



FORZE  
ARMATE 195

CAPITOLATO DELLE  
**FINITURE**



# CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO



CLASSE A4



7

APPARTAMENTI



6 PIANI

CAPITOLATO DELLE FINITURE



FA195 è un complesso edilizio di ultima generazione che nasce nel quartiere Forze Armate, in uno dei centri in via di riqualificazione e massima espansione nella zona ovest della città di Milano. Un'iniziativa che valorizza l'idea dell'abitare contemporaneo coniugando alla perfezione i temi di modernità e tradizione, benessere, sostenibilità e funzionalità.

L'immobile, dalla struttura lineare, offre al cliente un grande impatto visivo evidenziato dal look architettonico particolare e dalle varianti cromatiche che si integrano in modo armonioso al contesto urbano della zona.

Gli appartamenti sono ampi, luminosi e con comode logge molto vivibili che ricreano la situazione ottimale per il relax. Parliamo di trilocali e quadrilocali, i tagli attualmente in vendita, progettati per le esigenze di tutte le famiglie. Dotate di tecnologie all'avanguardia nel rispetto delle nuove esigenze di efficientamento energetico queste abitazioni di classe A sono pensate per minimizzare l'impatto degli impianti sull'ambiente con soluzioni ottimali per la produzione e distribuzione delle energie primarie.





## PORTE

- DIERRE PORTE BLINDATE
  - serie SYNERGY-IN SENTRY (o similari)
  - formato 90 x 210 cm
- VILLARE PORTE INTERNE
  - serie LEXI (o similari)
  - formato 80 x 210 cm
- VILLARE PORTE INTERNE
  - maniglia ASTI SATINATA

## SERRAMENTI

- SERRAMENTI INFISSI PVC
  - ALPACOM MONOBLOCCHI
  - ALPACOM AVVOLGIBILI





## PAVIMENTI E SERRAMENTI

- ORIGINAL PARQUET  
- serie MINI BUSINESS (o similari)  
- formato misto 1200/1000/800 mm x 150 mm,  
spessore 10 mm

## PAVIMENTI e RIVESTIMENTI

- FLORIM-CERIM GRES PORCELLANATO  
- serie NATURAL STONE EFFETTO PIETRA (o similari)  
- formato 30 x 60 cm, spessore 10 mm
- FLORIM-CERIM GRES PORCELLANATO  
- serie MATCH-UP EFFETTO GRANIGLIA E CEMENTO  
(o similari)  
- formato 30 x 60 cm, spessore 10 mm
- FLORIM\_GRES PORCELLANATO (spazi comuni/esterni)  
- serie NATURAL STONE EFFETTO PIETRA (o similari)  
- formato 60 x 120 cm, spessore 10 o 20 mm
- GRES PORCELLANATO (terrazzi)  
- formato 60 x 60 cm

## PARETI ESTERNE

- PARETE DI TAMPONAMENTO  
PERIMETRALE CON CAPPOTTO



Gres porcellanato Natural  
stone effetto pietra



Gres porcellanato  
Graniglia e cemento



MiniBusiness Misto - Vaniglia



MiniBusiness Crema - Bianco



## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

- L'impianto di riscaldamento e di ACS sarà centralizzato per tutto il complesso condominiale, costituito da un sistema ibrido pompa di calore + caldaia a condensazione, poste in copertura.
- Gli scambiatori, i serbatoi di accumulo e le pompe di circolazione saranno in centrale tecnologica.
- I terminali di riscaldamento delle singole unità immobiliari saranno realizzati con pannelli radianti annessi a pavimento, alimentati da acqua calda a bassa temperatura.
- La regolazione della temperatura all'interno dell'alloggio sarà controllata da un sistema di sonde di temperatura nei singoli locali e da un'interfaccia utente master con programmazione settimanale.
- Ogni alloggio sarà dotato di un contabilizzatore per il riscaldamento e contatore volumetrico ad impulsi di consumo per acqua fredda e acqua calda sanitaria.

## IMPIANTO AERAZIONE FORZATA

- In ogni bagno cieco sarà realizzata una aspirazione meccanica.
- L'impianto è realizzato con elettroventilatore centralizzato per consentire il ricambio d'aria conforme a quanto prescritto dai regolamenti vigenti.

## IMPIANTO IDRICO

- Ogni alloggiò sarà dotato di contatore per il consumo d'acqua.
- La distribuzione dell'acqua fredda e calda agli apparecchi sanitari, nei servizi e nelle cucine sarà realizzata con tubazioni multistrato giuntate mediante raccordi a pressare.
- Entrambe le reti di distribuzione saranno coibentate con guaina di polimeri espansi a celle chiuse o similari, avente doppia funzione isolante e anticondensa.
- La distribuzione dell'acqua sanitaria calda e fredda avverrà mediante sistema a collettore, ubicato in apposita cassetta con sportello di ispezione.

## IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

- L'impianto di raffrescamento sarà del tipo autonomo per ogni alloggio, costituito da un sistema ad espansione diretta in pompa di calore.
- I terminali di raffrescamento delle singole unità immobiliari saranno terminali ad espansione diretta installati a parete o in controsoffitto.

## IMPIANTO ASCENSORE

- Gli edifici saranno muniti di ascensori a fune senza locale macchine tipo Kone Monospace conformi alle normative vigenti.
- Le porte delle cabine e quelle ai piani saranno automatiche con scorrimento laterale.
- La cabina e le porte ai piani saranno finite con lastre di acciaio inox Antigraffio.

# IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICO



## IMPIANTO ELETTRICO

- L'impianto elettrico è conforme alla variante V3 alla norma CEI64-8 allegato A livello 1.
- Ogni alloggio avrà il relativo contatore di corrente.
- Ogni alloggio sarà munito di quadro elettrico con protezione salvavita.
- Le cantine saranno alimentate dal contatore elettrico del relativo alloggio.
- Tutte le apparecchiature elettriche installate, gli interruttori e le prese negli alloggi saranno marca Bticino serie Living International o similari.
- Il progetto prevede impianto domotico tipo Bticino modello Smart Home con le seguenti funzioni:
  - gestione comando luci
  - gestione comando tapparelle
  - controllo carichi
  - funzione videocitofono integrata

## INTERRUTTORI

### BTICINO

- serie LIVING LIGHT (o similari)

## IMPIANTO A INDUZIONE (COTTURA)

- Non è prevista l'installazione di impianti a gas metano.
- L'impianto elettrico è progettato per supportare l'utilizzo di cucine di nuova generazione con piastre elettriche a induzione non fornite dall'impresa costruttrice.
- L'impianto elettrico è dimensionato per supportare fino a 6 Kwh di potenza massima.

## IMPIANTO MESSA A TERRA

Tutte le parti dell'edificio che lo necessitano saranno messe a terra con impianto specifico munito di dispersori nel terreno e a norma delle vigenti disposizioni in materia.

## IMPIANTO TELEFONICO

Ogni alloggio sarà predisposto di tubazioni e scatole da incasso per l'impianto telefonico con 1 punto di utilizzo in tutti i locali ad eccezione dei bagni.

## IMPIANTO VIDEO CITOFONICO

Nell'alloggio sarà installato un apparecchio video-citofonico per la comunicazione con il quadro videocitofonico posto all'ingresso generale del complesso e all'esterno dell'atrio di ingresso.

## IMPIANTO ANTENNA TV CENTRALIZZATA

- Verrà eseguito un impianto centralizzato comprensivo di antenna TV per la ricezione del digitale terrestre e del digitale satellitare.
- Ogni alloggio sarà munito di n. 1 presa digitale satellitare (posizionata in soggiorno) e di una presa digitale terrestre in ogni locale abitabile con esclusione dei bagni.

## IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Sarà realizzato un impianto fotovoltaico destinato a produrre energia per realizzare lo scambio sul posto con la rete di distribuzione cittadina, per una potenza complessiva come prevista da normativa vigente.

# SANITARI E RUBINETTERIA



## SANITARI

- CIELO (lavabo/vaso/bidet)  
- serie SMILE (o similari)
- DURAVIT (piatto doccia/vasca)  
- serie D-CODE (o similari)  
- serie VERO AIR (o similari)

## SANITARI

- HANSGROHE  
- serie CROMA SELECT E (o similari)  
- serie SIGMA 20 (o similari)  
- serie TALIS (o similari)
- GABERIT (placca di comando)

CAPITOLATO DELLE FINITURE





Abitare co.®