TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. SSA SIMONA D'OTTAVI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N.127/2017

procedura promossa da:

ITALFONDIARIO SPA

contro

[redacted]

EASTAlegale.net

LOTTO N. 3

ELABORATO PERITALE

Il CTU
Ing. Massimo Brasili

Ascoli Piceno, lì 18 Novembre 2018

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.ssa SIMONA D'OTTAVI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N.127/2017

procedura promossa da:

ITALFONDIARIO SPA

contro

[redacted]

Astalegale.net

Tecnico incaricato:
Ing. Massimo Brasili
C.F: BRSMSM77E12A462U
Studio in Appignano del Tronto (AP) – Via San Francesco d'Assisi 53
Mail: massimo.brasili@libero.it
Mail pec: massimo.brasili@ingpec.eu

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

1.0 GENERALITA'

PREMESSO

- che nell'udienza del 14.03.2018 il sottoscritto Ing. Massimo Brasili, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1686, con studio in Appignano del Tronto Via San Francesco d'Assisi n. 53 veniva nominato CTU nel procedimento di esecuzione immobiliare indicato in testata e che, dopo il giuramento di rito davanti al Giudice dell'esecuzione Dott. ssa Claudia Di Valerio, venivano posti al CTU i quesiti riportati in allegato*(vedi all. n. 12)*;
- che in data 12.10.2018 *(vedi all. n. 1)* sono iniziate le operazioni peritali.

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto CTU, effettuati i necessari rilievi ed assunti tutti i dati tecnici necessari all'espletamento dell'incarico conferito, è in grado di rispondere ai quesiti formulati.

1) IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DI VENDITA.

Le proprietà immobiliari oggetto di esecuzione sono site in Comune di Folignano (AP) e Comune di Ascoli Piceno (AP) e consistono in:

A) **Diritti di 1/1 di proprietà intestati alla Signora** [redacted] u una **Porzione di villino bifamiliare in Folignano, Località Villa Pigna Alta alla via Como n. 25, da cielo a terra**, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Folignano al Foglio 1 part. 1372 sub. 2 e sub 3

B) [redacted] **lla Pigna Alta alla via Como n. 27, da cielo a terra,** distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Folignano al Foglio 1 part. 1371 sub. 2 e sub 3

C) **Diritti di 4/8 di piena proprietà e diritti di 4/8 di usufrutto, intestati al** [redacted] **magazzino siti in Folignano alla via Cenciarini** e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Folignano al Foglio 9 part. 343 sub. 40 e sub 41

D) **Diritti di 4/8 di piena proprietà e diritti di 4/8 di usufrutto, intestati alla Signora** [redacted] **e diritti di 1/8 ciascuno di nuda proprietà intestati a** [redacted] su **un appartamento e un posto auto siti in Ascoli Piceno alla via Erasmo Mari** e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno rispettivamente al Foglio 104 part. 35 sub. 40 e Foglio 104 part. 661 sub. 11.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI OGGETTO DI ESECUZIONE

Gli immobili oggetto di esecuzione, come sopra descritti, consistono:
- nei diritti di 1/1 di piena proprietà intestati alla [redacted] su Porzione di villino bifamiliare in Folignano, Località Villa Pigna Alta (precedente punto A);

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

- nei diritti di 1/4 di nuda proprietà ciascuno intestati a [redacted] e Diritto di usufrutto pari a 4/4 a favore di [redacted] Teresa, su una Porzione di villino bifamiliare in Folignano, Località Villa Pigna Alta (precedente punto B);
- nei diritti di 4/8 di piena proprietà e diritti di 4/8 di usufrutto, intestati alla Signora [redacted] e diritti di 1/8 ciascuno di nuda proprietà intestati a [redacted] su due locali ad uso magazzino siti in Folignano (precedente punto C) e su un appartamento con posto auto situati in Ascoli Piceno (precedente punto D)

Considerato lo stato dei luoghi e la presenza di proprietà immobiliari aventi diverse caratteristiche e localizzazioni, si ritiene opportuno formare quattro lotti così composti:

1. **LOTTO 1** Diritti immobiliari sugli immobili descritti al successivo punto A *(porzione villino bifamigliare in Folignano)*
2. **LOTTO 2** Diritti immobiliari sugli immobili descritti al successivo punto B *(porzione villino bifamigliare in Folignano)*
3. **LOTTO 3** Diritti immobiliari sugli immobili descritti al successivo punto C *(locali ad uso magazzino in Folignano)*
4. **LOTTO 4** Diritti immobiliari sugli immobili descritti al successivo punto D *(appartamento con posto auto in Ascoli Piceno)*

A. Diritti di 1/1 di proprietà intestati alla Signora [redacted] su una **Porzione di villino bifamiliare in Folignano, Località Villa Pigna Alta alla via Como n. 25.**

Tali proprietà sono distinte all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Folignano:

- **Foglio 1 part 1372 sub. 2**, cat. C/6 di classe 1 consistenza 100 mq, rendita € 108.46, Via Como 25, Piano S1;
- **Foglio 1 part 1372 sub. 3**, cat. A/7 di classe 2 consistenza 8.5 vani, rendita € 504.84, Via Como 25, Piano S1-T-1-2;

Le u.i.u. sopra descritte, hanno diritto al Bene Comune non Censibile distinto al foglio 1 part. 1372 sub. 1 che individua la corte esterna.

Le u.i.u. descritte sono intestate catastalmente come segue:

1) Signora [redacted] **(esecutata)** nato a [redacted] il [redacted] **proprietà per 1/1;**

B. Diritti di 1/4 di nuda proprietà ciascuno intestati a [redacted] **e Diritto di usufrutto pari a 4/4 a favore di** [redacted] su una **Porzione di villino bifamiliare in Folignano, Località Villa Pigna Alta alla via Como n. 27.**

Catasto Fabbricati del Comune di Folignano:

- **Foglio 1 part 1371 sub. 2**, cat. C/6 di classe 1 consistenza 109 mq, rendita € 118.22, Via Como 27, Piano S1;
- **Foglio 1 part 1371 sub. 3**, cat. A/7 di classe 2 consistenza 8.5 vani, rendita € 504.84, Via Como 27, Piano S1-T-1-2;

Le u.i.u. sopra descritte, hanno diritto al Bene Comune non Censibile distinto al foglio 1 part. 1371 sub. 1 che individua la corte esterna.

Le proprietà sopra descritte sono intestate catastalmente come segue:

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

1) Signora [redacted] (esecutata) nato a [redacted] **usufrutto per 4/4;**
2) Sig. [redacted] (esecutato), nato in [redacted] **nuda proprietà per 1/4;**
3) Sig. [redacted] (esecutato), nato in [redacted] **nuda proprietà per 1/4;**
4) Sig. [redacted] (esecutato), nato in [redacted] **nuda proprietà per 1/4;**
5) Sig. [redacted] (esecutato), nato [redacted] **nuda proprietà per1/4.**

C. Diritti di 4/8 di piena proprietà e diritti di 4/8 di usufrutto, intestati alla Signora [redacted] e diritti di 1/8 ciascuno di nuda proprietà intestati a [redacted] su due locali ad uso magazzino siti in Folignano alla via Cenciarini.

Catasto Fabbricati del Comune di Folignano:

- **Foglio 9 part 343 sub. 40**, cat. C/1 di classe 1 consistenza 217 mq, rendita € 2331.08, Via Cenciarini, Piano S1;
- **Foglio 9 part 343 sub. 41**, cat. C/1 di classe 3 consistenza 80 mq, rendita € 1165.13, Via Cenciarini, Piano S1.

Le proprietà sopra descritte sono intestate catastalmente come segue:

1) Signora [redacted] (esecutata) nato a [redacted] **usufrutto per 4/8 e piena proprietà per 4/8**;
2) Sig. [redacted] (esecutato), nato in [redacted] **nuda proprietà per 1/8**;
3) Sig. [redacted] (esecutato), nato in [redacted] **nuda proprietà per 1/8**;
4) Sig. [redacted] (esecutato), nato in [redacted] **nuda proprietà per 1/8**;
5) Sig. [redacted] (esecutato), nato in [redacted] **nuda proprietà per1/8**.

D. Diritti di 4/8 di piena proprietà e diritti di 4/8 di usufrutto, intestati alla Signora [redacted] e diritti di 1/8 ciascuno di nuda proprietà intestati a [redacted] su due locali ad uso commerciale siti in Folignano alla via Erasmo Mari.

Catasto Fabbricati del Comune di Ascoli Piceno:

- **Foglio 104 part 35 sub. 40**, cat. A/2 di classe 5 consistenza 5 vani, rendita € 490.63, Via Erasmo Mari n. 69, Piani 5 e 6;
- **Foglio 104 part 661 sub. 11**, cat. C/7 di classe 1 consistenza 8 mq, rendita € 4.54, Via Erasmo Mari, Piano T.

Le proprietà sopra descritte sono intestate catastalmente come segue:

1) Signora [redacted] (esecutata) nato a [redacted] **usufrutto per 4/8 e piena proprietà per 4/8**;
2) Sig. [redacted] (esecutato), nato in [redacted] **nuda proprietà per 1/8**;
3) Sig. [redacted] (esecutato), nato in [redacted] **nuda proprietà per 1/8**;

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

4) Sig. (esecutato), nato in **nuda proprietà per 1/8**;
5) Sig. (esecutato), nato **nuda proprietà per1/8**.

Per le risposte ai quesiti, riferiti ai singoli lotti così costituiti, si rimanda ai relativi fascicoli allegati alla presente.

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. SSA SIMONA D'OTTAVI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N.127/2017

procedura promossa da:

ITALFONDIARIO SPA

contro

[redacted]

LOTTO N. 3

Tecnico incaricato:
Ing. Massimo Brasili
C.F: BRSMSM77E12A462U
Studio in Appignano del Tronto (AP) – Via San Francesco d'Assisi 53
Mail: massimo.brasili@libero.it
Mail pec: massimo.brasili@ingpec.eu

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

1.0 GENERALITA'

PREMESSO

- che nell'udienza del 14.03.2018 il sottoscritto Ing. Massimo Brasili, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1686, con studio in Appignano del Tronto Via San Francesco d'Assisi n. 53 veniva nominato CTU nel procedimento di esecuzione immobiliare indicato in testata e che, dopo il giuramento di rito davanti al Giudice dell'esecuzione, venivano posti al CTU i quesiti riportati in allegato*(vedi all. n. 12)*;
- che in data 12.10.2018 *(vedi all. n. 1)* sono iniziate le operazioni peritali.

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto CTU, effettuati i necessari rilievi ed assunti tutti i dati tecnici necessari all'espletamento dell'incarico conferitogli, è in grado di rispondere ai quesiti formulati.

RISPOSTA AL QUESITO N. 1
IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTOL BENE OGGETTO DELLA VENDITA, ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

PSTAlegale.net

La proprietà oggetto di esecuzione consiste nei diritti di 1/1 di piena proprietà su un locale ad uso magazzino sito in Folignano, via Cenciarini n. 20-28, censito all'Agenzia delle Entrate, come segue *(vedi all. n. 3)*:

Catasto Fabbricati del Comune di Folignano:

- **Foglio 9 part 343 sub. 40**, cat. C/1 di classe 1 consistenza 217 mq, rendita € 2331.08, Via Cenciarini, Piano S1;
- **Foglio 9 part 343 sub. 41**, cat. C/1 di classe 3 consistenza 80 mq, rendita € 1165.13, Via Cenciarini, Piano S1.

le proprietà sopra descritte sono intestate catastalmente come segue:

1) Signora [redacted] (esecutata) nato a [redacted] **usufrutto per 4/8 e proprietà per 4/8**;
2) Sig. [redacted] (esecutato), nato in [redacted] **piena proprietà per 1/8**;
3) Sig. [redacted] (esecutato), nato in [redacted] **piena proprietà per 1/8**;
4) Sig. [redacted] (esecutato), nato in [redacted] **piena proprietà per 1/8**;
5) Si[redacted] (esecutato), nato [redacted] **piena proprietà per1/8**.

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETA' OGGETTO DI ESECUZIONE

La proprietà in esame consiste in un locale ad uso magazzino sito al piano seminterrato e facente parte di maggior fabbricato condominiale. Detta proprietà è attualmente censita come Negozio anche se, da un punto di vista urbanistico-edilizio la stessa è autorizzata in gran parte come magazzino ed in minima parte come garage. L'immobile ha due accessi di cui uno dalla corte condominiale lato sud e l'altro dalla rampa condominiali posta a est, ambedue raggiungibili da Via Cenciarini. Il fabbricato insiste nel centro abitato di Folignano.
La proprietà *(V. All. n. 4),* si compone di unico ambiente oltre ad un bagno con anti bagno.
Il fabbricato, la cui edificazione è iniziata nel 1972, presenta struttura portante in cemento armato oltre a solai di piano orizzontali e di copertura in latero-cemento, le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate, la corte esterna è in parte a verde, in parte sistemata con ghiaia e in parte pavimentata.
L'immobile oggetto di vendita, successivamente alle opere di ripristino appresso descritte, svilupperà una superficie esterna lorda di circa mq. 248 con altezza interna variabile da ml. 2.49 a ml. 4.40.
Gli infissi esterni sono in metallo e gli ingressi est e sud, sono dotati di serranda avvolgibile. Le finestre sono dotate di vetro singolo ad eccezione dell'accesso su lato est.
La pavimentazione è in marmittoni ad eccezione del bagno e dell'antibagno che risulta pavimentato e rivestito in gres. Il bagno è dotato di tazza, bidet e lavabo.
L'impianto elettrico è del tipo sfilabile sottotraccia e l'unità immobiliare risulta priva di riscaldamento mentre l'acqua calda sanitaria è garantita mediante boiler elettrico. In merito agli impianti tecnologici si riferisce che non sono stati reperiti progetti o certificati di conformità e, per tale motivo, il futuro acquirente, dovrà provvedere a propria cura e spese ad eseguire la verifica degli stessi ed eventualmente a sottoporli ad opere di adeguamento.

RISPOSTA AL QUESITO N. 1a
Facendo riferimento al Sistema Italiano di Misurazione *(SIM),* si è provveduto a calcolare la Superficie Esterna Lorda *(SEL),* che viene determinata dall'area dell'u.i.u. la cui misurazione comprende anche le chiusure verticali esterne sino ad uno spessore massimo di cm. 50 per quelle esterne o a confine con spazi condominiali e metà spessore di quelle interne a confine con altre proprietà, sino ad uno spessore di cm. 25. La SEL appresso indicata è quella successiva all'esecuzione delle opere di ripristino descritte nei paragrafi successivi

- Piano seminterrato 248,00 mq circa;

Gli identificativi catastali delle proprietà oggetto di esecuzione, sono rispondenti a quelli riportati nell'atto di pignoramento precisando che, le unità immobiliari oggetto di vendita sono censite come negozio ma, in effetti, da un punto di vista edilizio-urbanistico le stesse sono autorizzate come magazzino e in minima parte come Garage. Il futuro acquirente successivamente alla regolarizzazione delle opere abusive dovrà procedere a propria cura e spese all'esecuzione della variazione catastale.
I confini delle proprietà in esame sono i seguenti:

- Rampa di accesso condominiale su lato est;
- Via Cenciarini su lato nord;
- Spazio condominiale su lato sud;

RISPOSTA AL QUESITO N. 1b
La proprietà in esame è accessibili da pubblica via (Via Cenciarini).

RISPOSTA AL QUESITO N. 1c
In seguito alle visure effettuate è stato accertato che il fabbricato non dispone di elaborato planimetrico depositato all'Agenzia delle Entrate.

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

In base a quanto riferito dall'Amministratore del Condominio con nota del 08.11.2018, esiste un Regolamento Condominiale.
Come rilevabile dalle tabelle millesimali, le parti comuni del condominio in oggetto sono: Galleria, ingresso, le scale, lo scivolo e spazio sud, e lo scivolo e lo spazio a nord. Con la nota sopra richiamata l'Amministratore del Condominio forniva le quote millesimali per l'unità immobiliare in oggetto *(vedi All. n. 8)* che risultano pari a:

(a) Tabella A di proprietà generale: 73,68 millesimi;
(b) Tabella G per "ripartizione spesa scivolo e spazio sud" 623,52 millesimi;
(c) Tabella H e I per "ripartizione spese scivolo e spazio nord" 310,33 millesimi;

RISPOSTA AL QUESITO N. 1d

Al fine di rispondere al presente quesito lo scrivente ha provveduto ha inoltrare raccomandata a mano in data 11.10.2018 al Sig. Ferretti Giovanni Amm.re pro-tempore del condominio in esame, il quale ha risposto allo scrivente con nota del 08.11.2018 allegando le tabelle millesimali dell'intero edificio e il regolamento di condominio *(V. All. n. 8)*
Con tale nota ha comunicato inoltre quanto segue:
Si comunica che il totale debito relativo agli immobili di cui sopra, è di un importo pari ad euro 3.382,18 (prev. 2018, euro 514,69, cons. 2017 euro 519,45, cons. 2016 euro 463,32, anno 2015 e precedenti euro 1.884,72), tutte spese relative ad oneri ordinari.

RISPOSTA AL QUESITO N. 1e

Le aree ove insistono le u.i. oggetto di esecuzione, in base alle previsioni del PRG vigente nel Comune di Folignano, ricadono in Zona B2 di completamento normata dall'art. 27 delle NTA.

RISPOSTA AL QUESITO N. 1f

Vista la documentazione citata nel presente elaborato e quanto riportato nella relazione notarile, la proprietà in esame non fa parte della comunione dei beni e non fà parte di un fondo patrimoniale.

RISPOSTA AL QUESITO N. 2
SITUAZIONE EDILIZIO-URBANISTICA E SANITARIA DELL'IMMOBILE

Al fine di valutare la regolarità urbanistica dell' u.i.u. oggetto di esecuzione, lo scrivente ha provveduto ad inoltrare apposita richiesta in data 11.10.2018 prot. 16328 allo Sportello unico per l'edilizia del Comune di Folignano *(vedi All. n. 5)*. In seguito a tale richiesta, il Responsabile dell'area tecnica del comune di Folignano ha reperito la seguente documentazione:

- Licenza di costruzione n. 14/1972 del 28 Aprile 1972 per *la"Costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione";*
- Autorizzazione di abitabilità dell'immobile sito in Folignano, Via Cenciarini, del 21.11.1974.

Si riferisce inoltre che, con riferimento agli ultimi eventi sismici, l'immobile in esame, sulla base della scheda AeDes n. 001 del 23.04.2018 Squadra MP3284 risulta "TEMPORANEAMENTE INAGIBILE" . Successivamente con Ordinanza Sindacale del comune di Folignano del 02.05.2018 prot. n. 7011 del 02.05.2018, veniva dichiarato temporaneamente inagibile altra unità immobiliare non oggetto di esecuzione *(Vedi all. n. 5).*
Tale Scheda AeDes, nella sezione 9, riporta che *"la temporanea e parziale inagibilità è riferita ai locali commerciali al piano terra di proprietà Morini (attualmente non utilizzato) con transennature esterne dei passaggi in corrispondenza delle aperture; riparazione tamponature*

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

esterne al piano terra (concentrate soprattutto sullo spigolo sud e galleria ingresso). Protezione dell'accesso del negozio attività [redacted] riparazione danni leggeri al PS1. Sono state riscontrate lesioni non gravi diffuse su tutti i livelli che però non compromettono l'agibilità delle abitazioni".
Dal confronto fra i grafici dell'ultimo stato autorizzato e lo stato dei luoghi sono state riscontrate le seguenti difformità edilizie-urbanistiche:

a) Aumento volumetrico sui lati est e nord;
b) Realizzazione servizio igienico con anti-bagno;
c) Diversa distribuzione degli spazi interni e diversa conformazione e posizione delle aperture esterne

Le opere difformi descritte al precedente punto a), non sono sanabili in quanto contrastanti con le norme urbanistico-edilizie e, per tale motivo, il futuro acquirente dovrà provvedere a propria cura e spese al ripristino della volumetria approvata con la suindicata licenza di costruzione mediante la realizzazione di pareti atte al contenimento del terreno necessario al tombamento del maggior volume realizzato.
Le opere difformi descritte al precedente punto b), non possono essere mantenute in quanto in gran parte ricadenti nella zona soggetta al ripristino volumetrico di cui al precedente periodo.
La difformità descritta al precedente punto c) risulta sanabile previo pagamento delle sanzioni di legge.

RISPOSTA AL QUESITO N. 3
STATO DI POSSESSO

L'accesso alla proprietà in esame è stato permesso dalla Signora [redacted] che disponeva delle chiavi ed è la coniuge di un esecutato.
Al fine di verificare l'esistenza di contratti di affitto concernenti gli immobili oggetto di esecuzione, lo scrivente ha inoltrato apposita istanza all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno *(Raccomandata a mano consegnata il 17.10.2018 (vedi All. n. 7).*
A tale istanza è seguita la seguente risposta:
- l'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno, ha risposto, con nota del 31.10.2018 comunicando che *"per gli immobili indicati è stato registrato dalla sig. [redacted] in data nella 07/12/2017(n.3024 serie 3) il contratto stipulato in data 05/12/2007 avente ad oggetto l'immobile sito in Ascoli Piceno e censito al foglio 104 part. 35 sub. 40. Per gli altri esecutati e per gli immobili indicati, non risultano registrati contratti di locazione/comodato.*

RISPOSTA AL QUESITO N. 4
VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

- Vincoli ed oneri condominiali
Non risultano vincoli ed oneri di natura condominiale trascritti

- Domande Giudiziali
Non esistono domande Giudiziali trascritte e relative all' u.i.u. oggetto di esecuzione

- Vincoli artistici, storici, di inalienabilità o indivisibilità

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

In base al Certificato Notarile allegato alla presente procedura esecutiva, ed alla documentazione fornita dagli uffici pubblici e citata nel presente elaborato:
- Non risultano vincoli artistici o storici;
- Non risultano vincoli di inalienabilità o indivisibilità;

- Esistenza di diritti demaniali (diritti di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici
In base al Certificato Notarile allegato alla presente procedura esecutiva, ed alla documentazione fornita dagli uffici pubblici e citata nel presente elaborato
- Non risultano diritti demaniali o di usi civici;

- Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura
In base al Certificato Notarile allegato alla presente procedura esecutiva, ed alla documentazione fornita dagli uffici pubblici e citata nel presente elaborato
- Non risultano atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;

- Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge;
Visti gli estratto di matrimonio rilasciati dagli Uffici Anagrafe dei comuni di Ascoli Piceno e Teramo*(V. All. 6)* , e la documentazione citata nel presente elaborato, non risultano provvedimenti si assegnazione della casa coniugale al coniuge.

CHE SARANNO CANCELLATI O REGOLARIZZATI AL MOMENTO DELLA VENDITA A CURA DELLA PROCEDURA

- **Che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura della procedura**

Lo scrivente, alla luce della documentazione acquisita presso la competente cancelleria in particolare del Certificato Notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2° c.p.c. a firma del Notaio Maria Pantalone Balice, richiama le ipoteche e i vincoli pregiudizievoli elencati nella documentazione appena citata. Esistono Trascrizione e Iscrizioni che dovranno essere cancellate a spese dell'acquirente con un costo previsto pari a Euro 2.700,00 circa, comprensivo dei diritti e delle spese tecniche. Si elencano di seguito le trascrizioni e iscrizioni gravanti sulle u.i.u. oggetto di esecuzione:

TRASCRIZIONI e ISCRIZIONI

- ***Nota di trascrizione n. 445 del 29.01.1982***

Atto di compravendita a rogito Notaio Dante Flaiani del 05.01.1982 rep. n. 8165/5572 in forza del quale sono stati trasferiti i diritti di proprietà sulle u.i.u. comprese nel presente lotto ed oggetto di esecuzione
A Favore [redacted]
Contro [redacted]

- ***Nota di iscrizione n. 1530 del 09.07.2005***

Ipoteca volontaria di €. 330.000,00, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario di €. 220.000,00 da rimborsare in 12 anni. Rogito Notaio Cristiana Castallo del 08.07.2005 rep. n. 2272. Ipoteca gravante, fra l'altro, sull'intera proprietà delle u.i.u. comprese nel presente lotto.
A Favore Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno Spa
Contro [redacted]
Debitori non datori di ipoteca [redacted]

- ***Nota di iscrizione n. 1531 del 09.07.2005***

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Ipoteca volontaria di €. 300.000,00, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario di €. 150.000,00 da rimborsare in 12 anni. Rogito Notaio Cristiana Castallo del 08.07.2005 rep. n. 2273. Ipoteca gravante, fra l'altro, sull'intera proprietà delle u.i.u. comprese nel presente lotto.
A Favore Banca di Teramo e di Ascoli Credito Coop. s.c. con sede a Teramo
Contro [redacted]
Debitori non datori di ipoteca [redacted]

- ***Nota di iscrizione n. 1532 del 09.07.2005***

Ipoteca volontaria di €. 440.000,00, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario di €. 220.000,00 da rimborsare in 12 anni. Rogito Notaio Cristiana Castallo del 08.07.2005 rep. n. 2274. Ipoteca gravante, fra l'altro, sull'intera proprietà delle u.i.u. comprese nel presente lotto..
A Favore Banca delle Marche Spa con sede in Ancona
Contro [redacted]
Debitori non datori di ipoteca [redacted]

- ***Nota di iscrizione n. 1533 del 09.07.2005***

Ipoteca volontaria di €. 330.000,00, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario di €. 220.000,00 da rimborsare in 12 anni. Rogito Notaio Cristiana Castallo del 08.07.2005 rep. n. 2275. Ipoteca gravante, fra l'altro, sull'intera proprietà delle u.i.u. comprese nel presente lotto.
A Favore Banca Popolare di Ancona Spa con sede in Ancona
Contro [redacted] e in qualità di terza datrice di ipoteca [redacted]
Debitori non datori di ipoteca [redacted]

- ***Nota di trascrizione n. 4814 del 20.08.2009***

Trasferimento a causa di Morte. Denuncia di Successione per morte di [redacted] deceduto il 01.07.2008. Presentata all'Ufficio del Registro di Ascoli Piceno il 30.06.2009 ai nn. 34/798/9. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Nazzareno Cappelli rep. 106247 del 09.05.2002 pubblicato in data 04.02.2009 e in virtù di acquisto di legato per Notaio N. Cappelli del 04.02.2009 rep. n. 106247 trascritto in Ascoli Piceno il 13.02.2009 al n. 813 di reg. part. . In particolare le u.i.u. comprese nel presente lotto ed oggetto di esecuzione, sono state devolute a favore della coniuge per i diritti di 1/2 di usufrutto e ai quattro figli per i diritti di 1/8 di nuda proprietà ciascuno.
A Favore [redacted] ½ Usufrutto, [redacted] per 1/8 di nuda proprietà cadauno
Contro [redacted] per 1/2

- ***Nota di iscrizione n. 30 del 23.01.2014***

Ipoteca Giudiziaria di €. 75.000,00, a garanzia della somma di €. 58.429,02, in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Teramo del 08.01.2014 prot. n. 31/2014. Ipoteca gravante, fra l'altro, sui diritti di ½ di nuda proprietà sulle u.i.u. comprese nel presente lotto.
A Favore Banca Tercas – Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo Spa in A.S
Contro [redacted]

- ***Nota di iscrizione n. 207 del 19.03.2014***

Ipoteca Giudiziaria di €. 25.000,00, a garanzia della somma di €. 12.376,60, in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Ascoli Piceno del 12.03.2014 prot. n. 3126. Ipoteca gravante, fra l'altro, sull'intera proprietà delle u.i.u. comprese nel presente lotto.

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

A Favore Banca di Credito Coop. Picena con sede a Castignano
Contro [redacted]

Documenti successivi correlati : Iscrizione n. 254 del 01.04.2014

- ***Nota di iscrizione n. 238 del 28.03.2014***

Ipoteca Giudiziaria di €. 75.000,00, a garanzia della somma di €. 53.061,83, in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Ascoli Piceno del [redacted]014 prot. n. 3601. Ipoteca gravante, fra l'altro, sui diritti di ½ di nuda proprietà sulle u.i.u. co[redacted]nel presente lotto.
A Favore Banca di Credito [redacted]Picena Soc. Coop. con sede a Castignano
Contro [redacted]

- ***Nota di trascrizione n. 5704 del 24.11.2017***

Verbale di pignoramento immobili – Atto Giudiziario del Tribunale di Ascoli Piceno del 30.10.2017 rep. n. 2100, gravante fra l'altro sulle u.i.u. comprese nel presente lotto ed oggetto di esecuzione.
A Favore Intesa San Paolo Spa con sede a Torino
Contro [redacted]

RISPOSTA AL QUESITO N. 5
STIMA DELL'IMMOBILE

Il procedimento di stima applicato è il *market comparison approach (MCA) "che si basa sulla rilevazione dei dati reali di mercato e delle caratteristiche degli immobili, quali termine di paragone del confronto estimativo"* (definizione riportata al Capitolo 7, paragrafo 2.1.1 del Codice delle Valutazioni Immobiliari – quarta edizione).
Al fine di calcolare il valore commerciale dell'unità immobiliare urbana oggetto di esecuzione si è proceduto quindi a svolgere un'indagine di mercato avente per oggetto la vendita recente di beni analoghi sotto il profilo tipologico, costruttivo, manutentivo, posizionale e produttivo, utilizzando come fonti di informazione Agenzie Immobiliari e tecnici liberi professionisti che operano nel settore nonché a reperire atti di compravendita recenti aventi per oggetto beni immobili analoghi ed appartenenti allo stesso segmento di mercato dell'unità immobiliare oggetto di stima.
Nello specifico, lo scrivente ha reperito vari atti di compravendita recenti e riguardanti il trasferimento di u.i.u. site in Comune di Folignano. Letti gli atti e visionati i fabbricati ove insistono dette u.i.u., chi scrive ha scelto un atto avente per oggetto la vendita di un locale magazzino e precisamente :

- **Rogito Notaio Marianna Calabresi del 02.03.2015 rep. n. 9550:**
  immobile sito in comune di Folignano Via Torsellini n. 19 e distinto al foglio 9 part. 458 sub. 20

Tale analisi ha permesso di ricavare il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare in esame che è risultato pari ad **€. 143.000,00 (Euro Centoquarantatremila/00)**
Alla valutazione sopra ricavata vengono applicati i seguenti abbattimenti forfettari:
a) abbattimento in relazione alla differenza fra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza della garanzia per vizi e servitù occulte e le eventuali spese condominiali insolute: **si decurterà il 10% del totale;**
b) abbattimento per lo stato d'uso e manutenzione dell'immobile: considerate che le diversa caratteristiche dei beni presi a parametro sono già state considerate nella sopra indicata valutazione del più probabile valore di mercato, non si applicherà alcuna decurtazione;

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

c) abbattimento per lo stato di possesso:visto quanto sopra esposto in merito allo stato di possesso dell'u.i.u. oggetto di esecuzione non si applicherà alcuna decurtazione.
d) abbattimento per i vincoli e gli oneri non eliminabili dalla procedura e per quelli che saranno eliminati ma a spese dell'acquirente: considerate le iscrizioni e pignoramenti presenti, le spese tecniche per la predisposizione della pratica edilizia a sanatoria e per le opere di ripristino, la successiva variazione catastale, le relative sanzioni previste dal DPR 380/2001, le spese da sostenere per il ripristino della volumetria autorizzata, i bolli e diritti di segreteria oltre alle spese condominiali insolute , si decurterà il **40 % del totale.**
e) abbattimento per l'eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici o nocivi:
Considerato che durante i sopralluoghi, per quanto visibile, non sono stati rilevati rifiuti tossici o nocivi e non è stata accertata la necessità di bonifiche, non si applicherà alcuna decurtazione;
f) per altri oneri e pesi: non avendo rilevato altri oneri e pesi non si applicherà nessuna detrazione

Il totale degli abbattimenti forfettari è quindi pari al 50 %.
VALORE DEL BENE OGGETTO DI STIMA
€. 143.000,00– 50 % =Euro 71.500,00

A CIFRA TONDA €. 72.000,00 (Euro Settantaduemila/00)

PRECISAZIONI

Si precisa che per la redazione del presente elaborato peritale non sono stati eseguiti i seguenti accertamenti:

- Non sono state eseguite indagini geologiche, chimiche o fisiche sugli immobili oggetto di vendita e sui materiali ivi depositati
- Non sono state eseguite verifiche di carattere statico sugli immobili e manufatti oggetto di esecuzione e non è stata verificata l'eventuale presenza del deposito dei calcoli strutturali all'ex Genio Civile competente per territorio

Si precisa inoltre quanto segue:

- Gli importi delle sanzioni/oblazioni considerati nelle detrazioni apportate al valore di stima e da versare per la regolarizzazione delle opere abusive sono indicativi e il loro esatto importo si potrà conoscere solo dopo la presentazione di idonea istanza allo Sportello Unico per l'Edilizia di Folignano.
- In merito alla sanabilità o regolarizzazione delle opere abusive riscontrate, si precisa che quanto riferito dallo scrivente è stato espresso facendo sempre salve diverse interpretazioni e/o valutazioni dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Folignano.

DESCRIZIONE DEL BENE PER FORMAZIONE BANDO D'ASTA
Diritti di 1/1 di Piena proprietà su locale magazzino sito al piano seminterrato e facente parte di maggior fabbricato condominiale, edificato nel 1972 e sito nel centro abitato del comune di Folignano. Detta proprietà è attualmente censita come Negozio anche se, da un punto di vista urbanistico-edilizio la stessa è autorizzata in gran parte come magazzino ed in minima parte come garage. L'immobile è accessibile dalla corte condominiale lato sud e dalla rampa condominiale posta a est, ambedue raggiungibili da Via Cenciarini.
La proprietà si compone di unico ambiente oltre ad un bagno con anti bagno.
Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato oltre a solai di piano e di copertura in latero-cemento, le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate, la corte esterna è in parte a verde, in parte sistemata con ghiaia e in parte pavimentata.

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

L'immobile oggetto di vendita, successivamente alle opere di ripristino appresso descritte, svilupperà una superficie esterna lorda di circa mq. 248 con altezza interna variabile da ml. 2.49 a ml. 4.40.
Gli infissi esterni sono in alluminio e gli ingressi est e sud, sono dotati di serranda avvolgibile. Le finestre sono dotate di vetro singolo ad eccezione dell'accesso su lato est.
La pavimentazione è in marmittoni ad eccezione del bagno e dell'antibagno che risulta pavimentato e rivestito in gres. Il bagno è dotato di tazza, bidet e lavabo.
L'impianto elettrico è del tipo sfilabile sottotraccia e l'unità immobiliare risulta priva di riscaldamento mentre l'acqua calda sanitaria è garantita mediante boiler elettrico. In merito agli impianti tecnologici si riferisce che non sono stati reperiti progetti o certificati di conformità e, per tale motivo, il futuro acquirente, dovrà provvedere a propria cura e spese ad eseguire la verifica degli stessi ed eventualmente a sottoporli ad opere di adeguamento.
Sono state riscontrate le seguenti difformità edilizie-urbanistiche:

a) Aumento volumetrico sui lati est e nord;
b) Realizzazione servizio igienico con anti-bagno;
c) Diversa distribuzione degli spazi interni e diversa conformazione e posizione delle aperture esterne

Le opere difformi descritte al precedente punto a), non sono sanabili in quanto contrastanti con le norme urbanistico-edilizie e, per tale motivo, il futuro acquirente dovrà provvedere a propria cura e spese al ripristino della volumetria approvata mediante la realizzazione di pareti atte al contenimento del terreno necessario al tombamento del maggior volume realizzato.
Le opere difformi descritte al precedente punto b), non possono essere mantenute in quanto in gran parte ricadenti nella zona soggetta al ripristino volumetrico di cui al precedente periodo.
La difformità descritta al precedente punto c) risulta sanabile previo pagamento delle sanzioni di legge.
L'immobile è nella disponibilità di un esecutato.
Per maggiori informazioni si rimanda all'elaborato peritale ed ai relativi allegati, il tutto depositato presso la competente Cancelleria del Tribunale di Ascoli Piceno.
Gli immobili sono distinti all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno come segue:
Catasto Fabbricati del Comune di Folignano:

- **Foglio 9 part 343 sub. 40**, cat. C/1 di classe 1 consistenza 217 mq, rendita € 2331.08, Via Cenciarini, Piano S1;
- **Foglio 9 part 343 sub. 41**, cat. C/1 di classe 3 consistenza 80 mq, rendita € 1165.13, Via Cenciarini, Piano S1.

PREZZO BASE D'ASTA PER I DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA'
€. 72.000,00 (Euro Settantaduemila/00)

Il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio ritiene, con la presente relazione, che si compone di n. 17 pagine dattiloscritte e n. 12 allegati, di aver espletato l'incarico conferitogli e resta a disposizione del Sig. Giudice dell'esecuzione per qualsiasi ulteriore chiarimento.
La presente relazione viene trasmessa per Via telematica al Tribunale di Ascoli Piceno.
Con osservanza

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Ing. Massimo Brasili

Appignano del Tronto, li 18 Novembre 2018

Allegati:

1- *lettera di convocazione e relativa ricevuta Raccomandata A.R.*
2- *verbali dei sopralluoghi*
3- *documentazione catastale e provvedimenti del Giudice dell'Esecuzione*
4- *documentazione fotografica*
5- *documentazione ritirata dal Comune di Folignano - Sportello Unico per L'edilizia ed ufficio sisma*
6- *Documentazione ritirata dal Comune di Folignano (AP), Ascoli Piceno, San Benedetto del Tronto e Teramo - Ufficio Anagrafe*
7- *documentazione ritirata all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno*
8- *documentazione ritirata dall'Amministratore di condominio*
9- *planimetrie delle unità immobiliari*
10- *atto di provenienza dell'immobile*
11- *attestazione di trasmissione copia della relazione peritale alle parti*
12- *quesiti*

ASTAlegale.net

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 51554b27cb1b8db8988a4bef69d691d4
Firmato Da: BRASILI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6249d50fd4ca7e9096fa7212720f987

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009