

# **SACRO MONTE REAL ESTATE SRL**

**REALIZZAZIONE PALAZZINA  
IN BUGUGGIATE VIA XXV APRILE  
CAPITOLATO TECNICO E DESCRITTIVO**

# SACRO MONTE REAL ESTATE SRL

## DESCRIZIONE TECNICA

### 1 - SCAVI

GLI SCAVI DI SBANCAMENTO SARANNO SPINTI FINO ALLA PROFONDITÀ RITENUTA IDONEA DALLA DIREZIONE LAVORI (D.L.) PER GARANTIRE IDONEA STABILITÀ AI PIANI DI FONDAZIONE.

### 2 - FONDAZIONI

SARANNO REALIZZATE FONDAZIONI DI TIPO CONTINUE IN CEMENTO ARMATO, ESEGUITE CON AUSILIO DI CASSEFORME, FERRO PER C.A. IN BARRE AD ADERENZA MIGLIORATA. L'EDIFICIO VERRÀ CALCOLATO E COLLAUDATO IN BASE ALLA NORMATIVA SISMICA VIGENTE.

### 3 - MURATURE IN C.A.

LE MURATURE ENTRO TERRA SARANNO REALIZZATE IN C.A. CON SPESSORE CM. 20 E 25 CON L'AUSILIO DI CASSERI IN LEGNO E FERRO D'ARMATURA.

ALLA BASE SARÀ POSTO UN GIUNTO IMPERMEABILE PER IMPEDIRE LA RISALITA DELL'UMIDITÀ.

### 4 - MURATURE IN ELEVAZIONE

L'EDIFICIO SARÀ REALIZZATO CON PILASTRI IN C.A. PORTANTI E MURATURE DI TAMPONAMENTO E/O PORTANTI IN ELEVAZIONE IN BLOCCHI DI LATERIZIO DI SPESSORE CM 20 O 25.

ALLA BASE SARÀ POSTO UN GIUNTO TAGLIAMURO PER IMPEDIRE LA RISALITA DELL'UMIDITÀ. LE MURATURE DIVISORIE TRA GLI APPARTAMENTI SONO REALIZZATE CON BLOCCO IN LATERIZIO TIPO POROTON ACUSTIC SPESSORE 8/12 CM CON LASTRA IN LANA DI ROCCIA AD ALTO ISOLAMENTO ACUSTICO E PARETE IN FORATI O CARTONGESSO DI SPESSORE ADEGUATO.

ALL'INTERNO SU ALCUNE PARETI POTRÀ ESSERE REALIZZATO CONTROTAVOLATO IN LASTRE DI CARTONGESSO CON INTERPOSTO PANNELLO IN LANA DI ROCCIA AD ALTO ISOLAMENTO ACUSTICO.

VIENE INOLTRE REALIZZATO CAPPOTTO ESTERNO DELLO SPESSORE DI CM. 16 IN BASE AI RISULTATI DELLE RELAZIONI SUL RISPARMIO ENERGETICO.

### 5 - DRENAGGI

SARANNO REALIZZATI AL PIEDE DELLE MURATURE CONTRO TERRA, CON POSA DI TUBAZIONI IN PVC DI DIAMETRO OPPORTUNO A FORMAZIONE DI STRATO DRENANTE CON STESURA DI "TESSUTO NON TESSUTO" IN MATERIALE SINTETICO E CIOTOLI DI FIUME DI PEZZATURE VARIE.

# SACRO MONTE REAL ESTATE SRL

E' COMPRESA LA FORNITURA E POSA DI UNO O PIÙ POZZETTI CON CHIUSINI IN CLS ALLE TESTATE DELLE TUBAZIONI DRENANTI.

LE PARETI ENTRO TERRA SARANNO IMPERMEABILIZZATE CON GUAINA BITUMINOSA DA MM 4 E FOGLIO DI MATERIALE PLASTICO A PROTEZIONE DELLA MEMBRANA.

## 6 - BALCONI

I BALCONI SARANNO REALIZZATI IN CEMENTO ARMATO, GETTATI CON L'AUSILIO DI CASSEFORME IN LEGNO. E' COMPRESO L'ONERE PER LA FORMAZIONE DI GOCCIOLATOI E DI SMUSSI.

SULLA SUPERFICIE A PAVIMENTO DEL BALCONE E DEL TERRAZZO, VERRÀ STESO MANTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE TIPO "MAPELASTIC" PRIMA DELLA POSA DELLE PIASTRELLE. PER I TERRAZZI DI GRANDI DIMENSIONI POTRÀ ESSERE REALIZZATA IN ALTERNATIVA DOPPIO STRATO DI GUAINA SALDATA A FIAMMA.

## 7 - COPERTURA

FORMATA DA GROSSA ORDITURA IN LEGNO LAMELLARE E PICCOLA ORDITURA IN ABETE KWH SAGOMATO E PIALLATO, PERLINATURA IN ABETE 20 MM CON SOPRASTANTE IDONEO MANTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE ESEGUITO CON FRENO A VAPORE TIPO DELTA FOLL PVE, MANTO DI COPERTURA REALIZZATO IN TEGOLE DI CEMENTO O LATERIZIO. FORNITURA E POSA DI PANNELLI ISOLANTI IN POLISTIRENE CON SPESSORE TOTALE CM 20 POSATO SULL'ESTRADOSSO DELL'ULTIMA SOLETTA.

## 8 - LATTONERIA

CANALI, SCOSSALINE, GRAFFE, TIRANTI E PLUVIALI REALIZZATI IN LAMIERA PREVERNICIATA COLORE BIANCO GRIGIO DI SEZIONE OPPORTUNA.

## 9 - SOGLIE E DAVANZALI

I DAVANZALI E LE SOGLIE SARANNO IN LASTRE DI SERIZZO LEVIGATO SPESSORE CM. 3, OPPORTUNAMENTE SAGOMATE CON GOCCIOLATOIO RICAVATO.

## 10 - INTONACI INTERNI

TUTTE LE PARETI DEL PIANO INTERRATO SARANNO LASCIATE IN CEMENTO ARMATO AL GREZZO AD ECCEZIONE DEL VANO SCALA CHE VERRÀ INTONACATO AL RUSTICO FINE.

# SACRO MONTE REAL ESTATE SRL

GLI INTERNI DI TUTTI I LOCALI D'ABITAZIONE SARANNO LISCIATI A GESSO O INTONACATE AL CIVILE, CON SUPERFICI PIANE E PRIVE DI ONDULAZIONI. LE PARETI DELLA CUCINA E DEI BAGNI SARANNO ATTE A RICEVERE LA PIASTRELLATURA. TUTTI I LOCALI SARANNO FORNITI SENZA TINTEGGIATURA.

## 11 - INTONACI ESTERNI E FINITURA FACCIATE

SULLE FACCIATE SARÀ REALIZZATO CAPPOTTO DELLO SPESSORE DI CM. 16 O SUPERIORE IN BASE AI RISULTATI DELLE RELAZIONI SUL RISPARMIO ENERGETICO CON RIVESTIMENTO AI SILICATI DI COLORE COMPRESO NELLA GAMMA DELLE TERRE, O CON ALTRO MATERIALE DELLE MEDESIME CARATTERISTICHE A DISCREZIONE DELLA D.L.

I SOTTO BALCONI IN CEMENTO SARANNO LASCIATI A VISTA.

VERRÀ ESEGUITA ZOCCOLATURA ELEMENTO IN PIASTRELLE DEL MEDESIMO TIPO DI QUELLE UTILIZZATE PER LA PAVIMENTAZIONE.

## 12 - RIVESTIMENTI

I LOCALI BAGNO SARANNO RIVESTITI PER TUTTO LO SVILUPPO DELLE PARETI E PER UN'ALTEZZA DI CM. 200 CON PIASTRELLE DI CAPITOLATO PROPOSTE DALL'IMPRESA ESECUTRICE (SCELTA SU UNA ADEGUATA CAMPIONATURA DI PIASTRELLE IN CERAMICA DI 1° SCELTA) CON COSTO DI LISTINO AL MQ. €. 50,00.

QUALORA L'ACQUIRENTE SCELGA UN TIPO DI PIASTRELLA "FUORI CAPITOLATO" DOVRÀ CORRISPONDERE IL SOVRAPPREZZO ALLA PARTE VENDITRICE (SOVRAPPREZZO PER IL MAGGIOR COSTO DELLA PIASTRELLA) ALL'ATTO DELLA SCELTA.

## 13 - PAVIMENTI

TUTTI I LOCALI AVRANNO PAVIMENTI IN PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO DEL TIPO "A CAPITOLATO" (SARÀ PREDISPOSTA UNA ADEGUATA CAMPIONATURA DI PIASTRELLE DI PRIMA SCELTA), CON COSTO DI LISTINO DI €. 50,00 AL MQ FUGATE MM. 3.

NELLA ZONA DELLE CAMERE DA LETTO, IN ALTERNATIVA ALLE PIASTRELLE, POTRÀ ESSERE POSATO PAVIMENTO IN LEGNO SPESSORE 10 MM ESSENZA ROVERE MISURA INDICATIVA MM. 70x700.

QUALORA L'ACQUIRENTE SCELGA UN TIPO DI PIASTRELLA O PARQUET "FUORI CAPITOLATO" DOVRÀ CORRISPONDERE UN SOVRAPPREZZO ALLA PARTE VENDITRICE (SOVRAPPREZZO PER IL MAGGIOR COSTO DELLA PIASTRELLA O DEL PARQUET) ALL'ATTO DELLA SCELTA. ANCHE PER PARQUET DI ESSENZE DIFFERENTI DOVRÀ ESSERE CORRISPOSTA LA DIFFERENZA.

# SACRO MONTE REAL ESTATE SRL

I PAVIMENTI DEI BALCONI E DEL TERRAZZO SARANNO ESEGUITI IN PIASTRELLE DI GRES ANTIGELIVE DI CAPITOLATO PROPOSTE DALL'IMPRESA ESECUTRICE POSATE A COLLA O SU SUPPORTI GALLEGGIANTI COMPRESO L'ONERE PER L'ESECUZIONE DELLO ZOCCOLINO CON LA STESSA PIASTRELLA.

## 14 - SERRAMENTI ESTERNI, PORTE

I SERRAMENTI ESTERNI SARANNO IN PVC COLORE BIANCO IN PASTA, REALIZZATI CON PROFILO DELLA SERIE EURO FUTUR MD A TRE GUARNIZIONI SEMICOMPLANARI, CON TELAIO DA 70 MM ED ANTA DA 80 MM, ISOLAMENTO TERMICO DI  $U_f = 1,2 W$ . I SERRAMENTI SONO COMPLETI DI VETRO ISOLANTE 4/16 GAS ARGON/33.1 BASSO EMISSIVO PER LE FINESTRE E DI VETRO ISOLANTE 33/12 GAS ARGON/33.1 BASSO EMISSIVO PER LE PORTE BALCONE.

MONOBLOCCO SPECIFICO PER AVVOLGIBILE, COSTITUITO DA SPALLE ISOLANTI IN POLISTIRENE ESTRUSO (XPS). CASSONETTO AD ALTA DENSITÀ, CELINO COIBENTATO IN FIBROCEMENTO BRANDEGGIANTE.

LE TAPPARELLE ESTERNE SARANNO IN ALLUMINO COIBENTATO CON COLORE SCELTO A CURA DELLA D.L E MOTORIZZATE.

LE PORTE INTERNE SARANNO MODELLO ISY DIERRE CON SERRATURA MAGNETICA O SIMILIARI CON COLORI E FINITURA A SCELTA DELL'ACQUIRENTE.

PORTONCINO DI INGRESSO DI SICUREZZA IN ACCIAIO CLASSE 3, MODELLO TABLET DIERRE, COMPLETO DI STIPITE, GUARNIZIONI DI PROTEZIONE, SERRATURA A PIÙ PUNTI DI CHIUSURA, FINITURA INTERNA CON PANNELLO E TELAIO BIANCO E PANNELLO ESTERNO CON FINITURA A SCELTA DELLA D.L. MODELLO TABLET DIERRE.

LE PORTE BASCULANTI DEI BOX SARANNO IN LAMIERA D'ACCIAIO ZINCATA PREDISPOSTE ALL'AUTOMAZIONE.

## 15 - VERNICIATURE

LE OPERE DA VERNICIATORE COMPREDONO:

- TETTO: TRATTAMENTO ANTITARLO E ANTIMUFFA CON IMPREGNANTE ECOLOGICO TIPO SOLAS
- GRONDE: VERNICE DI FINITURA COLORE BIANCO
- OPERE IN FERRO ESTERNE: VERRANNO TRATTATE CON UNA MANO DI MINIO AL PIOMBO E DUE MANI A FINIRE DI VERNICE FERROMICACEA.
- VANO SCALA: IMBIANCATURA DI FINITURA

# SACRO MONTE REAL ESTATE SRL

## 16 - OPERE DA FABBRO

I PARAPETTI DEI BALCONI, DELLE SCALE ED IL CANCELLO PEDONALE E CARRAIO SARANNO REALIZZATI CON PROFILATI NORMALI QUADRI, TONDI, PIATTI, ANGOLARI A DISEGNO SEMPLICE A DISCREZIONE DELLA D.L. COMPRESA ASSISTENZA MURARIA.

## 17 - IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

SARÀ REALIZZATO IMPIANTO IDRICO SANITARIO MEDIANTE LA POSA DI TUBAZIONE IN FUSIOTHERM O MULTISTRATO, DALLA COLONNA MONTANTE AI VARI PUNTI DI UTILIZZO (BAGNO E CUCINA), COMPLETO DI PEZZI SPECIALI NECESSARI, GIUNTI, SIFONI, ASSISTENZA ED OPERE MURARIE E QUANT'ALTRO NECESSARIO PER DARE L'OPERA FUNZIONANTE ED ESEGUITA A REGOLA D'ARTE. SARÀ ESEGUITA RETE ORIZZONTALE E VERTICALE DI SCARICO PER LOCALI BAGNI E CUCINA REALIZZATE IN GEBERIT CON QUANT'ALTRO NECESSARIO PER DARE L'OPERA FINITA A REGOLA D'ARTE, CON RELATIVI PEZZI SPECIALI, BRAGHE, SIFONI, OPERE MURARIE.

VENGONO INOLTRE RISPETTATE TUTTE LE NORMATIVE INDICATE NEL D.L. N° 28 DEL 3 MARZO 2011 E SEGUENTI.

## 17A) BAGNI

FORNITURA E POSA IN OPERA DI SANITARI DI PRIMARIA DITTA PRODUTTRICE (IDEAL STANDARD MODELLO TESI O SIMILARE) COMPLETI DI:

- W.C. DI TIPO SOSPESO COMPLETO DI CASSETTA AD INCASSO TIPO GEBERIT MODELLO CONBIFIX O SIMILARE, SEDILE IN PVC COLOR BIANCO
- PREDISPOSIZIONE PER LAVABO CON ATTACCHI A PARETE PER L'ACQUA CALDA E FREDDA E RELATIVI RUBINETTI DI INTERCETTAZIONE
- PIATTO DOCCIA IN RESINA A BASSO SPESSORE COLORE BIANCO TIPO TDA, MISURE STANDARD, COMPRESO MISCELATORE CON DEVIATORE E SOFFIONE TONDO MODELLO MASTER DIAMETRO 225 ZSOF074 E BRACCIO DA 30 CM, CON DOCCINO ZDUP094.
- BIDET DI TIPO SOSPESO COMPLETO DI SIFONE CON ATTACCO DELL'ACQUA CALDA E FREDDA A PARETE
- RUBINETTERIA DI PRIMARIA DITTA PRODUTTRICE (PAFFONI SERIE LEVEL O SIMILARE) COLORE CROMO CON MISCELATORE MONOCOMANDO E PARTI ESTERNE CROMATE;

RESTA ESCLUSA LA FORNITURA E POSA IN OPERA DEGLI ACCESSORI QUALI PORTASAPONE, PORTAROTOLO, ECC.

# SACRO MONTE REAL ESTATE SRL

E' PREVISTO INOLTRE PER OGNI APPARTAMENTO IN UN SOLO BAGNO LA REALIZZAZIONE DI ATTACCO PER LAVATRICE.

## **17B) CUCINA**

SARANNO FORNITI DI ATTACCHI PER ACQUA CALDA E FREDDA LAVANDINO E ATTACCO LAVASTOVIGLIE CON RELATIVI RUBINETTI DI INTERCETTAZIONE E RELATIVO SCARICO.

## **18 - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA**

SARÀ REALIZZATO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CON LOCALE CENTRALE TERMICA POSTO IN LOCALE PIANO INTERRATO, POMPE DI CALORE AD ARIA ACQUA. L'IMPIANTO SARÀ FORNITO DI COLLETTORI CON GRUPPI DI MISURA CON CONTABILIZZATORI DI ENERGIA TERMICA E CONTATORI PER OGNI SINGOLA UNITÀ COMPLETO DI MICROCOMPUTER PER LA LETTURA DEI DATI.

L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER OGNI SINGOLA UNITÀ SARÀ REALIZZATO TRAMITE POSA DI PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO CON TUBO MULTISTRATO CONFORME ALLE NORME UNI 10954 E DIN 4726-4729 E PANNELLO ISOLANTE BUGNATO.

E' COMPRESO L'ONERE PER L'ASSISTENZA MURARIA, VALVOLAME, RACCORDI E QUANT'ALTRO NECESSARIO PER DARE L'OPERA FINITA A REGOLA D'ARTE.

NELLA PALAZZINA NON È PREVISTO RISCALDAMENTO NEL VANO SCALA, ATRIO DI INGRESSO E PIANO INTERRATO. PER I PIANI COTTURA NON È PREVISTO ALLACCIAMENTO AL GAS.

VENGONO INOLTRE RISPETTATE TUTTE LE NORMATIVE INDICATE NEL D.L. N° 28 DEL 3 MARZO 2011 E SEGUENTI PER L'INTEGRAZIONE DEL RISCALDAMENTO CON FONTI RINNOVABILI E LA POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI NELLA MISURA STABILITA DALLA LEGGE.

## **19 - PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO**

E' PREVISTA LA PREDISPOSIZIONE DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SPLIT IDRONICI TRAMITE LA FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI ELETTRICHE ED IDRAULICHE E RELATIVI SCARICHI.

## **20 - IMPIANTO ELETTRICO**

L'IMPIANTO ELETTRICO REALIZZATO PER L'UNITÀ IMMOBILIARE SARÀ COSTITUITO DA MATERIALE CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE: CASSETTE DI DERIVAZIONE IN MATERIALE ISOLANTE, TUBAZIONE IN PVC FLESSIBILE, CONDUTTORI FLESSIBILI ISOLATI DI SEZIONE ADEGUATA, APPARECCHI DI COMANDO E PRESE DI CORRENTE DI SICUREZZA DEL TIPO componibile IN SCATOLA RETTANGOLARE E CON

# SACRO MONTE REAL ESTATE SRL

PLACCA FRONTALE (MARCA TICINO SERIE LIVING LIGHT O NOW, VIMAR ARCHÈ O SERIE DI PARI VALORE) IN MATERIALE ISOLANTE, QUADRETTI DI COMANDO DEL TIPO MODULARE, MATERIALE VIDEOCITOFONICO MARCA B-TICINO O GEWISS O SIMILARI DI PARI VALORE. LE SEZIONI DEI CONDUTTORI SARANNO CALCOLATE PER UN CARICO MAX DI 3 KW E PROPORZIONALE ALLA LUNGHEZZA PER UN'INTENSITÀ MAX DI 5A/ML.

## FORNITURA PER OGNI UNITÀ ABITATIVA

- QUADRETTO MODULARE COMPLETO DI: UN INTERRUTTORE AUTOMATICO DIFFERENZIALE MAGNETOTERMICO BIPOLARE (CIRCUITO PRINCIPALE), UN INTERRUTTORE DIFFERENZIALE (CIRCUITO ILLUMINAZIONE E PRESE), UN INTERRUTTORE DIFFERENZIALE (CIRCUITO PRESE F.M.) UN TRASFORMATORE PER SUONERIA.
- IMPIANTO VIDEOCITOFONICO COMPLETO CON RECETTORE SUL PILASTRO DEL CANCELLO A FILO PROPRIETÀ CON ILLUMINAZIONE NOTTURNA ED APPARECCHIO A MURO ALL'INTERNO DELL'UNITÀ (INGRESSO) CON PULSANTIERA PER APERTURA AUTOMATICA DI CANCELLETTO PEDONALE. INCLUSO L'ONERE PER LE FORNITURE E POSA DI TUBAZIONE E POZZETTI ESTERNI AL FABBRICATO E PER L'ASSISTENZA MURARIA ALLA POSA DEL RECETTORE SUL CANCELLO.  
SONO ESCLUSI TUTTI I CORPI ILLUMINANTI.
- ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI INTERNE ED ESTERNE AL FABBRICATO CON POSA DI LAMPADIE COLLEGATE A CONTATORE ENEL DEDICATO AD USO COMUNE.

## LUCI E PRESE APPARTAMENTI

IL NUMERO DI LUCI E PRESE VARIA IN BASE ALLA COMPOSIZIONE DEGLI APPARTAMENTI E AL NUMERO DEI VANI. VENGONO GARANTITE LE SEGUENTI DOTAZIONI DI MASSIMA PER OGNI APPARTAMENTO:

- **INGRESSO** (DOVE PRESENTE): N. 1 PUNTO LUCE CON COMANDO A DEVIAZIONE, N. 1 PRESA DI CORRENTE DA 2X10 A, N. 1 SUONERIA CON COMANDO DALL'ESTERNO, N° 1 LUCE DI SICUREZZA CON ALIMENTATORE PER MANCANZA DI LUCE ELETTRICA.
- **SOGGIORNO**: N. 1 PUNTO LUCE IN COMMUTAZIONE, N. 2 PRESE DI CORRENTE 2X10 A, N. 1 PUNTO LUCE IN DERIVAZIONE, 1 PRESE DA 16 A.
- **CUCINA**: N. 1 PUNTO CENTRALE AD INTERRUZIONE, N. 2 PRESE DI CORRENTE AD USO PROMISCUO (LAVASTOVIGLIE, FRIGORIFERO, FORNO), N. 1 LINEA PER COLLEGAMENTO CAPPA ASPIRANTE, N. 2 PRESE 2X10 A (DI CUI 1 PER ELETTRODOMESTICI AL PIANO LAVORO), 2 PRESE DA 16 A.

# SACRO MONTE REAL ESTATE SRL

- **CAMERA M.:** N. 1 PUNTO LUCE AD INVERSIONE, N. 2 PRESE DI CORRENTE 2X10 A, N. 1 PUNTO LUCE IN DEVIAZIONE IN OGNI CAMERA, 2 PRESE DA 16 A.
- **BAGNO:** N. 2 PUNTI LUCE AD INTERRUZIONE (CENTRALE E SOPRA LAVABO), N. 2 PRESE DI CORRENTE 2X10 A, N. 1 PRESA DI CORRENTE AD USO PROMISCUO.
- **CAMERE S.** (DOVE PRESENTE): N. 1 PUNTO LUCE AD INVERSIONE, N. 2 PRESE DI CORRENTE 2X10 A, N. 1 PUNTO LUCE IN DEVIAZIONE IN OGNI CAMERA, 1 PRESA DA 16 A.
- **BOX:** N. 1 PUNTO LUCE INTERROTTO, N. 1 PRESA DI CORRENTE 1X10 E N. 1 PRESA DI CORRENTE 2X16

SONO PREVISTI PUNTI LUCE E UN PUNTO PRESA ESTERNO SULLA MURATURA PER OGNI SINGOLO APPARTAMENTO.

SONO COMPRESI TUTTI GLI ONERI PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE FUNZIONANTE E LE ASSISTENZE MURARIE PER LA REGOLARE INSTALLAZIONE.

**NOTA: LA DISPOSIZIONE DEI PUNTI LUCE VERRÀ CONCORDATA CON L'ACQUIRENTE.**

## 21 - PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI ANTIFURTO

E' PREVISTA LA PREDISPOSIZIONE DI IMPIANTO ANTIFURTO VOLUMETRICO E PERIMETRICO TRAMITE LA FORNITURA E POSA DELLE TUBAZIONI PER I CONTATTI ALLE FINESTRE E I SENSORI VOLUMETRICI, COMPRESA FORNITURA E POSA DI SCATOLETTE PER CENTRALINE E TASTIERE CON RELATIVI COLLEGAMENTI

## 22 - IMPIANTO TV-SATELLITE, TELECOM - MESSA A TERRA - CANNE FUMARIE ESALATORI

1) IMPIANTO TV E SATELLIARE: REALIZZAZIONE DI IMPIANTO TV E SATELLITARE CON ANTENNA CON UNA PRESA PER OGNI ABITAZIONE GIÀ ATTIVATA E PREDISPOSIZIONE ALTRE PRESE PRONTE PER L'ALLACCIAMENTO IN NUMERO DI: N° 2 PER I BILOCALE, N° 3 PER I TRILOCALI; N° 4 PER SOLUZIONI DI MAGGIORE SUPERFICIE.

2) TUBAZIONE TELECOM: TUBAZIONE INTERNE ALL'UNITÀ SECONDO NORME TELECOM CON SCATOLE DI PRESA PREDISPOSTE IN NUMERO DI: N° 2 PER I BILOCALE, N° 3 PER I TRILOCALI, N° 4 PER SOLUZIONI DI MAGGIORE SUPERFICIE. COMPRESA ASSISTENZA MURARIA, L'ONERE PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DELLE TUBAZIONI CON POZZETTI E CHIUSINI PER IL COLLEGAMENTO DELL'UNITÀ AL PUNTO DI ALLACCIO ALLA RETE TELECOM PREDISPOSTA DALL'ENTE.

RESTA ESCLUSO L'ONERE PER I DIRITTI DI ALLACCIO ALLA RETE DELL'UNITÀ ABITATIVA.

# SACRO MONTE REAL ESTATE SRL

3) RETE MESSA A TERRA: LE UNITÀ SARANNO MUNITE DI APPARECCHIATURE SALVAVITA IN CORRISPONDENZA DI OGNI INGRESSO. TUTTE LE PRESE E PARTI METALLICHE DEGLI IMPIANTI SARANNO COLLEGATE CON CONDUTTORE DI TERRA E LE RISPETTIVE DERIVAZIONI SARANNO RIUNITE SU LEGATO A PUNTAZZE ZINCATE INFISSE NEL TERRENO. ONERE COMPRESO DI ASSISTENZE MURARIA E DI POZZETTI IN CLS DI ISPEZIONE DELLA PUNTAZZA.

4) ESALATORI: È PREVISTA LA FORNITURA E POSA DELLE TUBAZIONI CON RELATIVI TORRINI PER L'ESALAZIONE DEI BAGNI E DELLA CAPPA DELLA CUCINA.

## **23 - OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI SISTEMAZIONE ESTERNA**

### **1) OPERE DI URBANIZZAZIONE**

SONO INCLUSI GLI ONERI PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE FOGNARIA, PREVISTA SEPARATA PER ACQUE BIANCHE E NERE SINO AL LIMITE DELLA PROPRIETÀ.

### **2) SISTEMAZIONE ESTERNA**

SONO PREVISTE LE SEGUENTI OPERE:

- FORMAZIONE DELLE RECINZIONI DI PROPRIETÀ ESEGUITE CON MURETTI IN CALCESTRUZZO E RETE PLASTIFICATA;
- ESECUZIONE DI ACCESSO PEDONALE, COMPLETO DI CANCELLO IN FERRO A DISEGNO SEMPLICE CON SERRATURA ELETTRICA. IL VIALETTO DI ACCESSO VERRÀ PAVIMENTATO CON MATERIALI DRENANTI AUTOBLOCCANTI;
- REALIZZAZIONE DI ACCESSO CARRAIO; IL VIALE DI ACCESSO CARRAIO INTERNO ALLA PROPRIETÀ VERRÀ PAVIMENTATO CON MATERIALI DRENANTI AUTOBLOCCANTI;
- FORMAZIONE LUNGO IL PERIMETRO DEGLI APPARTAMENTI AL PIANO TERRA DI MARCIAPIEDE PAVIMENTATO CON LE MEDESIME PIASTRELLE DEI BALCONI E PORZIONI IN GHIAIA A PROTEZIONE DELLE FACCIATE.

IL TERRENO DI PROPRIETÀ DEGLI APPARTAMENTI AL PIANO TERRA SARÀ LIVELLATO E MODELLATO SENZA SEMINA A PRATO E PIANTUMAZIONI. IL TERRENO È COMPRESO NEL PREZZO DEGLI APPARTAMENTI ED È IN ESCLUSIVO TITOLO DI PROPRIETÀ; TALE PORZIONE RISULTA IDENTIFICATA ED EVIDENZIATA APPROSSIMATIVAMENTE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA E SARÀ COMUNQUE MEGLIO IDENTIFICATA SUCCESSIVAMENTE IN FASE DI FRAZIONAMENTO.

# SACRO MONTE REAL ESTATE SRL

## 24 - ONERI PER DIRITTO DI ALLACCIO - SPESE TECNICHE

TUTTI GLI ONERI E CONTRATTI PER DIRITTO DI ALLACCIO AI VARI ENTI TELECOM, ENEL, ACQUEDOTTO COMUNALE SONO DI COMPETENZA DELL'ACQUIRENTE E NON SONO COMPRESI NEL PREZZO COMPLESSIVO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE, MENTRE RESTANO A CARICO DEL VENDITORE LE SPESE PER LA PROGETTAZIONE, D.L., LA SICUREZZA E IL COLLAUDO.

## 25 - FACOLTA', DISEGNI, NOTE CONCLUSIVE

### 1) FACOLTA'

LA D.L. E IL VENDITORE, PER RAGIONI DI STATICITÀ, DI ESTETICA, PER RICHIESTA DELLA VARIE AUTORITÀ (COMUNALI, ECC..) O ALTRO ANCORA HANNO FACOLTÀ DI MODIFICARE MATERIALI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI E QUANT'ALTRO LE ESIGENZE RICHIEDESSERO.

### 2) DISEGNI

LE TAVOLE DI PROGETTO ALLEGATE AL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLA COSTRUZIONE FANNO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DESCRIZIONE, MA POTRANNO ESSERE SOGGETTI A MODIFICHE E/O VARIAZIONI CHE LA D.L. RITERRÀ OPPORTUNI IN FASE DI REALIZZAZIONE.

### 3) NOTE CONCLUSIVE

SI FA PRESENTE CHE I LAVORI CHE VERRANNO ESEGUITI, I MATERIALI PREVISTI E LE OPERE COMPRESI NELLA REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO IN OGGETTO AL FINE DI RENDERLI ABITABILI, SONO ESCLUSIVAMENTE QUELLI CONTENUTO NELLA PRESENTE DESCRIZIONE, GLI STESSI SARANNO ESEGUITI A REGOLA D'ARTE E SECONDO LE MIGLIORI TECNICHE COSTRUTTIVE ED USI DEL LUOGO.

#### NON SONO AUTORIZZATI:

- LA DEDUZIONE E/O LO SCOMPUTO DI MATERIALI E FINITURE NON VOLUTI DAL CLIENTE;
- LA DEDUZIONE E/O LO SCOMPUTO DI OPERE NON VOLUTE DAL CLIENTE;
- LA DEDUZIONE E/O LO SCOMPUTO DI OPERE, MATERIALE E FINITURE ACQUISTATI DA FORNITORI DIVERSI DA QUELLI INDICATI DAL VENDITORE;

DAGLI IMPORTI DI VENDITA SONO ESCLUSI L'IVA, LE SPESE DI REGISTRAZIONE, I BOLLI E LE SPESE NOTARILI, L'ACCATAMENTO, GLI ALLACCIAMENTI AGLI ENTI (GAS, TELECOM, ENEL, ECC.), LE IMBIANCATURE INTERNE AD ECCEZIONE DEGLI SPAZI COMUNI.

# SACRO MONTE REAL ESTATE SRL

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO A VARESE, Lì

## LE PARTI

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE

PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE

---

---