



INDICE

1. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI p.3

2. ARREDO BAGNO p.8

3. INFISSI p.14

4. IMPIANTI p.18



1. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI





Serie Azuma

Gres porcellanato colorato in massa effetto cemento. Disponibile in 5 colorazioni.

Formato:
60x60 cm
30x60 cm

N.B. Il gres porcellanato è previsto da capitolato per la pavimentazione, per il rivestimento del **bagno** e per la pavimentazione della **cucina** secondo layout progettuale.

Il rivestimento del bagno verrà posato fino ad altezza 2,10 m in corrispondenza della doccia e fino ad altezza 1,20 m sulle pareti restanti. In mancanza di una scelta specifica da parte del cliente entro i termini stabiliti, verrà posato il gres AZMA DK12CG

Nota: Tutti i marchi e le specifiche proposte possono essere soggette a variazioni nel rispetto delle caratteristiche prestazionali e qualitative.



AZMA DK12CG



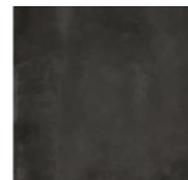
AZMA DK12AG



AZMA DK12G



AZMA DK12DG



AZMA DK12N



Serie X-Rock

Gres porcellanato colorato in massa effetto pietra, disponibile in 4 colorazioni.

Formato:
60x60 cm
30x60 cm

N.B. Il gres porcellanato è previsto da capitolato per la pavimentazione, per il rivestimento del bagno e per la pavimentazione della cucina secondo layout progettuale.

Il rivestimento del bagno verrà posato fino ad altezza 2,10 m in corrispondenza della doccia e fino ad altezza 1,20 m sulle pareti restanti. In mancanza di una scelta specifica da parte del cliente entro i termini stabiliti, verrà posato il gres AZMA DK12CG, di cui alla pagina precedente

Nota: Tutti i marchi e le specifiche proposte possono essere soggette a variazioni nel rispetto delle caratteristiche prestazionali e qualitative.



B



G



W



N



PARQUET

Serie Sense

Parquet in rovere posato a correre.

Formato:
10x150x1900 mm

N.B. Il parquet è previsto da capitolato per la pavimentazione della zona giorno e della zona notte, ad esclusione dei servizi.
In mancanza di una scelta specifica da parte del cliente entro i termini stabiliti, verrà posato il parquet rovere lana.

Nota: Tutti i marchi e le specifiche proposte possono essere soggette a variazioni nel rispetto delle caratteristiche prestazionali e qualitative.



ROVERE LANA



ROVERE COTONE



ROVERE JUTA



ROVERE SETA



ROVERE VELLUTO

Presso il nostro fornitore è possibile visionare tutte le finiture disponibili.



GRES ESTERNI

Serie Stoneway Porfido

Gres porcellanato effetto pietra.

Formato:
15x30 cm nelle logge
30x60 cm nei terrazzi

N.B. Colore della
pavimentazione ad esclusiva
scelta della DL.



BEIGE



RUST

N.B. Non è prevista la scelta in variante da parte del potenziale acquirente.

Nota: Tutti i marchi e le specifiche proposte possono essere soggette a variazioni nel rispetto delle caratteristiche prestazionali e qualitative.





2. ARREDO BAGNO



Serie Bull 500

Vaso sospeso con fissaggio a scomparsa in ceramica bianca con coprivaso in termoindurente di colore bianco.



Serie Bull 500

Bidet sospeso con fissaggio a scomparsa in ceramica bianca.



Placca di scarico bianca.



Nota: Tutti i marchi e le specifiche proposte possono essere soggette a variazioni nel rispetto delle caratteristiche prestazionali e qualitative.



RUBINETTERIA

Presso il nostro fornitore è possibile visionare tutte le finiture disponibili.

LAVABO E BIDET

Serie Prime
Miscelatore cromato.

CRISTINA RUBINETTERIE



SOFFIONE E KIT DOCCIA

Serie Tonda
Soffione tondo diametro 20 cm, braccio per installazione a parete e kit doccia a sezione tonda.



CRISTINA RUBINETTERIE



Miscelatore cromato ad incasso con deviatore.

Nota: Tutti i marchi e le specifiche proposte possono essere soggette a variazioni nel rispetto delle caratteristiche prestazionali e qualitative.



TERMOARREDO

Termoarredo elettrico di colore bianco



N.B. Non è prevista la scelta in variante da parte del potenziale acquirente.

Nota: Tutti i marchi e le specifiche proposte possono essere soggette a variazioni nel rispetto delle caratteristiche prestazionali e qualitative.

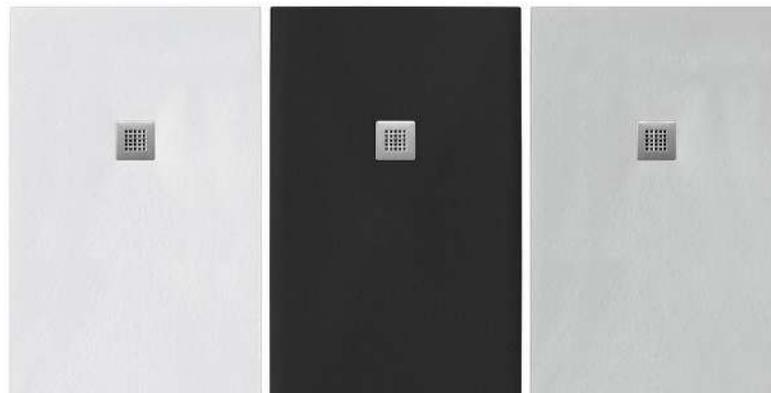


PIATTO DOCCIA

Serie Krea

Piatto doccia con piletta centrale, dimensioni e colori variabili.

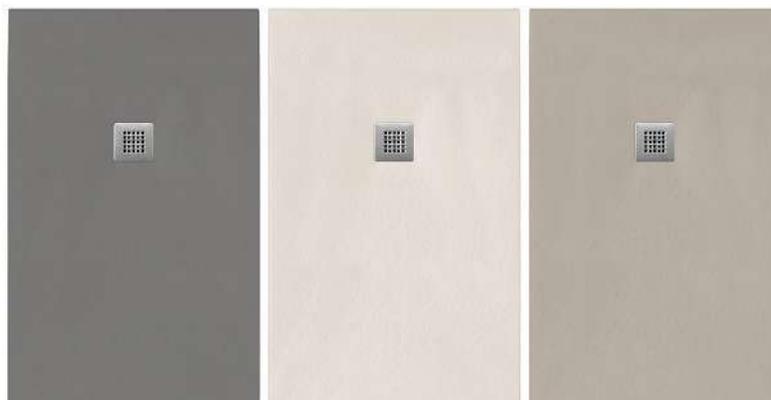
N.B. In mancanza di una scelta specifica del cliente entro i termini stabiliti sarà installato un piatto doccia di colore bianco.



BLANCO
RAL 9003

GRAFITO
RAL 7016

GRIS PERLA
RAL 7035



GRIS
RAL 7037

BEIGE
RAL 9001

MOKA
RAL 1001



Nota: Tutti i marchi e le specifiche proposte possono essere soggette a variazioni nel rispetto delle caratteristiche prestazionali e qualitative.

MOBILE

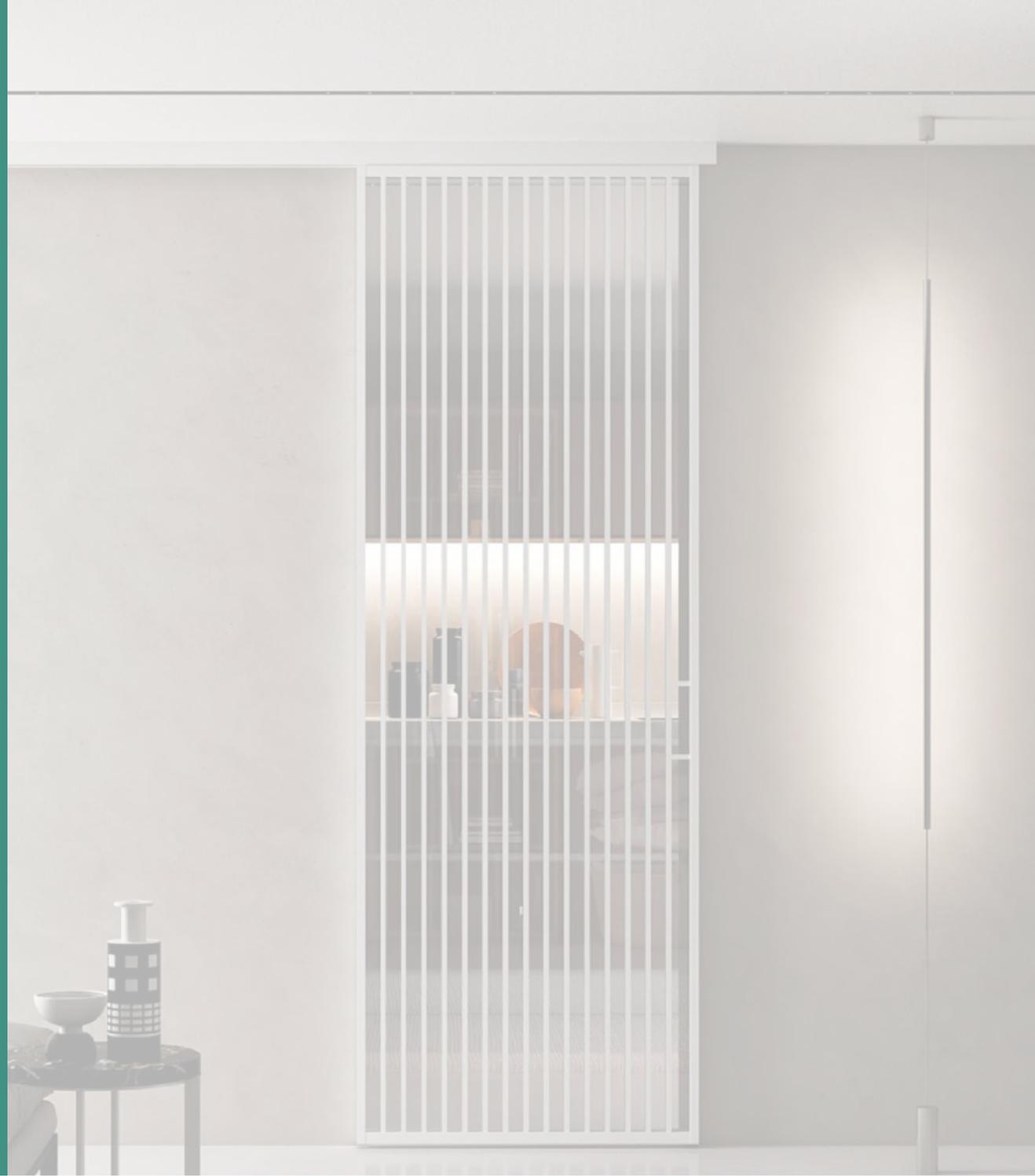
Mobile bagno laccato bianco
sospeso con due cassetti.
Dimensioni P. 47 x L. 60 cm.

Nota: Tutti i marchi e le specifiche proposte
possono essere soggette a variazioni nel rispetto
delle caratteristiche prestazionali e qualitative.





3. INFISSI



PORTA INTERNA

Presso il nostro fornitore è possibile visionare tutte le finiture disponibili.

PORTA

Porta liscia cieca tamburata, laccata bianca con cerniere a vista cromate, ad un battente o scorrevole in funzione del layout

Doorlife



MANIGLIA

Serie Roboquattro
Maniglia cromo satinata.

 **COLOMBO**



Nota: Tutti i marchi e le specifiche proposte possono essere soggette a variazioni nel rispetto delle caratteristiche prestazionali e qualitative.



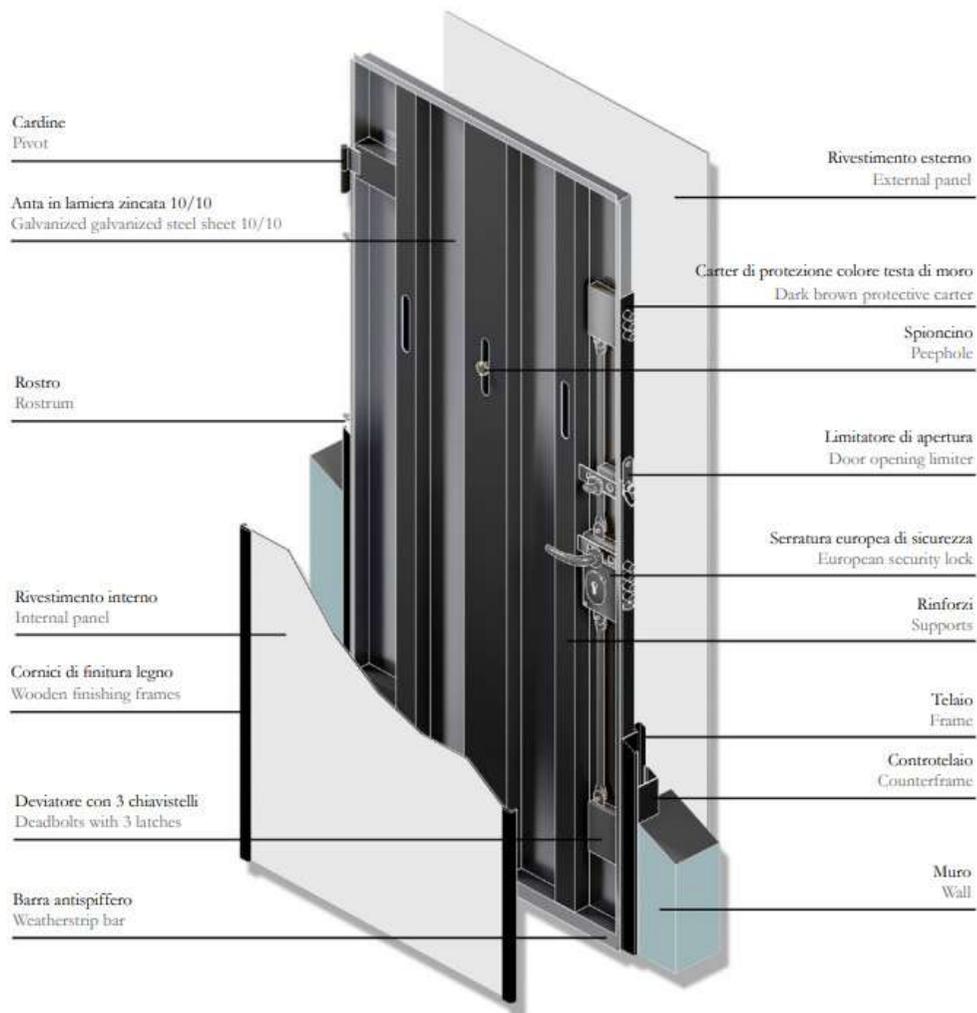
PORTA D'INGRESSO

ALBN

Serie Urano

Porta d'ingresso con prestazioni di alto livello in termini di: antieffrazione, isolamento termico, resistenza al vento, tenuta all'acqua e permeabilità all'aria.

Pannello di rivestimento interno ed esterno di colore bianco con maniglie e accessori in alluminio cromo satinato, come definito dalla DL.



Performance*		Standard
CE	Marcatura CE Marking CE	Direttiva 89/106/CEE
	Antieffrazione Burglar	Classe 3
	Acustica Acoustic	---
	Termica Thermal	1.93
	Aria Air	Classe 2
	Vento Wind	Classe C4

N.B. Non è prevista la scelta in variante da parte del potenziale acquirente.

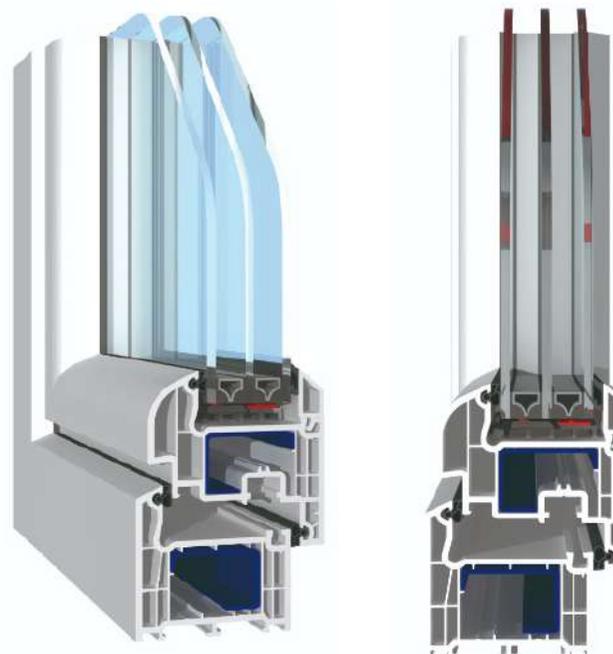
Nota: Tutti i marchi e le specifiche proposte possono essere soggette a variazioni nel rispetto delle caratteristiche prestazionali e qualitative.

SERRAMENTI

SALAMANDER
WINDOW & DOOR SYSTEM

Serie Serie bluEvolution73
Serramenti di colore bianco
in PVC con triplo vetro.

Sistema oscurante con
avvolgibili fisse coibentate in
alluminio e cassonetto in pvc
isolato per l'alloggio degli
avvolgibili.



N.B. Non è prevista la scelta in variante da parte
del potenziale acquirente.

Nota: Tutti i marchi e le specifiche proposte
possono essere soggette a variazioni nel rispetto
delle caratteristiche prestazionali e qualitative.



4. IMPIANTI



IMPIANTO ELETTRICO

Fornitura di impianto elettrico conforme alla norma CEI 64-8 con dotazioni come da tabella.

DOTAZIONI IMPIANTO ELETTRICO				
Dotazioni per ambiente	Area	Punti prese	Punti luce	Prese TV
Soggiorno, studio, ecc.	8 mq < A ≤ 12 mq	5	2	1
	12 mq < A ≤ 20 mq	7	2	1
	A > 20 mq	8	3	1
Camera da letto	8 mq < A ≤ 12 mq	4	2	1
	12 mq < A ≤ 20 mq	6	2	1
	A > 20 mq	7	3	1
Ingresso		1	1	
Locale servizi (wc)		1	1	
Angolo cottura		2		
Cucina		6	1	1
Lavanderia		4	1	
Locale da bagno o doccia		2	2	
Corridoio	L ≤ 5 mq	1	1	
	L > 5 mq	2	2	
Balcone/Terrazzo			1	
Ripostiglio < 1 mq			1	
Dotazioni per appartamento	Area	Numero		
Numero di prese telefono/dati	A ≤ 50 mq	1		
	50 mq < A ≤ 100 mq	2		
	A > 100 mq	3		
Dispositivi per l'illuminazione di sicurezza	A ≤ 100 mq	2		
	A > 100 mq	3		
Impianti ausiliari		Campanello, citofono/videocitofono.		

Nota: Tutti i marchi e le specifiche proposte possono essere soggette a variazioni nel rispetto delle caratteristiche prestazionali e qualitative.





DELFICO
DISTRICT

SVILUPPO DI:

PXgroup

IGEFI

Il presente capitolato è finalizzato esclusivamente a fornire una base illustrativa, pertanto tutte le descrizioni e immagini presenti sono di natura puramente indicativa e potranno essere soggette a variazioni.

Al fine di suggerire un'ipotesi di futura realizzazione, le rappresentazioni degli interni degli appartamenti sono state create mediante l'impiego di tecniche di computer grafica.

Si precisa inoltre che questo documento non costituisce un impegno contrattuale e non vincola la società d'investimento detentrici dei diritti e delle informazioni qui contenute.

La riproduzione e l'utilizzo, anche parziale, dei testi e delle immagini sono vietati senza previa autorizzazione.