

An architectural rendering of a modern residential courtyard at dusk. The scene features a central paved area with a black and white geometric tile pattern. To the left, there is a landscaped garden bed with various plants, including tall grasses and small trees, illuminated by warm, low-lying lights. To the right, a modern building with a light-colored facade and dark, cantilevered balconies is visible. The balconies have glass railings and are lit from within. A person is walking away from the camera on the paved path. The sky is a mix of soft pinks, purples, and blues, indicating twilight.

TWOFOOLD

Abitare bene, vivere bene

Abitare bene, vivere bene: la formula della felicità

Abbiamo un sogno: rendere felici le vite delle persone che ci scelgono. Per questo, quando pensiamo e realizziamo un intervento come TwoFold, lo facciamo con la consapevolezza che plasmerà la vita dei nostri clienti, e con la responsabilità di coniugare una posizione strategica a standard di abitabilità e di comfort senza paragoni.



CONCEPT

La tua casa dei sogni, in un contesto di prestigio.

Benvenuti in TwoFold: un progetto che prevede la realizzazione di due edifici in linea sviluppati su quattro piani.

La distribuzione interna prevede due unità abitative al piano terreno e le restanti ai piani superiori per un totale di sole quindici nel blocco A e quattordici nel blocco B.

Gli alloggi al piano terra sono dotati di giardino e parcheggio ad uso esclusivo, mentre gli appartamenti ai piani superiori presentano ampie terrazze per poter vivere al meglio all'aperto.

 **Via Bennati, Spinea**

 **2 edifici di prestigio**

 **Appartamenti 2-3 camere**
con giardino privato e ampie terrazze

TWOFOLD

Stare bene, stare bene, stare bene: tre motivi per cui sceglierci.

TwoFold si distingue sulle proposte immobiliari della zona perché rappresenta il perfetto equilibrio tra stile, contesto, posizione e approccio abitativo. Questi sono i nostri tre veri motivi per cui sceglierci.

01 Posizione strategica, contesto perfetto

TwoFold si inserisce in un contesto, quello di Spinea, comodo a tutti i servizi e alle principali arterie di collegamento della città metropolitana.

02 Appartamenti su misura, abitabili e personalizzabili

Diverse soluzioni, pensate per diverse tipologie di clienti e di nuclei familiari: trova la tua dimensione TwoFold e personalizza con noi la tua casa.

03 Vivere all'aria aperta, per davvero.

Che si tratti di un giardino privato o di una terrazza abitabile, sfrutta questa location invidiabile per la tua festa in famiglia o il tuo barbecue con gli amici, godendoti al meglio le giornate di sole.



Immerso nel verde, a due passi da tutto.

POSIZIONE STRATEGICA, IMMERSA NEL VERDE

Con TwoFold non ci siamo posti solo l'obiettivo di costruire degli appartamenti di prestigio, ma di dare vita a un vero e proprio residence immerso nel verde: un contesto in cui sia bello, sicuro e riservato fare una passeggiata, accogliere un ospite, godersi l'aria fresca di una bella giornata.

La Spinea più bella.

TwoFold sorge in via Bennati, a Spinea: un contesto tranquillo, a due passi dal centro del paese e perfettamente connesso con le linee di collegamento nevralgiche verso Venezia e i nodi autostradali.



 **Scuola primaria e dell'infanzia**
10 min in bici

 **Campo sportivo**
7 min in auto

 **Stazione ferroviaria**
4 min in bici

 **Spinea centro città**
3 min in bici

 **Supermercato**
7 min in auto

 **Casello autostradale**
10 min in auto

← Mirano

Treviso ↑

SPINEA

Mestre →


Spinea
Centro città


Supermercato


Stazione
Ferroviaria


Campo
sportivo


Casello
autostradale


Twofold


Scuola

↙ Padova

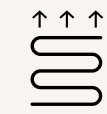
Venezia ↘

Qualità e risparmio energetico, rigorosamente in classe A4

FINITURE

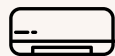
Ogni elemento costruttivo è pensato per offrire il massimo dello stile, del comfort e dell'abitabilità: questa per noi è la ricetta della qualità, da cercare in ogni dettaglio.

Qualità costruttiva, dotazioni di ultima generazione



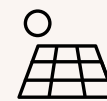
Riscaldamento a pavimento

Un must per garantire un calore uniforme e piacevole nei mesi più freddi.



Impianto di condizionamento

Ogni unità è dotata di impianto di condizionamento con termostati diversificati per aree, per gestire la temperatura in modo ottimale.



Impianto fotovoltaico

Autonomia energetica e sostenibilità: il fotovoltaico privato di cui hai bisogno.



Predisposizione di impianto d'allarme

Impianto volumetrico e perimetrale: per essere protetti, sempre.



Predisposizione automazione aperture

Aprire e chiudere casa, in un clic: semplice, facile ed efficace con la predisposizione dell'automazione delle tapparelle di zona notte e bagni.



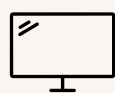
Predisposizione tende elettriche

Un altro tocco di comfort: la possibilità in futuro di automatizzare anche le tende elettriche e gli oscuranti in zona giorno.



Videocitofono

Sicurezza e praticità: un sistema di videocitofonia per controllare e gestire gli accessi.



Impianto TV digitale, SAT e telefonico

Il massimo della qualità multimediale, per una vera e propria entertainment experience.



Isolamento termico e acustico

Il massimo di comfort termico e acustico, per garantire il meglio.



Ventilazione meccanica

Il nostro capitolato prevede una ventilazione meccanica puntuale in zona giorno e notte.

Casa, dentro e fuori le mura

Ogni elemento distributivo all'interno dei nostri appartamenti è curato nei minimi dettagli, ma è negli spazi comuni e nelle aree contestuali che si esprime la vera anima di TwoFold. Per questo abbiamo pensato a due strutture distinte, che garantiscono riservatezza e scorci mozzafiato: un contesto tra stile e natura, perfetto per una passeggiata serale, un luogo di rappresentanza, una telefonata all'aria aperta o un momento di relax.



Ampi spazi luminosi,
massimo comfort



I due moduli di TwoFold

TwoFold presenta due moduli distinti con le stesse logiche distributive e le stesse tipologie di appartamenti.

Questo garantisce la preservazione di un equilibrio stilistico generale e la possibilità di vivere in un unico contesto di prestigio.

Modulo A

15 appartamenti

Modulo B

14 appartamenti



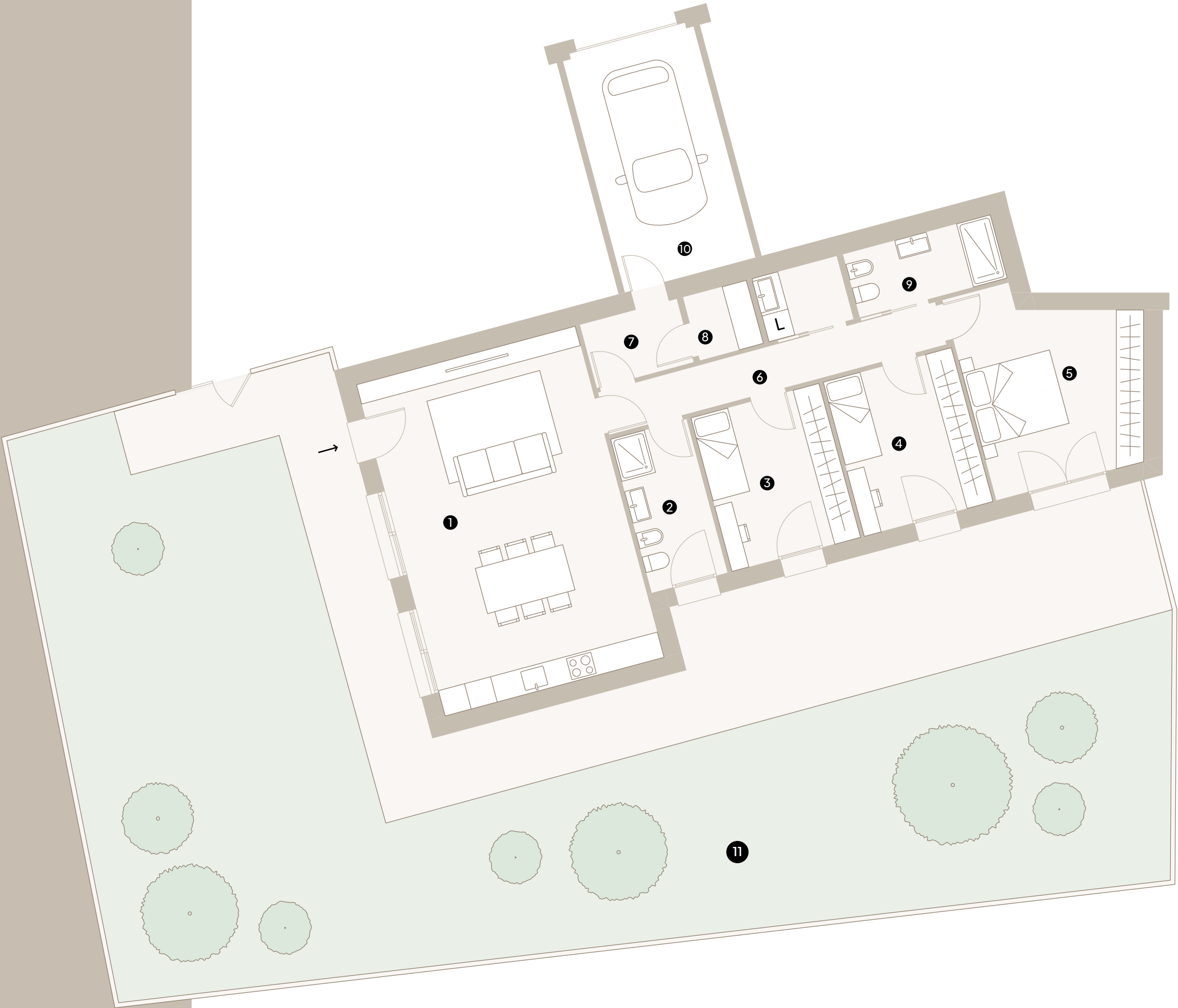
Una proposta, 3 camere

Modulo **A**
Appartamento 2

Superficie totale
commerciale
178,59 m²

Superficie netta
calpestabile
122,16 m²

1	Zona giorno	40,92 m ²
2	Bagno	6,57 m ²
3	Camera da letto	11,06 m ²
4	Camera da letto	11,06 m ²
5	Camera da letto	16,47 m ²
6	Corridoio	8,08 m ²
7	Disimpegno	3,45 m ²
8	Ripostiglio	2,25 m ²
9	Bagno	5,25 m ²
10	Garage	9,92 m ²
11	Giardino	35,21 m ²





Una proposta, 2 camere

Modulo **A**
Appartamento 3

Superficie totale
commerciale
121,17 m²

Superficie netta
calpestabile
88,97 m²

1	Zona giorno	32,97 m ²
2	Ripostiglio	3,02 m ²
3	Bagno	6,95 m ²
4	Bagno	4,80 m ²
5	Camera da letto	10,70 m ²
6	Disimpegno	3,79 m ²
7	Camera da letto	15,12 m ²
8	Terrazzo	11,62 m ²





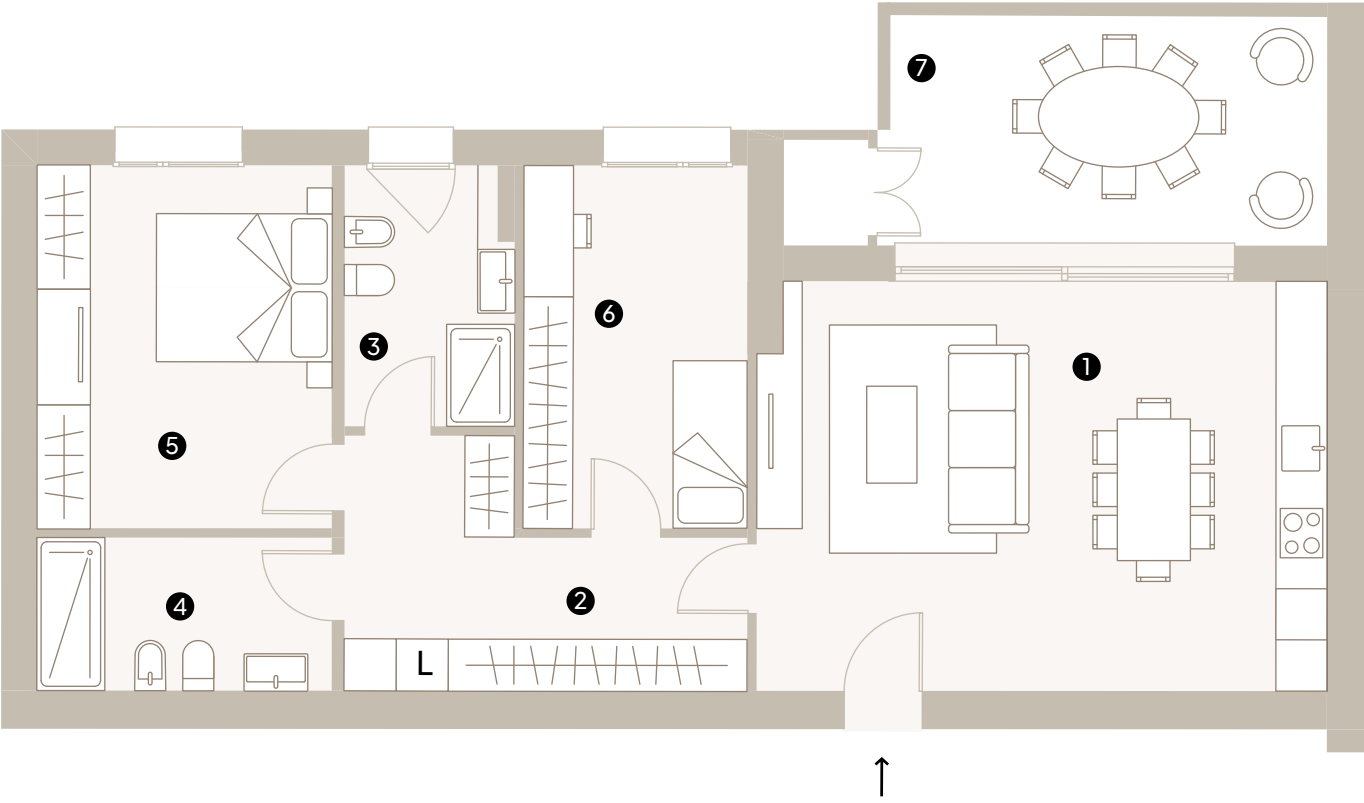
Una proposta, 2 camere

Modulo **A**
Appartamento 4

Superficie totale
commerciale
129,21 m²

Superficie netta
calpestabile
96,75 m²

- | | | |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | Zona giorno | 32,40 m ² |
| 2 | Disimpegno | 10,93 m ² |
| 3 | Bagno | 5,74 m ² |
| 4 | Bagno | 6,25 m ² |
| 5 | Camera da letto | 14,82 m ² |
| 6 | Camera da letto | 11,23 m ² |
| 7 | Terrazzo | 15,38 m ² |



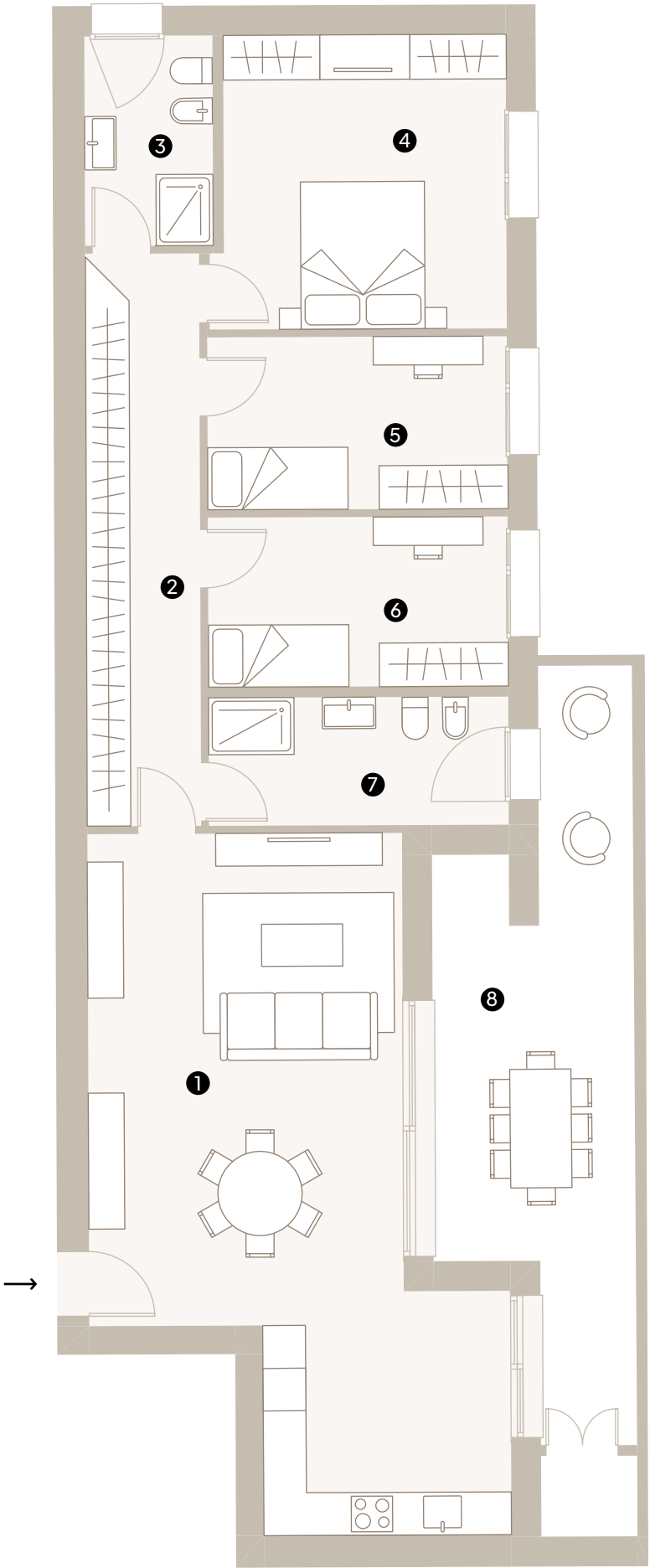
Una proposta, 3 camere

Modulo **A**
Appartamento 6

Superficie totale
commerciale
167,46 m²

Superficie netta
calpestabile
129,22 m²

- | | | |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | Zona giorno | 41,49 m ² |
| 2 | Disimpegno | 12,88 m ² |
| 3 | Bagno | 5,31 m ² |
| 4 | Camera da letto | 16,61 m ² |
| 5 | Camera da letto | 10,19 m ² |
| 6 | Camera da letto | 10,7 m ² |
| 7 | Bagno | 7,57 m ² |
| 8 | Terrazzo | 24,47 m ² |





Una proposta, 3 camere

Modulo **A**
Appartamento 11

Superficie totale
commerciale
173,12 m²

Superficie netta
calpestabile
132,63 m²

1	Zona giorno	40,82 m ²
2	Ripostiglio	1,64 m ²
3	Bagno	5,76 m ²
4	Camera da letto	15,30 m ²
5	Disimpegno	8,17 m ²
6	Camera da letto	12,11 m ²
7	Camera da letto	11,02 m ²
8	Bagno	5,25 m ²
9	Terrazzo	22,74 m ²
10	Terrazzo	9,82 m ²





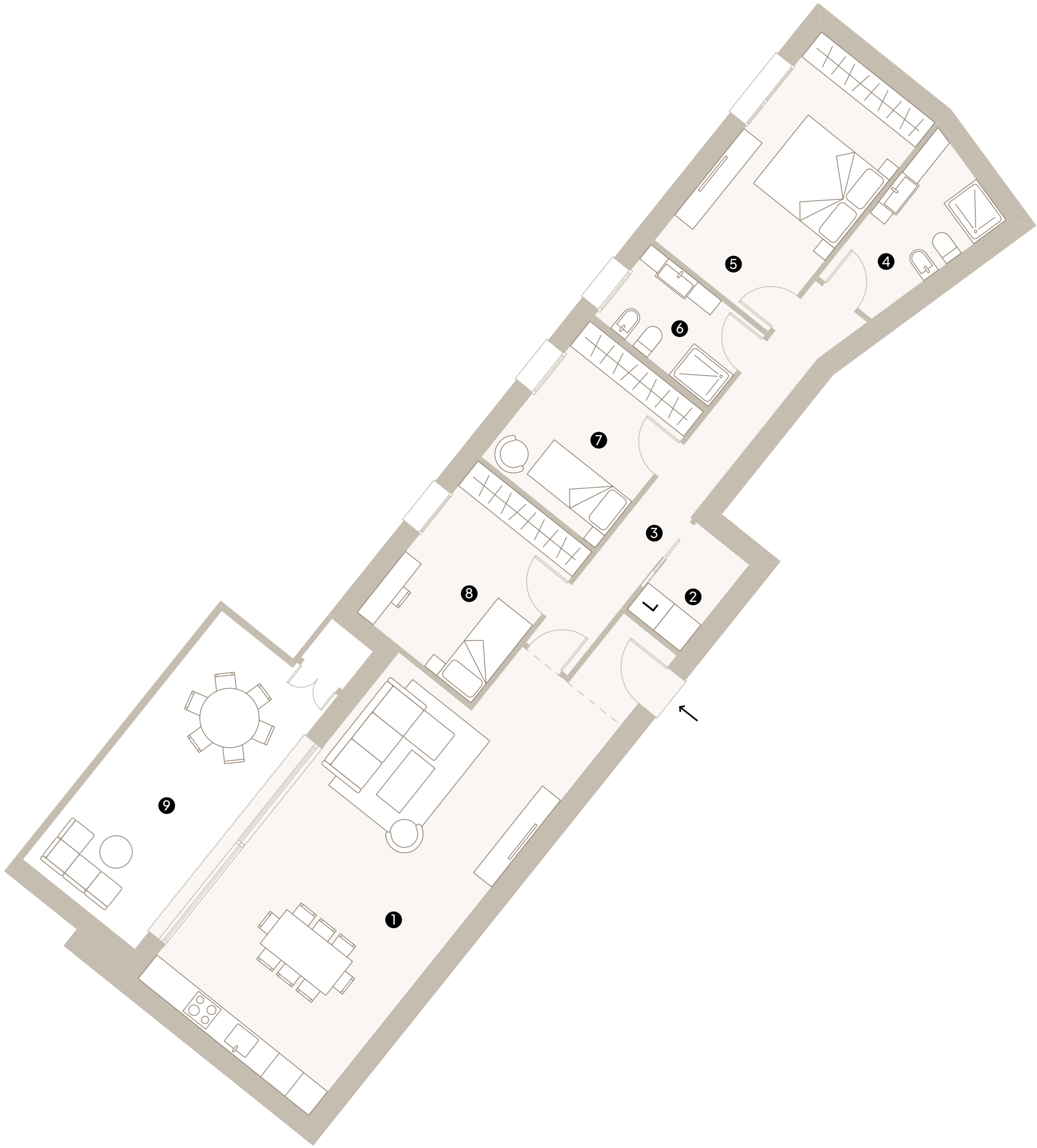
Una proposta, 3 camere

Modulo **A**
Appartamento 12

Superficie totale
commerciale
162,19 m²

Superficie netta
calpestabile
122,10 m²

- | | | |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | Zona giorno | 42,47 m ² |
| 2 | Ripostiglio | 2,95 m ² |
| 3 | Disimpegno | 9,60 m ² |
| 4 | Bagno | 6,35 m ² |
| 5 | Camera da letto | 15,32 m ² |
| 6 | Bagno | 5,20 m ² |
| 7 | Camera da letto | 10,00 m ² |
| 8 | Camera da letto | 11,13 m ² |
| 9 | Terrazzo | 19,08 m ² |





Contatti

Informazioni

Indirizzo

Via Bennati
30038 Spinea VE

Info

tel +39 334 689 8696

Email

info@twofold.it

Un progetto di

AbitareA
VIVERE IL BELLO, DOVE VUOI

AbitareA

Via Uruguay, 47
35135 Padova

3ndy studio

Via Pava, 58
30030 Vigonovo VE
tel +39 049 9830280
info@3ndystudio.it

Render e progetto grafico

WowSolution Srl
via della Costituzione, 133
30038 Spinea VE

I contenuti di questa presentazione riferiti ad arredamenti e render sono proposti a puro scopo esemplificativo e possono subire delle modifiche.