

17024
VAR/GOTT/





A quarant'anni dalla fondazione, Building continua a distinguersi per la capacità di creare bellezza e vera eccezionalità.

Il suo approccio imprenditoriale, concreto e appassionato, solido e ispirato, sensibile allo spirito dei luoghi e vocato all'innovazione, ha sempre cercato di elevare gli standard di riferimento del settore in ambito industriale, commerciale e residenziale.

Nel tempo, il Gruppo ha sviluppato e affinato una propria idea dell'abitare. Con un portfolio di progetti d'eccellenza e di successo, in Italia e all'estero, ha conquistato una posizione da protagonista nel panorama immobiliare.

I suoi concept abitativi unici offrono agli stili di vita più evoluti una dimensione ideale, in cui il progetto architettonico e il suo contesto, la ricerca tecnologica e la massima sostenibilità ambientale, gli spazi verdi, l'arte e il design si integrano in modo virtuoso in una visione organica unitaria.



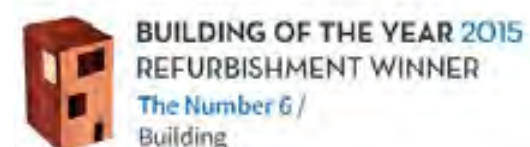
Nella sua categoria, The Number 6 ha vinto il confronto con altri 5 progetti finalisti: la ristrutturazione di una casa nel centro del Portogallo, la rifunzionalizzazione di una chiesa del XVI secolo vicino a Madrid, la riconversione di un antico convento in Belgio e una casa ricoperta dal verde nel centro della capitale vietnamita Hanoi. Le altre categorie sono state assegnate a Stati Uniti (Interior Architecture), Cina (Offices), Danimarca (Houses and Healthcare Architecture), Cile (Industrial Architecture), Capo Verde (Cultural Architecture), Brasile (Commercial Architecture), Portogallo (Houses) e Turchia (Religious Architecture).

Il lavoro svolto da Building nel palazzo barocco vicino a piazza San Carlo si è imposto come uno dei migliori esempi di recupero architettonico, capace di coniugare rispetto e valorizzazione del patrimonio culturale, tecnologie abitative innovative e gusto estetico. Tutti gli spazi sono stati riportati alla loro struttura essenziale, restaurati, riqualificati, dotati di tecnologia domotica e impianti a ridotto impatto energetico. L'intervento ha restituito alla città di Torino e al suo centro un pezzo di storia dell'architettura, che ora può essere nuovamente abitato e vissuto.



LA CASA DELL'ANNO.

Nel 2015 Arch Daily, il sito di architettura più visitato al mondo, ha assegnato a The Number 6 il premio Building of the Year nella categoria Refurbishment. Il recupero di Palazzo Valperga Galleani in via Alfieri 6 e la trasformazione di questo gioiello della Torino barocca del '600 in un esclusivo condominio all'avanguardia hanno permesso al progetto del Gruppo Building di essere l'unico sul territorio italiano ammesso nel ristretto gruppo di finalisti. Alle selezioni del concorso avevano partecipato oltre 18.000 architetti, tra cui nomi di rilievo assoluto sulla scena internazionale, come Renzo Piano, Jean Nouvel, Alvaro Siza e Kengo Kuma. Il prestigioso portale americano, che conta 7 milioni di visite al mese, 3 milioni di fan su Facebook e 335.000 follower su X, ha poi esaminato e scelto oltre 3.000 progetti provenienti dai 5 continenti.



VARIGOTTI, VISTA MARE.



In Piazza del Sole, tra le colline e la Passeggiata dei Poeti, sorgeranno 12 nuovi appartamenti esclusivi con terrazzo vista mare e piscina condominiale. Un pezzo importante di Varigotti rinasce e viene restituito al paesaggio e alla vita della cittadina, grazie alla riqualificazione radicale dello spazio circostante l'edificio, che si trasforma in un'elegante piazza aperta al pubblico, disegnata dal verde della macchia mediterranea e abitata dall'arte.





Dalla demolizione dell'Hotel Plaza nasce 17024Varigotti, un raffinato progetto abitativo di architettura dinamica contemporanea, meravigliosamente integrata nel contesto storico e naturale del Borgo.



NEL PAESAGGIO QUALCOSA SI MUOVE.

Si muove il sole, si muovono i frangisole di legno naturale, che possono scorrere davanti alle grandi logge, ai balconi e alle finestre degli appartamenti. La superficie della facciata cambia nel corso della giornata e delle stagioni. L'edificio vive, respira. Muta in accordo con la luce, in armonia con i desideri e le abitudini di chi lo abita, con i colori e gli elementi che circondano la costruzione.



Carrubi, aranci e sughere dalla foglia persistente, per avere l'ombra d'estate e mantenere sempreverde il giardino e la piazza d'inverno. Erbacee tappezzanti, arbusti e graminacee per poter godere di una tavolozza colori ricca e profonda, che acquista nuove sfumature e contrasti con le stagioni e le fioriture. Come la facciata muta espressione con il movimento scorrevole dei frangisole, così cambia lo scenario offerto dalle botaniche autoctone, che seguono i cicli della vegetazione ligure delle colline. L'immersione di 17024Varigotti nel panorama circostante è totale.

17024
VAR/GOTTI



SCELTA NATURALE, TRA LE COLLINE E IL MARE.





Il rovere chiaro dei frangisole mobili e dei listelli fissi, le grandi superfici di vetro, le ceramiche della facciata che dal color “rena” del basamento degradano alle tonalità “sale” dei piani superiori, le arenarie della pavimentazione esterna scolpiscono naturalmente un’architettura essenziale nel suggestivo panorama ligure, integrandola nei pastelli tenui della terra, nella roccia chiara e nel verde incontaminato delle colline, nel blu del cielo e del mare.



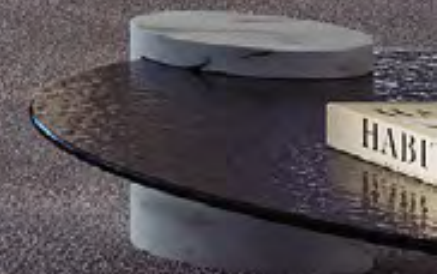


COSÌ FUORI, COSÌ DENTRO.

Luce, vetro, rovere naturale, pietra, ceramica.
Negli interiors dei 12 appartamenti di 17024Varigotti
continua la filosofia di un progetto che si sviluppa
all'insegna di un equilibrio virtuoso tra innovazione
e sostenibilità, essenzialità del disegno e ricchezza
degli elementi naturali, solidità e leggerezza.
Le finestre a tutta altezza da cui entra generosa la luce
del sole, gli ampi terrazzi coperti e la scelta dei materiali
legano esterni e interni in modo spontaneo e naturale,
senza soluzioni di continuità.

17024
VARIGOTTI











Disponibili in diverse metrature e con una distribuzione variabile degli ambienti, gli appartamenti godono tutti di loggiati con vista mare sul lato sud e di balconi aggettanti con parapetto in vetro sui lati est e ovest.



17024Varigotti è un intervento organico di riqualificazione urbana e di architettura del paesaggio. Dà nuova vita a un angolo bellissimo del paese. Aggiunge uno scorcio inedito al più ampio progetto di sviluppo della Passeggiata dei Poeti. Trasforma il vecchio parcheggio dell'Hotel Plaza in una piazza giardino fruibile da tutti, che si estende oltre il giardino privato davanti all'ingresso.

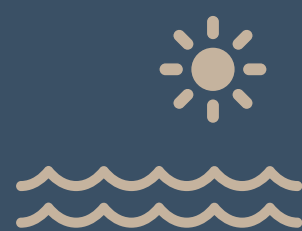
AMENITIES.



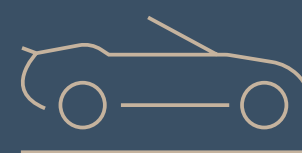
CONCIERGERIE



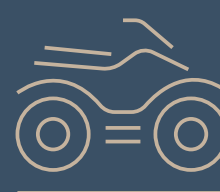
PRIVATE GARDEN



POOL&SOLARIUM



CAR PARKING



MOTORCYCLE PARKING

17024Varigotti offre servizi esclusivi, appositamente studiati per i suoi abitanti, che permettono di vivere momenti di tranquillità e benessere in un'atmosfera naturale ed elegante. Gli spazi, controllati e riservati, sono pensati per garantire la massima privacy e comfort, consentendo di godere pienamente ogni istante nella propria casa.





VARIGOTTI.



Varigotti è un incantevole borgo marinaro situato nella Riviera di Ponente, in Liguria. Con una storia che risale all'antichità, questo villaggio di pescatori offre un'atmosfera unica e autentica, circondata da spiagge bianche e acque cristalline. Il borgo di Varigotti ha origini antichissime, risalenti all'epoca romana. In seguito, divenne un importante centro commerciale medievale, grazie alla sua posizione strategica sulla costa ligure. Nel corso dei secoli, Varigotti ha mantenuto la sua identità marinara, diventando un rinomato centro turistico.



17024
VARIGOTTI

1 H
DA GENOVA

1,5 H
DA TORINO

1,5 H
DA NIZZA

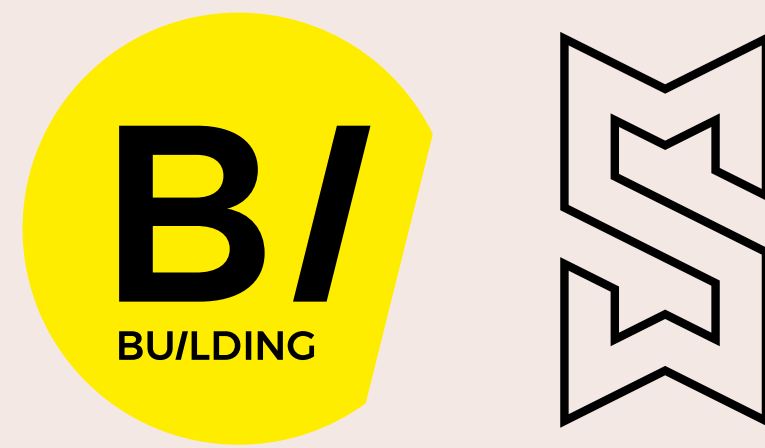
2,5 H
DA MILANO





La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico) e con immagini di riferimento, con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti non ricomprese nella compravendita. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono da intendersi puramente indicative e soggette a variazioni. La direzione lavori e il venditore si riservano in ogni caso la facoltà di apportare modifiche alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati a causa di sopravvenute disposizioni normative e regolamentali, per scelte tecniche ed estetiche nonché per sopravvenute eventuali modifiche dei prodotti e/o della loro disponibilità o approvvigionamento pur garantendo la fornitura di prodotti di qualità equivalente a quelli indicati. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e per tanto non sono vincolanti ai fini realizzativi. Il presente documento non ha pertanto valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore né per i loro consulenti. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica in corso di definizione.

UN'INIZIATIVA DI



PROGETTAZIONE

BOFFA + PETRONE + PARTNERS
bp+p
ARCHITETTURA & DESIGN

COMMERCIALIZZAZIONE

