

CAPITOLATO PARTI INTERNE

1.1 PARETI DI TAMPONAMENTO ESTERNE

VILLETTE

Le pareti di tamponamento esterne saranno realizzate con monoblocchi a doppia parete con interposto isolante battentato in Neopor® da 10 cm, dimensioni 42x26x24 Tris della ditta T2D, finito ad intonaco plastico per cappotto e intonachino colorato RAL9016 per la parte esterna, e ad intonaco per la parte interna il tutto al fine di ottenere un edificio a basso consumo energetico ed in Classe A.

L'area di pertinenza sarà delimitata da recinzione con muretto in calcestruzzo alto cm.50 e profili in legno composito wpc/alluminio della ditta Tecnodeck, per un'altezza totale di cm.200

PALAZZINA

Le pareti di tamponamento esterne saranno realizzate con monoblocchi a doppia parete con interposto isolante battentato in Neopor® da 10 cm, dimensioni 42x26x24 Tris della ditta T2D, con finiture esterne in parte con sistema Alucobond Plus colore CO/EV1 e colore 832, in parte con rivestimento in gres porcellanato in lastre 120x280x6 marchio Florim Collezione Flowtech, ed in parte finito ad intonaco plastico per cappotto e intonachino colorato RAL9016, mentre per la parte interna ad intonaco, il tutto al fine di ottenere un edificio a basso consumo energetico in Classe A.

1.2 COPERTURE

Le coperture delle due villette saranno realizzate in cls e laterizio, saranno adibite a terrazze (solarium) e collegate al sottostante appartamento, tramite scala interna modello CANADA DIAGONALE della ditta DIEMME GROUP, con sviluppo ad U, gradini in faggio massello dogato sp 40 mm in tinta abbinata alla pavimentazione in parquet.

I terrazzi saranno pavimentati in decking della ditta Timby Parquets modello de luxe colore garapà, pavimento galleggiante realizzato con sistema di doghe in WPC con superficie a vista effetto legno spazzolato.

I parapetti dei terrazzi in copertura ed i parapetti dei balconi saranno realizzati in vetro trasparente con balaustra modello Garda AP200 della ditta ALUVETRO

La copertura della palazzina sarà realizzata in cls e laterizio, avendo la parte esterna rivestita da pannello metallico in lamiera grecata coibentata con colorazione sui toni del grigio.

1.3 TRAMEZZATURE INTERNE

Le pareti divisorie all'interno delle unità immobiliari saranno realizzate in cartongesso 4 lastre dello spessore finito di cm 13 con all'interno materassini isolanti di lana minerale; per i divisori

PLAN B s.r.l.

dei bagni cartongesso idoneo alla presenza di umidità.

1.4 PARETI DIVISORIE TRA LE U.I.

Le pareti divisorie tra gli appartamenti saranno realizzate in cartongesso rivestito SINIAT 6 lastre dello spessore finito di cm. 26 con doppia orditura metallica interna e materassini isolanti di lana minerale in intercapedine.

1.5 INTONACI INTERNI

Gli intonaci interni saranno realizzati con malta premiscelata a base gesso, ove necessari.

1.6 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Le pavimentazioni delle intere u.i. inclusa quella dei bagni, saranno realizzate in parquet tipo listone prefinito a due strati marca ITLAS collezione Impero (lo strato a vista è in rovere ed è disponibile in 5 finiture in scelta mare); formato: larghezza 130 mm, lunghezza 800/2500 mm, spessore 12 mm, composto da essenza nobile in legno massiccio e supporto in multistrato di betulla con incastri calibrati maschio-femmina sui quattro lati, posato con colla bicomponente (prodotto Made in Italy certificato FSC/PEFC), è possibile anche optare per la pavimentazione in ceramica della FLORIM nelle collezioni sotto indicate per i bagni.

Mentre le pavimentazioni dei balconi e dei terrazzi saranno realizzate in decking della ditta Timby Parquets modello de luxe colore garapà, pavimento galleggiante realizzato con sistema di doghe in WPC con superficie a vista effetto legno spazzolato,

Nei bagni i rivestimenti saranno con piastrelle in gres porcellanato marca FLORIM delle seguenti collezioni:

Stone&More (in tutti i formati dal 120x120 al 120x240 e nella finitura "matte") – Studios (in tutti i formati dal 120x120 al 120x240 nella finitura "matte") – Urban Style (in tutti i formati dal 120x120 al 120x240 nella finitura "matte") – Neutra (in tutti i formati dal 120x120 al 120x240) – Prexious (in tutti i formati dal 120x120 al 120x240 nelle finiture "matte")

1.7 MINIPISCINE

Nell' area giardino delle unità immobiliari 3 e 4 verranno realizzate in opera delle piscine incassate della ditta BAUEN srl, con rivestimento pareti in Liner PVC modello STONEFLEX calandrato dello spessore di 15mm trevirato ed armatura di poliestere, trattato all'origine per resistere ai raggi ultravioletti ed alle normali concentrazioni di cloro in piscina.

L'impianto predisposto in un vano tecnico sempre incassato nell'area giardino nelle vicinanze della piscina comprenderà elettropompa centrifuga autoadescante da 6 mc/h, dosatore di prodotti in pastiglie completo di valvola di taratura e di sfiato, impianto di filtrazione completo di filtro BAUEN GREY 6 a riduzione del carico organico dell'acqua per un minor consumo di cloro, cattivi odori e sapori.

La piscina con dimensioni di 500x240 h.85 sarà dotata di faro subacqueo a led bianco da 32W, copertura SKIN BULLE in polietilene alveolare galleggiante sull'acqua completo di rullo

PLAN B s.r.l.

telescopico a protezione della piscina, ed al mantenimento della temperatura dell'acqua, skimmer LINER per garantire l'aspirazione a sfioro dell'acqua di superficie e delle impurità, immissore LINER per l'immissione dell'acqua filtrata in piscina e raccordo aspirafango LINER completo.

A corredo, per la manutenzione verrà fornito una retina da superficie per la raccolta delle foglie e delle impurità di superficie, una spazzola da piscina per la pulizia delle pareti e del fondo vasca, un termometro per la misurazione della temperatura dell'acqua in piscina, un kit corredo PH-COLOR per l'analisi dei valori di ph e cloro dell'acqua in piscina, asta e tubo galleggiante per aspirafango.

Mentre nell'area terrazzo, le unità immobiliari 21 e 22 verranno dotate di una mini piscina marca GLASS Idromassaggi modello My Spa cm 186x186, h90, 4 posti, ad installazione in appoggio, con dotazioni di 20 getti idromassaggio, cascata, cromoterapia, riscaldatore (2kW), pompa 2 velocità (2 hP), filtro a cartuccia (5m²), 2 poggiatesta e copertura termica.

1.8 PORTICINI BLINDATI ACCESSO ALLOGGI

I portoncini blindati all'ingresso delle singole u.i., marca DIERRE (mod. Tablet), saranno a disegno semplice, con pannello interno liscio laccato bianco opaco ral9016 e pannello esterno liscio con tre inserti in acciaio satinato e laccato opaco ral7001, con telaio e cornici in bianco opaco ral9016, completi di ferramenta e chiusura di sicurezza tipo europeo in cromo satinato, con maniglie e serrature marca HOPE modello Dallas.

1.9 FINESTRE E PORTE FINESTRE

Saranno realizzate in PVC a taglio termico, con microventilazione, ferramenta antieffrazione ed anta a ribalta sulle finestre ad apertura battente, mentre il colore sarà grigio antracite per la parte esterna e bianco per la parte interna, compreso di vetrocamera, tripla guarnizione e gocciolatoio a scomparsa, modello ALICE 70 della ditta PBPLAST; ferramenta e maniglie in cromo satinato della ditta HOPE modello Toulon.

1.10 PERSIANE ESTERNE

Le persiane, scorrevoli della ditta ITALJOLLY saranno costituite da pannelli coibentati, spessore 20 mm., rivestiti con stratificato ad alta resistenza (HPL), colore RAL 7035, del tipo ripiegabile a pacchetto.

I pannelli saranno assiemati tra loro con profili in alluminio, colore RAL 7035, e forniti completi motorizzazione.

PLAN B s.r.l.

1.11 PORTE INTERNE AGLI ALLOGGI

Porte interne a battente ed a scomparsa tipo scrigno della ditta VM PORTE (mod. Indoor Incisa) in legno, laminate lisce, colore ral9016, con ferramenta maniglie e serrature magnetica della ditta HOPE (mod. Dallas).

1.12 TINTEGGIATURA INTERNA

All'interno delle u.i. le pareti e i soffitti saranno predisposti alla regola d'arte per la tinteggiatura con idropittura di colore bianco, previa mano di primer.

1.13 LOCALE CONDOMINIALE AD USO PALESTRA

Il condominio sarà dotato di una palestra ad uso esclusivo dei residenti, allestita con macchine ed attrezzature TECNOGYM di ultima generazione con display led, user connectivity, modalità tv, ecc.

Sauna EFFEGIBI MODELLO SKY per max 4 persone, realizzata in pregiato legno canadese Hemlock o Aspen Termotrattato con vetri temperati da 10 mm. nella parete frontale, porta e soffitto.

1.14 RICEZIONE PACCO CORRIERE

Il condominio sarà dotato di un vano predisposto al posizionamento di un locker per la ricezione di pacchi corriere (amazon, dhl, fedex, ecc).

1.15 LOCALE CONDOMINIALE AD USO LAVANDERIA

Il condominio sarà inoltre dotato di un locale ad uso lavanderia allestito con n°3 lavatrici e n° 3 asciugatrici MIELE, AEG o similari.

1.16 PRODUZIONE FLUIDI

Saranno realizzati due locali tecnici al piano interrato, nello specifico centrale termica impianti con all'interno le pompe di calore, le stazioni di rilancio ed accumuli termici tecnologici e locale autoclave e trattamento acque, completo di serbatoio pre-autoclave, gruppo di pressurizzazione idrica, filtro acqua fredda potabile, addolcitore e dosaggio trattamento antilegionella.

La generazione del fluido caldo e freddo sarà affidata a n°3 pompe di calore ad altissima efficienza energetica, del tipo aria-acqua splittate, con unità esterna silenziata al piano terra e unità interna in CT, installate tra loro in cascata, di tipo reversibile.

Le unità in pompa di calore saranno posizionate rispettando gli spazi necessari al loro funzionamento ed ogni loro componente sarà accessibile per eventuali ispezioni o manutenzioni.

Il fluido vettore termico necessario al riscaldamento ambienti prodotto dal suddetto sistema sarà convogliato in idoneo serbatoio inerziale, posizionato all'interno dello stesso locale tecnico.

Dal suddetto serbatoio atto al riscaldamento e raffrescamento ambienti saranno spillati direttamente i fluidi e tramite l'ausilio di valvola miscelatrice con servocomando climatico ed elettropompa elettronica a velocità variabile sarà inviato agli ambienti.

PLAN B s.r.l.

Tutti i circuiti saranno dotati di elettropompe centrifughe del tipo elettroniche, valvole di ritegno, giunti antivibranti, saracinesche, termometri e manometri, sonde di regolazione e quant'altro necessario, inoltre sul circuito riscaldamento/raffrescamento ambienti sarà installata una valvola miscelatrice di adeguato diametro.

La produzione di acqua calda uso sanitario sarà garantita da un sistema a produzione istantaneo abbinato ad un serbatoio inerziale tecnico per l'accumulo di energia per la produzione.

Il sistema di regolazione gestirà in modo prioritario la richiesta di acqua calda per uso sanitario e, a seguire, quando non ci sarà prelievo sanitario, garantirà in fluido caldo per il circuito riscaldamento/raffrescamento.

L'impianto disporrà di un idoneo sistema di regolazione in grado di gestire tutte le apparecchiature collegate (acqua calda sanitaria, circuiti miscelati, riscaldamento ect).

I contabilizzatori saranno collegati elettricamente al concentratore dei consumi.

Tramite i suddetti sistemi, abbinati a quelli di contabilizzazione dei singoli locali, sarà quindi possibile calcolare in maniera esatta le spese effettive che sosterrà ogni singola unità all'interno dell'immobile.

La rete acqua calda sanitaria disporrà di una rete di ricircolo, sino alle cassette contabilizzatrici, allo scopo di avere sempre acqua calda nelle tubazioni e ridurre i tempi di attesa all'utenza.

A valle dell'ingresso acqua potabile proveniente dall'acquedotto Comunale (all'interno della centrale idrica) sarà installato un filtro dissabbiatore per la rimozione delle impurità dall'acqua in entrata.

Immediatamente dopo la filtrazione, la rete sarà pressurizzata tramite idoneo gruppo di pressurizzazione idrica dotato di un serbatoio pre-autoclave e gruppo di pressurizzazione del tipo a portata variabile.

A valle del sistema di pressurizzazione, dopo aver derivato l'acqua fredda potabile per il complesso residenziale, sarà installato un sistema di addolcimento e dosaggio di polifosfati per l'acqua impiegata nel carico impianti e per la produzione di acqua calda sanitaria, limitando la formazione di calcare ed impurità nelle tubazioni e nei serbatoi.

Sulla rete acqua calda sanitaria la legionella sarà scongiurata mediante l'utilizzo di idoneo sistema di pompaggio e dosaggio di addizionanti chimici antilegionella.

Le reti interne alle centrali termica ed idrica saranno realizzate con tubazioni in acciaio nero a saldare per i circuiti contenente acqua ad uso riscaldamento/raffrescamento, saranno invece impiegate tubazioni in acciaio zincato con giunzioni filettate per le reti ad uso idrico sanitario.

Tutte le tubazioni saranno isolate con idonee guaine elastomero espanse, di idoneo spessore, con finitura in isogenopak o lamierino d'alluminio, se all'esterno.

Nelle centrali termica ed idrica saranno installate tutte le necessarie valvole, filtri a Y, rubinetti di scarico, termometri, manometri, valvole di ritegno e necessarie apparecchiature come previsto negli elaborati grafici di progetto allegati.

La velocità dell'acqua nelle tubazioni di distribuzione non potrà superare 1,5 metri/secondo. Il fissaggio delle tubazioni alle strutture avverrà a mezzo di idonei collari provvisti di rivestimento interno in materiale elastomerico.

PLAN B s.r.l.

I reintegri sanno muniti obbligatoriamente nell'ordine di rubinetti di intercettazione, di filtri ad "Y", di disconnettori idraulici, di idrometri completi di serpentino ammortizzatore, flangia di prova e rubinetto di arresto, di contalitri a rulli numeratori per lettura diretta a quadrante asciutto.

Ogni apparecchiatura sarà posata in luogo accessibile per garantire gli interventi di manutenzione ordinaria.

Entrambi i locali tecnici descritti disporranno di idoneo isolamento acustico per mitigare le rumorosità delle apparecchiature installate, nel rispetto dei locali abitati.

Gli impianti installati nei locali saranno opportunamente coibentati con materiali fonoassorbenti (tubazioni e serbatoi). Le tubazioni saranno isolate in funzione anticondensa e saranno munite di tubi di raccordo antivibranti; i motori in movimento silenziati e muniti di basamenti elastici e comunque attrezzati convenientemente per la totale insonorizzazione degli impianti installati durante l'esercizio notturno.

1.17 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Tutti gli alloggi del complesso residenziale saranno riscaldati in inverno e raffrescati in estate mediante impianto radiante a pavimento con deumidificatore.

L'impianto di riscaldamento a pavimento, garantirà un elevato livello di comfort e data la "bassa temperatura" dell'acqua in ingresso ai terminali un notevole risparmio energetico; Tale impianto, nella stagione estiva, consente la distribuzione del "fresco non freddo" in maniera omogenea, senza fastidiosi spostamenti d'aria e l'ingombro di macchine esterne sui terrazzi o balconi.

In tutti i locali saranno posate spire sotto pavimento con fluido primario caldo invernale e freddo estivo, con la possibilità di regolare la temperatura dei singoli locali mediante cronotermostati a parete.

Nella stagione estiva un deumidificatore, installato ad incasso nel controsoffitto dei singoli alloggi, garantirà la corretta deumidificazione ed il mantenimento della corretta umidità ambiente. Per il corretto funzionamento del deumidificatore sarà installato nel soggiorno un comando a parete con funzione di umidostato, per la miglior gestione della macchina canalizzata.

Nei locali bagno saranno installati scaldasalviette a parete, di tipo elettrico con comando autonomo, per integrare la temperatura nel locale e permettere, grazie alle alte temperature raggiungibili, l'effettivo utilizzo per il riscaldamento di accappatoi o salviette.

La regolazione temperatura ambiente sarà gestita da cronotermostati ambiente digitali con programmazione settimanale.

1.18 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA A DOPPIO FLUSSO

Ai fini di garantire un ricambio e una migliore qualità dell'aria interna agli alloggi sarà installato idoneo sistema di ventilazione meccanica controllata, del tipo a doppio flusso con recupero di calore.

Per la palazzina sarà quindi installata, al piano copertura, idonea centrale a doppio flusso ad elevata efficienza.

PLAN B s.r.l.

Dall'unità centrale sarà realizzata una doppia rete di canali la quale permetterà l'immissione di aria pulita nelle cosiddette zone nobili, cioè soggiorno e camere da letto, e l'estrazione di aria viziata dai locali sporchi, cioè cucine e bagni.

Dall'unità centrale, come per la mandata e la ripresa dell'aria ambiente, sarà realizzata analoga rete di canalizzazione atta alla presa di aria esterna ed espulsione aria viziata, entrambe saranno sfocianti sulla copertura, e saranno poste in maniera tale da non cortocircuitare tra loro. Quest'ultime saranno complete di cuffie contrapposte e reti antivolatile.

All'interno dell'alloggio le canalizzazioni si sdoppieranno sino al raggiungimento dei vani da servire opportunamente nascoste da finte travi in cartongesso.

L'immissione di aria pulita avverrà nel soggiorno e camere da letto, mediante bocchette di ingresso aria in comune con il bocchettame per il deumidificatore.

Analogamente l'espulsione aria si comporrà di bocchette di estrazione, installate in tutte le cucine ed i bagni.

Per le ville la ventilazione meccanica controllata sarà invece realizzata con unità autonome, integrate con le macchine di deumidificazione.

In questo modo l'ambiente è costantemente lavato da un flusso d'aria continuo ed a bassa velocità. Il sistema, per essere efficace, dovrebbe sempre lavorare nell'arco delle 24 ore.

La ventilazione assicurata in maniera continuativa permette di diluire eventuali inquinanti (VOC, acari della polvere, pollini, formaldeide, radon...) ed assicura, oltre che l'igiene ambientale, il necessario comfort agli occupanti.

1.19 IMPIANTO IDROSANITARIO

L'approvvigionamento di acqua potabile, per ogni singolo alloggio, sarà assicurato dall'allacciamento alla rete dell'acquedotto comunale.

L'impianto avrà origine a partire dal contatore generale che sarà alloggiato in apposito pozzetto (posizionato nei pressi del passo carraio o pedonale).

Nella realizzazione delle reti idriche dovrà essere garantita l'osservanza delle norme generali di buona tecnica vigenti di cui alla Delibera del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 04.03.1977, e l'osservanza alle prescrizioni di cui al regolamento Locale d'Igiene vigente, nonché gli accorgimenti utili a garantire il rispetto delle Norme di cui alla Legge 36/94 art.5 ed al Decreto 12.06.2005 n. 185 in merito al risparmio idrico.

Le apparecchiature saranno collegate secondo schemi funzionali e dovranno essere installati tutti gli accessori occorrenti ad un perfetto funzionamento dell'impianto.

Le reti idriche di distribuzione di acqua fredda, acqua calda e di ricircolo, saranno realizzate con tubazioni in polietilene e/o acciaio zincato. Tutte le tubazioni saranno complete di giunzione e raccordi.

Le colonne montanti, sia d'acqua fredda che di acqua calda, saranno intercettabili alla base con valvole inclinate a flusso libero con rubinetto di scarico ed alla sommità saranno installati sempre adatti ammortizzatori del colpo d'ariete.

Tutte le tubazioni orizzontali in vista e le colonne montanti saranno adeguatamente protette con rivestimento avente funzione isolante termico, barriera anticondensa ed antirumore.

PLAN B s.r.l.

Le reti di distribuzione dell'acqua, sia calda che fredda, saranno dimensionate tenendo conto di fattori prudenziali di contemporaneità.

Ogni alloggio sarà dotato all'interno della cassetta di contabilizzazione di idonei contatori volumetrici contaltri per acqua calda e fredda sanitaria, le cassette di scarico avranno il doppio pulsante.

Tutte le derivazioni per l'alimentazione degli apparecchi sanitari saranno intercettate da rubinetti posti in apposito collettore per ogni bagno e/o ogni cucina.

I raccordi, le diramazioni e le colonne di scarico, saranno eseguite in tubi e raccorderie in polietilene espanso ad alta densità silenziato (Geberit o equivalente approvato).

I raccordi e le diramazioni di ventilazione secondaria e le colonne di ventilazione primaria saranno eseguite in PVC rigido conforme a norme uniplast.

Sarà installato rubinetto porta-gomma per ogni giardino e/o balcone.

Attacco lavatrice per ogni alloggio posizionato nella parete cucina, ove possibile nel disimpegno zona notte.

Ogni cucina prevederà quindi un attacco acqua calda e fredda, uno scarico per lavello ed un attacco indipendente per carico e scarico lavatrice/lavastoviglie.

1.20 ESTRAZIONE SERVIZI INTERCLUSI

I servizi igienici non dotati di finestra o apertura verso l'esterno, se non trattati dal sistema di ventilazione meccanica, saranno dotati di valvola di estrazione meccanica al fine di garantire i 12 vol/h (in alternato) di ricambio azionati da interruttore elettrico luce e con temporizzatore.

Il sistema di espulsione sarà completato da canalizzazione, una per bagno cieco, sfociante oltre la copertura come richiesto dalla vigente normativa.

1.21 APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIA

Cucina:

verranno predisposti solamente gli attacchi per i seguenti apparecchi:

- a) acqua calda e fredda, scarico per lavello ad incasso e lavastoviglie;
- b) rubinetti di arresto per acqua calda e fredda (nel collettore utenze);
- c) attacco acqua fredda per lavatrice con scarico sifonato.

Bagni e servizi:

Ogni alloggio verrà dotato di servizi igienici comprendente, mobile lavabo due cassetti e vasca integrata di colore bianco, completo di specchio lampada e miscelatore monocomando da piano, relativi accessori quale piletta con tappo a saltarello e sifone a bottiglia Æ 1", Vaso sospeso in ceramica bianca con cassetta ad incasso in plastica GEBERIT da Lt. 9 con placca a doppio scarico parziale e totale, Bidet sospeso con rubinetto monocomando, relativi accessori quale tappo a saltarello e sifone a S Æ 1", Doccia con piatto di altezza h 4,5cm, e box doccia in cristallo trasparente temperato e profili cromo, Scaldasalviette elettrico. Nei bagni, dove ci sia spazio necessario, è possibile, su richiesta della committenza, sostituire il box doccia con una vasca da bagno.

PLAN B s.r.l.

marca apparecchi sanitari:

Per tutti i bagni: apparecchi sanitari saranno marca DURAVIT collezione Me by Starck sospesa, colore bianco lucido, vaso sospeso con sistema rimless, e sedile rimovibile con sistema a chiusura rallentata, bidet sospeso monoforo.

Il mobile base del lavabo, della collezione Essenziale, marca ITLAS, è laccato opaco a scelta su dodici colori, dimensioni: larghezza cm. 94 o 124 , profondità cm. 46, altezza cm. 50, ed è costituito da due cestoni, top in Solytex completo di vasca integrata (cm 50X30 h.11), specchio retroilluminato a LED e telaio in alluminio (rettangolare cm. 95/125X3 h.65 o tondo diam. 80) e lampada specchio a LED.

Della collezione D Code sono il piatto doccia (nelle misure 80x80, 75x170 o intermedie) e la vasca da incasso 170x70. Il box doccia è della ditta ARBLU' collezione Icaro con finiture argento lucido e cristallo temperato 6 mm, parete doccia versione Walk in lastra L.140 cm H.200 cm; in alternativa collezione Sirio scorrevole su due lati con finiture argento lucido e cristallo temperato 6 mm trasparente. Gli scaldasalviette elettrici sono della ditta ANTRAX nei modelli: Flaps B, dimensioni cm. 35X171H. colore bianco, potenza 500 Watt in versione elettrica con interruttore on/off dedicato – Android V, dimensioni cm. 23,6X150H. colore bianco, potenza 350 Watt,

marca rubinetterie:

FANTINI collezione Lamè finitura cromo (nel miscelatore lavabo, miscelatore bidet, miscelatore vasca a parete completo di kit doccia, e nel miscelatore doccia con incasso 2 vie, soffione diametro 200 e kit doccia). In alternativa la collezione Mare finitura cromo (nel miscelatore lavabo, miscelatore bidet, miscelatore vasca a parete completo di kit doccia, e nel miscelatore doccia con incasso 2 vie, soffione diametro 200 e kit doccia).

1.22 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'impianto posizionato sulla copertura della palazzina sarà costituito da moduli fotovoltaici in silicio policristallino FTV SUNERG 400 WP certificati o simili, adeguatamente fissati su supporti in materiale anticorrosivo ed inossidabile, sarà completo di modulo inverter, cavi solari unipolari, dispositivo di interfaccia collegato alla rete, quadro parallelo inverter con protezione magnetotermica monofase, misuratore di energia elettrica e gruppo scaricatori di sovratensione.

1.23 IMPIANTO ELETTRICO

Ogni alloggio sarà dotato di impianto elettrico indipendente, eseguito sotto traccia a norma di legge, e facente capo al contatore installato al piano interrato, con quadro di comando e dispositivo salvavita al piano. Il materiale impiegato sarà della ditta *BTICINO*. L'impianto sarà costituito da impianto di illuminazione (escluso i corpi illuminanti) impianto tv centralizzato, tv satellitare, impianto videocitofonico e telefonico, suonerie e campanelli, impianto di messa a terra e adeguate predisposizioni per tutti i vani.

PLAN B s.r.l.

Sarà predisposta una leggera domotica, con controllo apertura e chiusura persiane, accensione e spegnimento luci, inserimento e disinserimento allarme, ed in ogni caso con possibilità di implemento di interazione interfacciali.

1.24 BOX AUTO

Tutti i box auto al piano interrato saranno dotati di porta basculante verniciata colore ral9016, motorizzata dell'azienda DE NARDI e saranno dotati di presa elettrica e punto luce.

Il condominio avrà in dotazione un posto auto comune per la ricarica auto elettrica.

1.25 AREA CORTILIZIA COMUNE E GIARDINI PRIVATI

I giardini privati sono comprensivi di piantumazione totale (prato, alberi ed essenze arboree)

impianto di irrigazione completo di centralina con cisterna condominiale per il recupero delle

acque meteoriche, illuminazione compresa di corpi illuminanti, recinzione con rete anti-intrusione all'interno della siepe, punto acqua e corrente elettrica, camminamenti realizzati con pavimentazione antiscivolo 60x60 spessore 2cm, marca FLORIM collezioni Pietre 3 e La Roche di Rex, e cancello con comando interno.

Il cortile comune è costituito da un camminamento realizzato con pavimentazione antiscivolo 60x60 spessore 2cm, marca FLORIM collezioni Pietre 3 e La Roche di Rex.

1.26 ANDRONE E SCALA COMUNE

Per la pavimentazione di androne e scala interna sulla palazzina sarà utilizzato gres marca FLORIM della collezione La Roche di Rex, colore grigio in finitura opaca.

2.1 MODIFICHE E MIGLIORIE

La ditta costruttrice si riserva la facoltà di apportare, rispetto a quanto previsto dal presente capitolato, le modifiche a materiali e soluzioni tecniche, che si rendessero utili e necessarie per esigenze costruttive, di cantiere o per approvvigionamento dei materiali. Per le normali necessità e tolleranze di carattere costruttivo e di realizzazione, le quote riportate nei disegni sono da ritenersi approssimative, in quanto per esigenze costruttive, ad insindacabile giudizio

della D.L., potranno subire piccole variazioni.

2.2 CONDIZIONI PARTICOLARI

Durante il corso dei lavori è possibile la sostituzione di materiali o l'esecuzione di lavori extra capitolato, ma solo previo accordo con la parte venditrice sul prezzo delle opere medesime e sulla modalità di esecuzione. Le varianti prima di essere eseguite, dovranno essere sottoscritte dalle parti. Tali varianti saranno prese in considerazione, ad insindacabile giudizio della parte venditrice, solo se compatibili col cronoprogramma dei lavori del cantiere.