

GEMINI
Living better

I due volti per
abitare il domani.

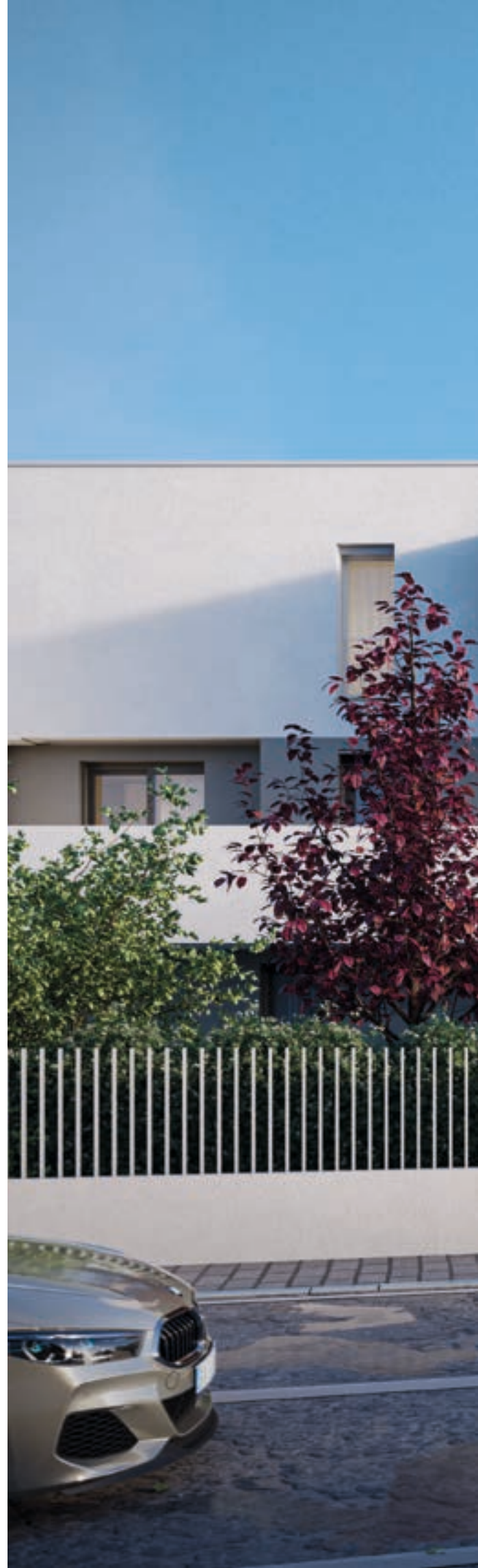
Il progetto, in breve

I due volti per abitare il domani: perché "casa" significa futuro.

In AbitareA abbiamo un valore, su tutti, che guida i nostri progetti abitativi: garantire un futuro sereno alle persone che li sceglieranno come casa.

Il progetto Gemini incarna proprio questo intento, attraverso due edifici affiancati che rappresentano l'unione tra una progettazione attenta alla contemporaneità e l'utilizzo di materiali costruttivi di alta qualità, in un contesto strategico e immerso in quel verde che si sta ponendo sempre di più come elemento essenziale del vivere bene.

GEMINI





Резиденция
GEMINI

Concept



GEMINI

Due edifici per dare forma ai tuoi sogni.

Ecco Gemini: due edifici in linea disposti su tre piani, dotati di ogni comfort e collocati a Oriago di Mira, a due passi da un'arteria principale per raggiungere la città di Venezia e immersi nel verde.

La distribuzione interna vede un totale di sole ventuno unità abitative divise in dieci e undici appartamenti distribuiti tra i due complessi.

Gli alloggi al piano terra sono dotati di giardino e parcheggio ad uso esclusivo, mentre quelli ai piani superiori presentano ampi terrazzi per poter godere al meglio del verde che circonda le palazzine.



Oriago di Mira
via Caleselle



2 edifici di prestigio



Appartamenti 2-3 camere
con giardino privato, parcheggio e ampie terrazze

Perché scegliere Gemini

Attenzione, bellezza, comfort: ecco l'abc di Gemini.

Gemini coniuga alla perfezione una progettazione curata e moderna, l'utilizzo dei migliori materiali e la comodità di case pensate per il "vivere bene".

01 Modernità e futuro

Lo stile di progettazione di Gemini è moderno e orientato al futuro, per proporre un concetto di casa in linea coi nuovi standard estetici che lo vogliono perfettamente integrato con la natura.

02 Materiali di qualità

Sia per ciò che concerne la fase costruttiva che le finiture, gli alloggi dei due edifici che compongono Gemini saranno realizzati utilizzando i migliori materiali, con particolare attenzione alla sicurezza e alla sostenibilità.

03 Comodità, dentro e fuori

Il concetto di comfort in Gemini si esprime in più ambiti: attraverso la posizione strategica che lo vede facilmente collegato a Venezia, e nell'alto livello di efficienza energetica e dotazione tecnologica all'interno degli alloggi.

GEMINI





Nella natura,
a due passi da Venezia.



La posizione, un punto di forza

Il prestigio di Gemini non si riconosce solo nei suoi appartamenti. I due edifici sono infatti collocati in un punto strategico che fa dell'immersione nella natura e della vicinanza alla città più bella del mondo i suoi valori aggiunti. Un vero e proprio residence dove godere quotidianamente della quiete e la riservatezza di un contesto comodo ed esclusivo.



La Mira verde e strategica.

Gemini si colloca a Oriago di Mira, nel centro del paese, in prossimità della suggestiva Riviera del Brenta e all'interno di un contesto adeguatamente servito per tutte le esigenze.

Collegati facilmente a Venezia grazie all'arteria principale Riviera San Pietro che corre lungo il naviglio del Brenta, i due edifici rappresentano quindi una scelta ideale per chi ricerca un intimo contatto con la natura ma che non vuole rinunciare al facile collegamento con la città.



Scuola primaria
6 min a piedi



Oriago centro città
1 min a piedi



Scuola secondaria
10 min a piedi



Supermercato
4 min in bici



Scuola dell'infanzia
6-10 min a piedi



Tennis Club
5 min in bici



Stazione ferroviaria
5 min in bici



Ufficio postale
8 min a piedi



Stazione autobus
5 min a piedi



Biblioteca comunale
6 min a piedi



Casello autostradale
8 min in auto



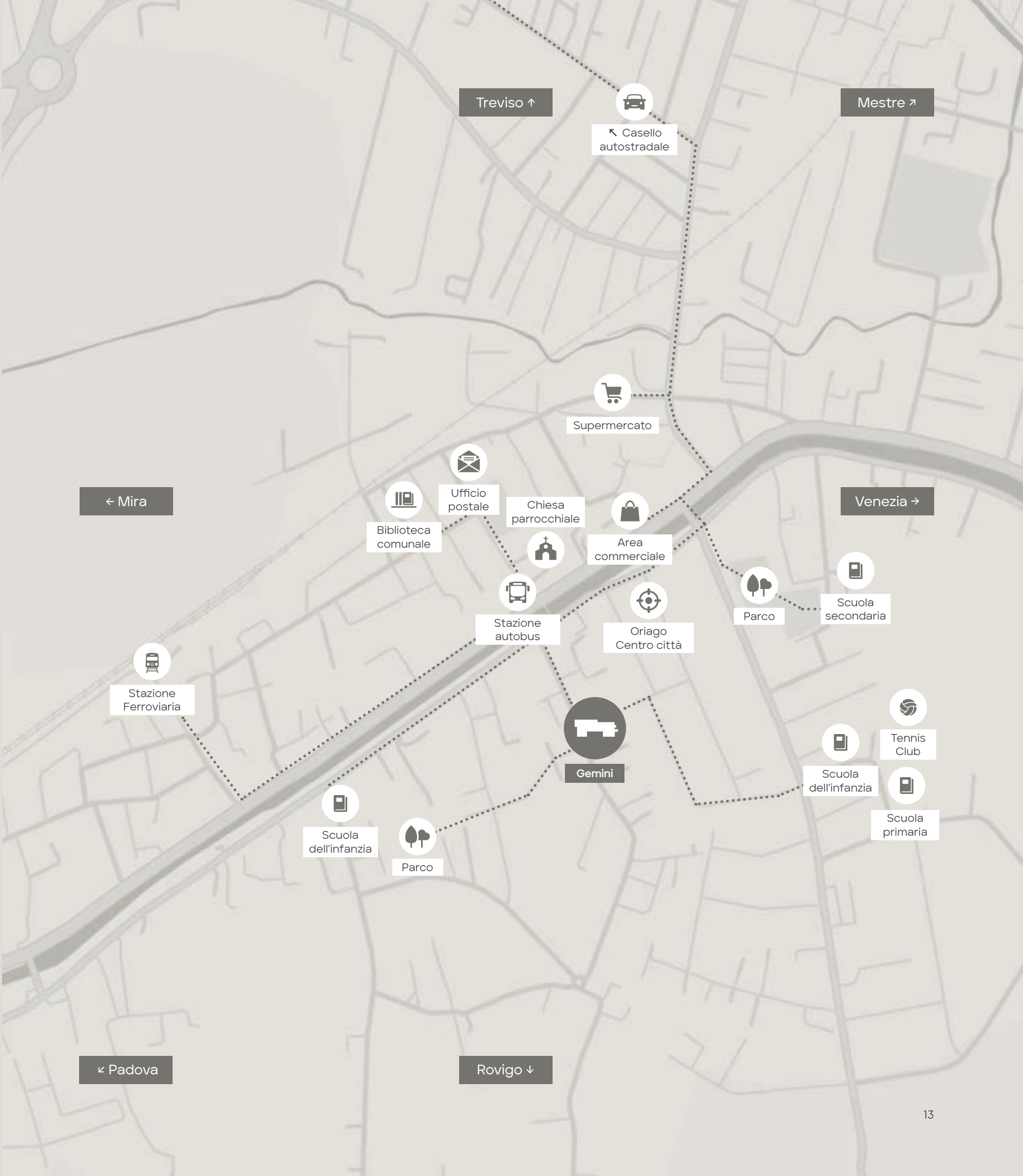
Area commerciale
6 min a piedi



Parco
5-9 min a piedi



Chiesa parrocchiale
5 min a piedi



Treviso ↑

Mestre ↗

↖ Casello
autostradale



Supermercato



Ufficio
postale



Biblioteca
comunale



Chiesa
parrocchiale



Area
commerciale



Stazione
autobus



Oriago
Centro città



Parco



Scuola
secondaria



Stazione
Ferroviaria



Tennis
Club



Scuola
dell'infanzia



Scuola
primaria



Scuola
dell'infanzia



Parco



Gemini

← Mira

Venezia →

↙ Padova

Rovigo ↓

Innovazione ed efficienza
energetica, ovviamente
in Classe A4.



Ogni dettaglio, in Gemini, trasmette una forte volontà di mettere la tecnologia al servizio del benessere. Tutte le dotazioni di ultima generazione sono infatti pensate per integrarsi con elasticità alle esigenze delle persone, mentre gli impianti energetici e i materiali impiegati per l'isolamento degli ambienti garantiscono il raggiungimento della Classe A4.



**Stile, qualità costruttiva
e dotazioni all'avanguardia.**





Riscaldamento a pavimento autonomo

Un plus che, una volta provato, diventa irrinunciabile per garantire un calore uniforme e piacevole nei mesi più freddi.



Impianto fotovoltaico privato 3kW

Inutile girarci attorno: il futuro chiede energia sostenibile e noi siamo pronti a rispondere.



Automazione aperture

Sarà una grande comodità aprire e chiudere casa in un clic, grazie all'automazione degli oscuranti di zona notte e bagni.



Videocitofono

Sicurezza e praticità: un sistema di videocitofonia per controllare e gestire facilmente gli accessi.



Isolamento termico e acustico

Il massimo dell'isolamento termico, per garantire un'alta efficienza energetica, e dell'isolamento acustico per assicurare il massimo della quiete domestica.



Impianto autonomo di climatizzazione

Ogni unità è dotata di impianto autonomo di climatizzazione con termostati diversificati per aree, per gestire la temperatura in modo ottimale.



Predisposizione di impianto d'allarme

Impianto volumetrico e perimetrale: per essere protetti, sempre.



Predisposizione tende elettriche

Un altro tocco di comfort: la possibilità, per chi lo desiderasse, di automatizzare anche le tende elettriche e gli oscuranti in zona giorno.



Fibra ottica FTTH, impianto TV digitale, SAT e telefonico

Il massimo della qualità multimediale, per una vera e propria entertainment experience.



Ventilazione meccanica

Il nostro capitolato prevede una ventilazione meccanica puntuale.

Aree comuni

Sentirsi a casa, in ogni ambiente.

Gemini è stato progettato per trasmettere al meglio il concetto di casa in ogni ambiente, sia interno che esterno.

Per questo, ad accompagnare la grande cura dei dettagli negli ambienti domestici, troverete degli spazi esterni pensati per condensare le vostre esigenze di relax, esclusività e riservatezza. Una passeggiata all'aria aperta, un incontro di rappresentanza o l'esigenza di momenti di conviviali svago, troveranno piena espressione grazie ad ampie aree comuni immerse nel verde.

GEMINI





Spazio alla luce e ai sogni.





I due moduli di Gemini

Gemini presenta due moduli distinti con le stesse logiche distributive e le stesse tipologie di appartamenti.

Questo consente di preservare un equilibrio stilistico e paesaggistico, oltre alla possibilità di vivere in un unico contesto di prestigio.

MODULO **A**

11 appartamenti

MODULO **B**

10 appartamenti



A

B

Una proposta, 3 camere

MODULO **B**

Appartamento 2

Superficie totale
commerciale
172,45 m²

Superficie netta calpestabile
116,67 m²

1	Ingresso	6,12 m²
2	Zona giorno	31,67 m²
3	Camera da letto	15,74 m²
4	Camera da letto	10,98 m²
5	Camera da letto	9,62 m²
6	Bagno	4,30 m²
7	Bagno	7,11 m²
8	Ripostiglio	0,94 m²
9	Disimpegno	3,56 m²
10	Garage	21,52 m²
11	Loggia	4,33 m²
12	Locale caldaia	0,80 m²
13	Giardino privato	288,01 m²







Una proposta, 2 camere

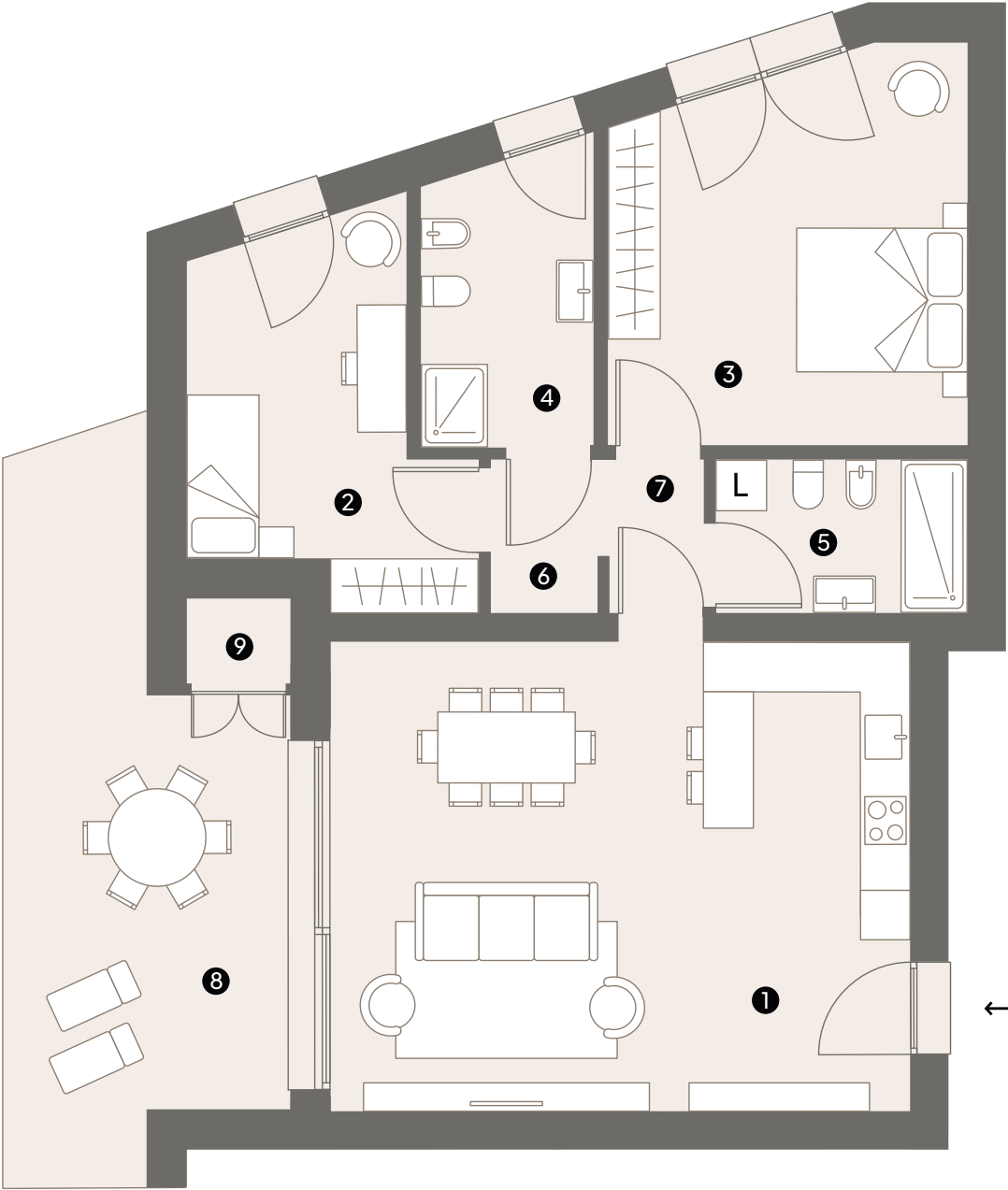
MODULO **B**

Appartamento 5

Superficie totale
commerciale
101,20 m²

Superficie netta calpestabile
86,02 m²

1	Zona giorno	29,57 m ²
2	Camera da letto	9,58 m ²
3	Camera da letto	14,63 m ²
4	Bagno	5,42 m ²
5	Bagno	4,19 m ²
6	Ripostiglio	0,68 m ²
7	Disimpegno	2,75 m ²
8	Balcone	18,24 m ²
9	Locale caldaia	0,96 m ²







Una proposta, 3 camere

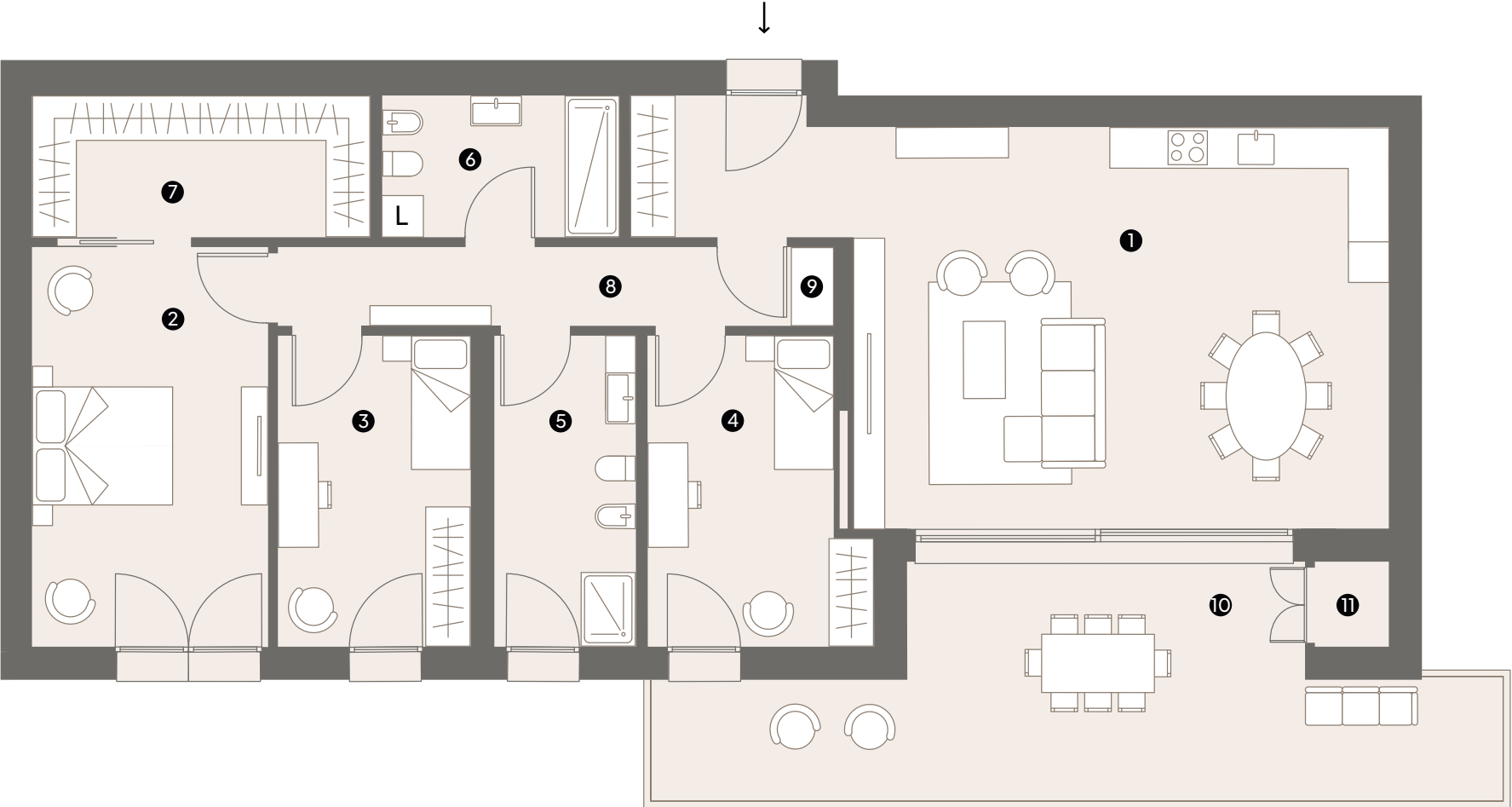
MODULO **B**

Appartamento 8

Superficie totale
commerciale
144,77 m²

Superficie netta calpestabile
126,92 m²

1	Zona giorno	39,57 m ²
2	Camera da letto	15,22 m ²
3	Camera da letto	9,68 m ²
4	Camera da letto	10,05 m ²
5	Bagno	7,10 m ²
6	Bagno	5,40 m ²
7	Cabina armadio	7,74 m ²
8	Disimpegno	6,42 m ²
9	Ripostiglio	0,60 m ²
10	Balcone	24,02 m ²
11	Locale caldaia	1,39 m ²



Una proposta, 3 camere

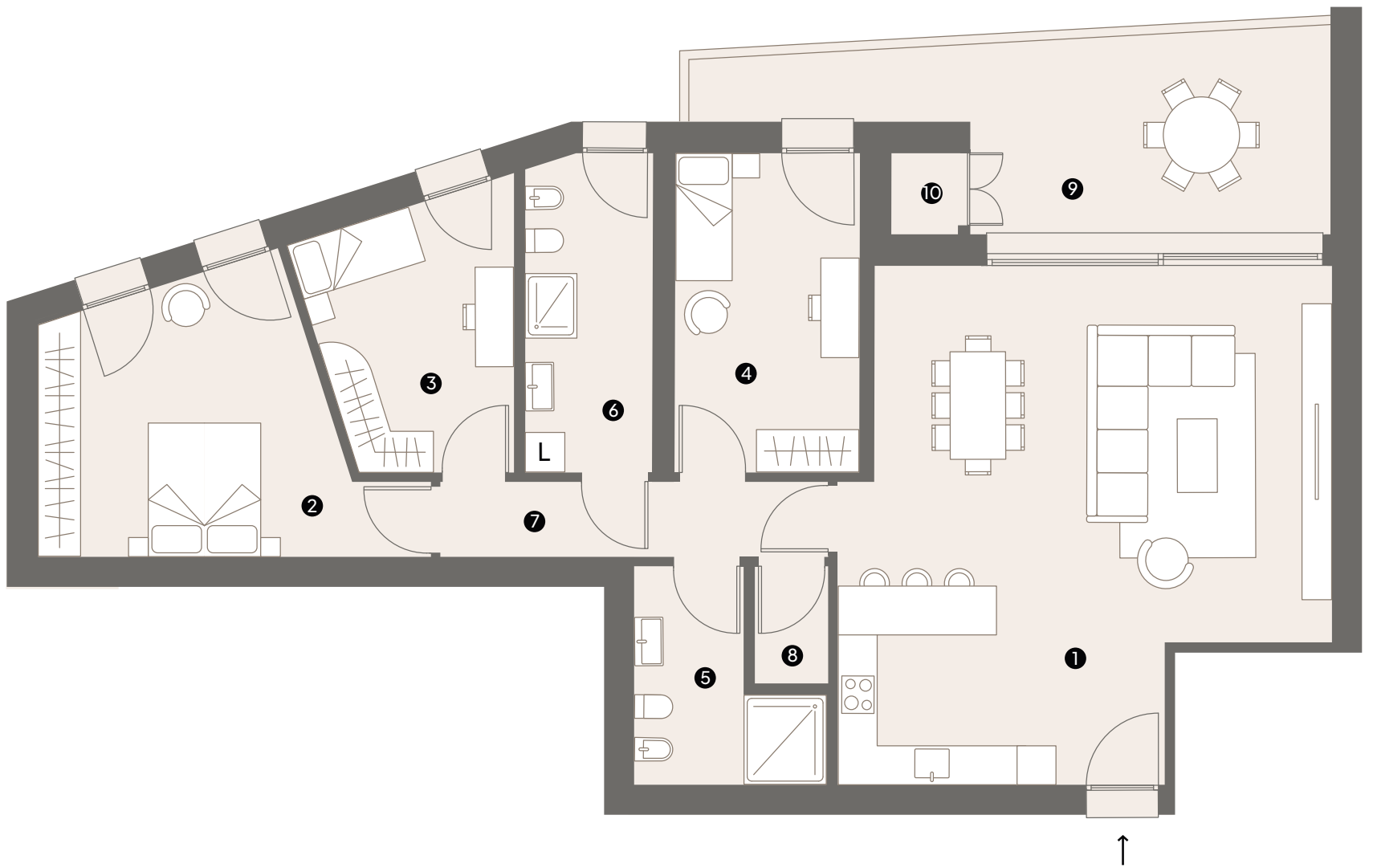
MODULO **B**

Appartamento 10

Superficie totale
commerciale
134,97 m²

Superficie netta calpestabile
113,42 m²

1	Zona giorno	39,94 m ²
2	Camera da letto	15,09 m ²
3	Camera da letto	9,17 m ²
4	Camera da letto	10,47 m ²
5	Bagno	5,57 m ²
6	Bagno	7,35 m ²
7	Disimpegno	5,16 m ²
8	Ripostiglio	1,52 m ²
9	Balcone	18,04 m ²
10	Locale caldaia	1,11 m ²





GEMINI



Contatti

Informazioni

Indirizzo

Via Caleselle di Oriago
30034 Mira VE

Info

tel +39 334 689 8696

Email

info@gemini.it

Un progetto di

AbitareA
VIVERE IL BELLO, DOVE VUOI

AbitareA

Via Uruguay, 47
35135 Padova

3ndy studio

Via Pava, 58
30030 Vigonovo VE
tel +39 049 9830280
info@3ndystudio.it

Render e progetto grafico

WowSolution Srl
via della Costituzione, 133
30038 Spinea VE

I contenuti di questa presentazione riferiti ad arredamenti e render sono proposti a puro scopo esemplificativo e possono subire delle modifiche.

GEMINI