

EXCLUSIVE BOOK

CARIBE  
*lagoon*  
JESOLO

CAPITOLATO LUXURY

**Per te** che cerchi l'esclusività,  
il comfort, la funzionalità e il relax,  
abbiamo pensato  
a soluzioni di design e tecnologiche  
di un **livello superiore**,  
inserite in spazi conviviali,  
per farti vivere momenti indimenticabili  
durante tutto l'anno.

IL TUO SUNDECK **06**

LE TERRAZZE **08**

L'IDROMASSAGGIO **10**

I PAVIMENTI E RIVESTIMENTI **12**

IL RISCALDAMENTO **14**

LIVING NOW **16**

BAGNI E RUBINETTERIA **18**

BOX AUTO **20**

CARATTERISTICHE **22**

CARIBE  
*lagoon*  
JESOLO

Benvenuti a Caribe Lagoon, un luogo esclusivo dove  
la natura e il comfort si fondono in perfetta armonia.

In questo residence, diviso tra le suggestive aree di

**CARIBE SUNSET** e **CARIBE SUNRISE**,

ogni giorno è un invito a vivere

la bellezza del mare e della luce.

**Preparati a vivere sempre in vacanza!**

CARIBE  
*sunset*

CARIBE  
*sunrise*





CARIBE  
*lagoon*  
JESOLO



## IL TUO SUNDECK

Immagina di rilassarti a bordo piscina,  
in uno spazio tutto tuo collegato direttamente all'appartamento.

Il sole ti accarezza la pelle e un leggero vento ti avvolge.  
È un momento di puro relax, dove la vista della piscina caraibica  
e l'atmosfera serena ti fanno vivere momenti da sogno.

Grazie al **tuo sundeck**, il tempo passa lento  
lasciando spazio solo a te e al tuo benessere.

**Caratteristiche valide per unità C.0.2 / C.0.3**



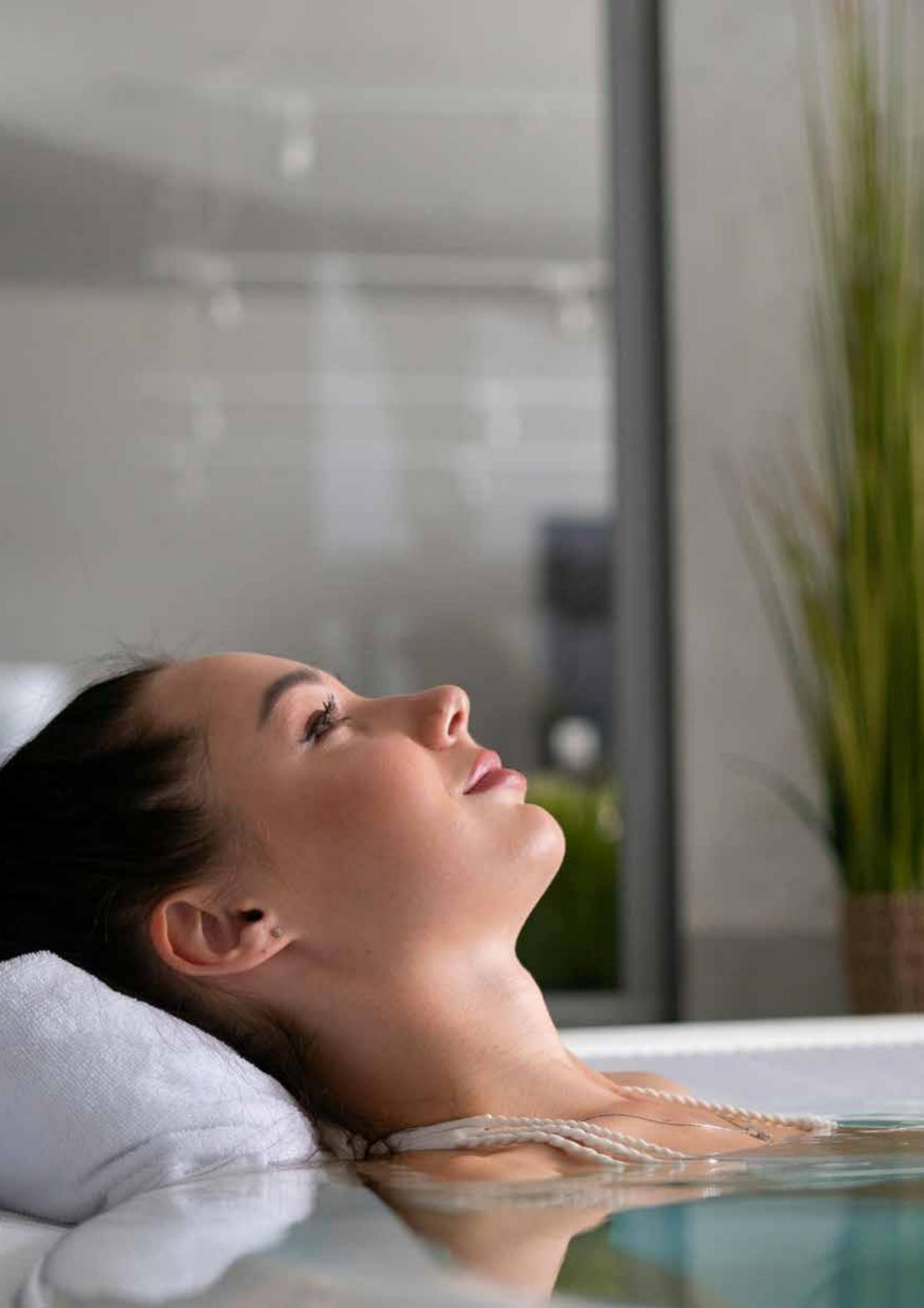
CARIBE  
*lagoon*  
JESOLO



## LE TERRAZZE

Le **terrazze panoramiche** di circa 60 mq sono pensate per essere il fulcro di momenti speciali da vivere in compagnia di amici e familiari. Questi spazi sono rinforzati per accogliere pompeiane eleganti e mini piscine, trasformando l'area esterna in un'oasi di benessere e relax. Qui, ogni dettaglio è stato studiato per offrire comfort e convivialità, creando uno spazio dedicato alla socialità e al piacere di stare insieme.

Caratteristiche valide per unità C.1.2 / C.1.3



CARIBE  
*lagoon*  
JESOLO



## L'IDROMASSAGGIO

Immagina di sorseggiare un drink al tramonto, mentre il sole scivola dietro l'orizzonte. La tua terrazza diventa un angolo di paradiso, e già ti vedi immerso nel **tuo idromassaggio**, con l'acqua calda che scioglie ogni tensione. La predisposizione per l'idromassaggio è lì, pronta ad accogliere quel tocco di lusso che renderà le tue serate indimenticabili.

**Caratteristiche valide per unità C.1.2 / C.1.3**



CARIBE  
*lagoon*  
JESOLO



## IL RISCALDAMENTO

Il **riscaldamento a pavimento** non è solo un comfort per te, ma un dono per tutta la famiglia, animali compresi. Vedi il tuo cane che si distende sul pavimento caldo, rilassato e felice, ogni passo che fai è un piacere, ogni angolo della casa emana una dolce sensazione di benessere. È un calore che non solo riscalda l'ambiente, ma riempie il cuore, rendendo la tua casa un vero rifugio di serenità anche nei mesi freddi.

Caratteristiche valide per unità **A.2.6 / C.0.2 / C.0.3 / C.1.2 / C.1.3**



CARIBE  
*lagoon*  
JESOLO



## I PAVIMENTI

I **rivestimenti a pavimento** 120x120 cm sono la scelta ideale per ottenere un impatto estetico moderno e funzionale.

Queste ampie lastre catturano la luce naturale e amplificano la sensazione di spazio, creando un ambiente che riflette l'orizzonte aperto e la serenità del mare.

La superficie liscia e le fughe ridotte donano un tocco di eleganza, perfettamente in armonia con la bellezza del paesaggio circostante.

**Caratteristiche valide per unità A.2.6 / C.0.2 / C.0.3 / C.1.2 / C.1.3**



CARIBE  
*lagoon*  
JESOLO



## LIVING NOW

Abbiamo scelto di affidare l'illuminazione degli ambienti a Bticino, un marchio che incarna perfettamente i valori di innovazione, qualità e design italiano.

La scelta della scelta **Living Now** rappresenta un impegno verso un'estetica raffinata e un comfort senza compromessi.

I loro prodotti non solo illuminano gli spazi, ma li trasformano, creando atmosfere sofisticate e accoglienti, in perfetta sintonia con la nostra visione del lusso contemporaneo.

**Caratteristiche valide per unità A.2.6 / C.0.2 / C.0.3 / C.1.2 / C.1.3**



CARIBE  
*lagoon*  
JESOLO



## BAGNI E RUBINETTERIA

I **bagni** saranno un perfetto connubio di eleganza e funzionalità, grazie ai sanitari sospesi Ideal Standard, linea Tesi.

Il bidet e vaso con fissaggi nascosti, e il piatto doccia in resina, creano un ambiente moderno e raffinato.

Le **rubinetterie** Paffoni linea TANGO, con le loro linee essenziali, aggiungono un tocco di design contemporaneo, integrandosi con stile come veri elementi d'arredo. Ogni dettaglio è studiato per offrire comfort e bellezza in un'atmosfera di puro benessere.

**Caratteristiche valide per unità A.2.6 / C.0.2 / C.0.3 / C.1.2 / C.1.3**



CARIBE  
*lagoon*  
JESOLO



## BOX AUTO

Il **box doppio** interrato e coperto per le auto è stato concepito con dimensioni di 9,40 x 2,80 m.

Progettato per accogliere comodamente due veicoli, offre lo spazio ideale per un ingresso e uscita senza stress.

Questo box non è solo un luogo dove parcheggiare, ma un vero e proprio valore aggiunto che semplifica la vita quotidiana, lasciandoti più tempo e serenità per goderti le tue giornate al mare.

**Caratteristiche valide per unità A.2.6 / C.0.2 / C.0.3 / C.1.2 / C.1.3**

## CARATTERISTICHE DELLE UNITÀ ABITATIVE

ANTIGUA (A)

UNITÀ	LOCALI	CARATTERISTICHE
<b>A.2.6</b>	3 camere 2 bagni Vano t. Cabina armadio Box auto doppio	Attico Ampia zona living Ampio terrazzo solarium predisposto con punto acqua e scarico cucina. Impianto di riscaldamento a pavimento

CUBA (C)

<b>C.0.2</b>	2 camere 2 bagni Vano t. esterno Box auto doppio	Sundeck esclusivo su piscina Impianto di riscaldamento a pavimento
<b>C.0.3</b>	2 camere 2 bagni Vano t. esterno Box auto doppio	Sundeck esclusivo su piscina Impianto di riscaldamento a pavimento
<b>C.1.2</b>	2 camere 2 bagni Vano t. Cabina armadio Box auto doppio	Ampio terrazzo fronte zona living Solarium in copertura con ulteriore bagno + zona cottura Terrazzo rinforzato Predisposizione idromassaggio Predisposizione pompeiana Impianto di riscaldamento a pavimento
<b>C.1.3</b>	2 camere 2 bagni Vano t. Cabina armadio Box auto doppio	Ampio terrazzo fronte zona living Solarium in copertura con ulteriore bagno + zona cottura Terrazzo rinforzato Predisposizione idromassaggio Predisposizione pompeiana Impianto di riscaldamento a pavimento

**CARIBE**  
*lagoon*  
JESOLO

Via Michelangelo Buonarroti  
Lido di Jesolo (VE)  
**caribesunsetjesolo.it**

**Ufficio vendite unità abitative**  
**M +39 334 1622419**

**Caribe Lagoon srl**

Via Cà Dolfin 16  
35010 Villa del Conte (PD)  
**info@caribelagoonsrl.it**

**Progettazione**

**SV. STUDIO VALLAZZA**

**In sinergia con**

**CARIBE BAY**  
THEMED WATERPARK VENICE

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Caribe Lagoon srl. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

**Made by playthinkcreative.it**



CARIBE  
*lagoon*  
JESOLO

[caribesunsetjesolo.it](http://caribesunsetjesolo.it)

