TRIBUNALE DI PIACENZA

*** - * - ***

Procedimento Esecutivo n. 27/2022

Creditore procedente:

[redacted]**, con l'Avv. Prof. Vincenzo De Sensi**

nei confronti di:

[redacted]

debitori esecutati

G.E. Ill.mo Dott. Evelina Iaquinti

****

A seguito di deposito di perizia peritale, in data **23 Gennaio 202** lo scrivente Ing. Francesco Quattrini, con studio in Piacenza, Via Manfredi n. 91/A, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n. 1.021, è stato incaricato dall'Ill.mo Giudice Esecutore - Dott. Evelina Iaquinti – di integrare l'elaborato peritale "stabilendo *la quota del canone d'affitto di spettanza della procedura esecutiva n. RGE 27/2022, coordinandosi allo scopo con il tecnico nominato nella procedura RGE 28/2022, architetto Diego Castelletti*".

L'Esperto nominato ha provveduto a determinare, pertanto, in accordo con l'arch. Diego Castelletti, la quota del **canone di affitto di spettanza della procedura esecutiva di propria competenza (n. 27/2022) in € 69.059,23 annui**, seguendo il criterio di proporzionare il canone totale (€ 300.000,00/annui) alla quota parte rispetto al totale del valore agricolo medio dei terreni oggetto dell'esecuzione stessa, in base alla tabella riportata in allegato.

Il sottoscritto C.T.U., nel ringraziare la S.V.I. per la fiducia accordatagli, rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Piacenza, 02 Febbraio 2023

IL C.T.U.

Firmato Da: QUATTRINI FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 9bfa8f10df934de7e48080e17a4f68e

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

COMUNE	FGL.	MAPP.	TIPO CATASTO	QUALITA'	MQ	VAM €/MQ	VALORE €	CANONE €
MONTICELLI D'ONGINA	6	603	FABBRICATI	-	18.730	-	860.000,00	19.589,78
MONTICELLI D'ONGINA	2	4	TERRENI	seminativo	209.300	3,78	791.154,00	18.021,55
MONTICELLI D'ONGINA	2	18	TERRENI	bosco misto	16.580	0,74	12.269,20	279,48
MONTICELLI D'ONGINA				seminativo	22.425	3,78	84.766,50	1.930,88
MONTICELLI D'ONGINA	2	19	TERRENI	seminativo	3.145	3,78	11.888,10	270,80
MONTICELLI D'ONGINA	2	20	TERRENI	prato	420	4,34	1.822,80	41,52
MONTICELLI D'ONGINA	2	21	TERRENI	prato	60	4,34	260,40	5,93
MONTICELLI D'ONGINA	3	1	TERRENI	seminativo	200.340	3,78	757.285,20	17.250,06
MONTICELLI D'ONGINA	3	2	TERRENI	seminativo	2.650	3,78	10.017,00	228,18
MONTICELLI D'ONGINA	4	1	TERRENI	seminativo	357.640	3,78	1.351.879,20	30.794,21
MONTICELLI D'ONGINA	4	2	TERRENI	prato	1.020	4,34	4.426,80	100,84
MONTICELLI D'ONGINA	4	3	TERRENI	incolto prod.	4.920	0,23	1.131,60	25,78
MONTICELLI D'ONGINA	4	4	TERRENI	incolto prod.	21.490	0,23	4.985,68	113,57
MONTICELLI D'ONGINA	6	12	TERRENI	prato	1.560	4,34	6.770,40	154,22
MONTICELLI D'ONGINA	6	20	TERRENI	seminativo	2.600	3,78	9.828,00	223,87
MONTICELLI D'ONGINA	6	21	TERRENI	seminativo	11.100	3,78	41.958,00	955,75
MONTICELLI D'ONGINA	6	22	TERRENI	prato	3.100	4,34	13.454,00	306,47
MONTICELLI D'ONGINA	6	23	TERRENI	seminativo	124.620	3,78	471.063,60	10.730,27
MONTICELLI D'ONGINA	6	24	TERRENI	prato	2.430	4,34	10.546,20	240,23
MONTICELLI D'ONGINA	6	29	TERRENI	orto irrig.	33.180	4,52	149.973,60	3.416,22
MONTICELLI D'ONGINA	6	34	TERRENI	seminativo	1.910	3,78	7.219,80	164,46
MONTICELLI D'ONGINA	6	35	TERRENI	seminativo	7.920	3,78	29.937,60	681,94
MONTICELLI D'ONGINA	6	38	TERRENI	incolto prod.	16.650	0,23	3.829,50	87,23
MONTICELLI D'ONGINA	6	39	TERRENI	orto irrig.	3.000	4,52	13.560,00	308,88
MONTICELLI D'ONGINA	6	42	TERRENI	prato	3.720	4,34	16.144,80	367,76
MONTICELLI D'ONGINA	6	62	TERRENI	prato	90	4,34	390,60	8,90
MONTICELLI D'ONGINA	6	585	TERRENI	prato	690	4,34	2.994,60	68,21
MONTICELLI D'ONGINA	6	586	TERRENI	orto irrig.	8.420	4,52	38.058,40	866,93
MONTICELLI D'ONGINA	6	588	TERRENI	seminativo	8.090	3,78	30.580,20	696,58
MONTICELLI D'ONGINA	39	12	TERRENI	seminativo	51.135	3,78	193.290,30	4.402,92
MONTICELLI D'ONGINA	39	13	TERRENI	seminativo	1.385	3,78	5.235,30	119,25
MONTICELLI D'ONGINA	39	15	TERRENI	seminativo	680	3,78	2.570,40	58,55
MONTICELLI D'ONGINA	39	17	TERRENI	seminativo	730	3,78	2.759,40	62,86
MONTICELLI D'ONGINA	39	19	TERRENI	seminativo	3.090	3,78	11.680,20	266,06
MONTICELLI D'ONGINA	39	25	TERRENI	seminativo	152.120	3,78	575.013,60	13.098,13
MONTICELLI D'ONGINA	39	27	TERRENI	seminativo	10.390	3,78	39.274,20	894,62
MONTICELLI D'ONGINA	40	1	TERRENI	seminativo	392.858	3,78	1.485.003,24	33.826,61
MONTICELLI D'ONGINA	40	2	TERRENI	seminativo	2.140	3,78	8.089,20	184,26
MONTICELLI D'ONGINA	40	3	TERRENI	seminativo	110.080	3,78	416.102,40	9.478,32
MONTICELLI D'ONGINA	40	26	TERRENI	incolto prod.	8.340	0,23	1.918,20	43,69
MONTICELLI D'ONGINA	40	30	TERRENI	seminativo	16.000	3,78	60.480,00	1.377,66

Firmato Da: QUATTRINI FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 9bfa8f10df934de7e48080e17a4f68e

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

MONTICELLI D'ONGINA				orto irrig.	2.800	4,52	12.656,00	288,29
				bosco misto	14.800	0,74	10.952,00	249,47
MONTICELLI D'ONGINA	40	31	TERRENI	seminativo	104.640	3,78	395.539,20	9.009,91
MONTICELLI D'ONGINA	40	89	TERRENI	seminativo	213.436	3,78	806.788,08	18.377,68
MONTICELLI D'ONGINA	40	90	TERRENI	seminativo	213.437	3,78	806.791,86	18.377,76
Pioppeti affitati con contratto del 2020					- 158.374	3,85	- 609.739,90	- 13.889,15
			TOTALE =		**2.208.757**		**8.962.599,46**	

SPINADESCO	15	8	TERRENI	incolto prod.	340	0,53	180,20	4,10
SPINADESCO	15	12	TERRENI	seminativo	50.002	4,95	247.509,90	5.637,98
SPINADESCO				pioppeto	505.118	3,85	1.944.704,30	44.298,06
SPINADESCO	16	1	TERRENI	seminativo	272.730	4,95	1.350.013,50	30.751,71
SPINADESCO	16	3	TERRENI	seminativo	101.000	4,95	499.950,00	11.388,27
SPINADESCO				pioppeto	7.200	3,85	27.720,00	631,43
SPINADESCO				bosco misto	6.680	3,85	25.718,00	585,83
SPINADESCO	16	4	TERRENI	seminativo	33.500	4,95	165.825,00	3.777,30
SPINADESCO				pioppeto	19.240	3,85	74.074,00	1.687,32
Pioppeti affitati con contratto del 2020			circa	pioppeto	- 33.289	3,85	- 128.162,65	- 2.919,39
			TOTALE =		*962.521*		**4.207.532,25**	**300.000,00**
			superficie totale riportata nel contratto d'affitto		961.200			
			COMPLESSIVI		**3.171.278**		**13.170.131,71**	

canone annuo euro 300.000,00

CANONE E.I. 27/2022	**69.059,23**
CANONE E.I. 28/2022	**63.887,09**

132.946,32 Totale esecuzioni

		quota di proprietà	quota affitto
E.I. 27/2022	3.031.730,40	0,23	69.059,23 €
E.I 28/2022	2.804.671,20	0,21	63.887,09 €
EXTRA ESECU	7.333.730,11	0,56	167.053,68 €
TOTALE	13.170.131,71	1,00	300.000,00 €

Firmato Da: QUATTRINI FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 9bfa8f10df934de7e48080e17a4f68e

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2019