

RELAZIONE

Tribunale di Ascoli Piceno

Consulenza tecnica d'ufficio

G.E. Dott. Raffaele Agostini n. 165/13 R.G.E.

Udienza del 18.12.2014

RINVIO AL 10.07.2015

Oggetto: procedimento di esecuzione immobiliare promosso da:

ITALFONDIARIO SPA

CONTRO

[REDACTED]

PREMESSO

Che il sottoscritto Geometra Fabrizio Catalucci veniva nominato consulente tecnico d'ufficio, con provvedimento del 18 Dicembre 2014, dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Ascoli Piceno, per la valutazione degli immobili pignorati e, accettava l'incarico con giuramento;

Che, in data 13 gennaio 2015, a mezzo raccomandata indirizzata alle parti, il sottoscritto comunicava luogo e data dello svolgimento delle operazioni affidatigli, quella del 22 gennaio 2015;

Il giorno 27 gennaio 2015, alla presenza [REDACTED]
[REDACTED] iniziava le operazioni eseguendo le misure e i rilievi fotografici tali da poter rispondere ai quesiti posti dal Giudice (verbale di sopralluogo allegato).

TUTTO CIO' PREMESSO

Il C.T.U., esaminati gli atti del procedimento, effettuati i controlli, le misure, le ricerche ed ogni altra operazione peritale per esperire l'incarico ricevuto, presenta la seguente:

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

QUESITI

1) IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA VENDITA, ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Il pignoramento riguarda l'intera proprietà del bene sito in Comune di Montefortino, località Montazzolino num.7, Piano S1-1-2. Trattasi di un fabbricato cielo-terra con corte esclusiva. I dati catastali non corrispondevano a quelli indicati nell'atto di pignoramento.

- *Non esiste la corrispondenza topografica, ossia la particella di terreno dove insiste il fabbricato oggetto di esecuzione non corrisponde per forma ed entità a quella della mappa catastale dei terreni e l'ingresso carrabile insiste sulla particella 359 che agli atti è di altra proprietà ma di fatto in uso esclusivo del fabbricato.*

Ho evidenziato sulla planimetria i diritti esercitati dall'esecutato riportati alla situazione (vedi elaborato grafico di seguito riportato).

In data 5 Febbraio 2015, dopo autorizzazione del Giudice al sottoscritto, si è proceduto alla variazione catastale.

L'immobile oggetto di pignoramento assume a seguito di dette variazioni catastali i seguenti identificativi:

Comune di Montefortino **foglio 31, particella 287**, categoria A/7, classe 1, VANI 9,50, rendita catastale euro 588,76, località Montazzolino n. 7/A;



2) SITUAZIONE EDILIZIO URBANISTICA E SANITARIA DELL'IMMOBILE.

Il fabbricato è regolare dal punto di vista urbanistico.

E' stato costruito con licenza edilizia protocollo N. 2497/75 pratica num. 50/1975 e successivo permesso a costruire N. 01/2008 compreso di autorizzazione paesaggistica.

Autorizzazione di abitabilità in data 1 dicembre 1977 .

3) STATO DI POSSESSO.

Il fabbricato è libero.

4) VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Non esistono sul bene pignorato vincoli ed oneri giuridici e, previo accesso presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ascoli Piceno, si è accertato che vi sono le seguenti iscrizioni e trascrizioni:

FORMALITA' DI ISCRIZIONE :

- Ipoteca volontaria num. part. 2703 del 2006;

FORMALITA' DI TRASCRIZIONE CONTRO:

- Verbale di pignoramento immobili N. part. 4959 del 2013;

Iscrizioni e trascrizioni verranno cancellati a spese dell'acquirente ed ammontano a circa 1.000,00 euro comprensive di onorario per la redazione della pratica.

5) STIMA.

Identificazione:

Comune di Montefortino **foglio 31, particella 287**, categoria A/7, classe 1, VANI 9,50, rendita catastale euro 588,76 località Montazzolino n. 7/A;

L'edificio si sviluppa oltre alla corte esclusiva su tre piani, seminterrato, 1° livello e 2° livello.

E' posto a nord del centro storico di Montefortino;

L'ubicazione collinare con affaccio sull'agglomerato storico e i monti sibillini ha caratteristiche paesaggistiche e panoramiche di pregio con una alta percezione visiva;

L'accesso all'immobile avviene tramite un strada di lottizzazione in buono stato di conservazione, si accede sia tramite un accesso carrabile che dal portoncino principale sulla strada.

Inoltre l'accesso carrabile ricade su particella catastale non di proprietà, in quanto non c'è traccia di acquisto, ma di fatto in uso esclusivo all'immobile (come precisato al punto 1).

L'edificio dal punto di vista strutturale non presenta lesioni.

La struttura portante è in muratura ordinaria e cemento armato.

I tamponamenti ed i divisori interni sono in laterizio, i solai misti in laterizio e c.a. .

Le facciate sono intonacate ed imbiancate.

Il pavimento del seminterrato e del 1° livello è in ceramica mentre quello del 2° livello è in parquet.

Tenuto conto che l'immobile è rimasto chiuso da diverso tempo, a causa dei fenomeni di condensa manifesta muffa su alcune pareti, aspetto da non considerare come semplice inestetismo.

In definitiva l'edificio non gode di un ottimo stato di conservazione.



STIMA

A VALORE VENALE

Tenuto conto di quanto precedentemente indicato, sulla scorta di indagine approfondita condotta in zona per immobili simili, tenuto conto delle detrazioni da effettuare di cui al punto 5 dei quesiti: il costo a metro quadrato di superficie commerciale viene così determinato:

lotto unico	DESCRIZIONE	u.m.	Superficie commerciale	Prezzo Euro/mq	Importo euro
1	Piano secondo secondo	mq	92	600,00	55.200,00
2	Piano primo	mq	92	500,00	46.000,00
3	Piano S1	mq	91	300,00	27.300,00
4	Corte	mq	188	50,00	9.400,00
5	Terreno- bosco	mq	380	3,00	1.140,00
Totale euro					139.040,00

VALORE IN CIFRA TONDA 139.000,00 CENTOTRENTANOVEMILAVIRGOLAZEROZERO



Avendo espletato completamente il mandato conferitomi, ringrazio la S.V. per la fiducia accordatami, restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Allegati:

- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici;
- Verbali di sopralluogo;
- Aggiornamento ipotecario e catastale;
- Relazione per bando d'asta.

Ascoli Piceno li' 21/05/2015

Il C.T.U.

Geometra Fabrizio Catalucci



RELAZIONE

Tribunale di Ascoli Piceno

Consulenza tecnica d'ufficio

G.E. Dott. Raffaele Agostini n. 165/13 R.G.E.

NE

PREMESSO

Che il sottoscritto Geometra Fabrizio Catalucci veniva nominato consulente tecnico d'ufficio, con provvedimento del 18 dicembre 2014, dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Ascoli Piceno, per la valutazione degli immobili pignorati e, accettava l'incarico con giuramento;

in data 21 aprile 2023 il giudice Dott.ssa Simona D'Ottavi mi chiedeva di depositare breve relazione illustrativa sullo stato dei luoghi sulla situazione e condizione rappresentata dall'opponente e sulla fattibilità della soluzione prospettata.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il C.T.U., esaminati gli atti del procedimento, effettuati i controlli, le misure, le ricerche ed ogni altra operazione peritale per espletare l'incarico ricevuto, presenta la seguente:



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

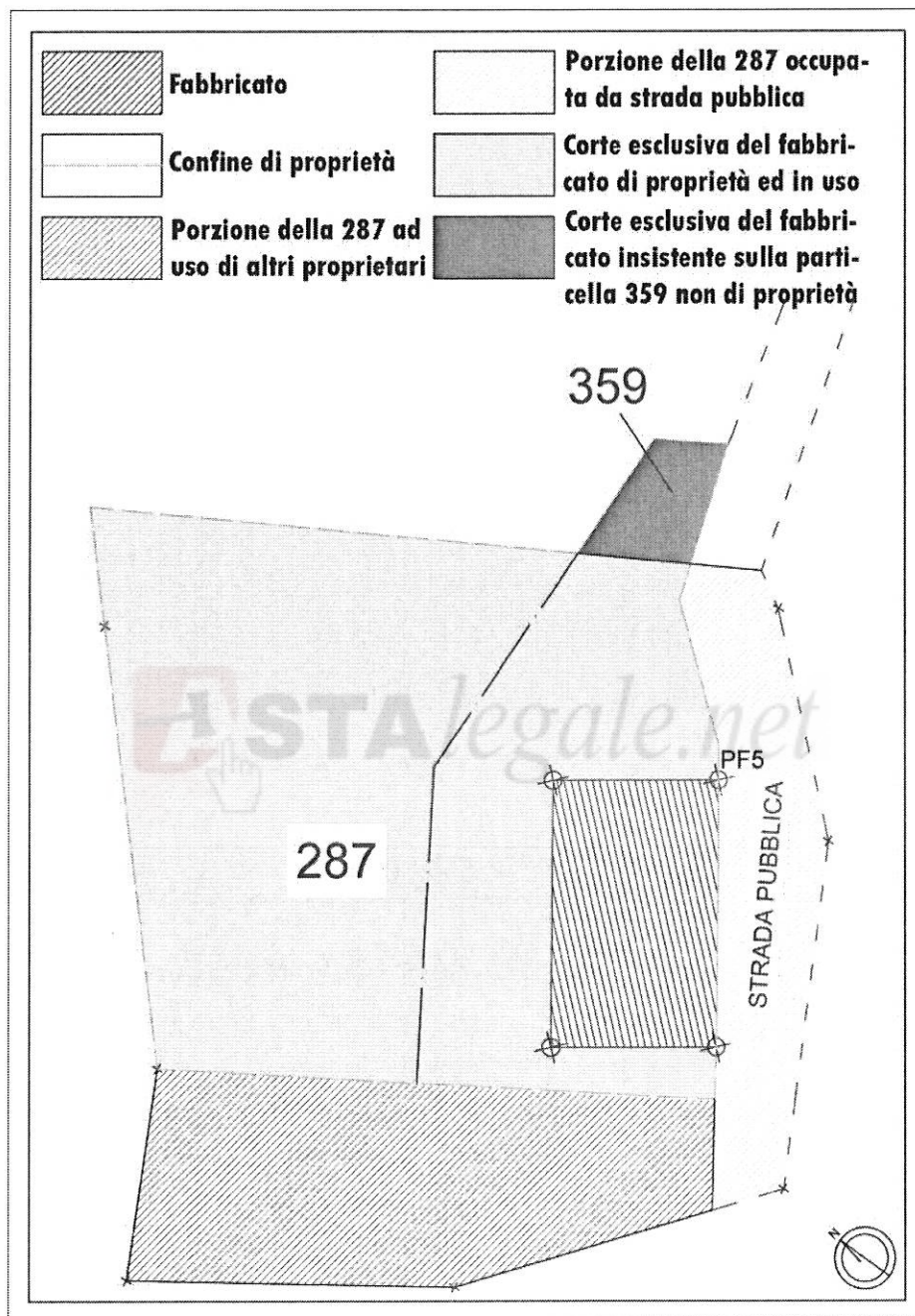
- Non esiste la corrispondenza topografica, ossia la particella di terreno dove insiste il fabbricato oggetto di esecuzione non corrisponde per forma ed entità a quella della mappa catastale dei terreni e l'ingresso carrabile insiste sulla particella 287 ma è di altra proprietà in uso esclusivo del fabbricato identificato con la p.lla 286;
- Si può frazionare la particella 287 nella porzione individuata nell'ingresso carrabile sia al catasto terreni che fabbricati;

Il costo per l'onorario alla redazione del frazionamento al Catasto Terreni e relativa planimetria al Catasto Fabbricati comprensivo di diritti catastali è pari a euro 2.350,00.

5) STIMA.

Si conferma la congruità del prezzo del fabbricato pari a 61.500,00 euro.





Ascoli Piceno li' 31/05/2023

Il C.T.U.

Geometra Fabrizio Catalucci





#G 31 MONTEFORTINO

PORZIONE DI P.LIA 287

A SERVIZIO della p.lle. 286





Porzione Pille 287

Fg 31

Linea MONTETERTU

Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3



RELAZIONE

Tribunale di Ascoli Piceno

Consulenza tecnica d'ufficio

165/13 R.G.E.

PREMESSO

Che il sottoscritto Geometra Fabrizio Catalucci veniva nominato consulente tecnico d'ufficio, con provvedimento del 18 dicembre 2014, dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Ascoli Piceno, per la valutazione degli immobili pignorati e, accettava l'incarico con giuramento; in data 02 febbraio 2024 2023 il giudice Dott.ssa Simona D'Ottavi mi chiedeva di depositare breve relazione illustrativa in ordine al frazionamento eseguito e contenente una breve relazione descrittiva del bene oggetto di vendita.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il C.T.U., presenta la seguente:

RELAZIONE

- *Si è redatto un frazionamento dei terreni e precisamente della particella 287 del foglio 31 del Comune di Montefortino si sono create due nuove particelle :*



Bene oggetto di vendita:

1. Foglio:31, particella: 480, qualità classe: REL ENTE URB, Superficie (Mq) 226, Reddito dom.: 0.00, reddito agrario 0.00.

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/2024 Pratica n. AP0007722 in atti dal 31/01/2024 INTEST AL REL EU 7717/24 - FR 7104/24 (n.7718.1/2024);

Situazione degli intestati dal 31/01/2024

ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI

[REDACTED]

[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/2024

INTEST AL REL EU 7717/24 - FR 7104/24 n. 7722.1/2024 -

Pratica n. AP0007722 in atti dal 31/01/2024

Bene oggetto di esecuzione immobiliare:

2. Catasto terreni Foglio:31, particella: 287, qualità classe: ENTE URBANO, Superficie (Mq) 843 ;
Catasto Fabbricati Foglio: 31 Particella: 287
INTESTATO

[REDACTED]

- .
foglio 31, particella 287, categoria A/7, classe 1,
VANI 9,50,rendita catastale euro 588,76 località Montazzolino
. Num.7/A;

Si conferma la congruità del prezzo del fabbricato pari a 61.500,00 euro.

Ascoli Piceno li' 07.02.2024 geometra Fabrizio Catalucci



Ufficio provinciale di: ASCOLI PICENO - Territorio
Protocollo: 2024/7104
Data: 30/01/2024

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune MONTEFORTINO Sez. Censuaria
Foglio 31 Particelle 287
Tecnico CATALUCCI FABRIZIO Qualifica GEOMETRA
Provincia ASCOLI PICENO

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	287	000			00000	10	69	SN			282				
V	287	000			00000	08	43	SN			000				
C		000	a	480	00000	02	26	SN			282				

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0000731/2024 del 09/01/2024 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2024/AP0007104 Data di approvazione: 30/01/2024

Il Tecnico: APPROVAZ. AUTOMATICA
Il Direttore dell'Ufficio: GIANLUCA CAMONI
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

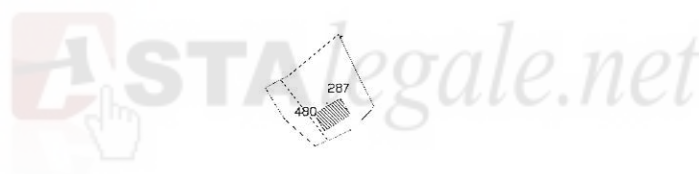
Ricevuta di cassa n.: 1206 Data di richiesta del servizio: 30/01/2024
Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali



Ist. n. 9 dep. 08/02/2024

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale Territorio Direttore GIOVANNI CAMONI Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico Atto di aggiornamento pratica n. AP20247104 del 30/1/2024



N. 7900

Comune: (AP) MONTE TIVOTINO Scala originale: 1:2000 Foglio: 81 Dimensione normale: 534,000 x 378,000 metri Protocollo pratica AP20247104
Richiedente: CATALUCCI FABRIZIO

Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3

2 Particelle: 287,480

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Ist. n. 9 dep. 08/02/2024
Data: 07/02/2024 Ora: 16.16.48 Segue
Visura n.: T294579 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTEFORTINO (Codice:F509)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 31 Particella: 480

INTESTATO

Unità immobiliare dal 31/01/2024

DATI CLASSAMENTO												DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito					
	Foglio	Particella	Sub			ha arc ca		Dominicale	Agrario				
1	31	480		-	REL ENTE UR	02 26		Euro 0,00	Euro 0,00	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/2024 Pratica n. AP0007722 in atti dal 31/01/2024 INTEST AL REL EU 7717/24 - FR 7104/24 (n. 7718.1/2024)			
Notifica						Partita							
Annotazioni						di studio: Variazione su istanza d'ufficio del 31/01/2024 acquisita agli atti al prot. n. AP0007718 del 2024 ATTRIBUZIONE DI INTESTAZIONE AL RELITTO ENTE URBANO COME DA FRAZ 7104/2024							

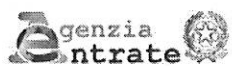
Area di enti urbani e promiscui dal 30/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha arc ca		Dominicale	Agrario		
1	31	480		-	ENTE URBANO	02 26				FRAZIONAMENTO del 30/01/2024 Pratica n. AP0007104 in atti dal 30/01/2024 presentato il 30/01/2024 (n. 7104.1/2024)	
Notifica						Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:31 Particella:287 ;



Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Ist. n. 9 dep. 08/02/2024

Data: 07/02/2024 Ora: 16.16.48 Segue
Visura n.: T294579 Pag: 2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/01/2024

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/2024 - INTEST AL REL EU 7717/24 - FR 7104/24 n. 7722.1/2024 - Pratica n. AP0007722 in atti dal 31/01/2024
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	287		-	ENTE URBANO	10 69				VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/05/2015 Pratica n. AP0040776 in atti dal 14/05/2015 T.M. 39818/2015 (n. 968.1/2015)
Notifica							Partita	1		
Annotazioni				di immobile: F.M.- ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1, COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94. LETTERA D'INCARICO PROT. N. 40116/2015.						

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/2015

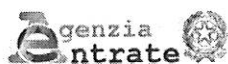
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	287		-	ENTE URBANO	10 69				Tipo Mappale del 12/05/2015 Pratica n. AP0039818 in atti dal 12/05/2015 presentato il 12/05/2015 (n. 39818.1/2015)
Notifica							Partita	1		
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 31 N. 314						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:314 ;



Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Ist. n. 9 dep. 08/02/2024

Data: 07/02/2024 Ora: 16.16.48

Segue

Visura n.: T294579 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha arc ca		Dominicale	Agrario		
1	31	287		-	ENTE URBANO	09 53				VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/05/2015 Pratica n. AP0038010 in atti dal 06/05/2015 T.M. N. 36898/2015 (n. 922.1/2015)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: F-M- ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1, COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94. LETTERA D'INCARICO PROT. N. 37423/2015							

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2015

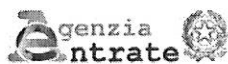
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	31	287		-	ENTE URBANO	09 53			Tipo Mappale del 30/04/2015 Pratica n. AP0036898 in atti dal 30/04/2015 presentato il 30/04/2015 (n. 36898.1/2015)
Notifica						Partita	1		

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	31	287		-	ENTE URBANO	09 53				VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/10/2003 Pratica n. AP0146670 in atti dal 02/10/2003 ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2010.1/2003)
Notifica							Partita	1		
Annotazioni				di stadio: VARIATA LA DESTINAZIONE PER COLLEGAMENTO AL C.F. - GEOMETRIA DA VERIFICARE						



Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Ist. n. 9 dep. 08/02/2024

Data: 07/02/2024 Ora: 16.16.48

Segue

Visura n.: T294579 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	31	287		-	BOSCO CEDUO 4	09 53		Euro 0,20 L. 381	Euro 0,05 L. 95	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/06/1995 (n. 1657.2/1980)	
Notifica							Partita	33440			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:357 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	31	287		-	BOSCO CEDUO 4	09 80		L. 392	L. 98	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/06/1995 (n. 531.F03/1978)
Notifica						Partita	2389			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:321 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	287		-	BOSCO CEDUO 4	10 10		L. 404	L. 101	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/06/1995 (n. 2600.F04/1977)



Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Ist. n. 9 dep. 08/02/2024
Data: 07/02/2024 Ora: 16.16.48 Segue
Visura n.: T294579 Pag: 5

Notifica		Partita	1646		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:313 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	31	287		-	BOSCO CEDUO 4	11 00		L. 440 L. 110	FRAZIONAMENTO del 28/06/1974 in atti dal 21/09/1979 (n. 3579)
Notifica						Partita	1646		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

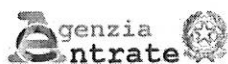
Foglio:31 Particella:58 ; Foglio:31 Particella:286 ; Foglio:31 Particella:288 ; Foglio:31 Particella:289 ; Foglio:31 Particella:290 ; Foglio:31 Particella:291 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/12/1977



Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Ist. n. 9 dep. 08/02/2024

Data: 07/02/2024 Ora: 16.16.48

Segue

Visura n.: T294579 Pag: 6

Situazione degli intestati dal 28/06/1974

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/04/1979

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/04/1979 in atti dal 21/09/1979 (n. 3479)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	58		-	BOSCO CEDUO 4	1 89 70		L. 7.588	L. 1.897	
Notifica						Partita	1646			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:57 ; Foglio:31 Particella:59 ; Foglio:31 Particella:62 ; Foglio:31 Particella:245 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	58		-	BOSCO CEDUO 4	1 86 10		L. 7.444	L. 1.861	Impianto meccanografico del 09/12/1970
Notifica						Partita	1646			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409

Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2024

Ist. n. 9 dep. 08/02/2024
Data: 07/02/2024 Ora: 16.16.48 Fine
Visura n.: T294579 Pag: 7

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Firmato Da: BASSETTI ADELAIDE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63361e067249520cbe1161e830ebd409
Firmato Da: CATALUCCI FABRIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 754a3