

Cantiere: Via Archipiglione, snc - Casali di Poggio Nativo (RI)

Realizzazione dei fabbricati :

- Scavo nel punto indicato dal tecnico per la realizzazione delle fondamenta delle case
- Realizzazione delle fondazioni in cemento armato come indicato dal tecnico rispettando il progetto strutturale ricevuto dal tecnico
- Lavori di fognatura e predisposizione delle condutture dell'acqua e tubazione necessaria per l'allaccio della corrente e telefono
- Realizzazione dei pilastri e travi in cemento armato
- Montaggio solaio del tetto in cemento armato
- Realizzazione del manto di impermeabilizzazione del tetto tramite materiale isolante e membrana impermeabile secondo direttive della Direzione
- Montaggio di gronde e scossaline in alluminio su tutto il perimetro del tetto (include tutti gli accessori per dare il lavoro finito)
- Realizzazione di due canne fumarie con tanto di conversa in guaina e conversa in alluminio
- Montaggio manto di copertura di tipo tegola portoghese rosso
- Realizzazione di tamponatura con blocchi termici da 42 cm su tutto il perimetro della casa
- Rivestimento dei pilastri e travi in cemento con materiale isolante dello spessore di 8 cm
- Realizzazione di tramezzatura interna con foratelle da 10 cm
- Montaggio di controtelai interni in abete ed esterni in metallo
- Montaggio delle soglie in travertino necessarie per la finitura delle portefinestre, finestre e portone

- Realizzazione delle tracce necessarie per l'alloggio della tubazione elettrica e idraulica sanitaria
- Realizzazione dell'intonaco interno ed esterno di tipo premiscelato con finitura esterna a pezza
- Realizzazione di massetto per la posa delle mattonelle a base di sabbia e cemento di uno spessore massimo di 10 cm
- Acquisto e montaggio delle mattonelle in gres porcellanato 1° scelta per il pavimento interno ed eventualmente anche esterno
- Montaggio del battiscopa su tutto il perimetro della casa e rivestimento avente altezza di cm. 60/80 in gres porcellanato o simile
- Acquisto e montaggio dei rivestimenti dei due bagni e cucina
- Rasatura interna delle pareti tramite due mani di rasante e una mano di stucco
- Realizzazione della pittura interna con tinta lavabile bianca in tutta casa, nei bagni saranno utilizzate tinte semi lavabile
- Realizzazione della pittura esterna con tinta di tipo silosanica a colore come verrà scelta dalla committenza
- Realizzazione dei marciapiedi in cemento armato con tanto di armatura e rete elettrosaldata di uno spessore minimo di 10 cm
- Montaggio soglie perimetrali, ove necessario, per i marciapiedi in travertino di Tivoli
- Realizzazione di massetto a base di sabbia e cemento necessario per il montaggio del pavimento in gres porcellanato da esterno, ove necessario
- Realizzazione di una membrana impermeabile su tutta la superficie dei marciapiedi
- Realizzazione marciapiede in cemento stampato
- Rifinitura portico con gres porcellanato
- Acquisto e montaggio delle finestre in pvc bianco con triplo vetro e zanzariere
- Acquisto e montaggio delle tapparelle in alluminio motorizzate

- Acquisto e montaggio di porte interne di tipo scatolato in base alla richiesta della committenza, se ancora non montate
- Acquisto e montaggio di un portone blindato

Realizzazione di una serra solare secondo le descrizioni tecniche della D.L., finitura pavimenti dello stesso materiale del resto della casa.

Sistemazione esterna:

- Sistemazione terreno per tutta la superficie del giardino con mezzi meccanici
- Realizzazione delle fondazioni necessarie per i muri divisorii e quelli perimetrali
- Realizzazione dei muri con scarpatele nelle parti perimetrali e per quelli divisorii verranno usati dei profili in cemento prestampato con una finitura sempre in cemento prestampato
- Realizzazione di una recinzione fatta con pali di ferro plastificati di colore verde e rete a rombi plastificata di colore verde per un'altezza di 1.50/1,80 mt su tutto il perimetro del terreno
- Acquisto e montaggio di un cancello pedonale e un cancello carrabile prefabbricato per unità
- Realizzazione della predisposizione dell' impianto elettrico esterno
- Montaggio di pozzetti in cemento necessari
- Realizzazione della condotta delle acque piovane
- Acquisto e montaggio di una cisterna per la raccolta di acqua piovana da 500 litri
- Realizzazione di tracce con mezzi meccanici per l'alloggio di ogni tipo di tubazioni e condutture necessarie per la casa

Impianto elettrico :

- Realizzazione impianto elettrico interno per un massimo di 80 punti luce
- Predisposizione impianto elettrico esterno
- Predisposizione del contatore sul confine della proprietà
- Realizzazione di un quadro elettrico generale
- Rilascio certificazione dell' impianto

(verranno usati materiali di tipo Bticino/Vimar)

- Acquisto e montaggio di un impianto fotovoltaico di 4.5 kw con inverter ibrido (non include la messa in funzionamento dell'impianto)

Impianto idraulico :

- Realizzazione impianto di carico e scarico per due bagni e una cucina
- Acquisto e montaggio di due bagni completi di tazza, bidet, lavandino e doccia completi di rubinetteria necessaria (non include i box doccia)
- Realizzazione di riscaldamento/raffrescamento a pompa di calore
- Acquisto e montaggio di un boiler da 90 lt. per la produzione di acqua calda sanitaria
- Montaggio di quattro fontanelle esterne sui muri di casa
- Predisposizione acqua per il giardino (verrà montata la tubazione ed un pozzetto in cemento da dove si potrà allacciare un futuro impianto di irrigazione)

Realizzazione delle strade:

- Sistemazione terreno con mezzi meccanici
- Realizzazione tracce con mezzi meccanici necessari per l'alloggio delle tubazioni necessarie per la fogna, energia elettrica ed acqua
- Montaggio pozzetti in cemento necessari per la fogna e per vari impianti
- Applicazione di uno strato di breccione su tutta la superficie della strada
- Applicazione di uno strato di stabilizzante su tutta la superficie della strada
- Compattamento della strada con mezzi meccanici
- Applicazione di cemento stampato su tutta le strade interne
- Acquisto e montaggio di lampioni ad energia solare necessari l'illuminazione della strada
- Realizzazione dei alloggi per i vari servizi
- Opere di sistemazione area verde con impianto di irrigazione e prato inglese
- Quanto necessario per rendere il cantiere "chiavi in mano" pronto alla consegna.

--