



POZZO DELL'AMORE

CAVAION VERONESE



Studiato e coordinato da
SCELTA IMMOBILIARE SRL



Costruisce
COSTRUZIONI RUFFO SRL



Progettato da
STUDIO D'ARCHITETTURA BONETTI

S.d.A.B.

CHIUNQUE AD UN CERTO PUNTO DELLA
VITA METTE SU CASA. LA PARTE DIFFICILE
È COSTRUIRE UNA CASA DEL CUORE.
UN POSTO NON SOLTANTO PER DORMIRE,
MA ANCHE PER SOGNARE.
UN POSTO DOVE CRESCERE UNA FAMIGLIA
CON AMORE, UN POSTO NON PER TROVARE
RIPARO DAL FREDDO MA UN ANGOLINO
TUTTO NOSTRO DA CUI AMMIRARE IL
CAMBIAMENTO DELLE STAGIONI; UN
POSTO NON SEMPLICEMENTE DOVE FAR
PASSARE IL TEMPO, MA DOVE PROVARE
GIOIA PER IL RESTO DELLA VITA.

SERGIO BAMBAREN

Le immagini e le planimetrie contenute all'interno della brochure sono da considerarsi unicamente a scopo illustrativo ed esemplificativo, l'immobile finale potrà perciò differire in ragione di scelte costruttive dettate da necessità sorte nella successiva fase esecutiva di cantiere.





TUTTI I SERVIZI AD UN PASSO DA TE

IL RESIDENCE “POZZO DELL’AMORE” SI TROVA A CAVAION VERONESE (VR), NELLE IMMEDIATE VICINANZE DEL LAGO DI GARDA.

SITUATO IN UNA POSIZIONE OTTIMALE, IN QUANTO, VICINO AL CASELLO AUTOSTRADALE DI AFFI.

COMODO A MOLTI SERVIZI COME SCUOLE, POSTE, UFFICI COMUNALI, SUPERMERCATI E CENTRO COMMERCIALE “GRAND’AFFI SHOPPING CENTER”.

LE COLTIVAZIONI DI CILIEGI, VITI, OLIVI E CASTAGNI RENDONO IL PAESE INCANTEVOLE IN TUTTE LE STAGIONI, E LO CLASSIFICANO UNO DEI PIU’ BEI COMUNI DELLA ZONA LAGO DI VERONA.



I SOGNI DIVENTANO REALTA'

OGGI ACQUISTARE UNA NUOVA CASA AL PASSO CON LE NUOVE TECNOLOGIE ABITATIVE, PUÒ DIVENTARE UN SOGNO REALIZZABILE.

LA SOSTENIBILITA' DI UN EDIFICIO SI MISURA NEL SAPER RISPARMIARE ENERGIE, IMPIEGANDO I CORRETTI METODI NELLA FASE DI COSTRUZIONE PER OTTIMIZZARE I CONSUMI E QUINDI RIDURRE GLI SPRECHI NELLA FASE DI GESTIONE.

LE SOLUZIONI ANTISISMICHE, LA CLASSE ENERGETICA A4, LA VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E L'ALTO COMFORT ACUSTICO SONO L'INVESTIMENTO GIUSTO PER IL TUO FUTURO.



**IL RESIDENCE POZZO DELL'AMORE È SITUATO NELLE IMMEDIATE
VICINANZE DEI SEGUENTI PUNTI DI INTERESSE:**

LAGO DI GARDA

INGRESSO AUTOSTRADA

PARCO ACQUATICO RIO VALLI

GRAND'AFFI SHOPPING CENTER

TEATRO ARENA TORCOLO

PARCO GIOCHI

PALASPORT

ARCHEOPARCO

VILLA TRABUCCHI

VILLA CORDEVIGO WINE



PROGETTATO PER IL TUO BENESSERE

IMMERSO NEL VERDE, IL RESIDENCE POZZO DELL'AMORE DIVENTERA' IL LUOGO PER RILASSARSI DOPO UNA LUNGA GIORNATA DI ATTIVITA'.

INFATTI, OLTRE AL RICERCATO DESIGN, È STATO PROGETTATO PER STIMOLARE EMOZIONI POSITIVE E PER DARE IL MASSIMO COMFORT.

SUDDIVISO IN 4 ELEGANTI EDIFICI, PROPONE DIVERSE TIPOLOGIE DI ABITAZIONI, OGNUNA DELLE QUALI SARA' DOTATA DI UNA PROPRIA AUTORIMESSA. INOLTRE, SARANNO DISPONIBILI, SU PRENOTAZIONE, DEI POSTI AUTO ESTERNI.





INTERNI

GLI INTERNI SONO STATI PROGETTATI ALL'INSEGNA DELLA LUMINOSITA' GRAZIE ALLE GRANDI FINESTRE E PORTE FINESTRE.

I MATERIALI E LE FINITURE DI PREGIO SONO STATI PENSATI E SCELTI PER GARANTIRE ALTI STANDARD QUALITATIVI.



CLASSE A4

LA STRUTTURA OFFRE AI RESIDENTI TUTTA LA QUALITÀ DI UN EDIFICIO CONTEMPORANEO DOVE LA PROGETTAZIONE, LA CURA DEI DETTAGLI E LE SOLUZIONI IMPIANTISTICHE ALL'AVANGUARDIA SI FONDONO IN ARMONIA.

- EDIFICIO AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA E AMBIENTALE
- CERTIFICAZIONE CLASSE "A4"
- STRUTTURA ANTISISMICA
- SERRAMENTI AD ALTE PRESTAZIONI TERMICHE E ACUSTICHE
- VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
- COMFORT ACUSTICO



COMFORT ACUSTICO

LA STRUTTURA GARANTISCE OTTIME PRESTAZIONI DI ISOLAMENTO ACUSTICO GRAZIE AI MATERIALI COSTRUTTIVI USATI, PERMETTENDO, COSÌ, UNA MAGGIOR DIFESA CONTRO LE FONTI DI RUMORE ESTERNE E CONFINANTI.

VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

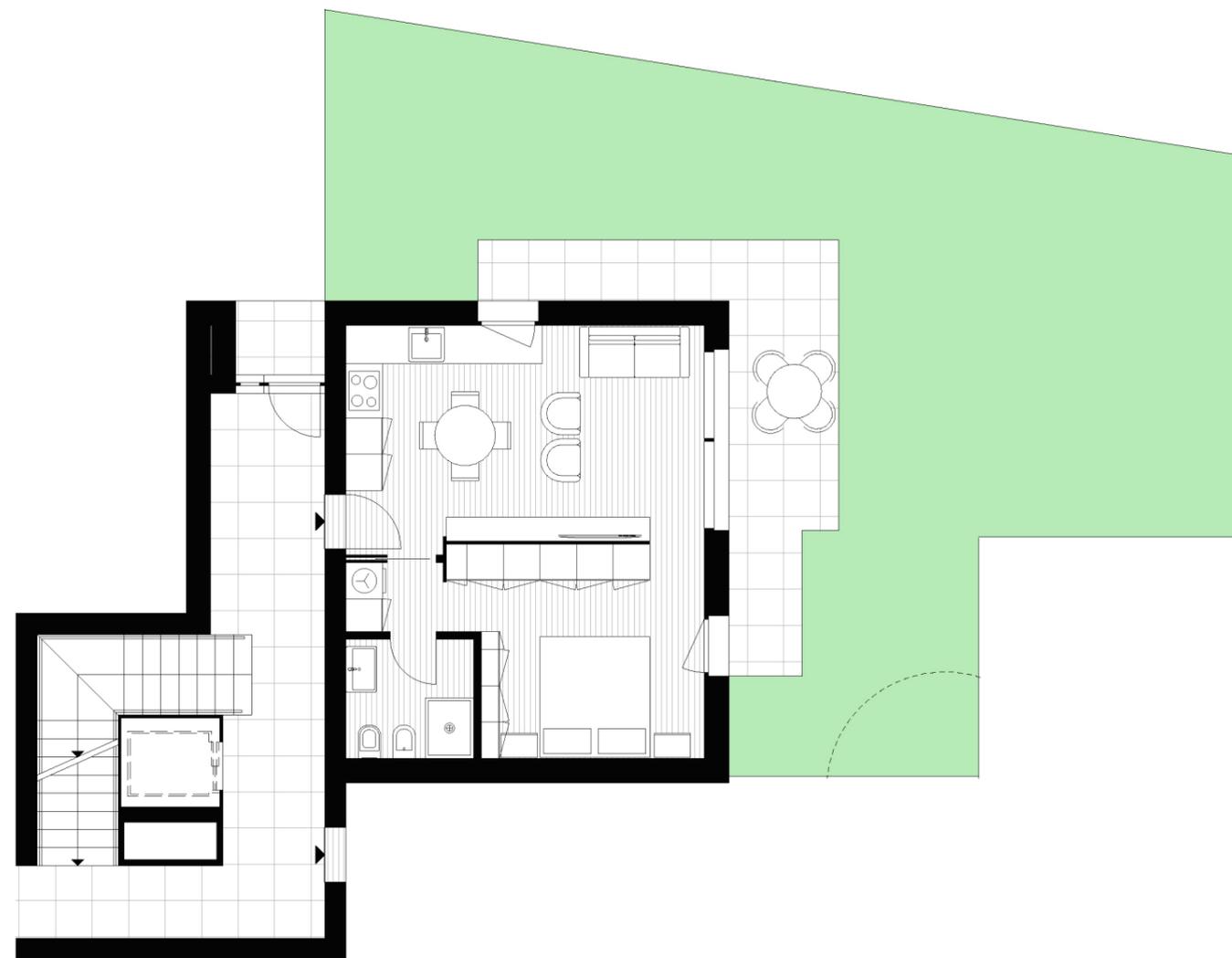
STUDIATA PER GARANTIRE UN RINNOVO
DI ARIA SALUBRE IN MODO AUTOMATICO
E CONTROLLATO, PERMETTENDO UNA
MIGLIORE QUALITÀ DELL'ARIA CON IL
MASSIMO DEL RISPARMIO ENERGETICO.





STRUTTURA ANTISISMICA

IL RESIDENCE “POZZO DELL’AMORE” È ANTISISMICO E COSTRUITO SECONDO LE NORMATIVE DI SICUREZZA E RESISTENZA. LA STRUTTURA È CREATA AD ARTE PER POTER SOPPORTARE OGNI TIPO DI SOLLECITAZIONE SISMICA, PER FARTI SENTIRE AL SICURO IN UN AMBIENTE CONFORTEVOLE E DAL DESIGN ESCLUSIVO.



TIPOLOGIA MONOLOCALE

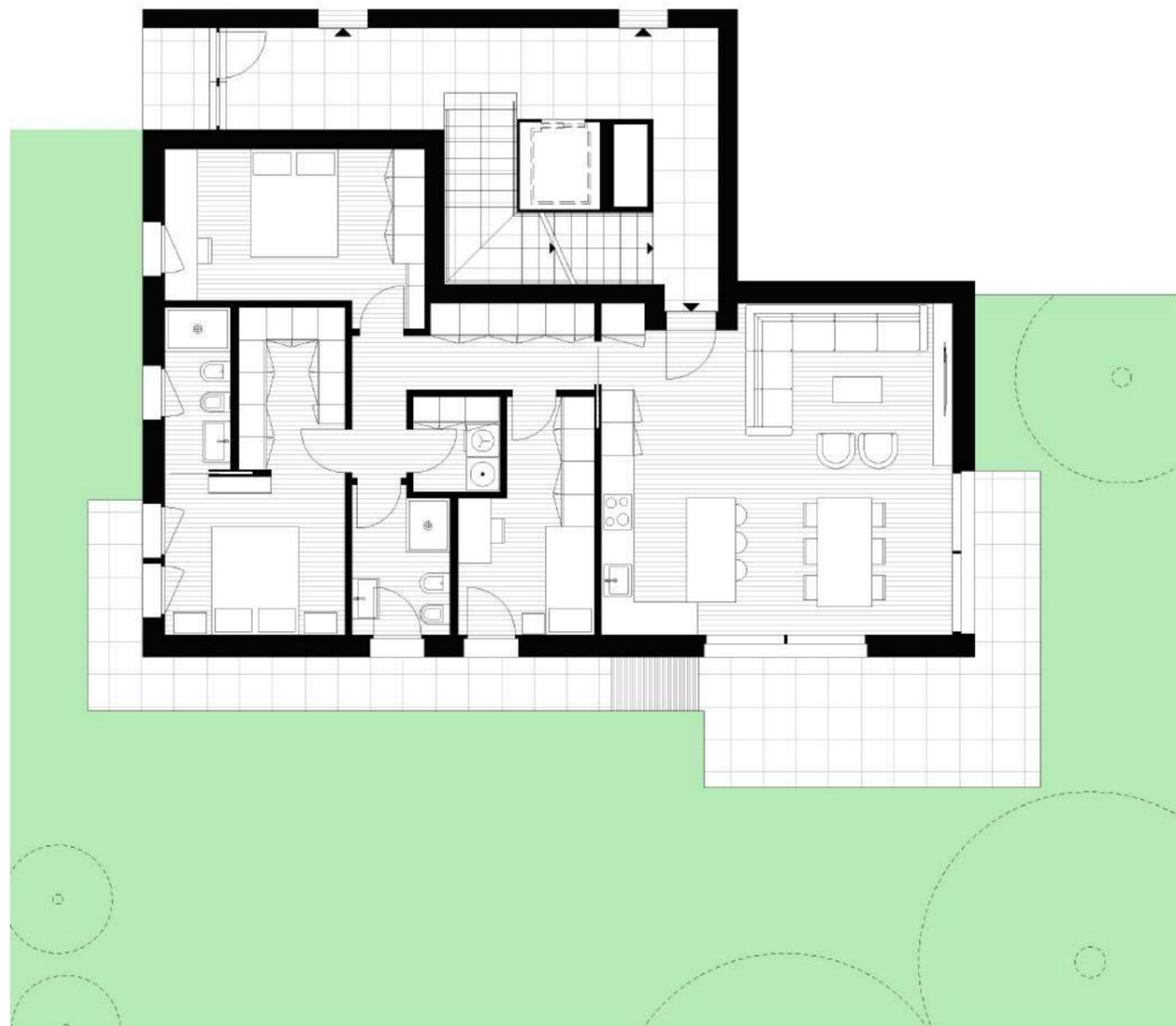
PIANO TERRA

RESIDENZA

51 MQ

AREA ESTERNA

98 MQ



TIPOLOGIA QUADRILOCALE

PIANO TERRA

RESIDENZA

117 MQ

AREA ESTERNA

300 MQ



TIPOLOGIA TRILOCALE

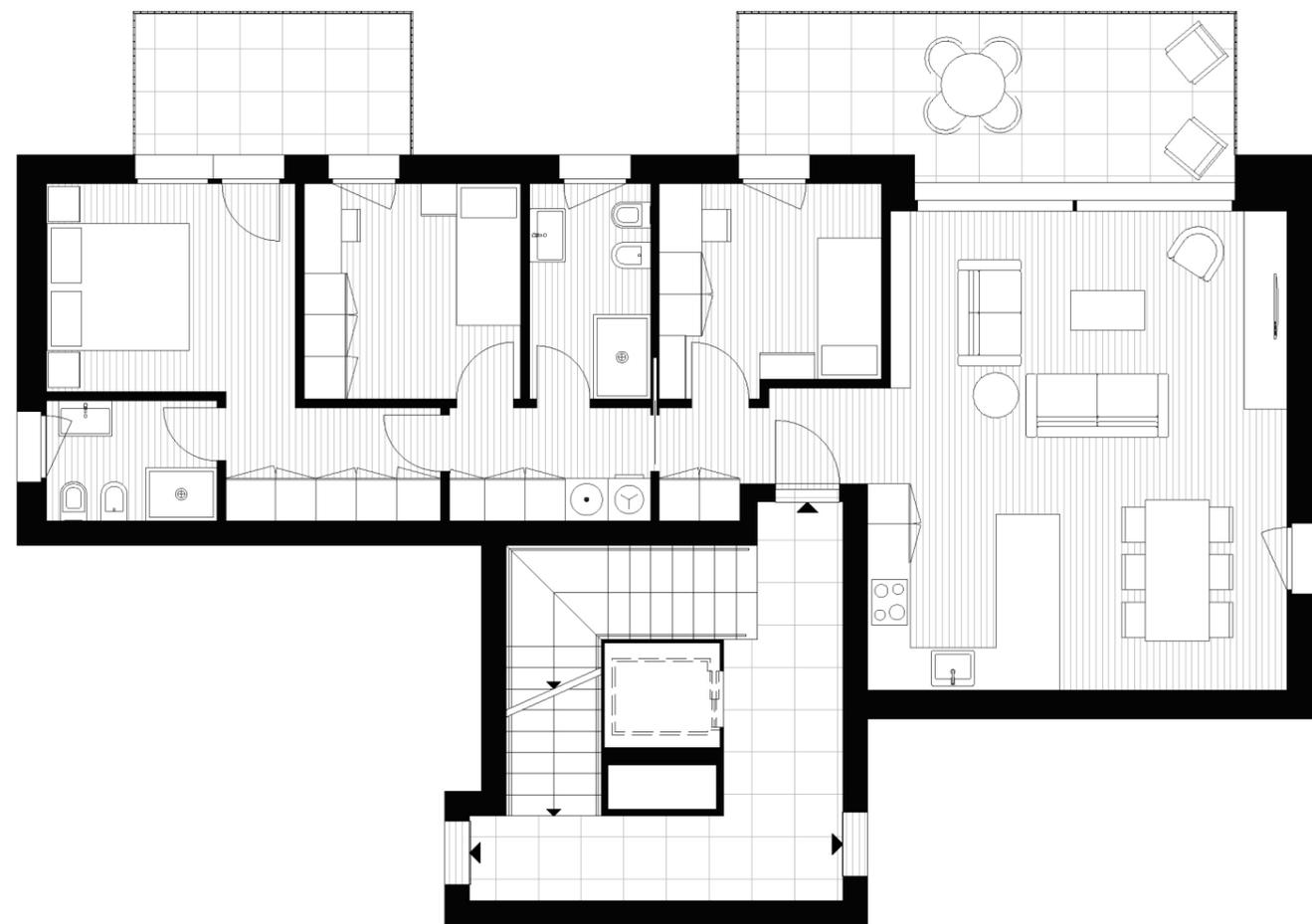
PIANO PRIMO

RESIDENZA

70 MQ

BALCONI

20 MQ



TIPOLOGIA QUADRILOCALE

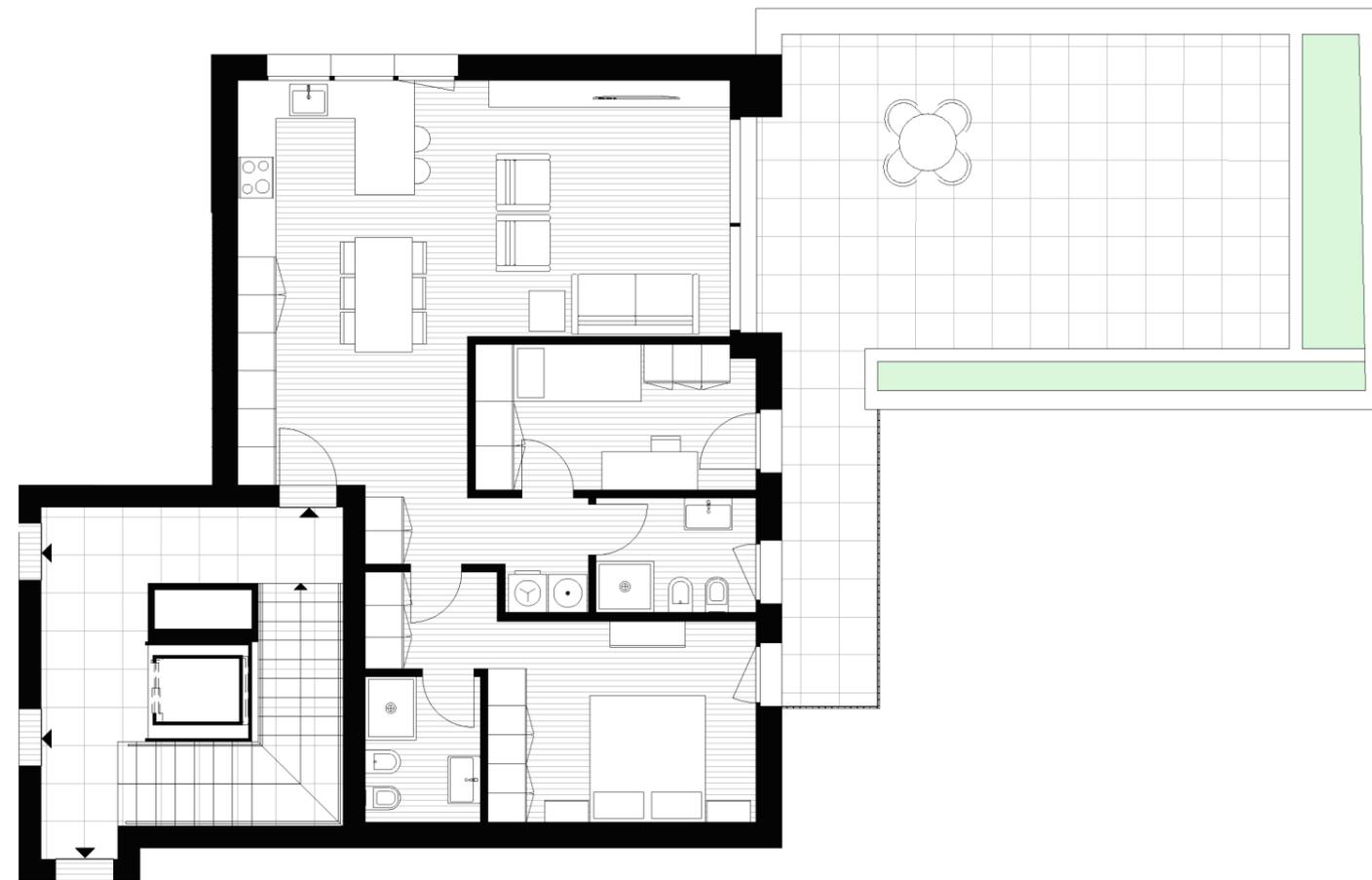
PIANO PRIMO

RESIDENZA

111 MQ

BALCONI

23 MQ



TIPOLOGIA TRILOCALE

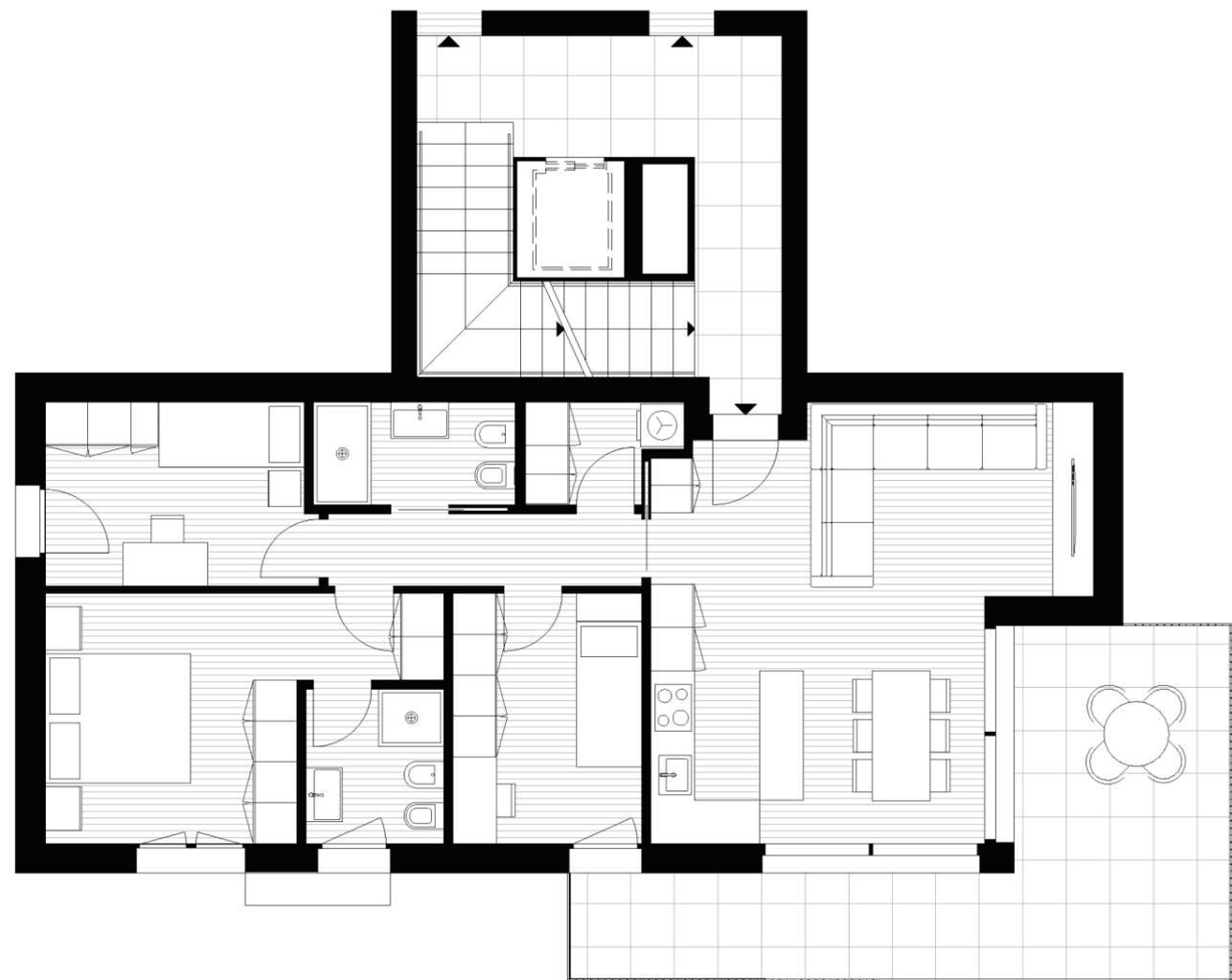
PIANO SECONDO

RESIDENZA

95 MQ

TERRAZZA

68 MQ



TIPOLOGIA QUADRILOCALE

PIANO SECONDO

RESIDENZA

97 MQ

BALCONI

24 MQ

Studiato e coordinato da
SCELTA IMMOBILIARE SRL



Costruisce
COSTRUZIONI RUFFO SRL



Progettato da
STUDIO D'ARCHITETTURA BONETTI

S.d.A.B.

Le immagini e le planimetrie contenute all'interno della brochure sono da considerarsi unicamente a scopo illustrativo ed esemplificativo, l'immobile finale potrà perciò differire in ragione di scelte costruttive dettate da necessità sorte nella successiva fase esecutiva di cantiere.

