



## Il terrazzo, una stanza in più

I balconi di Terrazze Marconi, ideati per essere sfruttati in ogni stagione grazie al clima temperato di Roma, sono **verande a cielo aperto**, estensioni naturali dello spazio domestico. Luoghi perfetti per lavorare, studiare o semplicemente rilassarsi, sfruttando l'ambiente esterno tutto l'anno.



Una iniziativa firmata

**CAM GROUP**  
SOLIDITÀ SENZA TEMPO

### Contatti

+39 06 43.83.855

[www.terrazzemarconi.it](http://www.terrazzemarconi.it)

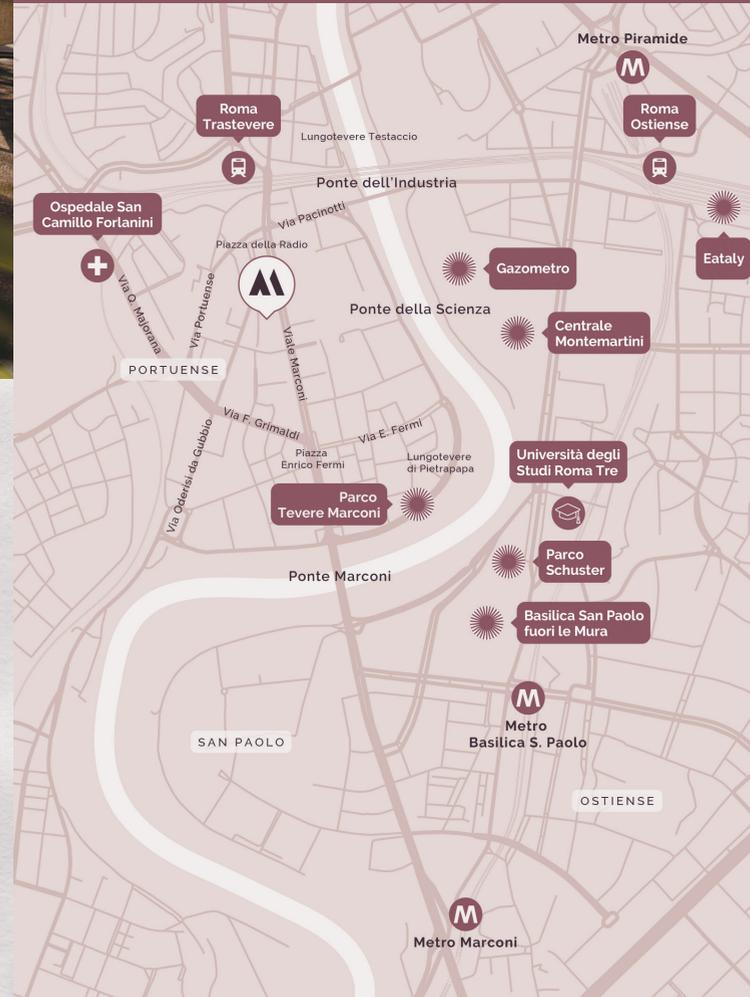
CAM STORE

Lungotevere S. Paolo, 10A  
00146 Roma - RM

Agenzia  
di intermediazione immobiliare



La documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa  
e non costituisce vincolo contrattuale. Classe energetica A.



Terrazze  
**Marconi**  
VIVERE ROMA



Terrazze Marconi, il nuovo progetto CAM Group, delinea una spinta vitale alla **rigenerazione urbana** della Capitale. Non solo una residenza moderna ma un'idea contemporanea dell'abitare in cui la convivialità degli spazi aperti si lega alla funzionalità degli interni e al comfort dei servizi condominiali.

La versatilità è la caratteristica principale della casa contemporanea. Con i suoi spazi ampi e riconfigurabili, dal *Miniappartamento* all'*Attico Duplex* Terrazze Marconi è la formula ideale per una **residenza aperta ai cambiamenti** e agli stili di vita in continua e veloce trasformazione.



 SMART  
CONCIERGE

AMAZON  
LOCKER 

 FIBRA FTTH

VIDEOSORVEGLIANZA  
CONDOMINIALE 

## Rigenerazione *urbana*

Terrazze Marconi è un omaggio alla piazza italiana, alla socialità degli spazi condivisi di una volta, all'aria aperta. I balconi sono vere e proprie **stanze outdoor**, l'architettura si apre sulla strada come un teatro che genera incontri e relazioni e riproduce il cuore pulsante della città.

Terrazze Marconi, con i suoi materiali di alta qualità e una palette cromatica accuratamente selezionata, emerge come un'eccezione all'interno del paesaggio urbano. Questo progetto residenziale moderno si distingue grazie ai suoi balconi dai colori vivaci, che si aprono sulla città di Roma, permettendo ai suoi abitanti di affacciarsi a tutte le opportunità della metropoli romana.



## Tra Testaccio *e Ostiense*

Marconi è un quartiere dal **respiro contemporaneo**: a pochi minuti dal cuore della Capitale, l'area compresa tra il Lungotevere e il Gazometro è un concentrato di vivacità con tutto quello che serve al lavoro e al tempo libero tra bistrots, teatri e negozi di qualità.