

## **CAPITOLATO D'APPALTO**

### **1. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

1.1. L'immobile è situato nel Comune di Valledoria (SS) in via Colombo 36, località La Ciaccia.

### **2. DESCRIZIONE TECNICA DELLE OPERE**

#### **2.1. SCAVI E RINTERRI**

Conformemente alle quote di progetto saranno eseguiti con mezzi meccanici e/o a mano.

#### **2.2. FONDAZIONE**

Saranno eseguite fondazioni continue in corrispondenza dei muri portanti, con cls a 250,00 kg di cemento per metro cubo di miscuglio secco, opportunamente armate con tondino di ferro omogeneo di adeguato diametro.

La sezione non potrà essere inferiore alle seguenti dimensioni:

- Larghezza      cm. 60,00
- Altezza         cm. 60,00

La profondità del piano di posa dovrà essere tale da assicurare l'assoluta stabilità dell'edificio anche in caso di eventuali azioni di erosione della coltre superficiale del terreno.

A scavo avvenuto dovrà risultare che terreni sabbiosi o misti abbiano una reazione unitaria di 2,50 kg/cmq, e terreni rocciosi reazione unitaria 5 – 7 kg/cmq.

#### **2.3. MURATURA E TERMOCAPPOTTO**

##### **a. Murature piano terra e piano primo:**

Saranno realizzate da blocchi dello spessore di cm 30, in laterizio per muratura protetta del tipo THERMOTEK BIO PLUS 30 o di pari trasmittanza termica

##### **b. Murature divisorie**

Saranno eseguite in mattoni laterizi forati da cm. 8x25x25.

##### **c. Murature di sostegno**

Saranno eseguiti in calcestruzzo a 300 kg di cemento per mc di miscuglio secco o pietrame senza rifilatura dei giunti.

**REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI AD USO RESIDENZIALE**

**LOC. LA CIACCIA - VALLEDORIA (SS)**

d. Murature esterni

Verranno eseguiti in blocchi misto pomice intonacati e pitturati.

2.4. STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO

I pilastri, le travi, le solette ove prescritte saranno eseguite in conformità dei calcoli statici. Verrà impiegato cemento e tondini di ferro omogeneo e comunque di adeguato diametro.

Le scala esterna sarà gettata in opera, armato con acciaio in barre tonde ad aderenza migliorata, tipo B450A o B450C, con impiago di barre fino a  $\varnothing$  12 – 14, calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in elevazione, rivestita in pavimentazione antiscivolo.

2.5. SOLAI MISTI IN LATERIZIO, CEMENTO ARMATO E LEGNO

Saranno piane per la copertura del piano terra e formate da nervature parallele tipo omologato e pignatte in laterizio dello spessore di cm 16 o 20, a seconda dei calcoli della direzione dei lavori, di laterizio, dovranno avere un sovraccarico accidentale (in aggiunta al peso proprio ed i carichi permanenti) di 250 Kg/Mq.

Saranno formate da travi e perlinato in legno lamellare per il piano primo, conformemente ai calcoli della direzione lavori e conformi alle inclinature del progetto.

2.6. MANTO DI COPERTURA

Comprenderà:

- a) Listello perimetrale in lamellare sagomato
- b) Barriera vapore mod. Barrier ALU 200 Rothoblass
- c) Coibentazione fibra di legno tipo Steico 80 mm densità 160 kg/mc
- d) Pannello in XPS 40+40 mm densità 33 kg/mc
- e) Guaina ardesiata bituminosa autoadesiva da 3,5 kg/mq
- f) Coppo latino cotto vecchio

2.7. VESPAI

I vespai di sottofondo al piano di calpestio saranno realizzati con pietrame granitico di cava.

Il piano di posa del vespaio dovrà essere sufficientemente spianato e compatto onde evitare qualsiasi cedimento.

Posa di isolamento termico spessore 10 cm.

## 2.8. INTONACI

- a) Intonaco civile per interni e per esterni saranno di tipo premiscelato.

## 2.9. MASSETTI E SOTTOFONDI

- a) Massetti di calcestruzzo a completamento dei vespai in pietrame.

Saranno dosati a 200 Kg di cemento per mc di miscuglio secco, avranno lo spessore minimo di cm. 8.

- b) Sottofondi dei pavimenti.

Avranno uno spessore di cm. 8 e dovranno incorporare le eventuali canalizzazioni elettriche e idriche, dando luogo ad un piano di posa dei pavimenti perfettamente regolare e orizzontale.

## 2.10. TUBI, CANNE, POZZETTI

- a. Esalatori

Saranno in PVC ed avranno il diametro  $\emptyset$  125 nei bagni e diametro  $\emptyset$  125 in cucina

- b. Tubazioni per fognature sub-orizzontali.

Tubazioni per acqua e fogna saranno in PVC pesante.

La rete perdente dovrà essere posta in opera alla profondità minima di cm. 70. Dovranno essere impiegati i diametri indicati sui progetti esecutivi.

- c. Pozzetti.

Dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni dei disegni esecutivi. Quando i pozzetti ricevono acque nere provenienti dai bagni saranno sempre sifonati posti all'uscita di ogni appartamento come predispone la normativa vigente.

## 2.11. SOGLIE E DAVANZALI

Saranno eseguite in marmo bianco simil marmo di Orosei secondo le sezioni e le caratteristiche riportate sul disegno.

## 2.12. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

- a) Pavimenti.

Saranno in piastrelle di monocottura dal formato rettangolare o quadrato da scegliersi nei tipi messi a disposizione dall'impresa di marca Energieker.

Formati disponibili:

60 x 60 cm – 15 x 90 cm

b) Zoccoli.

Saranno eseguiti con battiscopa in ceramica in tutti i locali interni ad eccezione dei bagni, messi a disposizione dall'impresa del tipo STANDARD

c) Rivestimenti.

Nei bagni saranno eseguiti fino all'altezza di circa 200 cm, doccia compresa.

In cucina il rivestimento verrà eseguito fino ad un'altezza di cm 160 circa e soltanto nelle pareti di servizio.

Verranno impiegate piastrelle in ceramica messe a disposizione dall'impresa del tipo STANDARD

Formati disponibili:

30 x 60 cm

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA  
 PORCELAIN STONEWARE COLOURED IN BODY  
 GRES CERAME COLORE DANS LA MASSE  
 DURCHFARBITES FEINSTEINZEUG

Fondi venduti al MP  
 Plain tiles sold BY SQM  
 Fonds vendus au M<sup>2</sup>  
 Fliesen pro M<sup>2</sup>

Mosaiche e pezzi speciali venduti AL PEZZO  
 Mosaics and special tiles sold BY PIECE  
 Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE  
 Mosaik und Sonderteile PRO STÜCK

**ANTIQUA**

CODICE prezzo al MP  
 Price CODE per SQM

CODICE prezzo al PEZZO  
 Price CODE per PIECE



MIELE



ROVERE



GRIGIO

FORMATO SIZE	SPESORE THICKNESS					
 15x90 6"x36"	9 mm	RETTIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - REKTIFIZIERT	R9	139	•	•
		SABBATO - ANTISLIP ANTIDERAPANT - RUTSCHSICHER	R11	140	•	•
 MOSAICO 3x3 PEZ 30x30 12"x12"	9 mm	NATURALE - NATURAL NATUREL - NATUR		110	•	•
 BATTISCOPA 6,5x120 2 1/2"x18"		RETTIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - REKTIFIZIERT		120	•	•
	BATTISCOPA 7,5x90 3x36"		RETTIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - REKTIFIZIERT		109	•

*Pavimenti*

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA  
PORCELAIN STONEWARE COLOURED IN BODY  
GRES CERAME COLORE DANS LA MASSE  
DURCHFARBETES FEINSTEINZEUG

Fondi venduti al M<sup>2</sup>  
Plain tiles sold BY SQM  
Fonds vendus au M<sup>2</sup>  
Fliesen pro M<sup>2</sup>

Mosaici e pezzi speciali venduti AL PEZZO  
Mosaics and special tiles sold BY SQM  
Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE  
Mosaik und Sondersteile PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS			
■ 61,5x61,5 24x24"	9 mm	RETTIFICATO - RECTIFIED REKTIFIZIERT - REKTIFIZIERT	136	
		SABBIATO - UNREF. POSSIBILITÀ DI RIFINITURA	138	
■ 30,8x61,5 12x24"	9 mm	NATURALE - NATURAL NATÜREL - NATUR	131	
■ 20x50 8x20"	8 mm	OPACO - MATT SATIN - MATT	125	
■ 20x50 8x20"	8 mm	OPACO - MATT SATIN - MATT	130	
■ BATTIGORA 7,5x61,5 3x24"		RETTIFICATO - RECTIFIED REKTIFIZIERT - REKTIFIZIERT	105	

UNIVERSO BATTIGORA IN BICOCCOLA A PAVIMENTO - OPACI E RETTIFICATI IN BICOCCOLA  
UNIVERSAL BATTIGORA IN BICOCCOLA A PAVIMENTO - OPACI E RETTIFICATI IN BICOCCOLA  
UNIVERSUM BATTIGORA IN BICOCCOLA A PAVIMENTO - OPACI E RETTIFICATI IN BICOCCOLA



**CEMENTINE**

CODICE prezzo al M<sup>2</sup>  
Price CODE per SQM  
CODICE prezzo al PEZZO  
Price CODE per PIECE

	BIANCO	NEBBIA	GRIGIO	ANTRACITE	CREMA	BEIGE	MOKA
■ 61,5x61,5	•	•	•	•	•	•	•
■ 30,8x61,5	•	•	•	•	•	•	•
■ 20x50	•	•	•	•	•	•	•
■ 20x50	•	•	•	•	•	•	•
■ BATTIGORA	•	•	•	•	•	•	•

UNIVERSO BATTIGORA IN BICOCCOLA A PAVIMENTO - OPACI E RETTIFICATI IN BICOCCOLA  
UNIVERSAL BATTIGORA IN BICOCCOLA A PAVIMENTO - OPACI E RETTIFICATI IN BICOCCOLA  
UNIVERSUM BATTIGORA IN BICOCCOLA A PAVIMENTO - OPACI E RETTIFICATI IN BICOCCOLA

PAGE 218

UNIVERSO BATTIGORA IN BICOCCOLA A PAVIMENTO - OPACI E RETTIFICATI IN BICOCCOLA  
UNIVERSAL BATTIGORA IN BICOCCOLA A PAVIMENTO - OPACI E RETTIFICATI IN BICOCCOLA  
UNIVERSUM BATTIGORA IN BICOCCOLA A PAVIMENTO - OPACI E RETTIFICATI IN BICOCCOLA

PAGE 204

Page 12

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA  
PORCELAIN STONEWARE COLOURED IN BODY  
GRES CERAME COLORE DANS LA MASSE  
DURCHFARBETES FEINSTEINZEUG

Fondi venduti al M<sup>2</sup>  
Plain tiles sold BY SQM  
Fonds vendus au M<sup>2</sup>  
Fliesen pro M<sup>2</sup>

Mosaici e pezzi speciali venduti AL PEZZO  
Mosaics and special tiles sold BY SQM  
Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE  
Mosaik und Sondersteile PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS			
■ 60x60 24x24"	9 mm	RETTIFICATO - RECTIFIED REKTIFIZIERT - REKTIFIZIERT	139	
■ 30,8x61,5 12x24"	9 mm	NATURALE - NATURAL NATÜREL - NATUR	131	
■ 30x60 12x24"	9 mm	RETTIFICATO - RECTIFIED REKTIFIZIERT - REKTIFIZIERT	137	

■ BATTIGORA 6,5x120 2 5/8x48"		RETTIFICATO - RECTIFIED REKTIFIZIERT - REKTIFIZIERT	120	•	•	•	•
■ BATTIGORA 7,5x80 3x32"		RETTIFICATO - RECTIFIED REKTIFIZIERT - REKTIFIZIERT	109	•	•	•	•
■ BATTIGORA 7,5x61,5 3x24"		NATURALE - NATURAL NATÜREL - NATUR	105	•	•	•	•
■ BATTIGORA 7,5x60 3x24"		RETTIFICATO - RECTIFIED REKTIFIZIERT - REKTIFIZIERT	106	•	•	•	•

**FLATIRON**

CODICE prezzo al M<sup>2</sup>  
Price CODE per SQM  
CODICE prezzo al PEZZO  
Price CODE per PIECE



GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA  
PORCELAIN STONEWARE COLOURED IN BODY  
GRES CERAME COLORE DANS LA MASSE  
DURCHFARBETES FEINSTEINZEUG

Fondi venduti al M<sup>2</sup>  
Plain tiles sold BY SQM  
Fonds vendus au M<sup>2</sup>  
Fliesen pro M<sup>2</sup>

Mosaici e pezzi speciali venduti AL PEZZO  
Mosaics and special tiles sold BY SQM  
Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE  
Mosaik und Sondersteile PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS			
■ 60x60 24x24"	9 mm	RETTIFICATO - RECTIFIED REKTIFIZIERT - REKTIFIZIERT	139	
■ 30,8x61,5 12x24"	9 mm	NATURALE - NATURAL NATÜREL - NATUR	131	
■ 30x60 12x24"	9 mm	RETTIFICATO - RECTIFIED REKTIFIZIERT - REKTIFIZIERT	137	

■ 60x60	•	•	•	•
■ 30,8x61,5	•	•	•	•
■ 30x60	•	•	•	•

**H24**

CODICE prezzo al M<sup>2</sup>  
Price CODE per SQM  
CODICE prezzo al PEZZO  
Price CODE per PIECE



BATTICORIA <b>7,5x80</b> 3'x24"	RETIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIZIERT	109	•	•	•	•
BATTICORIA <b>7,5x61,5</b> 3'x24"	NATURALE - NATURAL NATURAL - NATUR	105	•	•	•	•
BATTICORIA <b>7,5x60</b> 3'x24"	RETIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIZIERT	106	•	•	•	•

Page 64

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA  
 PORZELAN-GLASURTE FLIESEN IM MASSA  
 GREZ COLORE COLORÉ DANS LA MASSE  
 DURCHFARBNETES FEINSTEINZEUG

**LOFT**



Pavili venduti al M<sup>2</sup>  
 Plain tiles sold BY SQM  
 Fliesen verkauf pro M<sup>2</sup>

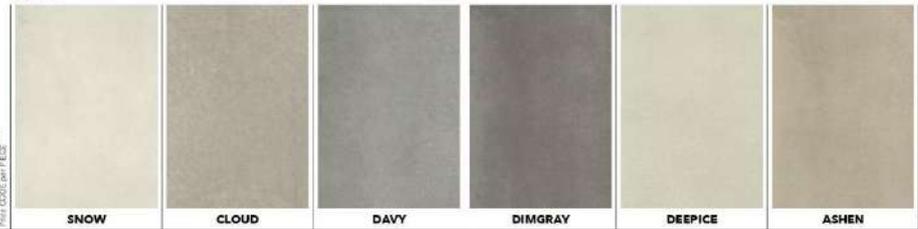
Mosaici e pezzi speciali venduti AL PEZZO  
 Mosaics and special tiles sold BY SQM  
 Mosaiken und Sonderteile PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS		CODICE prezzo al M <sup>2</sup> Price CODE per SQM	CODICE prezzo al PEZZO Price CODE per PIECE	WHITE	ASH	GREY	CREAM	TAUPE
60x60 24'x24"	9 mm	RETIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIZIERT	139		•	•	•	•	•
30,8x61,5 12'x24"	9 mm	NATURALE - NATURAL NATURAL - NATUR	131		•	•	•	•	•
30x60 12'x24"	9 mm	RETIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIZIERT	137		•	•	•	•	•
MOSAICO 30x30 12'x12"	9 mm	NATURALE - NATURAL NATURAL - NATUR	110		•	•	•	•	•
BATTICORIA <b>6,5x120</b> 2'6"x48"		RETIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIZIERT	120		•	•	•	•	•
BATTICORIA <b>7,5x80</b> 3'x24"		RETIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIZIERT	109		•	•	•	•	•
BATTICORIA <b>7,5x61,5</b> 3'x24"		NATURALE - NATURAL NATURAL - NATUR	105		•	•	•	•	•
BATTICORIA <b>7,5x60</b> 3'x24"		RETIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIZIERT	106		•	•	•	•	•

Page 52

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA  
 PORZELAN-GLASURTE FLIESEN IM MASSA  
 GREZ COLORE COLORÉ DANS LA MASSE  
 DURCHFARBNETES FEINSTEINZEUG

**MASSIVE**



Pavili venduti al M<sup>2</sup>  
 Plain tiles sold BY SQM  
 Fliesen verkauf pro M<sup>2</sup>

Mosaici e pezzi speciali venduti AL PEZZO  
 Mosaics and special tiles sold BY SQM  
 Mosaiken und Sonderteile PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS		CODICE prezzo al M <sup>2</sup> Price CODE per SQM	CODICE prezzo al PEZZO Price CODE per PIECE	SNOW	CLOUD	DAVY	DIMGRAY	DEEPIECE	ASHEN
60x60 24'x24"	9 mm	RETIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIZIERT	139		•	•	•	•	•	•
30x60 12'x24"	9 mm	RETIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIZIERT	137		•	•	•	•	•	•
MOSAICO 30x30 12'x12"	9 mm	NATURALE - NATURAL NATURAL - NATUR	110		•	•	•	•	•	•
BATTICORIA <b>7,5x60</b> 3'x24"		RETIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIZIERT	106		•	•	•	•	•	•

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA  
 FULL BODY COLORADO MASSA  
 GRES CÉRAMÉ COLORÉ DANS LA MASSE  
 DURCHFARBENBESTENDEZUG

Fondi venduti al M<sup>2</sup>  
 Plain tiles sold BY SQM  
 Fonds vendus au M<sup>2</sup>  
 Fliesen pro M<sup>2</sup>

Mozzici e pezzi speciali venduti AL PEZZO  
 Mosaics and special tiles sold BY SQM  
 Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE  
 Mosaik und Sonderziegel PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS				LITHIUM	TITANIUM	PALLADIUM	TELLURIUM	VANADIUM
60x60 24"x24"	9 mm	RETIFICATO RECTIFIED RECTIFIÉ RECTIFÉRIÉ	R10	139	•	•	•	•	•
30x60 12"x24"	9 mm	RETIFICATO RECTIFIED RECTIFIÉ RECTIFÉRIÉ	R10	137	•	•	•	•	•
MOSAICO 36 PC 30x30 12"x12"	9 mm	NATURALE NATURAL NATUREL NATUREL		110	•	•	•	•	•
MOSAICO 48 PC 30x30 12"x12"	9 mm	NATURALE NATURAL NATUREL NATUREL		113	•	•	•	•	•
BATTIGLIA 6,5x120 2 1/4"x48"		RETIFICATO RECTIFIED RECTIFIÉ RECTIFÉRIÉ		120	•	•	•	•	•
BATTIGLIA 7,5x60 3"x24"		RETIFICATO RECTIFIED RECTIFIÉ RECTIFÉRIÉ		106	•	•	•	•	•

**OXIDATIO**

CODICE prezzo al M<sup>2</sup>  
 Price CODE per SQM  
 CODICE prezzo al PEZZO  
 Price CODE per PIÈCE



GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA  
 FULL BODY COLORADO MASSA  
 GRES CÉRAMÉ COLORÉ DANS LA MASSE  
 DURCHFARBENBESTENDEZUG

Fondi venduti al M<sup>2</sup>  
 Plain tiles sold BY SQM  
 Fonds vendus au M<sup>2</sup>  
 Fliesen pro M<sup>2</sup>

Mozzici e pezzi speciali venduti AL PEZZO  
 Mosaics and special tiles sold BY SQM  
 Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE  
 Mosaik und Sonderziegel PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS				WHITE	SILVER	GREY	SMOKE	ANTHRACITE
60x60 24"x24"	9 mm	RETIFICATO RECTIFIED RECTIFIÉ RECTIFÉRIÉ	R10	139	•	•	•	•	•
30x60 12"x24"	9 mm	RETIFICATO RECTIFIED RECTIFIÉ RECTIFÉRIÉ	R10	137	•	•	•	•	•
MOSAICO 36 PC 30x30 12"x12"	9 mm	NATURALE NATURAL NATUREL NATUREL		110	•	•	•	•	•
BATTIGLIA 6,5x120 2 1/4"x48"		RETIFICATO RECTIFIED RECTIFIÉ RECTIFÉRIÉ		120	•	•	•	•	•
BATTIGLIA 7,5x80 3"x32"		RETIFICATO RECTIFIED RECTIFIÉ RECTIFÉRIÉ		109	•	•	•	•	•
BATTIGLIA 7,5x60 3"x24"		RETIFICATO RECTIFIED RECTIFIÉ RECTIFÉRIÉ		106	•	•	•	•	•

**PARKER**

CODICE prezzo al M<sup>2</sup>  
 Price CODE per SQM  
 CODICE prezzo al PEZZO  
 Price CODE per PIÈCE



GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA  
 FULL BODY COLORADO MASSA  
 GRES CÉRAMÉ COLORÉ DANS LA MASSE  
 DURCHFARBENBESTENDEZUG

Fondi venduti al M<sup>2</sup>  
 Plain tiles sold BY SQM  
 Fonds vendus au M<sup>2</sup>  
 Fliesen pro M<sup>2</sup>

Mozzici e pezzi speciali venduti AL PEZZO  
 Mosaics and special tiles sold BY SQM  
 Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE  
 Mosaik und Sonderziegel PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS				BIANCO	NEBBIA	FUMO	PIOMBO	CREMA	CENERE
60x60 24"x24"	9 mm	RETIFICATO RECTIFIED RECTIFIÉ RECTIFÉRIÉ	R10	139	•	•	•	•	•	•
30,8x61,5 12"x24"	9 mm	NATURALE NATURAL NATUREL NATUREL	R10	131	•	•	•	•	•	•
30,8x61,5 12"x24"	9 mm	GLOSSO BRILLANTE GLOSSÉ BRILLANT GLANZEND REFLEKTIEREND	R11	135	•	•	•	•	•	•
30x60 12"x24"	9 mm	RETIFICATO RECTIFIED RECTIFIÉ RECTIFÉRIÉ	R10	137	•	•	•	•	•	•

**SELECT**

CODICE prezzo al M<sup>2</sup>  
 Price CODE per SQM  
 CODICE prezzo al PEZZO  
 Price CODE per PIÈCE



 <b>MODULO 112</b> <b>30x30</b> 12x12"	9 mm	NATURALE / NATURAL NATURALE / NATURAL	114	●	●	●	●	●	●
 <b>MODULO 117</b> <b>30x30</b> 12x12"	9 mm	NATURALE / NATURAL NATURALE / NATURAL	110	●	●	●	●	●	●
 <b>MODULO 109</b> <b>7,5x80</b> 3x24"		RETTIFICATO / RECTIFIED RETTIFICATO / RECTIFIED	109	●	●	●	●	●	●
 <b>MODULO 105</b> <b>7,5x61,5</b> 3x24"		NATURALE / NATURAL NATURALE / NATURAL	105	●	●	●	●	●	●
 <b>MODULO 106</b> <b>7,5x60</b> 3x24"		RETTIFICATO / RECTIFIED RETTIFICATO / RECTIFIED	106	●	●	●	●	●	●
 <b>MODULO 120</b> <b>30,8x61,5</b> 12x24"		NATURALE / NATURAL NATURALE / NATURAL	120	●	●	●	●	●	●

## 2.13. OPERE DA FALEGNAME

### a) Infissi esterni.

Saranno eseguiti con profili in PVC-U di qualità STANDARD secondo la normativa UNI EN 12608 – 1 : 2020 per la realizzazione di finestre e portefinestre e triplo vetro in base alle prescrizioni riportate nei particolari costruttivi allegati (sezioni telaio e certificazioni telaio e vetro).

Le persiane a lamelle orientabili in alluminio saranno montate esclusivamente nelle camere da letto.

### b) Infissi interni.

Saranno eseguiti conformemente alle prescrizioni dei disegni costruttivi di qualità STANDARD.

Le porte interne saranno in tamburato, maniglie color argento. Verrà fornito campionario di n. 4 porte interne di diversi colori.

## 2.14. TINTEGGIATURA

### a) Tinteggiatura e verniciatura delle murature esterne.

Verranno impiegate tinteggiature plastiche date a fresco in colori del campionario dell'impresa di marca San Marco.

### b) Tinteggiatura e verniciatura delle superfici murarie interne.

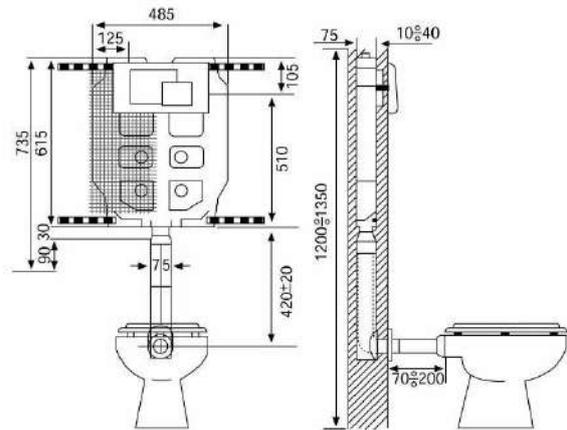
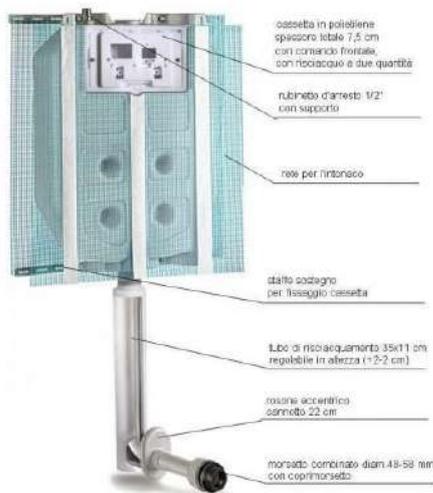
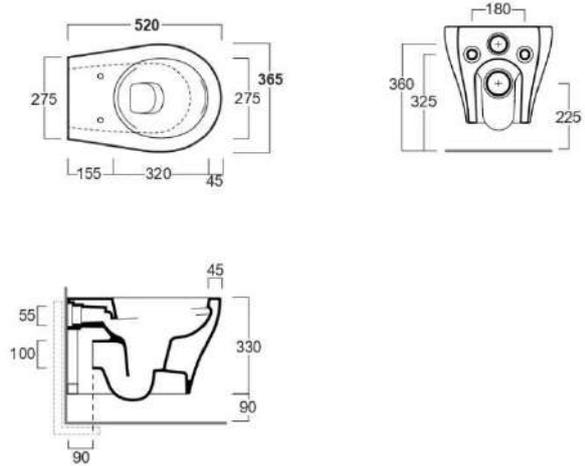
Saranno tinteggiate a tempera in colore bianco.

## 2.15. IMPIANTO IDRICO – SANITARIO

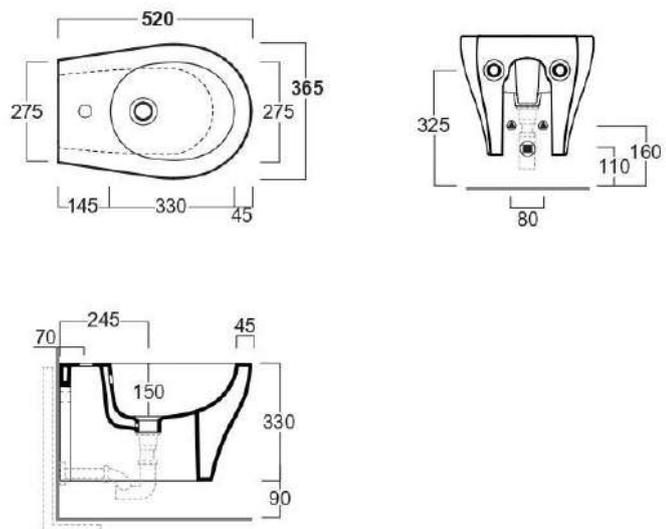
### a) Apparecchi idrosanitari.

Saranno di primarie ditte e dovranno essere di prima scelta, di colore bianco, marchio "Simas" modello "Aria" per il bagno che comprenderà i seguenti apparecchi:

- vaso igienico in vetro china sospeso, con cassetta incassata a parete di marca *PUCCI*;



○ bidet in vetrochina, sospeso;



- piatto doccia misure a secondo dell'elaborato progettuale.  
Inserimento di incasso doccia con deviatore per soffione fisso e saliscendi.

b) Rubinetteria.

Saranno in acciaio inox di primarie ditte nazionali e saranno del tipo monocomando.



Miscelatore lavabo *Remer serie Infinity*

La cucina sarà dotata di un punto acqua fredda e un punto acqua calda, inoltre sarà previsto uno scarico per lavastoviglie oltre allo scarico del lavello.

Le pilette di scarico saranno otturabili con tappo in gomma, mentre le bocche di erogazione saranno di norma centrali in modo da consentire la miscelazione dell'acqua fredda con l'acqua calda.

I sifoni saranno:

- a bottiglia per lavabi;
- a bottiglia gigante per il lavello;
- a "S" per il bidet;
- a scatola in polietilene con coperchio del diametro  $\varnothing$  100 per le vasche da bagno.

L'apparecchiatura da bagno sarà del tipo da incasso (eventualmente con bocca di erogazione dal troppo pieno) e comprenderà la doccia che dovrà essere predisposta per funzionare sia a telefono sia fissa mediante l'applicazione a muro di un supporto reggi - doccia del tipo a snodo.

- c) Impianto di alimentazione e distribuzione di rame proveniente dal contatore situato a bordo lotto.

All'ingresso dell'edificio dovrà essere predisposta una saracinesca di arresto.

La rete di distribuzione verrà eseguita in tubazione multistrato e sarà completa di raccordi, giunzioni, pezzi speciali, e sarà dotata di centralina di comando per ogni piano del fabbricato.

La rete di distribuzione si distinguerà in rete di distribuzione dell'acqua fredda ed in rete di distribuzione dell'acqua calda con scaldacqua da lt. 100 o superiore. L'immobile verrà dotato di linea di alimentazione a gas in tubo di rame, collegato per bombola esterna.

#### 2.16. IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà eseguito in ottemperanza alle norme in vigore ed alle prescrizioni riportate sullo schema dell'impianto.

Saranno impiegate apparecchiature in tecnopolimeri della serie MATIX GO della BTICINO, o simile.

L'impianto dovrà comprendere:

- il quadretto generale a muro collegato ai contatori e completo di valvole di sicurezza automatiche;
- un punto di illuminazione per vano;
- la rete di forza motrice in cucina e nel bagno con messa a terra per protezione delle tensioni di contatto;
- n° 3 prese di corrente nella camera da letto matrimoniale e 2 nelle singole;
- una tubazione protettiva vuota per cavetto telefonico collegata con eventuale pozzetto vuoto situato fuori dall'edificio;
- impianto TV;
- predisposizione di una luce di emergenza per ogni unità (intesa come solo posa di tubazione):

#### 2.17. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO

L'appartamento sarà dotato di:

- Predisposizione climatizzazione, predisposizione della tubazione

#### 2.18. SISTEMAZIONI ESTERNE

##### a) Pavimentazione delle verande

Saranno impiegate piastrelle di monocottura per esterni antiscivolo.

##### b) Pavimentazione dei camminamenti

Saranno impiegate piastrelle monocottura per esterni antiscivolo.

##### c) Piscina

Sarà realizzata una piscina di dimensioni interne 4,00 x 8,00 m, altezza 1,40 m.

d) Posto auto esterno

Saranno impiegati mattoni autobloccanti carrabili.

N.B.: In caso di richiesta di uso di materiali o realizzazione di opere diverse da quanto qua descritto, si procederà alla revisione dei prezzi in più o in meno rispetto al prezzo stabilito in contratto.