



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 66 DEL 23.03.2010

[rilasciato ai sensi dell'art. 20/7 del D.P.R. n. 380/2001]

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO
Provincia di Roma
AREA IV URBANISTICA E A.T.
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



IL DIRIGENTE

Vista la richiesta avanzata con prot. n. 89373 del 27/11/2009, dalla Soc. CER Immobiliare a.r.l., C.F. n. 05747121001,

per le seguenti opere: costruzione di un **edificio residenziale , località Marco Simone S.P. n°28 Comparto C6 "Guidonia", distinto in catasto al fg. 11, part.IIa 858, sez. Marco Simone;**

Vista l'autocertificazione per la conformità igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 20/1 del D.P.R. n. 380/2001, a firma del Arch. Alessandra Piseddu prot. 89373 del 27/11/2009;

Visto Atto Unilaterale d'Obbligo della Agenzia delle Entrate Ufficio di Tivoli registrato in data 11/03/2010 Serie 3 n. 114;

Visto il parere istruttorio reso dal R.U.P.;

Visto l'atto di compravendita a favore della "CER Immobiliare S.r.l." stipulato dal Notaio Alberto Mariola in data 15/07/1999, rep. n.23837, racc. n.9319;

Contributo degli oneri di cui alla legge 10/77 non dovuto ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 17;

Vista l'integrazione prot. 20241 del 12/03/2010, con la quale si è ottemperato al dispositivo di cui alla L.R. n.6/2008;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, il regolamento edilizio e lo stato di urbanizzazione dell'area;

Vista la Legge n. 1150/1942 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 380/2001;

Fatti salvi i diritti di terzi [art. 11/3 D.P.R. n. 380/2001] ed il regime vincolistico eventualmente presente;

RILASCIATA IL PRESENTE ATTO

al soggetto avente diritto sopra individuato e meglio specificato in Atto rep. n.23837, racc. n.9319, del 15/07/1999, di eseguire le opere indicate in premesse, sotto l'osservanza della normativa vigente ed alle seguenti condizioni:

- i lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, salvo proroghe formali;
- prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere: alla nomina del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice ed alla presentazione del D.U.R.C.; depositare quanto previsto dalla L. n. 1086/71 e L. n. 64/74, dalla L. n. 13/89, dalla L. n. 10/91 e decreti attuativi, dalla L. n. 46/90, dal riuso idrico, isolamento acustico e nulla osta dei VV.FF. se dovuti;
- affiggere in cantiere apposito cartello con ivi riportati tutti gli estremi di individuazione dell'opera e dei soggetti intervenenti, nonché delle autorizzazioni degli organi esterni all'Ente; piano di sicurezza e responsabili della sicurezza nelle varie fasi, se dovuti;
- ottenere tutte le autorizzazioni dei gestori dei rispettivi vincoli ove incardinati sull'immobile.

Il presente atto sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 20, comma 7 del D.P.R. n. 380/2001.

Dalla Sede Municipale, il 23.03.2010



IL DIRIGENTE
Ing. Umberto Ferrucci