

TRIBUNALE CIVILE DI ENNA
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA MISTA
Esecuzione Immobiliare n. 66/2016 R.G. E.I.

La sottoscritta avv. **Giuseppa Di Grazia**, con studio in Nicosia alla Via S. Agata n°36, nominata custode giudiziario e professionista delegato delle operazioni di vendita giuste ordinanze del 06.06.2023 e del 02.10.2023 rese dal G.E. del Tribunale di Enna, nell'intestata procedura esecutiva immobiliare, rende noto che con provvedimento del 10.02.2025, è stato disposto che il giorno **14 MAGGIO 2025, alle ore 09.30**, dinanzi a sé presso la **Sala Aste del Tribunale di Enna** ubicato in Enna al Viale A. Diaz n° 10, si procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA MISTA** del seguente bene immobile:

LOTTO N.1

1/1 Appartamento per civile abitazione sito all'interno di un complesso condominiale nel Comune di Piazza Armerina, alla C.da S. Croce, distante 1,7 Km dal centro Storico (Cattedrale), Piano 1, censito al N.C.E.U. di Piazza Armerina alla sezione urbana come segue:

- **foglio 181, part. 305**, sub. 35, z. 1, cat. A/2, cl. 2, cons. 6,5 vani, sup. 155 mq., rendita € 443,15, classe energetica "D".

L'appartamento è costituito da un ampio salone, due camere, cucina, bagno e lavanderia. Dalla Cucina e dal salone di ingresso si accede ad una grande terrazza di quasi 80 mq. L'immobile, ben illuminato, è ubicato in una zona classificata come C1 del vigente PRG, è stato edificato in forza di Concessione Edilizia n°32 del 19.09.2002 e Concessione Edilizia in Variante n°24/2003 ed è dotato di certificato di agibilità, lo stato dei luoghi corrisponde alla planimetria catastale per come accertato dal CTU Arch. Vito Alessandro Demaria. La zona in cui è ubicato il complesso immobiliare non risulta sottoposta a vincolo idrogeologico, né a vincolo di bosco naturale. **Prezzo base d'asta (ex art. 591, 2° co c.p.c.): €81.959,66** (ottantunomilanovecentocinquantanove/66). **Offerta minima: € 61.469,75** (sessantunomilaquattrocentosessantanove/75), pari al 75% del prezzo base. **Cauzione: 10%** del prezzo offerto. **Rilancio minimo di gara: € 1.500,00. Tempo di rilancio massimo in caso di gara: 1 minuto** dall'ultima offerta. In fase di rilancio in aumento, in caso di gara, non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Si precisa che l'immobile è disabitato e nella disponibilità del sottoscritto custode e professionista delegato con recapiti telefonici: 0935/577881 e 3286424072 Pec: giuseppa.digrizia@avnicosia.legalmail.it. La visita degli immobili oggetto di vendita potrà essere prenotata presso il portale delle vendite pubbliche. - PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>). Le offerte di acquisto potranno essere presentate **sia in via telematica e sia su supporto analogico, ossia in forma cartacea**. Il gestore della vendita telematica, autorizzato dal G.E., è la società Astalegale a mezzo la piattaforma SPAZIOASTE.IT. Chi formula l'offerta con modalità telematiche, partecipa alle operazioni di vendita con le medesime modalità; chi formula l'offerta cartacea partecipa comparando innanzi al professionista delegato, nel luogo come sopra indicato. **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA:** Ciascun offerente, dovrà depositare, in busta chiusa, **entro le ore 11,00 del 13 Maggio 2025**, giorno precedente la data di vendita presso lo studio del professionista delegato - sito in Nicosia alla Via S. Agata n.36 - la propria offerta di acquisto, in regola con il bollo contenente, a pena di inefficacia, l'indicazione del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato), del tempo e del modo di pagamento, dei dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, del numero della procedura esecutiva e del lotto e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità dell'offerente, prestando cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo di assegno circolare di istituto di credito del luogo intestato a "Tribunale di Enna Proc.Es.66/2016 R.G.E.". **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA.** Per presentare l'offerta con modalità telematiche è necessario accedere al Portale delle Vendite Pubbliche. L'offerta deve essere presentata tramite il modulo web "**Offerta Telematica**" - messo a disposizione dal Ministero della Giustizia accessibile dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica www.astalegale.net - entro le **ore 11.00 del 13 Maggio 2025** giorno precedente la data fissata per la vendita e deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it e si intenderà depositata alla data della ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Maggiori info sul "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile al seguente link: http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015). L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario N. IT75A0326822300052136399670, valido solo ed esclusivamente ai fini del deposito della cauzione, intestato al gestore della vendita telematica, opportunamente oscurato e tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Il bonifico, con causale "*Tribunale di Enna Proc.Es.66/2016 R.G.E., versamento cauzione*", dovrà essere effettuato **almeno 5 giorni prima della data stabilita per la vendita telematica**. Ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto corrente al momento dell'apertura della busta, ovvero l'assegno non risulterà inserito all'interno della stessa, l'offerta sarà esclusa. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

Maggiori informazioni, previo appuntamento ai nn. telefonici: 0935/577881 - 3286424072, presso lo studio del professionista delegato sito in Nicosia alla Via S. Agata n.36, o sul sito internet www.astalegale.net e Portale Vendite Pubbliche pvp.giustizia.it/pvp dove sono pubblicati il presente avviso, l'ordinanza e la perizia di stima del C.T.U..

Il professionista delegato
Avv. *Giuseppa Di Grazia*