

Direzione Provinciale di Piacenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ELIO PADOVANO

Vis tel. (0 90 euro)

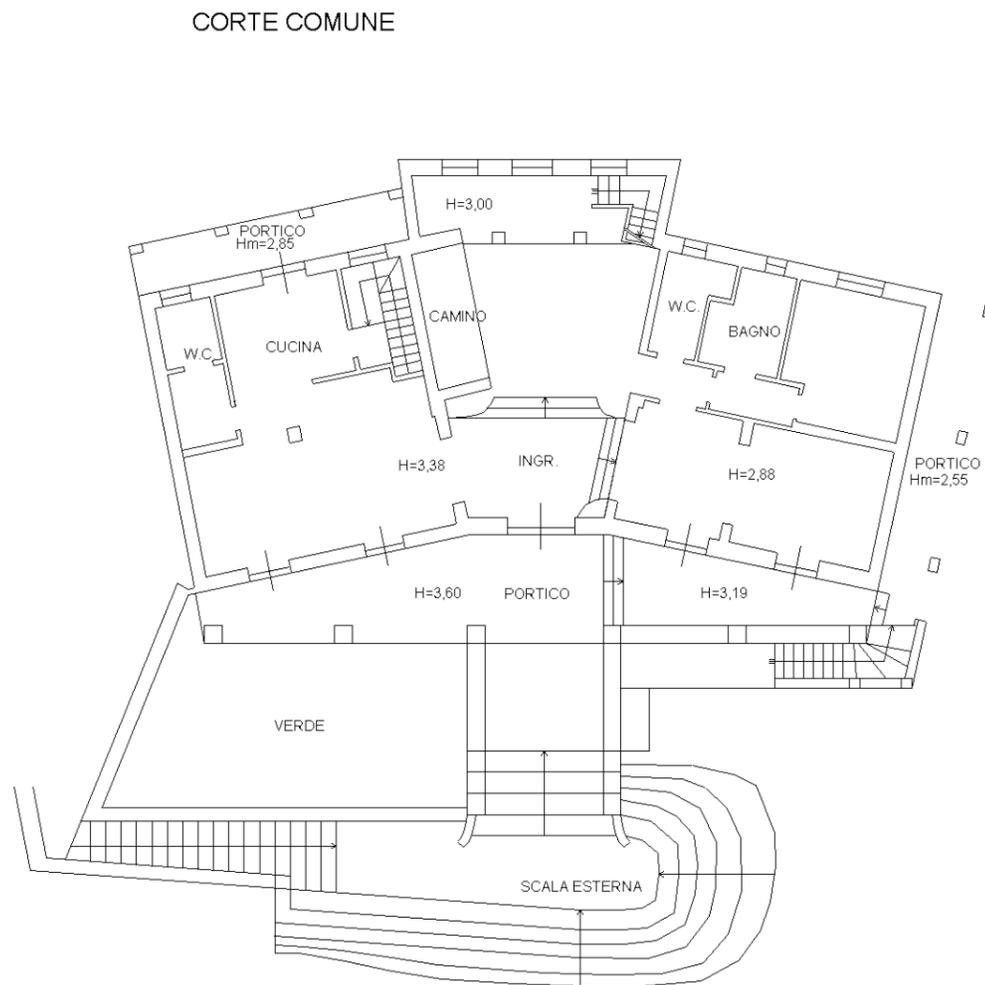
I Particella 190

E=-300

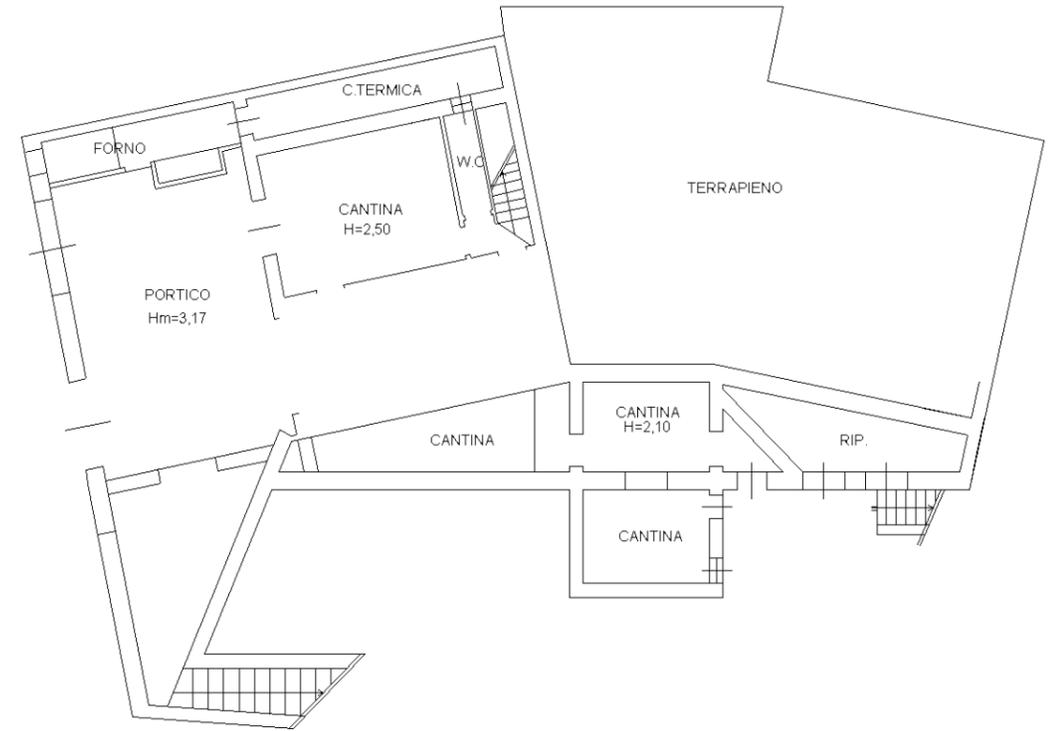
N=-44800

n.1 Scala 1: 200

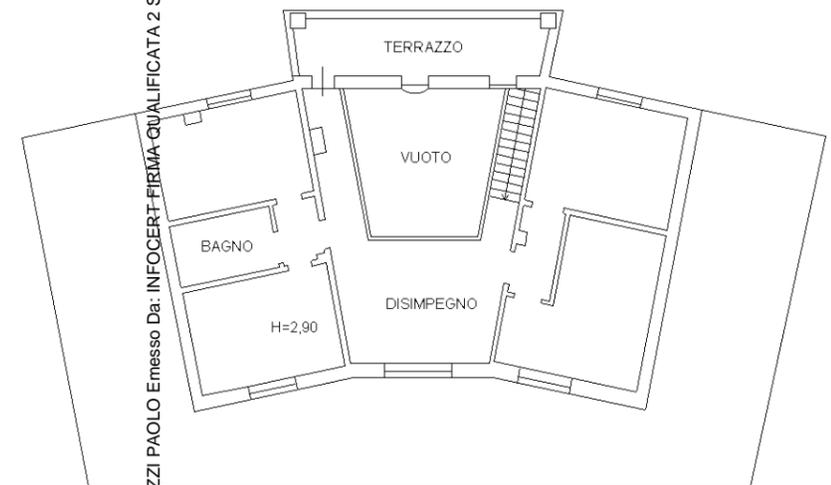
**PIANO RIALZATO**



**PIANO SEMINTERRATO**



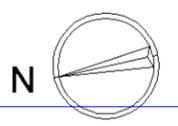
**PIANO PRIMO**



Firmato Da: VEGEZZI PAOLO Emesso Da: INFOCERT-FIRMA-CUALIFICATA 2 Serial#: 4d4030

ASTALEGGALE.NET

10 metri



Data: 07/01/2020 - n.1 T17579 - Richiedente: VGZPLA55R02G747D  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

Data: 07/01/2020 - n. T17579 - Richiedente: VGZPLA55R02G747D

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Piacenza**

Dichiarazione protocollo n. PC0082292 del 08/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Piozzano

Cascina La Busana Di Sopra

civ.

Identificativi Catastali:

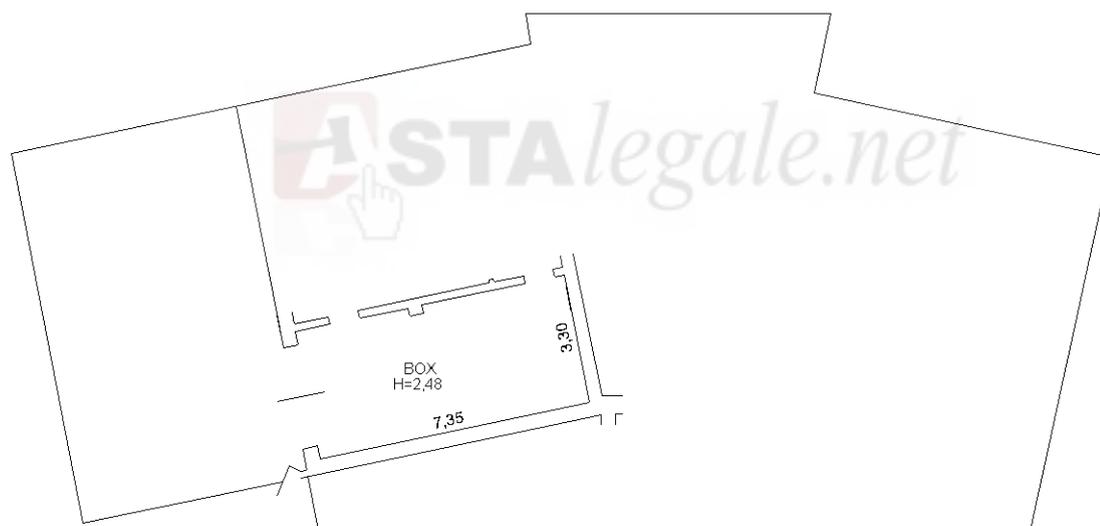
Sezione:  
Foglio: 15  
Particella: 190  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Vegezzi Paolo  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Piacenza

N. 567

Scheda n. 1      Scala 1:200



## PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 07/01/2020 - n. T17584 - Richiedente: VGZPLA55R02G747D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/01/2020 - Comune di PIOZZANO (G696) - < Foglio: 15 - Particella: 190 - Subalterno: 6 >  
 Firmato DG: ASCEZZI PAOLO BILIBISI NDA INFOSCHERRE AIPMAMOUS/ILIFICATA 2 Serial#: 4d4030



**SUPERFICI**

<b>A</b>	10.190,00 +
<b>B</b>	603,00 +
<b>C</b>	5.027,00 =
<b>TOT</b>	<b>15.820,00</b>

**A**

mappale	sup. mq
170	1170,00
190	1240,00
105	7429,00
166	351,00
	10190,00

**B**

mappale	sup. mq
165	10,00
105	298,00
166	295,00
	603,00

**C**

mappale	sup. mq
172	2200,00
166	2454,00
105	373,00
	5027,00

Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

29-Apr-2009 8:59  
 Prot. n. 519761/2009

Comune: PIOZZANO

Foglio: 15

**Al.4**

Particella: 190

Google

N=44900

E=300



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5

 [ASTALEGALE.NET](http://ASTALEGALE.NET)



Foto n.6



Foto n.7

 ASTALEGALE.NET



Foto n.8



Foto n.9



# LESIONI



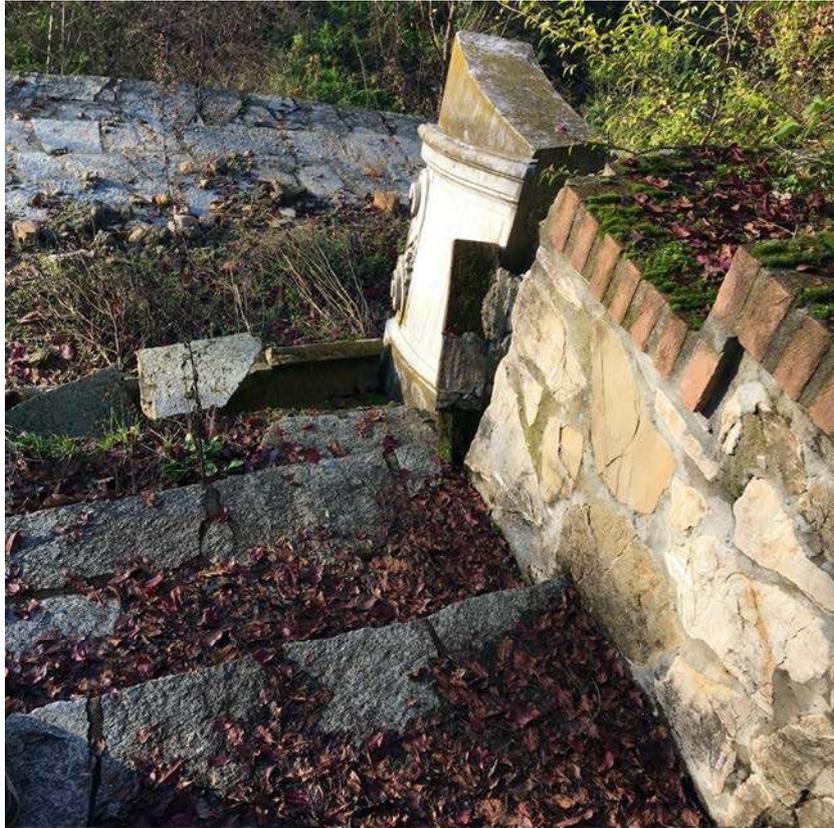


Foto n.10



Foto n.11



Foto n.12



Foto n.13



Foto n.14

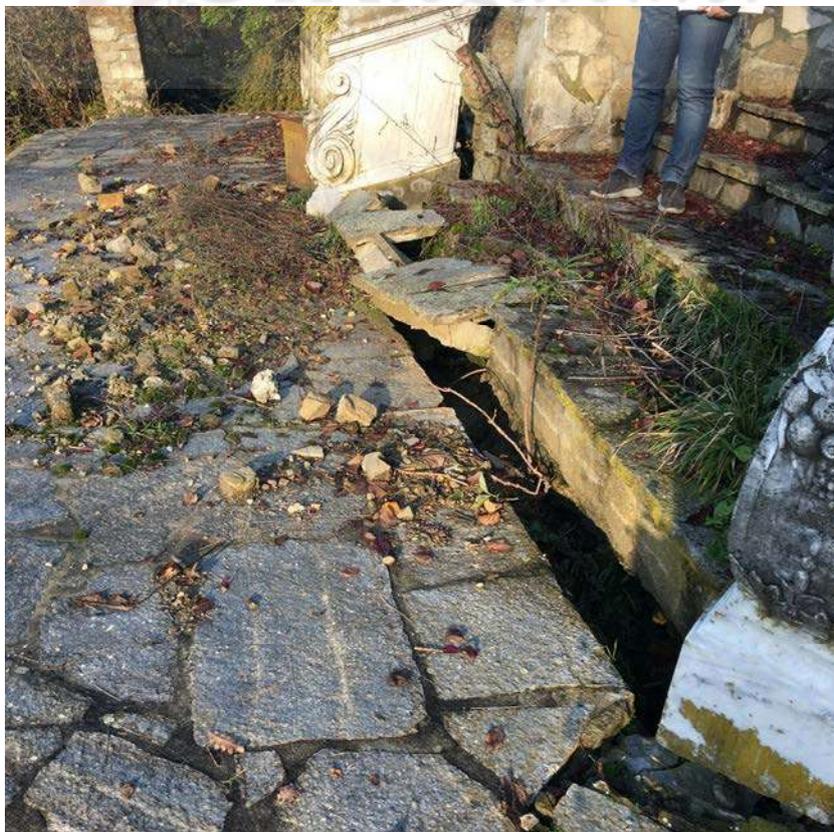


Foto n.15

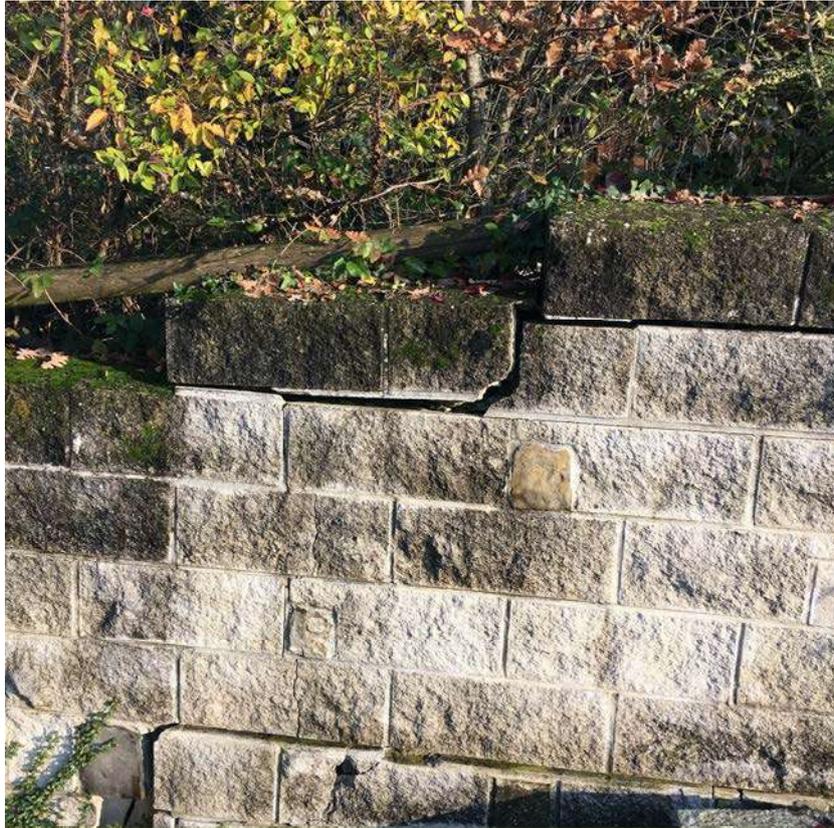


Foto n.16

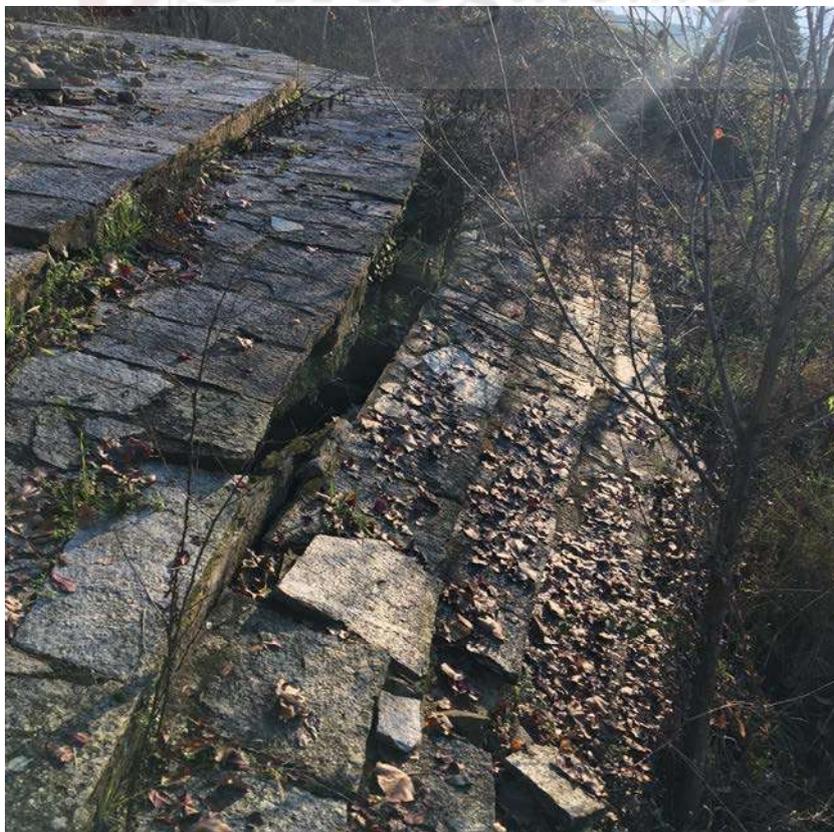


Foto n.17

ASTALEGALE.NET



Foto n.18



Foto n.19



Foto n.20



Foto n.21

 ASTALEGALE.NET





Foto n.22

 ASTAlegale.net



Foto n.23



Foto n.24

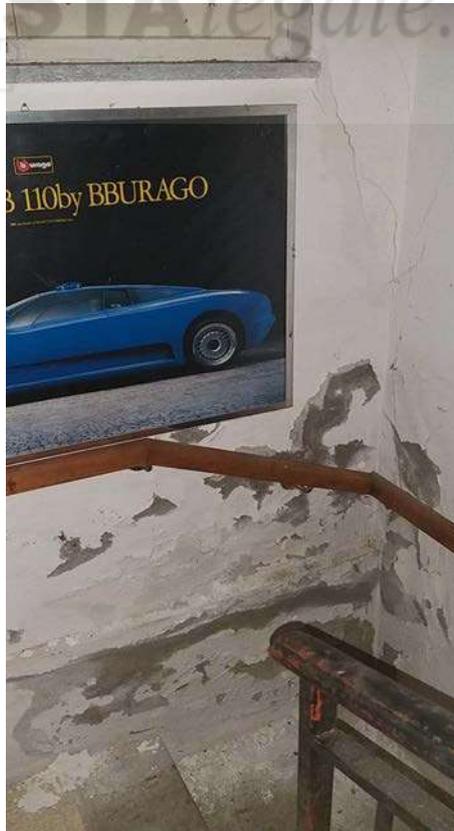


Foto n.25



Foto n.26



Foto n.27

**A**STALEGALe.net





Foto n.28



Foto n.29



Foto n.30



Foto n.31





Foto n.32



Foto n.33



Foto n.34

 ASTALEGALE.NET



Foto n.35



Foto n.36



Foto n.37



Foto n.38

 ASTALEGALE.NET



Foto n.39



Foto n.40

 ASTAlegale.net



Foto n.41



Foto n.42



Foto n.43

# DEGRADO





Foto n.44



Foto n.45





Foto n.46



Foto n.47

 ASTAlegale.net



Foto n.48  
ASTALEGALE.NET



Foto n.49



 **ASTA**legale.net

Foto n.50

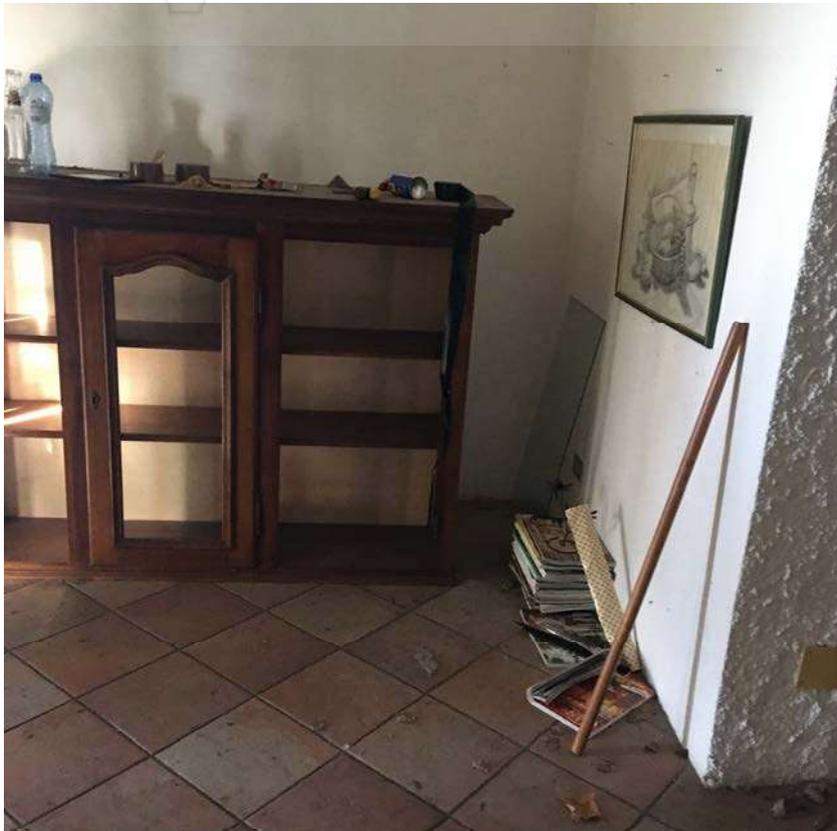


Foto n.51



Foto n.52

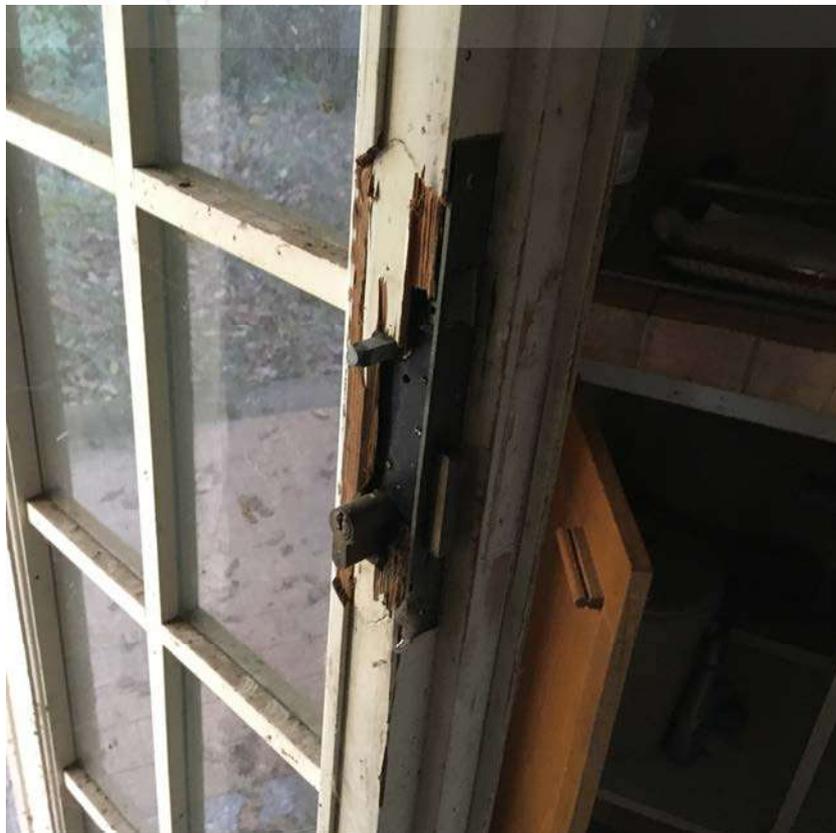


Foto n.53



 Foto n.54



Foto n.55



Foto n.56



Foto n.57

 ASTALEGALE.NET



Foto n.58

 ASTAlegale.net



Foto n.59





Foto n.60

ASTAlegale.net

# PORTICO





Foto n.61



Foto n.62

 ASTALEGALE.NET



Foto n.63



Foto n.64



Foto n.65

 *ASTALEGALE.NET*



Foto n.66



Foto n.67

 ASTALEGALE.NET



# PISCINA





Foto n.68



Foto n.69

 ASTAlegale.net





Foto n.70

 ASTAlegale.net



# ACCESSO





Foto n.71



Foto n.72



Foto n.73

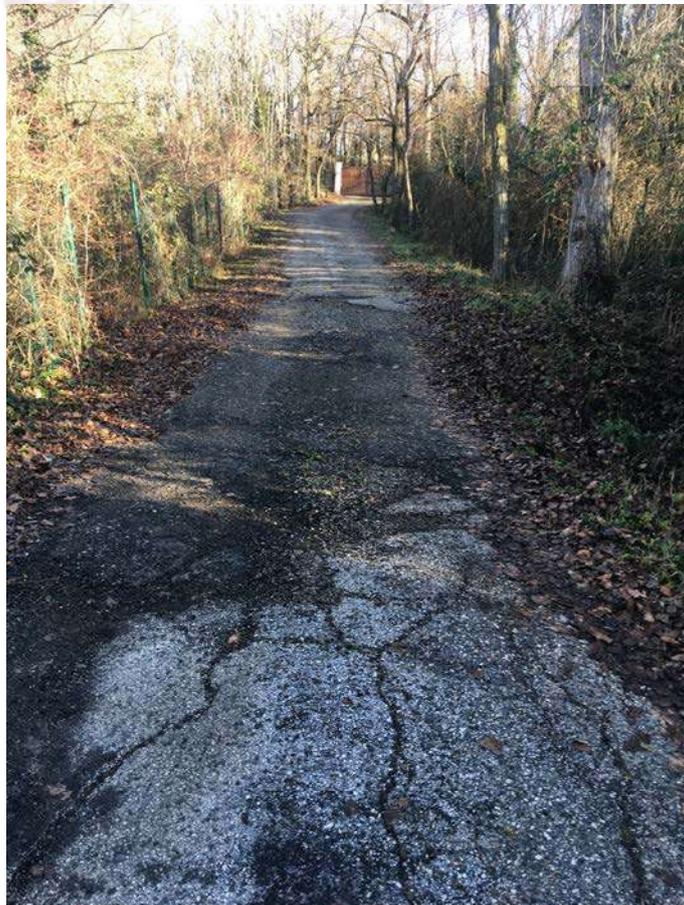


Foto n.74



Foto n.75



Foto n.76



Foto n.77



Foto n.78



Foto n.79

 ASTALEGALE.NET

## Legenda

### Dissesti

Dissesti attivi (art.31 commi 8 e 9)

-  Deposito di frana attiva
-  Conoida torrenziale in evoluzione
-  Deposito alluvionale in evoluzione

Dissesti quiescenti (art.31 comma 7)

-  Deposito di frana quiescente

Dissesti potenziali (art.31 commi 8 e 10)

-  Deposito frana stabilizzata
-  Deposito di versante
-  Deposito alluvio-colluviale
-  Centro di frida
-  Deposito glaciale e periglaciale
-  Deposito scivolo
-  Deposito pelustre
-  Conoida torrenziale inattiva
-  Deposito antropico
-  Cave
-  Traiettori
-  Deposito alluvionale terriccioso
-  Area calanchiva o sub-calanchiva

Area a pericolosità molto elevata per dissesti di carattere frano-torrenzioso

-  Area a pericolosità molto elevata per dissesti di carattere frano-torrenzioso (art.31 commi 8, 10 e 11)

Area a rischio idrogeologico molto elevato (art.30 commi 4, 7, 8, 9 e 10)

definite ai sensi della L. n. 387/1998

Area a rischio di inondazione

-  Zona B-pr
-  Zona I

Area a rischio di frana/colata

-  Zona 1
-  Zona 2

Abitanti da consolidare o da trasferire (art.32 commi 2, 3, 4 e 5)

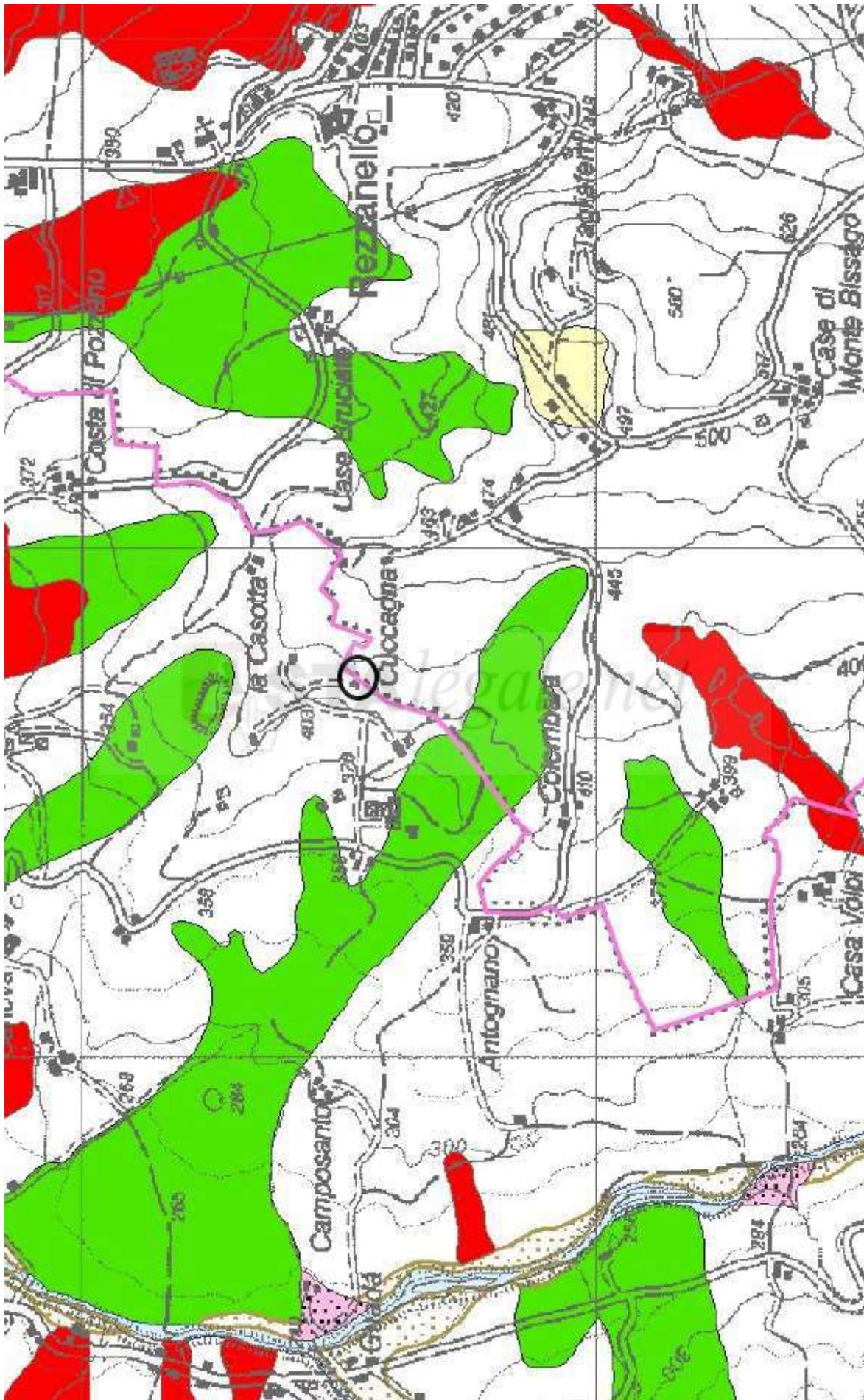
definite ai sensi della L. n. 448/1998

-  Area con presenza di abitanti da consolidare/trasferire

Cartografia di riferimento

-  Confini amministrativi

# CARTA DEL DISSESTO DEL P.T.C.P.





## Legenda

Province



Comuni



Griglia 10.000



Punti di osservaz. e misura (10K)



*stratificazione dritta*

Coperture quaternarie (10K)



*a2g - Deposito di frana quiescente complessa*

Limiti di unità geologiche (10K)

— *contatto stratigrafico o litologico certo*

Affioramenti (aree) (10K)



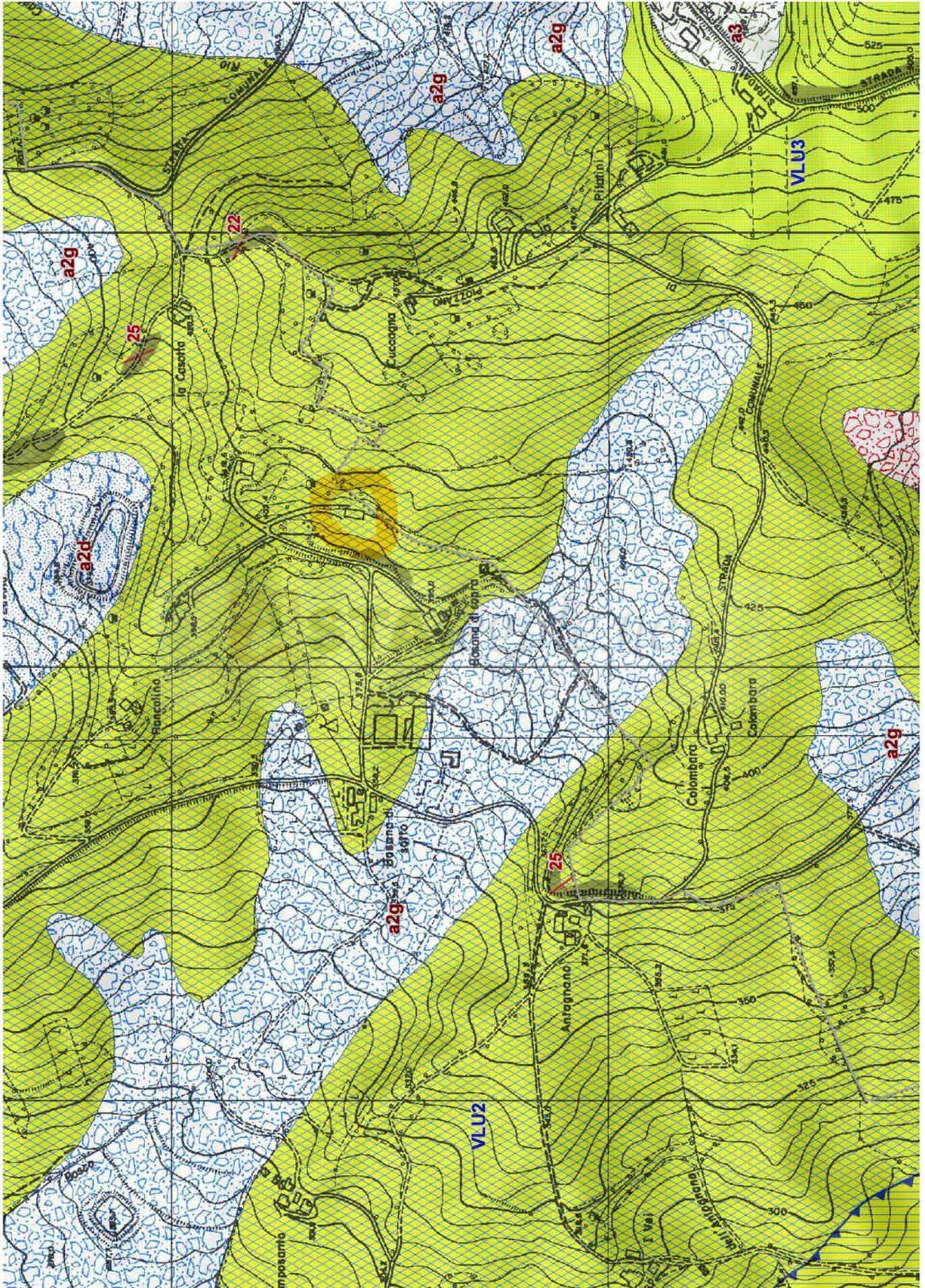
Unità geologiche (10K)



*VLU3 - Formazione della Val Luretta - membro di Genepreto*



# CARTA GEOLOGICA REGIONE EMILIA ROMAGNA



# COMUNE DI PIOZZANO (PC)

Committente:  
COMUNE DI PIOZZANO

Progettisti:

BERTONAZZI ASSOCIATI  
Ing. Arch.  
Emilio Bertonazzi  
via Genocchi, 5  
29100 PIACENZA  
tel. 0523/385172  
fax: 0523/384535

Arch.  
Giorgio Goggi  
P.le Piola, 1  
20131 MILANO  
tel. 02/70632650-60  
fax. 02/2361564



TAVOLA  
**PSC 1.4**

scala 1:5.000

REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE, DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO, DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE IN ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 20/2000

**ASPETTI STRUTTURANTI**

Data:

Aggiornamenti:

**ART. 21 EDIFICI AGRICOLI NON PIU' DESTINATI ALL'AGRICOLTURA**

**21.1.** Per gli edifici agricoli non più destinati all'agricoltura, nonché per gli edifici non agricoli situati nel territorio rurale, vale la seguente disciplina specifica, da attuarsi nel rispetto degli edifici di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale, delle caratteristiche tipologiche degli edifici esistenti e del contesto paesaggistico e ambientale.

**21.1.1.** Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: residenza, non connessa con l'esercizio di attività agricola, e altri usi, quali attrezzature ricettive, pubblici esercizi, commercio al dettaglio.

**21.1.2.** Sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione nel rispetto della SUL esistente. Sono ammessi inoltre gli ampliamenti una tantum fino ad un massimo di 150mq di SUL per edifici singoli isolati e del 20% della SUL esistente totale nel caso di gruppi di edifici.

Il volume derivante dagli interventi di cui sopra può essere accorpato a uno degli edifici esistenti oppure dislocato nelle aree di proprietà entro una distanza di 100m dalla sagoma planivolumetrica degli edifici esistenti o a distanze maggiori nel caso di edifici esistenti ubicati in zona di frana attiva.

L'altezza massima HM non deve comunque superare l'altezza degli edifici esistenti.

**21.1.3.** Fermo restando che non è comunque consentito il recupero di tette, baracche e ogni altro manufatto precario, per gli edifici fatiscenti o parzialmente crollati, oltre agli interventi di cui al precedente comma, è ammesso anche il ripristino tipologico sulla base di documentazione, quando sia possibile reperirla, oppure di verifica dell'organizzazione tipologica originaria individuabile in altri edifici dello stesso periodo storico e del territorio comunale. In tale caso la SUL derivante dal ripristino tipologico costituisce SUL esistente ai sensi delle presenti norme.

**21.2.** L'attuazione di tutti gli interventi di cui al precedente comma è sempre subordinata alla verifica dei seguenti requisiti:

**21.2.1.** La loro fattibilità è conseguente alla verifica o realizzazione della dotazione minima di infrastrutture e di servizi, necessaria a garantire la sostenibilità ambientale e territoriale degli insediamenti diffusi, con particolare riguardo all'urbanizzazione primaria e all'accessibilità delle aree.

**21.2.2.** Essi devono essere realizzati mantenendo le caratteristiche tipologiche, di forme, materiali e colori, presenti nel paesaggio locale.

**21.2.3.** La realizzazione degli stessi comporta per le unità poderali agricole cui erano asserviti gli edifici esistenti, i seguenti limiti a nuove edificazioni, anche a seguito di frazionamento:

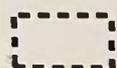
- nel caso di destinazione d'uso residenziale o di altri usi, di cui al precedente comma 21.1.1, è esclusa la possibilità di realizzare nuovi edifici abitativi connessi all'agricoltura;
- nel caso di destinazioni d'uso accessorie, la realizzazione di nuovi manufatti funzionali all'esercizio dell'agricoltura è comunque preclusa per dieci anni dalla trascrizione di cui al successivo punto, trascorsi i quali tali interventi sono subordinati alla verifica da parte del Comune dell'esistenza di sopravvenute esigenze dell'azienda, conseguenti alla riconversione dei sistemi di produzione agricola;
- i limiti alla capacità edificatoria delle unità poderali agricole, di cui sopra, sono trascritti a cura e spese degli interessati presso la competente conservatoria dei registri immobiliari, contemporaneamente alla variazione nella iscrizione catastale degli edifici non più connessi all'agricoltura.

## LEGENDA:

### Assetto territoriale

#### Ambiti urbani consolidati

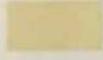
-  Ambito prevalentemente residenziale (art. 17.6.1 del PSC)
-  Ambito prevalentemente artigianale-industriale di completamento (art. 19 del PSC)
-  Attrezzature e spazi collettivi (art. 17.6.3 del PSC)
-  Centro storico (art. 13 del PSC)

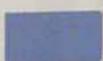
-  Territorio urbanizzato (art. 11 del PSC)

#### Ambiti per nuovi insediamenti

-  Ambito prevalentemente residenziale (art. 18 del PSC)
-  Ambito prevalentemente produttivo (art. 20 del PSC)

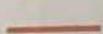
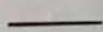
#### Territorio rurale

-  Ambito di valore naturale ed ambientale (art. 24 del PSC)
-  Ambito di valore naturale di progetto (Polveriera) (art. 21 del PSC)
-  Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art. 25 del PSC)
-  Ambito a vocazione produttiva agricola (art. 26 del PSC)

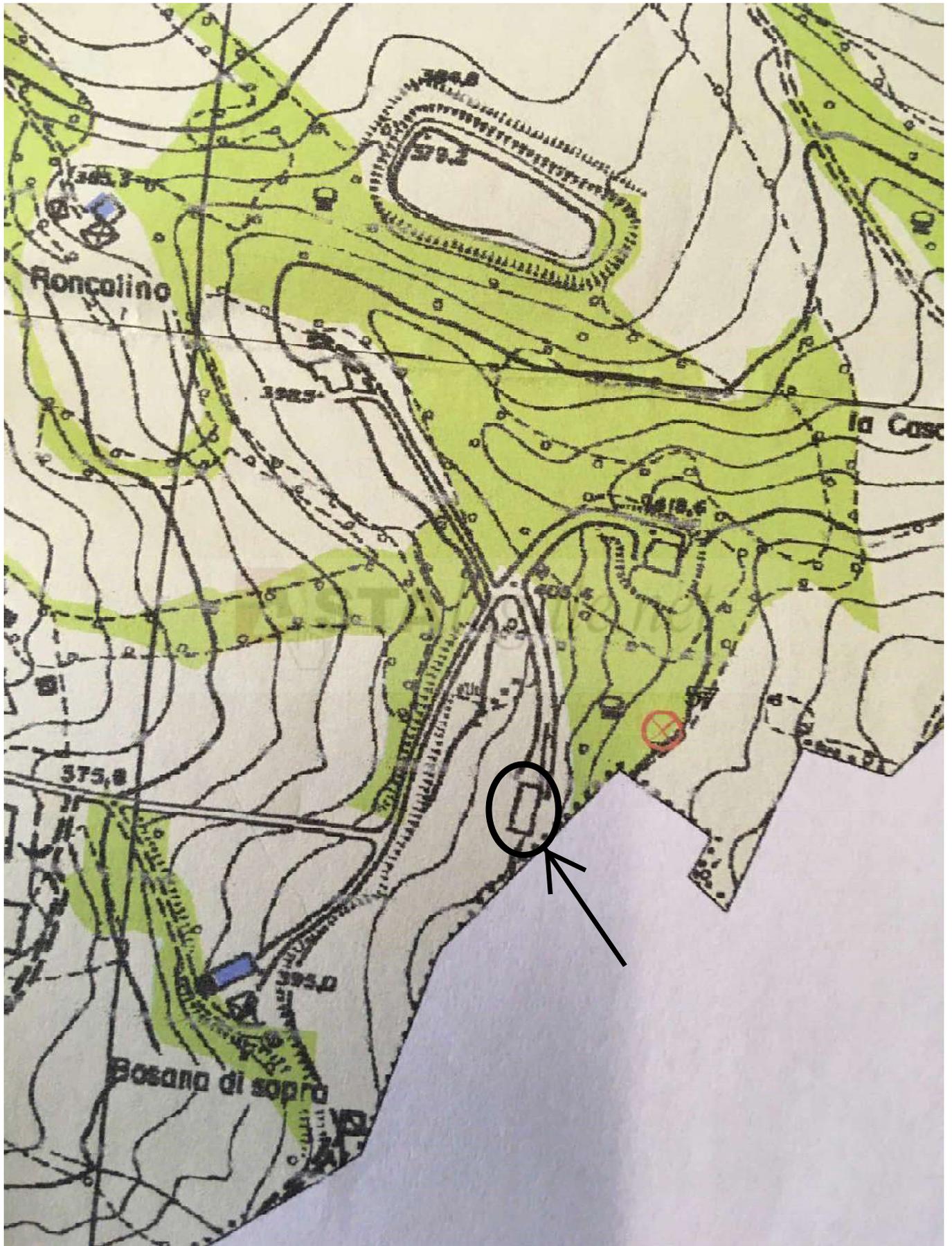
-  Edifici agricoli non più destinati all'agricoltura (QC Allegato 5, Parte 1 e 2)

-  Centri frazionali minori con numerazione progressiva

#### Infrastrutture e servizi per la mobilità

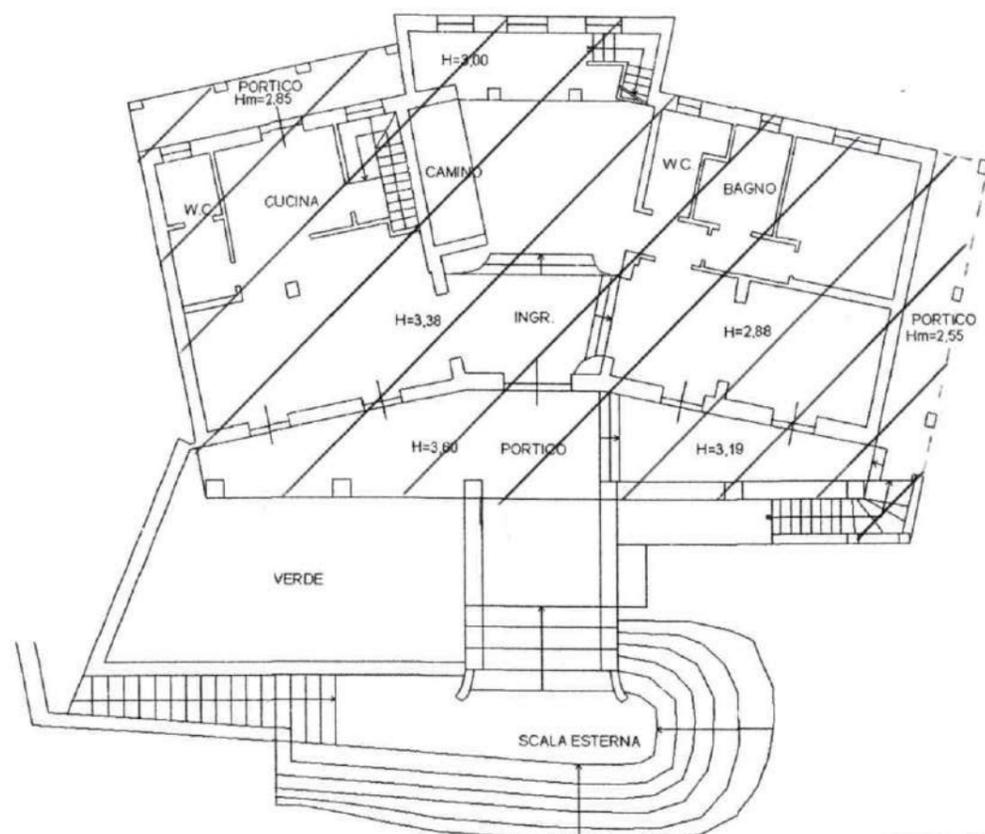
-  Viabilità extraurbana provinciale
-  Confine comunale



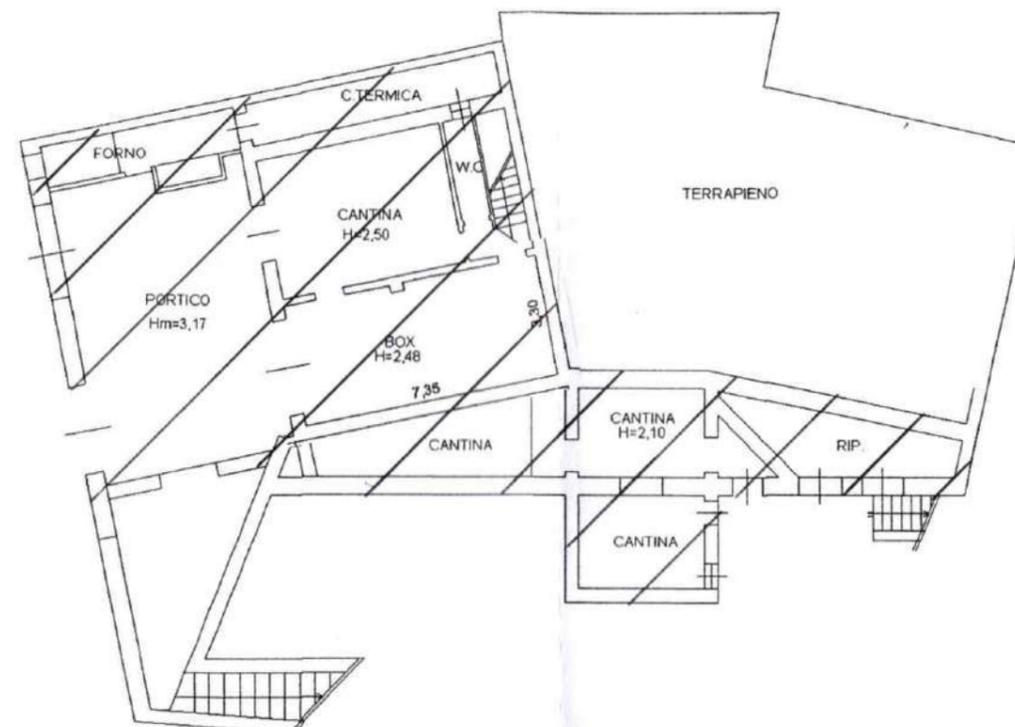


S.U.L. superficie utile lorda	mq
Piano seminterrato	209,00
Piano rialzato	275,12
Piano primo	139,80
<b>totale</b>	<b>623,92</b>

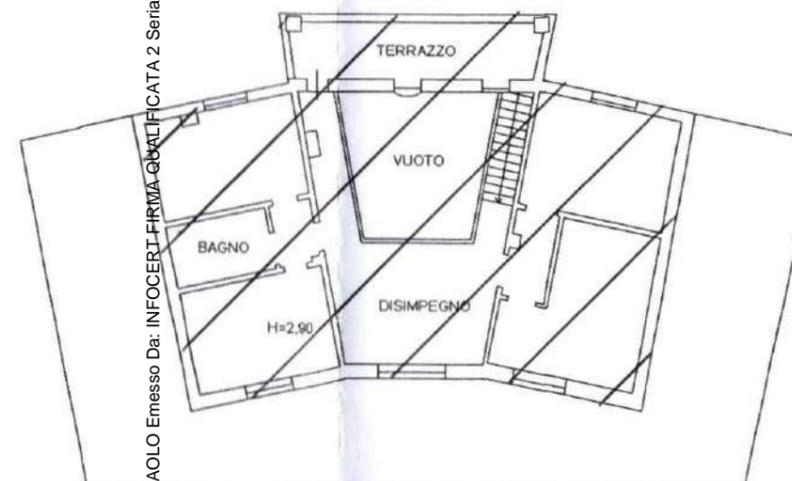
**PIANO RIALZATO**



**PIANO SEMINTERRATO**



**PIANO PRIMO**



Firmato Da: VEGEZZI PAOLO Emesso Da: INFOCERT-FIRMA-QUALIFICATA 2 Serial#: 4d4030

