliche, impianto fotovoltaico...) dovranno essere concordate, gestite e regolate direttamente tra gli acquirenti ed i relativi fornitori, i cui nominativi saranno comunicati dall'impresa costruttrice.

- Per ragioni di sicurezza ed a tutela di ambo le parti, l'ingresso in cantiere da parte dell'acquirente prima dell'avvenuta stipula dell'atto notarile è ammesso limitatamente all'ufficio vendite, fatte salve eventuali eccezioni per cui si rendesse indispensabile recarsi all'interno dello stabile; tali eccezioni saranno concordate con l'impresa stessa che ne valuterà la fattibilità (anche a seconda del tipo di lavorazione in atto al momento della richiesta di ingresso) e, comunque, si potrà accedere solo previo appuntamento.



NEGLIA COSTRUZIONI srl
Via G. La Pira, 3 – 10044 PIANEZZA (TO)
Gestione cantieri: 347-2789749
Amministrazione: 339-1525864
P.I./C.F.: 09228700010
info@negliacostruzioni.it
www.negliacostruzioni.it

- Eventuali modifiche e/o aggiunte agli impianti termici previsti da capitolato potranno essere eseguite dall'acquirente dopo avvenuta stipula dell'atto notarile.

A carico dell'acquirente saranno previsti:

- Sistemazione e finitura estetica del giardino privato, ove previsto
- Tinteggiature in genere all'interno delle unità immobiliari
- 2% del costo per tutti gli allacciamenti (fognatura acque nere, fognatura acque bianche, energia elettrica, acqua potabile e linea telefonica)
- Messa in servizio dell'impianto fotovoltaico (e relative pratiche presso ENEL/ENEA/GSE)
- Tutto quanto non espressamente indicato nel presente capitolato

Maggiori opere concordate

Tutte le modifiche richieste dall'acquirente che comportino maggiori opere rispetto ai progetti e/o al presente capitolato saranno valutate ed eseguite dall'impresa costruttrice alle seguenti condizioni:

- emissione di un preventivo da parte dell'impresa stessa che dovrà essere confermato dal richiedente per iscritto, a tutela di entrambe le parti
- le stesse dovranno essere liquidate integralmente prima della loro esecuzione
- non saranno ammesse in cantiere ditte, maestranze, professionisti, artigiani o lavoratori autonomi (a puro titolo di esempio si citano decoratori, palchettisti, elettricisti...) scelti o inviati dall'acquirente prima dell'avvenuta stipula dell'atto notarile.

NOTA BENE: Se nel progetto e/o nel presente capitolato fossero previsti lavori/materiali (ad es. un certo numero di porte, sanitari, rubinetterie, mq. di tramezzi o muri interni, numero di prese...) che saranno necessariamente in diminuzione a seguito delle modifiche richieste dall'acquirente, l'impresa costruttrice non sarà tenuta a defalcare tali somme per motivi di mancato lavoro/fornitura o di condizioni contrattuali nei confronti di subappaltatori o fornitori.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Impresa Costruttrice

La Parte Acquirente
