

D'AMICO COSTRUZIONI S.N.C.
DI D'AMICO LUCIANO & C.

Via Aldo Moro n. 21 - 65014 Loreto Aprutino (PE)
C.F. e P. I.: 01723000681 Cell.: 3476116358
E-mail: lucianodamico.k@gmail.com
PEC: damicocostruzionisnc@pec.it

CAPITOLATO LAVORI

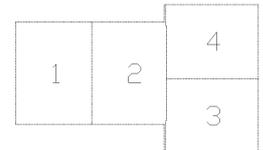
FABRICATO QUADRIFAMILIARE

APPARTAMENTO N. 1 (sub 2) Via Paterno n. 50, Loreto Aprutino

La presente proposta, denominata Allegato A, ove accettata dalle parti acquirenti, diverrà parte integrante del Contratto di Completamento quale Allegato A

1

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



a) Soggiorno/angolo cottura, camere da letto, disimpegni, bagni:

- 1) Pavimenti con piastrelle in gres porcellanato smaltato, dimensioni cm 60x60, prima scelta collezione "**Loft**", della ditta "**Area ceramica**", colore a scelta secondo campionatura proposta dall'impresa;
- 2) Pavimenti con piastrelle in gres porcellanato smaltato, effetto legno, dimensioni cm 15x61, prima scelta collezione "**Daring**", della ditta "**Rondine**", colore a scelta secondo campionatura proposta dall'impresa.
- 3) Pavimenti con piastrelle in gres porcellanato smaltato, dimensioni cm 60x60, prima scelta collezione "**Encode**", della ditta "**Marca Corona**", colore a scelta secondo campionatura proposta dall'impresa.

b) Bagno primo piano

- 1) Rivestimento in piastrelle di gres porcellanato smaltato, dimensioni cm 20x50, prima scelta collezione "**Best**", della ditta "**Area ceramica**" per un'altezza di cm 180, sono esclusi i decori;
- 2) Rivestimento in piastrelle di bicottura tradizionale monocalibro, dimensioni cm 25x40, prima scelta collezione "**Royal**", della ditta "**Herberia**", per un'altezza di cm 175, sono esclusi i decori;
- 3) Rivestimento in piastrelle di bicottura tradizionale monocalibro, dimensioni cm 20x50, prima scelta, collezione "**Vintage**", della ditta "**Herberia**", per un'altezza di cm 180, sono esclusi i decori;

c) WC primo piano

- 1) Rivestimento con piastrelle di bicottura, dimensioni cm 20x50, prima scelta, collezione "**Salento**", della ditta "**Area ceramica**", per un'altezza di cm 180, sono esclusi i decori;
- 2) Rivestimento in piastrelle di bicottura tradizionale monocalibro, dimensioni cm 20x50, prima scelta, collezione "**Lithos**", della ditta "**Herberia**", per un'altezza di cm 180, sono esclusi i decori;

d) Magazzini

Pavimento con piastrelle in gres porcellanato a tutto impasto, dimensioni cm. 30x30, prima commerciale, collezione "**Garda**", della ditta "**Cipa GRES**", colore a scelta secondo campionatura proposta dall'impresa.

e) *Battiscopa*

Zoccolino battiscopa per tutti i locali, esclusi i servizi, a riporto dei vari tipi di piastrelle utilizzate.

SANITARI E RUBINETTERIE

f) *Sanitari e rubinetteria bagno principale primo piano*

Sanitari in vitreus china porcellanato di colore bianco linea "**Cento**" della ditta "**Vitra**" così composti: lavabo sospeso, bidet sospeso, vaso Rimfree sospeso,
Vasca in resina acrilica di colore bianco modello "**Connect**" della ditta "**Ideal Standard**" delle dimensioni 170x70.

Rubinetteria serie "**Logis**" della ditta "**Hansgrohe**" per lavabo, bidet, gruppo vasca con doccia.

g) *Sanitari e rubinetteria bagno secondario primo piano*

Sanitari in vitreus china porcellanato di colore bianco della ditta "**Vitra**" linea "**Normus**" così composti: lavabo sospeso, bidet sospeso, vaso sospeso.

Doccia in vitreus china porcellanato di colore bianco della ditta "**Hatria**" " delle dimensioni cm 80x100.

Rubinetteria della ditta **Paini**, serie "**Atacama**" per lavabo, bidet e doccia.

PORTE INTERNE

Porte in legno tamburate con anta liscia laminata, effetto rovere o effetto noce, modello a scelta dell'impresa. Maniglie standard color ottone o argento, modello a scelta dell'impresa.

GRADINATA

Scala in legno di faggio della larghezza di circa 100 cm, composta da:

- una struttura formata da due fascioni autoportanti in legno di faggio;
- gradini in legno di faggio lamellare.

Ringhiera della scala sarà composta da un corrimano in legno di faggio, con sottostanti elementi di chiusura in colonnine di metallo colore grigio argento diametro 25 mm.

Il modello sarà a scelta dell'impresa.

TINTEGGIATURA ESTERNA

Tinteggiatura esterna colore a scelta dell'impresa.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico dell'appartamento sarà realizzato secondo quanto previsto dalle norme CEI 64/8.

I frutti saranno della ditta Gewiss serie "Chorus" con placche della ditta Gewiss serie "One".

Le dotazioni dei locali sono fissate in:

- 1° camera (matrimoniale): n. 4 prese, n. 1 presa TV, n. 1 presa LAN, n. 1 punto luce a soffitto con 3 accensioni, n. 2 pulsanti campanello, n.1 punto luce sul balcone ;
- 2° camera (matrimoniale): n. 4 prese, n. 1 presa TV, n. 1 presa LAN, n. 1 punto luce a soffitto con 3 accensioni, n. 2 pulsanti campanello, n.1 punto luce sul balcone ;
- 3° camera (singola): n. 3 prese, n. 1 presa TV, n. 1 presa LAN, n. 1 punto luce a soffitto con 2

accensioni, n. 1 pulsante campanello, n.1 punto luce sul balcone;
- bagno principale primo piano: n. 1 prese, n. 1 punto luce a soffitto, n. 1 punto parete, n. 1 tirante campanello;
- bagno secondario primo piano: n. 2 prese, n. 1 punto luce a soffitto, n. 1 punto parete, n. 1 tirante campanello;
- disimpegno notte: n. 1 punto luce a soffitto con 2 accensioni;
- soggiorno/angolo cottura: n. 2 punti luce, n. 6 prese, n. 2 presa TV, n. 1 presa LAN;
- disimpegno giorno: n. 1 punto luce a soffitto con 2 accensioni;
- 1° magazzino: n. 1 punto luce centrale e n. 2 presa;
- 2° magazzino: n. 1 punto luce centrale e n. 2 presa.
- 3° magazzino: n. 1 punto luce centrale e n. 2 presa.
E' previsto inoltre l'impianto citofonico.

CALDAIA

Caldaia del tipo murale a condensazione da esterno ad incasso o a parete a scelta dell'impresa.

MOTORIZZAZIONE CANCELLO CARRAIO

Automazione cancello carraio, compreso un telecomando.

PIANO SOTTOTETTO

Il volume del sottotetto non avrà nessuna lavorazione di finitura (quali intonaco, impianti, pavimentazioni, ecc.). Sarà accessibile attraverso una scala retrattile.

IMPORTO LAVORI DI COMPLETAMENTO

L'importo dei lavori di completamento è pari a € 38'000,00 + IVA (euro trentottomila+IVA)

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Condizioni di pagamento da definire alla stipula del contratto d'appalto.

TEMPI DI CONSEGNA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO

I tempi della consegna indicativi in base alla disponibilità dei materiali circa 90/120gg lavorativi dalla firma del contratto d'appalto. Qualora alcune aziende cessassero la produzione dei materiali sopra descritti, questi verrebbero sostituiti da prodotti alternativi dalle caratteristiche simili.

VALIDITÀ OFFERTA

La presente offerta lavori è valida fino al ..././2025.

.....,/...../2025

D'AMICO COSTRUZIONI SNC