



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, PATRIMONIO E DEMANIO, TOSAP, URBANISTICA,
EDILIZIA PRIVATA, SUE, SUAP, AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE ECONOMICHE E COMMERCIALI

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(per gli effetti di cui all' art.30 comma 3 del D.P.R. 380/2001)

marca da bollo €16,00
assolta in modalità virtuale

Marano sul Panaro, lì 22/10/2024

codice identificativo n°
01220758901521
data emissione 17/10/2024
ora emissione 07:53:43

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta e relativi allegati presentati al protocollo comunale in data 17/10/2024 con prot. n° 8391, dalla Signora:

MARTINELLI ELISA nata a Carpi (MO) il 28/06/1977, residente a Soliera (MO) in via S. Maria n° 24, codice fiscale MRTLSE77H68B819C, in qualità di perito estimatore per il Tribunale di Modena con la quale viene richiesto il rilascio di certificato di destinazione urbanistica dei terreni siti in Marano sul Panaro, distinti all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena – Ufficio Provinciale Territorio – Catasto Terreni:

- **Foglio n° 4, Particelle n° 107-135-136-137-138-384-102;**

RICHIAMATO il Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 2 in data 21/01/2015;

RICHIAMATO il Piano Urbanistico Generale adottato con deliberazione di C.C. n° 37 in data 28/11/2023;

VISTO il versamento di € 90,00 ai sensi della Legge n.68/93, in data 16/10/2024;

DICHIARA

Che i terreni censiti all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Modena – Ufficio Provinciale Territorio – Catasto Terreni:

- Foglio n° 4, Particelle n° 102-384 parte, sono localizzati nel Piano Strutturale Comunale in ambito “NR – Nuclei rurali (R.U.E. CAPO 4.6. territorio rurale – art. 4.6.7, P.S.C. art. 13.6)” tra gli Interventi Unitari Convenzionati individuato come “IUC.r1-Villabianca sud – (R.U.E. CAPO 4.2.-art. 4.2.4. ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali, L.R. 20/2000 art. A-4, A-10)” e nel Piano Urbanistico Generale in zona “Paesaggio delle colline delle valli dei Guerro e del Faellano (DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI D.1 – Norme – TITOLO 6 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE – Art. 6.1)”;
- Foglio n° 4, Particelle n° 107-384 parte, sono classificati nel Piano Strutturale Comunale in zona “ARP – Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (R.U.E. CAPO 4.6. territorio rurale – art. 4.6.3 – 4.6.6, L.R. 20/2000 art. A-18 e ss.mm.ii., P.S.C. art. 13.3)” e nel Piano Urbanistico Generale in zona “Paesaggio delle colline delle valli dei



COMUNE DI MARANO SUL PANARO

PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI, PATRIMONIO E DEMANIO, TOSAP, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUE, SUAP, AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE ECONOMICHE E COMMERCIALI

Guerro e del Faellano (DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI D.1 – Norme – TITOLO 6 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE – Art. 6.1)”;

- Foglio n° 4, Particelle n° 138-137-136-135, sono classificati nel Piano Strutturale Comunale parte in zona “ARP – Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (R.U.E. CAPO 4.6. territorio rurale – art. 4.6.3 – 4.6.6, L.R. 20/2000 art. A-18 e ss.mm.ii., P.S.C. art. 13.3)” e parte in zona “AVN – Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (R.U.E. CAPO 4.6. territorio rurale – art. 4.6.2 – 4.6.6, L.R. 20/2000 art. A-17 e ss.mm.ii., P.S.C. art. 13.2)” e nel Piano Urbanistico Generale in zona “Paesaggio delle colline delle valli dei Guerra e del Faellano (DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DIRETTI D.1 – Norme – TITOLO 6 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE – Art. 6.1)”.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'Art. 30, comma 3 del D.P.R. 380 in data 06/06/2001.

Il presente certificato:

non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 40, comma 01, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, come modificato dall'art. 15 della legge 183/2011); **è rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio** (artt. 43 e 71, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e istruzioni via web del Ministero della Funzione Pubblica); **è valido per l'estero** (istruzioni via web del Ministero della Funzione Pubblica).

Il presente documento si compone di n° 2 pagine.

Il Responsabile del Settore

Ing. [REDACTED]

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n°82 del 07/03/2005 (da sottoscrivere in caso di stampa)