

PARK MI

# RESIDENZE ESCLUSIVE CONFORT E SOSTENIBILITA'

*UNA NUOVA IDEA DI CASA*



03

Un nuovo modo di progettare



08

Gli interni  
Design e comfort abitativo



14

Natura, relax e servizi

INDICE



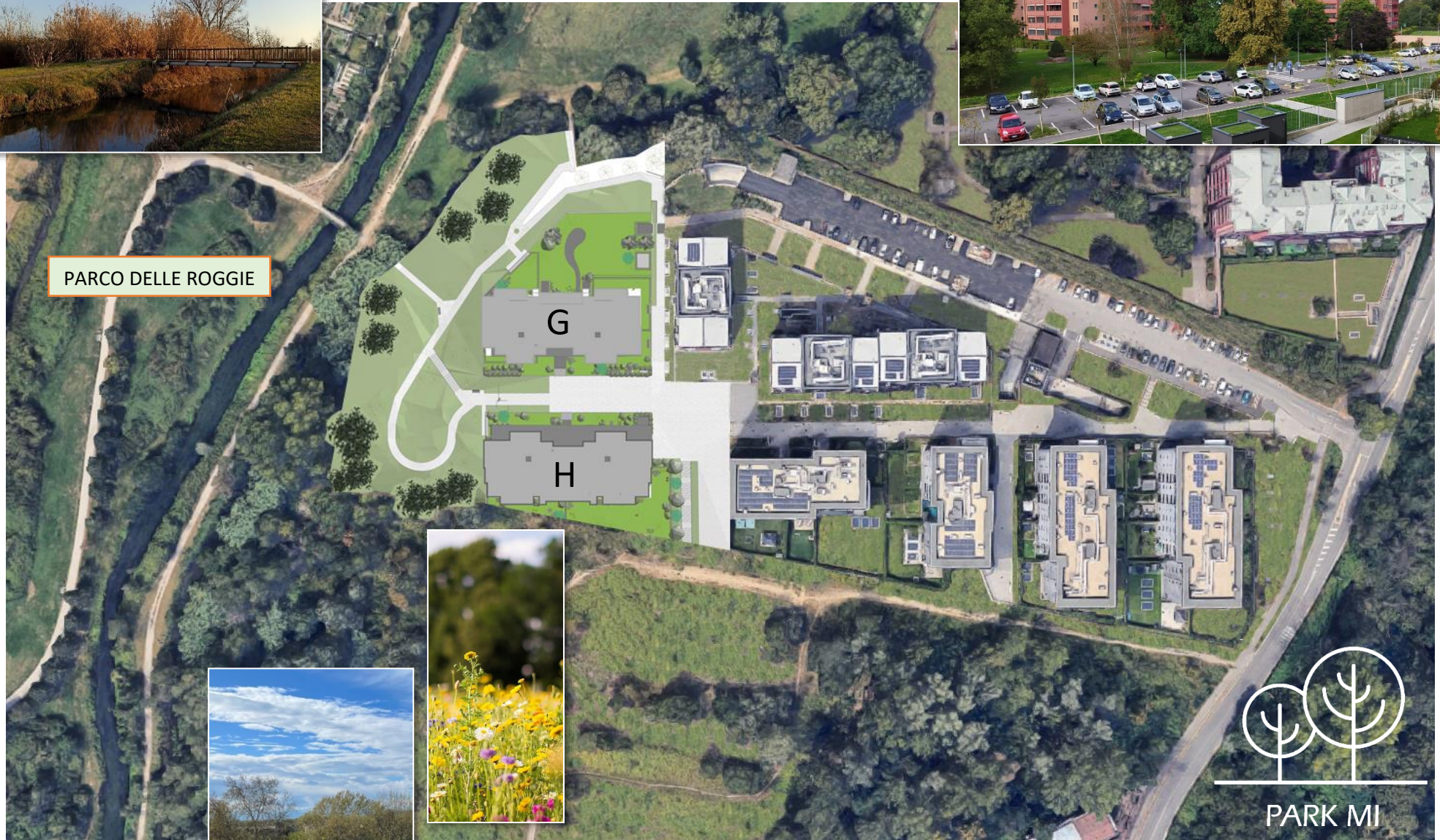
PARK MI

## UN NUOVO MODO DI PROGETTARE

Un'architettura di qualità che interagisce con l'ambiente creando equilibrio e armonia tra le forme. Gli elementi antropici si fondono con la natura circostante: ampi terrazzi, materiali naturali e verde verticale, queste sono le caratteristiche fondamentali per una nuova idea di abitare.



ROZZANO PARCO DELLE ROGGE  
Tel. 039.24.97.961



PARCO DELLE ROGGIE

Planimetria generale del nuovo insediamento





PARK MI

## CONTINUITA' TRA INTERNO ED ESTERNO

Sono gli ampi terrazzi che permettono di estendere lo spazio abitativo e creare un collegamento con l'ambiente esterno per rendere più sottile, quasi impercettibile la distanza con l'ambiente naturale. La possibilità di vivere la quotidianità all'aperto, riuscendo a godere dei benefici che l'ambiente esterno e gli elementi naturali riescono ad apportare al corpo ed alla mente.



ROZZANO PARCO DELLE ROGGE

Tel. 039.24.97.961



PARK MI

## VERDE VERTICALE

Particolare attenzione viene rivolta allo studio del dettaglio sia per gli interni che per gli esterni, sostenibilità ambientale e sistemi di progettazione al passo con i tempi permettono di garantire un miglior stile di vita. Soprattutto lo studio del VERDE VERTICALE che, oltre ad uno straordinario effetto scenografico, permette di aumentare la sensazione di fusione tra ambiente esterno ed interno, migliora il microclima di contatto, l'isolamento termico ed acustico, riducendo gli effetti dell'inquinamento aumentando il benessere psicofisico.



ROZZANO PARCO DELLE ROGGE

Tel. 039.24.97.961



PARK MI

## SISTEMI DI PROGETTAZIONE E MATERIALI

L'utilizzo di sistemi di progettazione atti a garantire la massima efficienza energetica e la sostenibilità ambientale per il benessere delle generazioni presenti e future.

TAMPONAMENTI PERIMETRALI realizzati con un sistema parete a grande inerzia, idonei a garantire oltre ad una straordinaria prestazione energetica anche elevato abbattimento della trasmissione del rumore.

SERRAMENTI AD ALTO ISOLAMENTO TERMO ACUSTICO con l'utilizzo di tapparelle a lamelle orientabili motorizzate atte ad acconsentire l'apporto di energia solare ad oscurante inserito.

TETTO VENTILATO "COOL ROOF" sistema che riflette le radiazioni solari, diminuendo il calore trasmesso.

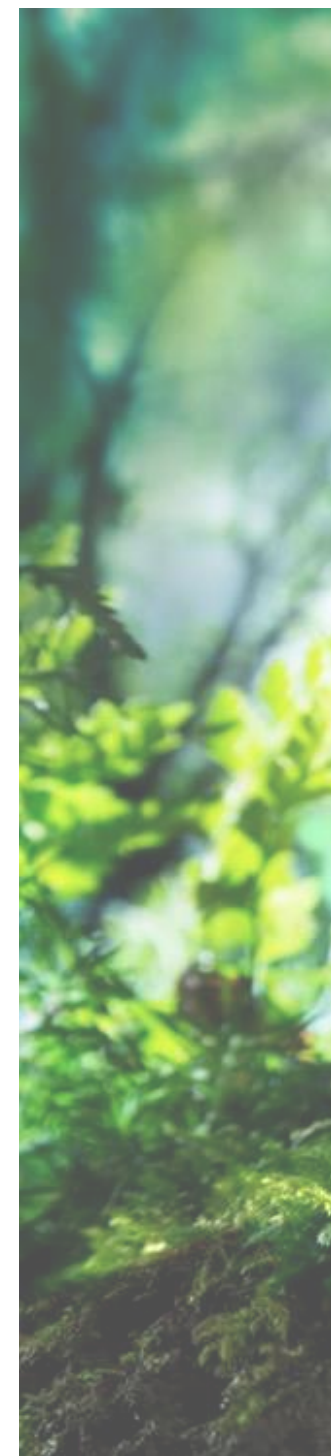
IMPIANTO GEOTERMICO DI PRETEMPERAMENTO con sonde orizzontali

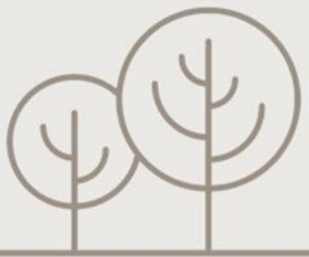
POZZO PIEZOMETRICO ACQUA DI FALDA l'intera dotazione di essenze arboree e prati presente in Park Mi sarà alimentata con acqua di falda con uno specifico pozzo piezometrico di captazione.

IMPIANTO AUTONOMO DI CLIMATIZZAZIONE per il riscaldamento e il raffrescamento, integrato all'impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero del calore e con l'ausilio del pre-temperamento geotermica per la massimizzazione del risparmio energetico e per l'innalzamento del confort abitativo.

IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA AUTONOMO, centralizzato per ogni alloggio, con recupero del calore e deumidificatore a basso assorbimento elettrico e ad alta efficienza.

PROFONDITÀ DEI TERRAZZI E LOGGIATI studiata per garantire un efficace godibilità degli ampi spazi esterni, la corretta illuminazione in inverno e il necessario riparo dal sole nel caldo periodo estivo.





PARK MI

## GLI INTERNI: DESIGN E COMFORT ABITATIVO

*"La casa è il vostro corpo più grande.  
Vive nel sole e si addormenta nella quiete della notte;  
e non è senza sogni"*

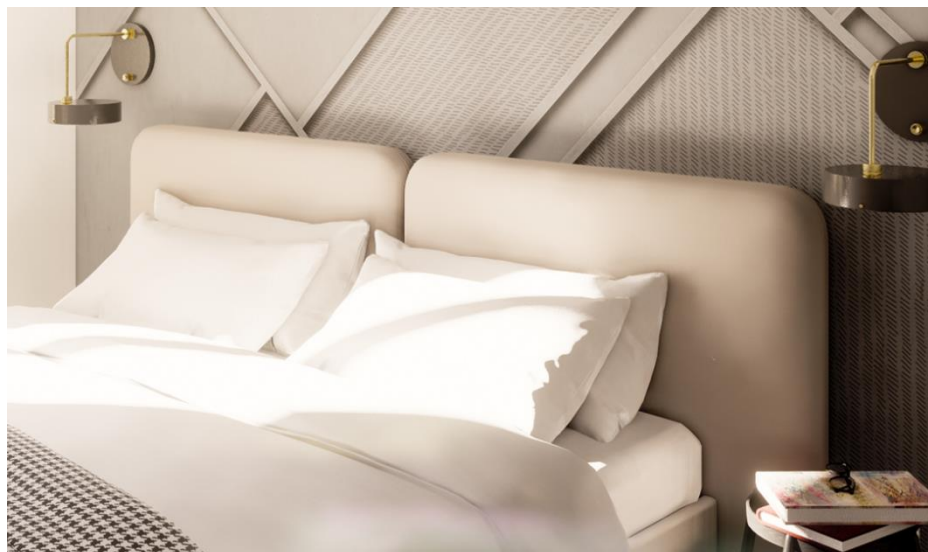
Kahlil Gibran

*Il profeta*





PARK MI



Le vite frenetiche a cui siamo abituati portano sempre di più alla ricerca della quiete e del comfort, la casa si trasforma quindi nella propria isola felice, per la quale ognuno di noi sognerebbe una realizzazione su misura, donando in questo modo una sensazione di benessere al proprio corpo e alla propria mente.

Lo studio degli spazi, la ricerca dei materiali e le finiture di pregio rendono l'ambiente confortevole ed allo stesso tempo perfetto per le vostre esigenze.

Un team di architetti e ingegneri saprà ricercare la soluzione ideale per le vostre esigenze.





PARK MI

*“L’arredamento della nostra casa diventa il teatro della vita privata, quella scena dove ogni stanza permette il cambiamento, la dinamica degli atteggiamenti e delle situazioni: è il palcoscenico.”*

Alessandro Mendini



ROZZANO PARCO DELLE ROGGE

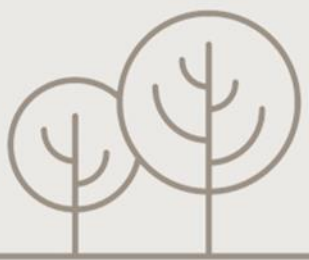
Tel. 039.24.97.961



PARK MI



ROZZANO PARCO DELLE ROGGE  
Tel. 039.24.97.961



PARK MI



ROZZANO PARCO DELLE ROGGE  
Tel. 039.24.97.961



PARK MI





PARK MI

## NATURA, RELAX E SERVIZI

Godersi il benessere dell'aria aperta tra parchi agricoli e specchi d'acqua avendo il privilegio di usufruire dei tanti servizi offerti.

PARK MI una nuova residenza costruita nel Parco delle Rogge, dal quale partono percorsi naturalistici da fare a piedi o in bicicletta per godersi a pieno la natura e l'aria aperta, ti portano al vicino Lago di Basiglio e fino a Pavia percorrendo il Naviglio Pavese.

Il Parco Agricolo di Milano Sud ti permette di evadere dalla città e ritagliarti momenti di relax, per il benessere psicofisico; i campi agricoli circostanti ti offrono lo scenario ideale per rilassare la mente.

Un ambiente naturale che ti offre la possibilità di fare attività sportiva all'aria aperta usufruendo anche delle attrezzature predisposte all'esterno in un'area dedicata al *Calisthenics*, dalla quale, attraverso dei ponticelli ci si può collegare al Parco delle Rogge e immergersi ancor di più nella natura allenando il proprio corpo.



ROZZANO PARCO DELLE ROGGE

Tel. 039.24.97.961

Un grande centro commerciale e direzionale a pochi minuti dalla Residenza Parkmi

A NORD troviamo:  
a 8 minuti  
**Centro Commerciale  
Fiordaliso**



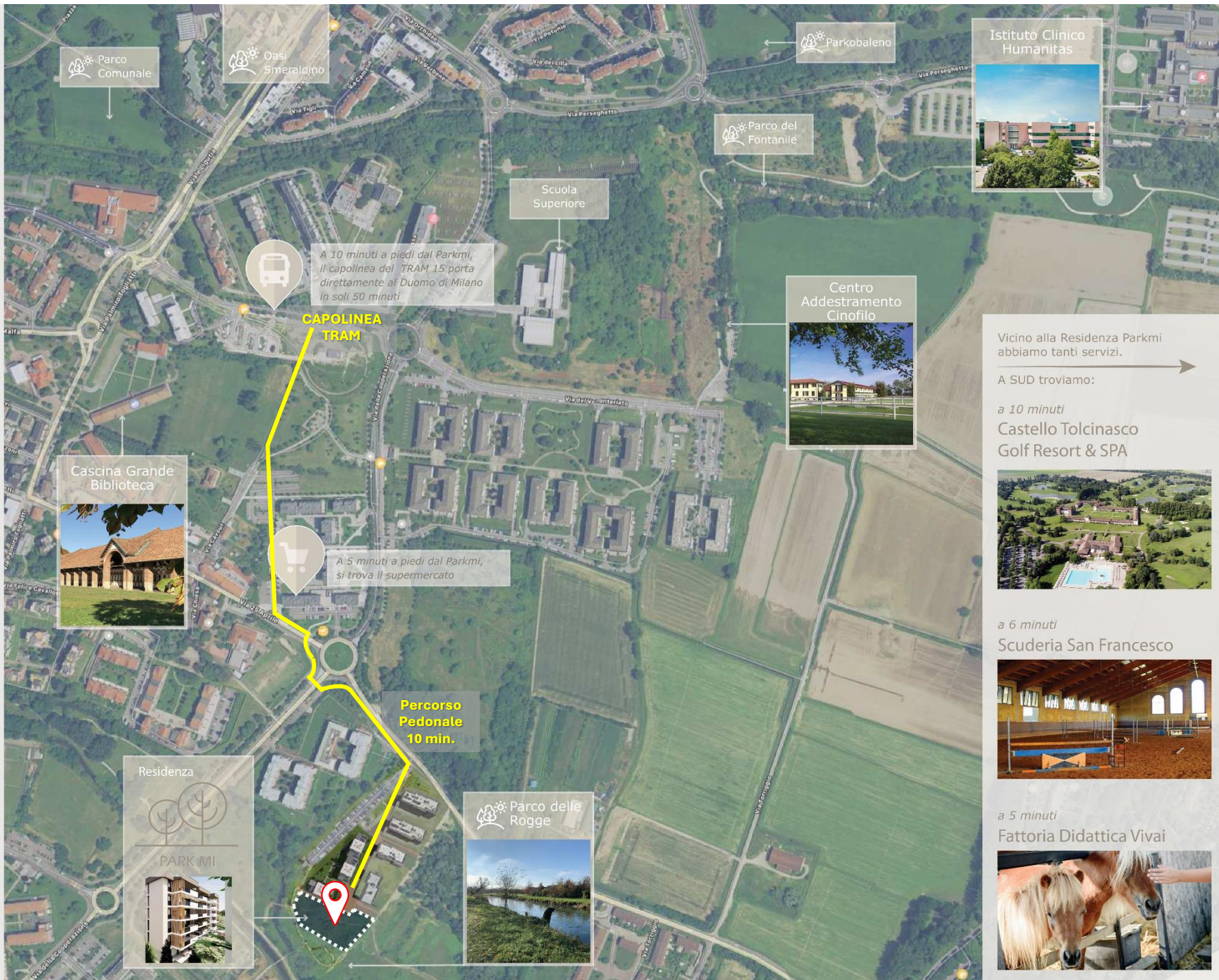
a 9 minuti  
**Cinema Multisala  
The Space**



a 12 minuti  
**Centro Commerciale  
Milanofiori**



a 12 minuti  
**Mediolanum Forum  
di Assago**



Vicino alla Residenza Parkmi abbiamo tanti servizi.

A SUD troviamo:  
a 10 minuti  
**Castello Tolcinasco  
Golf Resort & SPA**



a 6 minuti  
**Scuderia San Francesco**

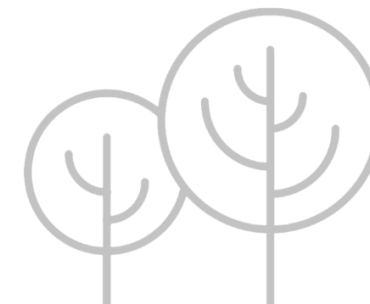


a 5 minuti  
**Fattoria Didattica Vivai**





PARK MI



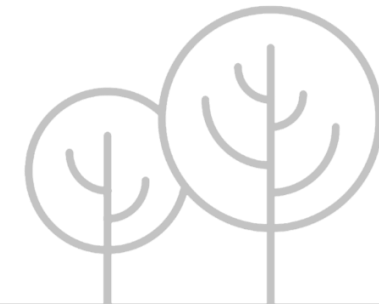
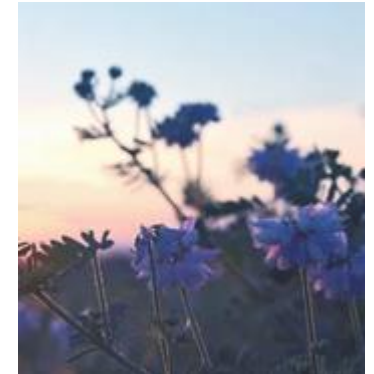
## IL PARCO DELLE ROGGE





PARK MI

Una residenza immersa nella natura come PARK MI che si trova nella bellissima scenografia del Parco delle Rogge, dalla quale partono percorsi naturalistici di vario tipo. Per un momento di relax dopo una giornata di lavoro ci sono passeggiate più brevi che permettono di arrivare al vicino lago di Basiglio passando per cascine, vecchi granai o esempi di architettura industriale come l'ex *Fileria De Schappe* costruita alla fine del 1800 (situata a fianco del corso d'acqua rimane uno scorcio suggestivo di un'epoca passata). Per chi volesse fare delle gite nel weekend si possono intraprendere bellissime escursioni in bicicletta immergendosi nella natura del **Parco Agricolo Sud Milano**, passando da posti caratteristici come il *castello di Binasco*, le strade ciclabili in mezzo alla campagna come l'alzaia del naviglio di Bereguardo arrivando fino al Parco del Ticino, dove si trovano aree di particolare bellezza sia naturalistica che architettonica come ad esempio il *ponte delle barche*; per poi arrivare a Pavia dove si possono ammirare il *ponte coperto* e la bellissima *Certosa*. Rientrando verso Rozzano sarà possibile prendere l'alzaia del naviglio Pavese anch'essa immersa nella campagna. PER RICONNETTERSI CON LA NATURA E CONOSCERE LE BELLEZZE DEI LUOGHI.



## NATURA E DINTORNI



PARK MI



Il territorio circostante oltre ad offrire i servizi di prima necessità, la vicinanza alle scuole ed ospedali offre anche svago con i molti bar, ristoranti e negozi che si trovano in zona; a tutto questo vanno ad aggiungersi i centri per lo sport e il benessere.

Una nuova casa un nuovo modo di abitare. Vivere la quotidianità nel comfort nella sostenibilità e nel benessere psicofisico.

Tutto questo a pochi passi da Milano.



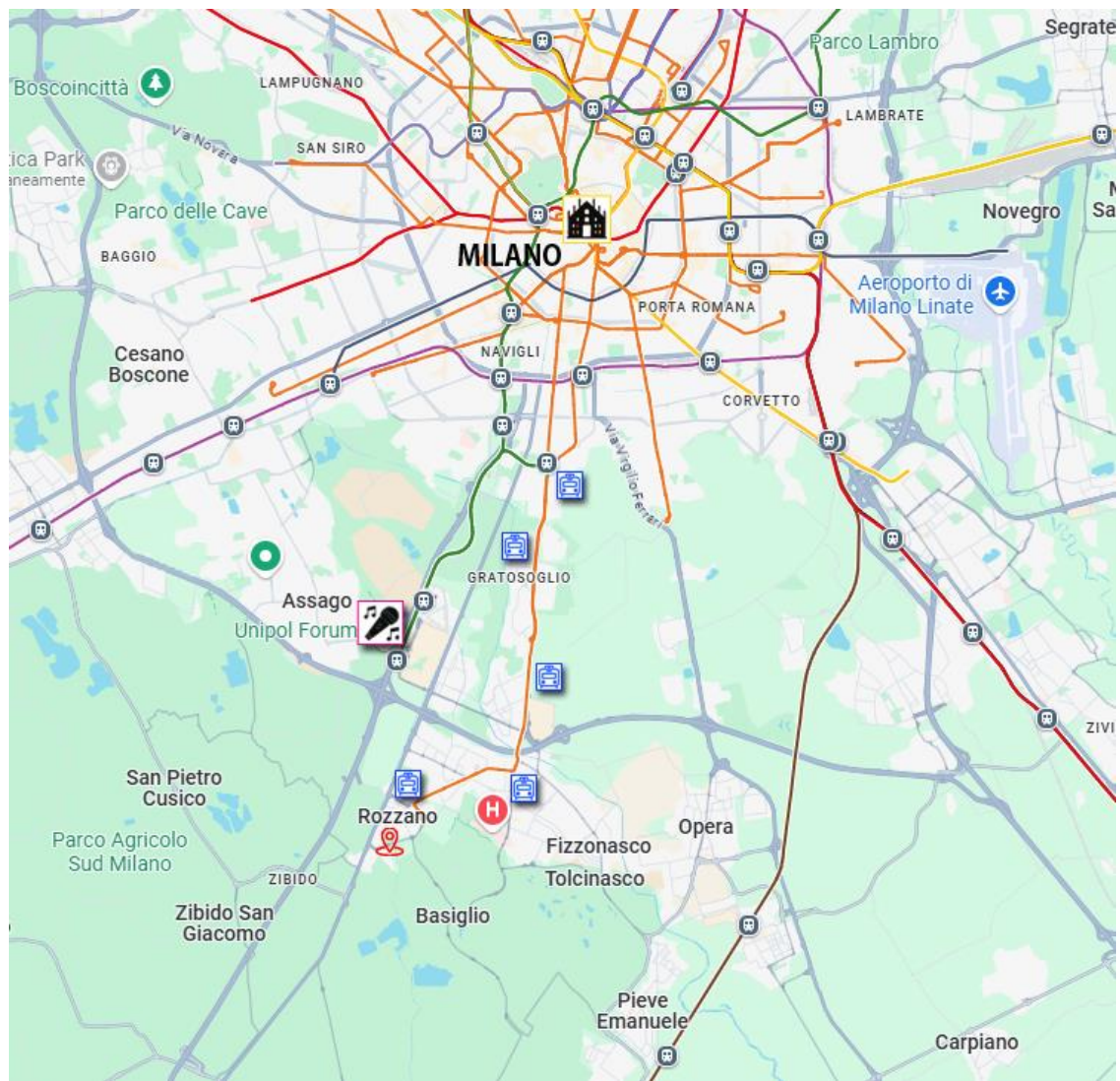
SEMPRE PIU' NATURA E SERVIZI



ROZZANO PARCO DELLE ROGGE  
Tel. 039.24.97.961



PARK MI



-  Tram – linea di collegamento con Milano città e altri snodi della linea metropolitana
-  Fermate Linea metropolitana

## AD UN PASSO DA MILANO

A soli 10 minuti a piedi è possibile raggiungere la fermata del tram che è un collegamento diretto con Milano città e con gli altri mezzi di trasporto quali bus e metropolitana che permettono di spostarsi velocemente e comodamente in tutte le zone centrali e periferiche. Altro luogo d'interesse è il Forum di Assago, ormai diventato un luogo icona per tutti gli importanti eventi Milanesi.

