

CODICE IDENTIFICATIVO: 1514600185825 VALIDO FINO AL: 17/01/2035

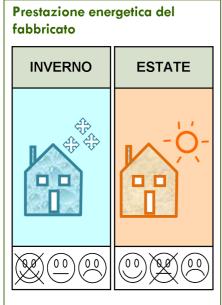


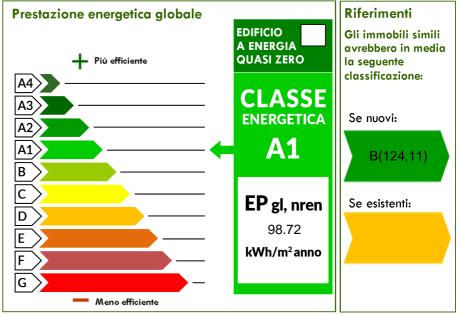
DATI GENERALI

Destinazione d'uso ✓ Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>				Oggetto dell'attestato Intero edificio Unità immobiliare Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1					 Nuova costruzione ✓ Passaggio di proprietà Locazione Ristrutturazione importante Riqualificazione energetica Altro: 						
Regione : Lombardia Comune : MILANO Indirizzo : Via Valbrona 4 Piano : 2 Interno : Coordinate GIS :45,45 9,1833						A S S V	nno di uperfic uperfic olume	cie util cie util lordo	zione : e riscal e raffr riscald	data escate ato (r	0-1945 (m ²): 29 a (m ²): 2 m ³): 108 (m ³): 108	9.00 .23			
Comune catastale	V	ЛІLANO)				S	ezione			Fogl	io	105	Particella	75
Subalterni da Altri subalterni	724 c		724	d	а	а			da		а		da	а	
Servizi energetici pres	e inve				©			ne mec					<u>'</u>	azione orto di per	sone o cose

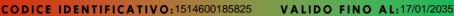
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.











PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

restazio	oni energetiche degli impianti e stima de	i consumi di energia	
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetico globali ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	1468,16 kWh	Indice della prestazione
	Gas naturale		energetica non rinnovabile
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno
	Carbone		98.72
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgl,ren kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		41.05
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂
	Teleriscaldamento		kg/m² anno 21.93
	Teleraffrescamento		21.93
✓	Altro (specificare) pompe di calore	500,44 kWh	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI CLASSE Classe **ENERGETICA** Energetica Comporta una Tempo di ritorno **TIPO DI INTERVENTO** raggiungibile se si raggiungibile Codice Ristrutturazione dell'investimento **RACCOMANDATO** realizzano tutti gli con l'intervento importante anni interventi (EP_{gl,nren} kWh/m² anno) raccomandati NO 0.00 A1 (98.72) RENT Intervento sulle strutture opache RENZ REN3 kWh/m² anno R_{EN4} RENS R EN6



CODICE IDENTIFICATIVO:1514600185825 VALIDO FINO AL:17/01/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata 0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
---------------------------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	108.23	m³
S – Superficie disperdente	94.52	m²
Rapporto S/V	0.87	
EP _{H,nd}	26.19	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0.1200	-
Y _{IE}	0.00	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficien medic stagion	3	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Pompa di calore	2024		Energia elettrica	8.70	1.59	ηн	21.22	16.45
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2024		Energia elettrica	6.70	2.73	ης	6.61	27.44
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2024		Energia elettrica	1.50	0.34	ηw	13.22	54.83
Impianti combinati									
Produzione da	Pompa di calore				8.70				
fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



CODICE IDENTIFICATIVO:1514600185825 VALIDO FINO AL:17/01/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta	informazioni	sulle opportunità,	anche in termini	di strumenti	di sostegno	nazionali o	locali, leg	gate all'e	esecuzione d	Ł
diagnosi energetic	he e interventi	di riavalificazion	e eneraetica, com	prese le ristr	rutturazioni i	mportanti.				

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERE	ALE SOTTOSCI	RITTO DAL PROPRIETARIO: 30/12/2024				
SOGGETTO CERTIFICATOR	E					
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Org	anismo/Società		
Nome e Cognome / Denominazione	Rossana Cinqu	egrana				
Indirizzo	Via Giovita Sca	Ivini 14, Milano (MI)				
E-mail	rossanacinqueg	rana.rc@gmail.com				
Telefono	3471799092					
Titolo	Laurea magistra	ale in architettura				
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti					
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i					
Informazioni aggiuntive						
SOPRALLUOGHI E DATI DI IN	GRESSO					
E' stato eseguito almeno un sopralluog del presente APE?	o/rilievo sull'e	dificio obbligatorio per la redazione		SI		
SOFTWARE UTILIZZAT	0					
	Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?					
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?						
445/2000 e dell'articolo 15, comma 1	del D.Lgs 192/2 R 445/2000, ch	i dichiarazione sostitutiva di atto notori 2005 così come modificato dall'articolo e la presente copia cartacea è conforme gionale.	12 del D.	.L 63/2013.		
Data di emissione 17/01/2025	Firma e	timbro del tecnico o firma digitale_				



CODICE IDENTIFICATIVO: 1514600185825 VAL

VALIDO FINO AL: 17/01/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.