

# OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

redatta in carta semplice o intestata

in busta chiusa

Cortese **dr.ssa Lucia Olivotto**  
quale Curatore della procedura  
Fall. 10/2022 R.F. Tribunale di Belluno  
c/o

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DI BELLUNO**

Via Masi Simonetti n. 48/D  
32100 – Belluno (BL)

## Fall. n. 10/2022 R.F. Tribunale di Belluno

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

### che in questa sede agisce:

(compilare solo la Tabella A oppure solo la Tabella B barrando le caselle e compilando i campi di interesse)

<input type="checkbox"/> in proprio (persona fisica)		<b>Tabella A</b> <i>Offerta presentata come persona fisica</i>	
	Stato civile:		<input type="checkbox"/> nubile
			<input type="checkbox"/> celibe
			<input type="checkbox"/> separato/a
			<input type="checkbox"/> divorziato/a
			<input type="checkbox"/> vedovo/a
			<input type="checkbox"/> coniugato/a
	Regime patrimoniale:		<input type="checkbox"/> in separazione di beni.
			<input type="checkbox"/> in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti):
	Il Signor/La Signora		
	Nato/a a		
	Il giorno		
	Residente nel Comune di		
	Provincia di		
	Indirizzo		
	Codice Fiscale		

oppure

che agisce in qualità di: <input type="checkbox"/> Libero Professionista <input type="checkbox"/> Ditta Individuale <input type="checkbox"/> Legale Rappresentante della Società <input type="checkbox"/> Ente <input type="checkbox"/> Associazione		Offerta presentata da libero professionista, ditta individuale, società di persone o di capitali, enti e associazioni
Denominazione/Ragione Sociale/Ditta		
Sede/sede legale		
Registro delle Imprese di		
Numero R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
<b>ALLEGARE:</b> → LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA. → DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA. → ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.		

**Tabella B**

**PRESENTA**

**offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:**

20	05	2025
<i>gg</i>	<i>mm</i>	<i>aaaa</i>

**presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Belluno**

per il lotto n.	<b>01</b>	sito in:	Feltre (BL), fraz. Farra, in <b>Via On. Leandro Fusaro n. 2</b>
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			Appartamento al piano terra del "Residence Corte dei Fiori"; si compone di: ingresso sul vano cucina/soggiorno, ripostiglio, camera, bagno, portico e <b>area esterna esclusiva</b> (circa mq. 45), oltre a <b>autorimessa</b> (circa mq. 19) al piano sottostrada, il tutto per una <b>superficie commerciale di circa mq. 72</b> . <b>Occupata</b> in forza di contratto di locazione con scadenza al 31.08.2029 e canone annuo di Euro 4.680,00.

**OFFRE IL PREZZO DI:**

€	,00	Euro	/00
<i>in cifre</i>		<i>in lettere</i>	
<b>oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami</b>			

**DICHIARA**

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovandola pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della **Documentazione di riferimento** (e relativi allegati) relativa all'unità immobiliare di interesse, come puntualmente indicata nell'avviso d'asta;
- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **20.05.2025** ad **ore 09.30** nel quale è posta in vendita l'unità immobiliare per la quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;
- di conoscere e di accettare integralmente ed incondizionatamente le "**Condizioni di Vendita**", così come indicate nel suindicato bando d'asta;

- di essere a conoscenza ed accettare che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;
- di autorizzare *Aste.com s.r.l.* e la procedura fallimentare, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Allega alla presente offerta:**

<b>A</b>	<b>Assegno circolare/postale non trasferibile (cauzione)</b>	numero:	
		emesso da:	
		di Euro:	pari al <b>10%</b> del prezzo offerto
		intestato a:	<b>Fall. 10/2022 Tribunale di Belluno</b>
<b>Documenti da allegare in copia all'offerta:</b>			
<b>C</b>	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente.</li> </ul> Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.		
<b>D</b>	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: <ul style="list-style-type: none"> <li>• una Visura Camerale aggiornata;</li> <li>• copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.</li> </ul>		
<b>E</b>	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;</li> <li>• copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.</li> </ul>		

\*\* \*\*

**NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:**

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.

La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto dell'immobile.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**. Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è opportuno presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia del relativo verbale trascritto** e, in sede d'asta, potrà essere richiesta l'esibizione del **Libro sociale** ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

**Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi  
all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO.**

\*\* \*\*