

clujini



# INDICE

04	L'INTERVENTO
10	PLANIMETRIE
11	VILLA A
19	VILLA B
30	CONTATTI

## L'INTERVENTO

L'INTERVENTO SI INSERISCE AD AGRATE BRIANZA (MB) ALL'INTERNO DI UN CONTESTO PRETTAMENTE RESIDENZIALE, PIÙ PRECISAMENTE IN VIA SAN DOMENICO SAVIO, 37. I POCHI PASSI DAL CENTRO STORICO E DA TUTTI I SERVIZI DI PRIMA NECESSITÀ E I 2 MINUTI DI MACCHINA DALL'IMBOCCO DELLA TANGENZIALE EST DI MILANO, NE CONFERISCONO LA CARATTERISTICA DI POSIZIONE STRATEGICA INVIDIABILE.

ALL'INTERNO DEL LOTTO È PREVISTA LA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE CON CONSEGUENTE RICOSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA DI 3 PIANI FUORI TERRA CONTENENTE 12 APPARTAMENTI DI DIVERSE METRATURE, E DUE VILLE POSTE A NORD, AFFACCIANDOSI DIRETTAMENTE SU VIA SAN DOMENICO SAVIO.

LA PRESENZA DEL GRANDE PARCO PUBBLICO POSTO ALL'ANGOLO CON VIA PAPA GIOVANNI XXIII CONFERISCE ALLE NUOVE RESIDENZE ANCHE UN'ATMOSFERA TRANQUILLA E MOLTO RILASSANTE.

LE RESIDENZE SARANNO CONSEGNATE A PARTIRE DA FINE 2026





VISTA AEREA



## PLANIMETRIE

LE DUE VILLE, POSTE A NORD DEL LOTTO, SONO SICURAMENTE LE RESIDENZE PIÙ PRESTIGIOSE ED ESCLUSIVE DELL'INTERVENTO.

ESTERNAMENTE, LA SCELTA ARCHITETTONICA È RICADUTA SU UN GIOCO DI SOLETTE INTERSECANTI A DIVERSA QUOTA ALLO SCOPO DI FORNIRE COPERTURA AI GRANDI PORTICATI ESTERNI.

INTERNAMENTE ENTRAMBE GODONO DELLA PRESENZA DI UNA ZONA LIVING E AREA CUCINA DI DIMENSIONI CONSIDEREVOLI, FACILMENTE TRAFORMABILE IN DUE AMBIENTI ABITABILI SEPARATI FINISTRATI, DUE BAGNI, UNA CAMERA MATRIMONIALE E DUE CAMERETTE.

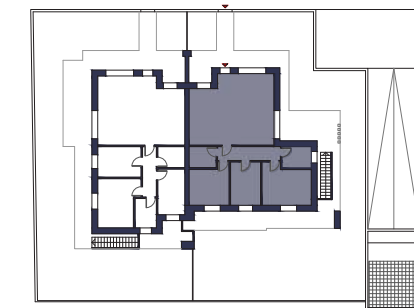
IMPIANTISTICAMENTE SONO DOTATE DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO CON TERMOSTATO IN OGNI LOCALE (POMPA DI CALORE AUTONOMA), GLI INFISSI ESTERNI SONO IN PVC A DOPPIA APERTURA CON AVVOLGIBILI IN ALLUMINIO AD AZIONAMENTO ELETTRICO, SP. 68 MM CON VETROCAMERA ACUSTICO BASSO EMISSIVO DA 28 MM CON GAS ARGON.

PREDISPOSIZIONE PER INSTALLAZIONE DI SPLIT INTERNI PER ARIA CONDIZIONATA. E' INOLTRE PREVISTO L'IMPIANTO DI VMC IN OGNI LOCALE, CHE GARANTISCE UN COSTANTE RIGAMBIO D'ARIA MANTENENDO LE TEMPERATURE INTERNE INVARIATE.

COMPLETANO LA DOTAZIONE VIDEOCITOFONO, PORTE BLINDATE E SANITARI SOSPESI IDEAL STANDARD.

IN ENTRAMBE LE VILLE POI È PRESENTE UNA SCALA PER L'ACCESSO DIRETTO AL GARAGE DOPPIO DI PERTINENZA, E UN GRANDE GIARDINO PRIVATO DI 180 MQ.

## VILLA A



LA PRESENTE PLANIMETRIA NON COSTITUISCE DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE. GLI ARREDI SONO PURAMENTE INDICATIVI DEGLI SPAZI E NON CONTRATTUALI. LA DIREZIONE LAVORI HA FACOLTÀ DI EFFETTUARE IN SEDE DI ESECUZIONE INTEGRAZIONI E VARIANTI PER FINALITÀ TECNICHE, ARCHITETTONICHE, IMPIANTISTICHE E STRUTTURALI.

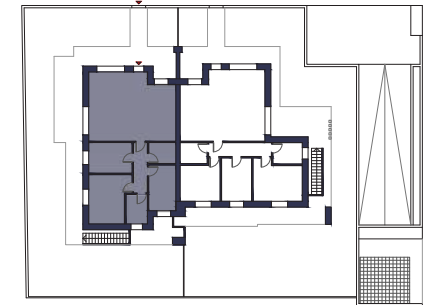
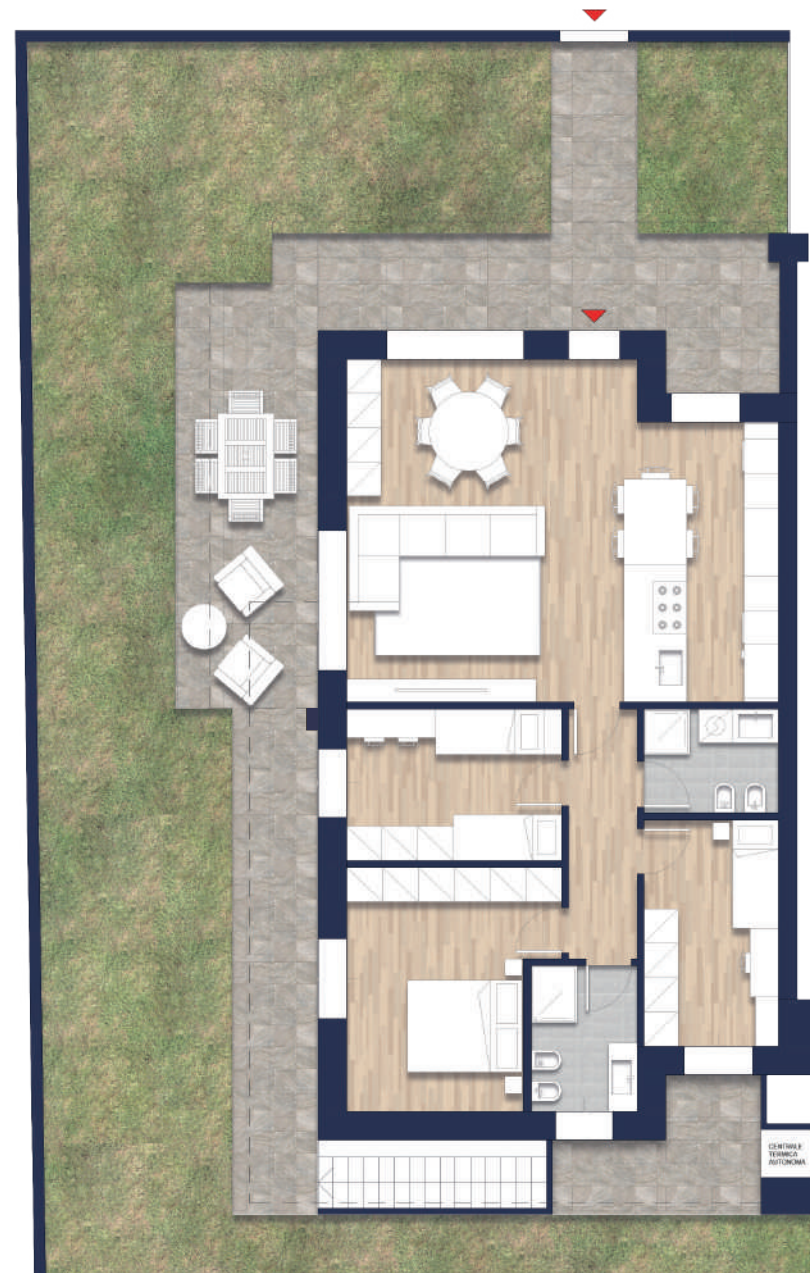








# VILLA B



LA PRESENTE PLANIMETRIA NON COSTITUISCE DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE. GLI ARREDI SONO PURAMENTE INDICATIVI DEGLI SPAZI E NON CONTRATTUALI. LA DIREZIONE LAVORI HA FACOLTÀ DI EFFETTUARE IN SEDE DI ESECUZIONE INTEGRAZIONI E VARIANTI PER FINALITÀ TECNICHE, ARCHITETTONICHE, IMPIANTISTICHE E STRUTTURALI.











VILLA B - INTERNO CON OPZIONE CUCINA ABITABILE (EXTRA CAPITOLATO)



# CONTATTI

## UFFICIO VENDITE

VIA MONTEGRAPPA, 15  
CONCOREZZO - 20863

## INFO E PRENOTAZIONI

+ 39 349 3308595

[INFO@ADGIMMOBILIARE.IT](mailto:INFO@ADGIMMOBILIARE.IT)

