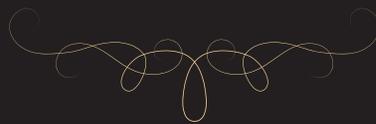


ATTICO

GALLARATE . LARGO CAMUSSI, 8

nel cuore della città'



LUXURY SOLUTION

ERIF *Living*



ATTICO

SIGNORILE DI 295 MQ.

Proponiamo in vendita uno splendido e singolare attico di **295 mq**, situato nel cuore del **centro storico di Gallarate**, all'interno di un elegante palazzo signorile costruito nel 2011.

Lo stabile, **curato nei minimi dettagli**, vanta una facciata impreziosita da magnifici balconi "*modello teatro*", realizzati a sbalzo con un'unica lastra di marmo e parapetti in ferro battuto brunito.

La posizione dell'immobile è esclusiva: a soli 100 metri dalla Basilica di Santa Maria Assunta, in Piazza della Libertà, e a 50 metri da Corso Italia, circondato da negozi, ristoranti e tutti i servizi che una zona centrale può offrire.

L'attico, caratterizzato dalla sua unicità, si compone di un ampio soggiorno con cucina open-space di 130 mq, che gode di una doppia esposizione: una verso Largo Camussi, attraverso 6 splendidi balconi, e l'altra verso l'interno, tramite un balcone di 11 metri. La zona giorno è completata da un bagno, uno studio e una cabina armadio o ripostiglio. Al piano superiore, raggiungibile tramite una raffinata scala in ferro senza alzate, ma con pedate a sbalzo, si trova la zona notte, caratterizzata da un'altezza a colmo di 3,85 metri e travi a vista sbiancate. In questa area sono presenti una comoda lavanderia, utilizzabile anche come locale secondario o ripostiglio, una camera matrimoniale con bagno privato, e infine una suite padronale composta da una camera matrimoniale, una cabina armadio e un ampio bagno privato.

A completare la proprietà, sono presenti due box singoli al piano interrato, con basculanti motorizzate.



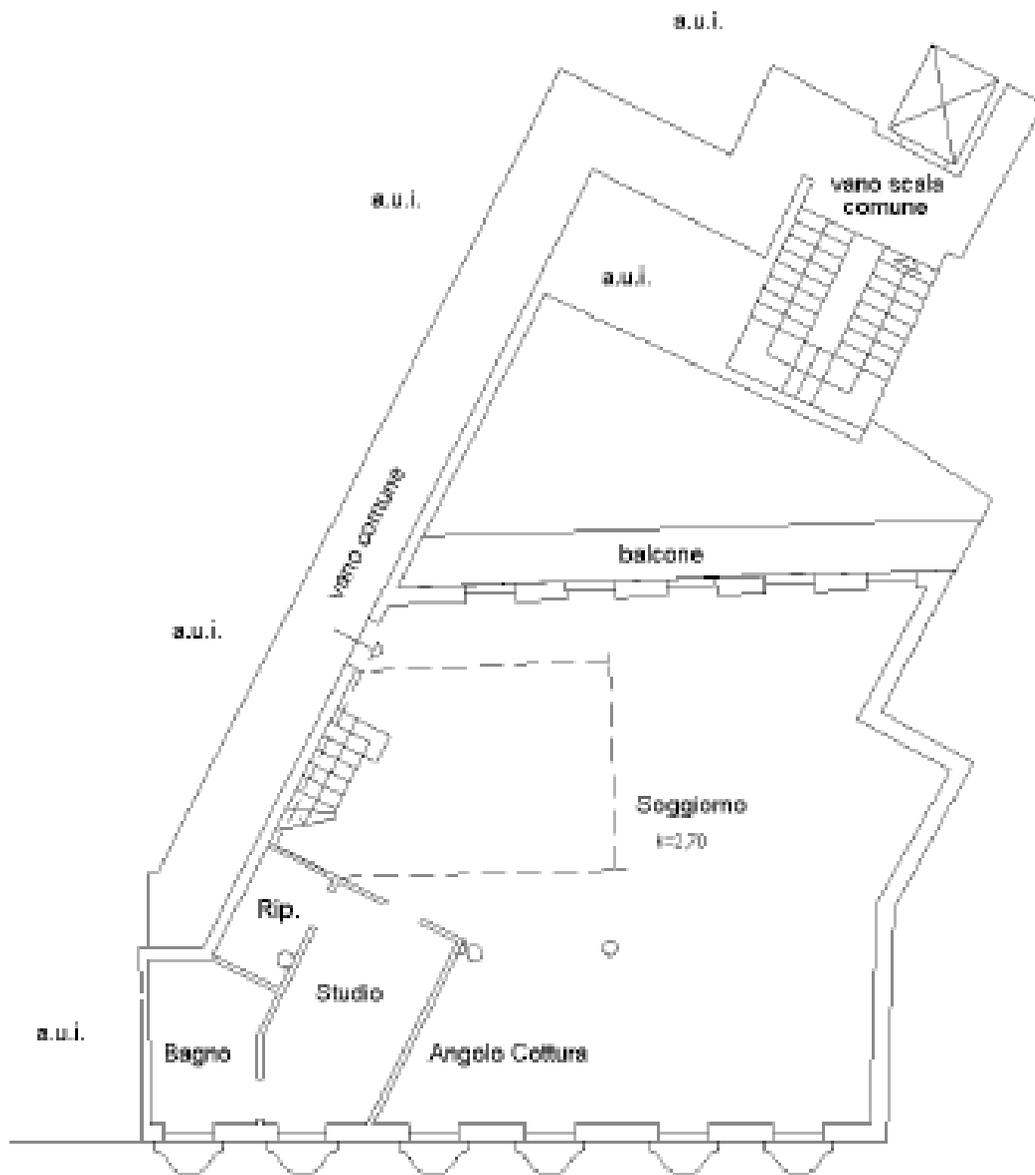
ATTICO

IN PALAZZO DI PREGIO DEL 2011



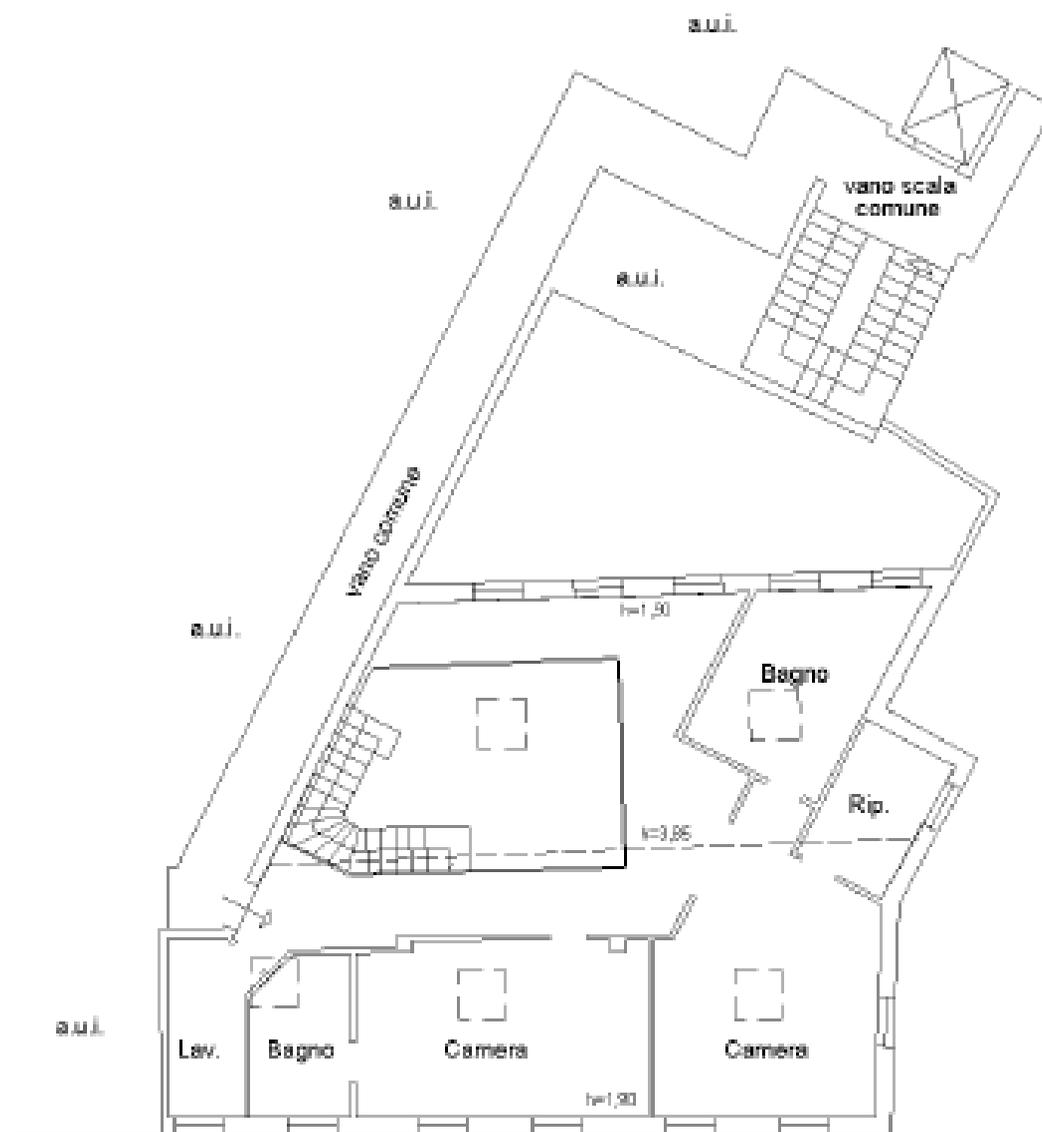
PLANIMETRIE

PIANO TERZO



PLANIMETRIE

PIANO QUARTO



FOTOGRAFIE

ZONA GIORNO



FOTOGRAFIE

ZONA GIORNO



FOTOGRAFIE

ZONA NOTTE



FOTOGRAFIE

ZONA NOTTE



GALLARATE

CITTÀ STORICA E DINAMICA

Gallarate è una città dinamica e in continuo sviluppo, ricca di storia e cultura.

Conosciuta per la sua tradizione industriale, oggi è anche un importante centro commerciale e culturale della provincia di Varese.

La città è ben collegata sia alle grandi metropoli che alle bellezze naturali della zona, come il Lago Maggiore e il Parco del Ticino, offrendo un equilibrio perfetto tra vita urbana e verde.

Gallarate è inoltre sede di numerosi eventi e manifestazioni che ne arricchiscono l'offerta culturale e sociale.

Un'opportunità unica di vivere in una delle zone più richieste e vivibili della Lombardia, con la possibilità di godere di ogni comodità in un ambiente esclusivo.



BASILICA
DI SANTA MARIA
ASSUNTA
100 MT.



CORSO
ITALIA
50 MT.



STAZIONE
FERROVIARIA
400 MT.



GALLARATE

LARGO CAMUSSI N.8



Basilica di Santa
Maria Assunta

Stazione

Corso Italia



GALLARATE . LARGO CAMUSSI, 8



Numero Verde
800.230.233

WWW.ERIF.IT

LUXURY SOLUTION

ERIF *Living*