



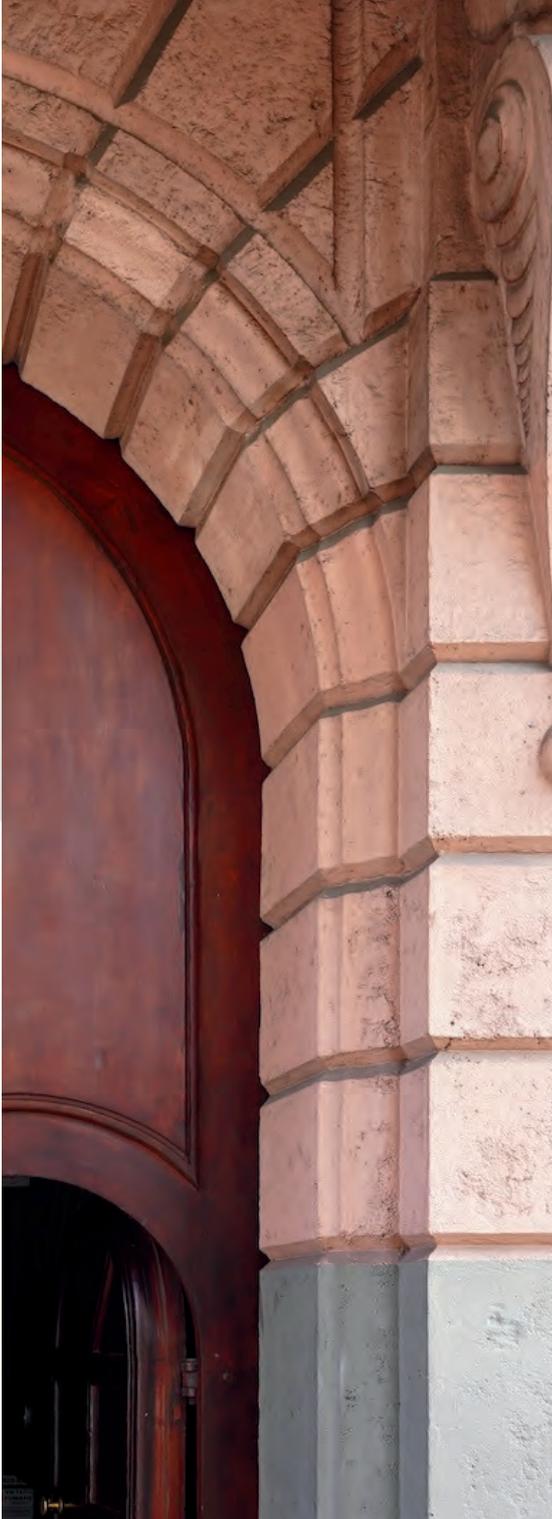
MILANO

LA TUA NUOVA CASA IN SEMPIONE



M**L**

MARIOLINA LOBACCARO
REAL ESTATE AGENT



SEMPIONE

AVERE UNA CASA NEL QUARTIERE SEMPIONE A MILANO SIGNIFICA IMMERSI IN UN'ESPERIENZA DI VITA UNICA, DOVE STORIA, CULTURA E MODERNITÀ SI FONDONO IN UN'ATMOSFERA VIBRANTE ED ELEGANTE. LA VICINANZA AL PARCO SEMPIONE OFFRE UN'OASI DI VERDE NEL CUORE DELLA CITTÀ, IDEALE PER RILASSARSI, FARE SPORT E GODERSI LA NATURA. LA PRESENZA DI MONUMENTI ICONICI COME L'ARCO DELLA PACE E IL CASTELLO SFORZESCO REGALA UN'ATMOSFERA RICCA DI STORIA E FASCINO. LA ZONA È BEN COLLEGATA AL CENTRO CITTÀ E AD ALTRE AREE DI MILANO GRAZIE A EFFICIENTI MEZZI PUBBLICI. CORSO SEMPIONE È IL CUORE PULSANTE DELLA VITA NOTTURNA, CON NUMEROSI BAR, RISTORANTI E LOCALI ALLA MODA. LA ZONA OFFRE UNA VASTA SCELTA DI NEGOZI, SODDISFACENDO OGNI ESIGENZA.

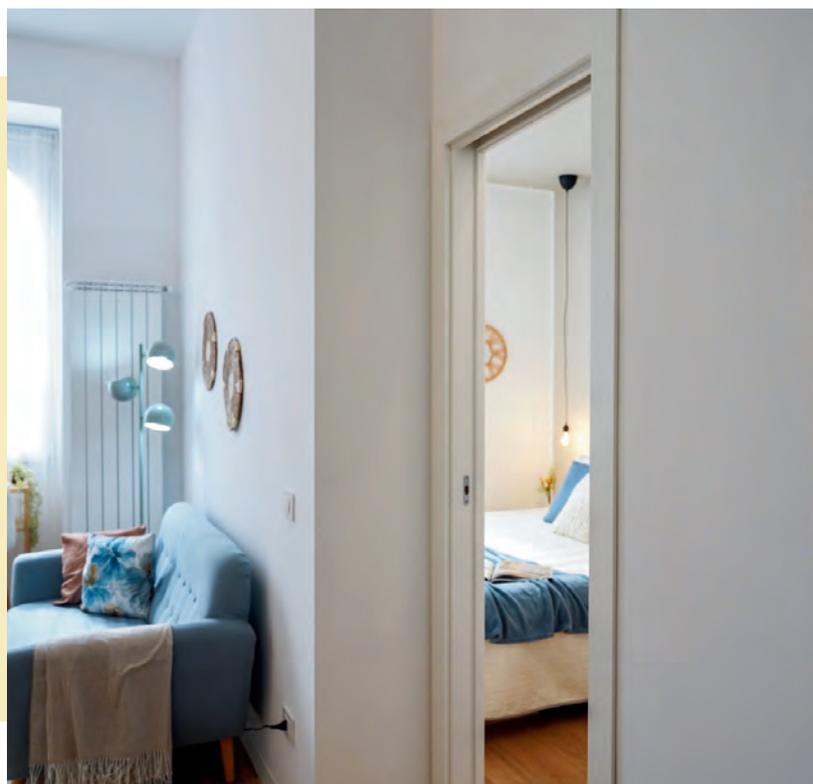
L'ATMOSFERA ELEGANTE E RAFFINATA DEL QUARTIERE CONTRIBUISCE A UN'ELEVATA QUALITÀ DELLA VITA.

APPARTAMENTO PRIMULA

L'APPARTAMENTO, COMPOSTO DA ZONA LIVING CON CUCINA A VISTA, AMPIA E LUMINOSISSIMA SPAZI STUDIATI PER DARE AD UN APPARTAMENTO DI DUE LOCALI IL GIUSTO CONFORT PER AVERE TUTTO QUELLO CHE SERVE IN UNA CASA.

LA ZONA NOTTE, CONFORTEVOLE, IL BAGNO COMPLETO DI DOCCIA CON BOX IN VETRO E E ARREDO BAGNO. PICCOLA ZONA LAVANDERIA NEL DISIMPEGNO

VIVERE UNA CASA È ABITARLA PIENAMENTE, CONOSCERNE OGNI SPAZIO E ADATTARLO ALLE PROPRIE ESIGENZE, CREANDO UN AMBIENTE FUNZIONALE E PERSONALE.



ZONA NOTTE

LA CAMERA DA LETTO
È PROGETTATA PER
OFFRIRE SERENITÀ E
BENESSERE

ATTRAVERSO DETTAGLI
COME COLORI TENUI,
TESSUTI MORBIDI E LUCE
SOFFUSA, CREANDO
UN'ESPERIENZA
SENSORIALE
RILASSANTE.



FINITURE

LE FINITURE COMPREDONO PAVIMENTI IN PARQUET A LISTONI DI ROVERE CHE CONFERISCONO CALORE ED ELEGANZA AGLI AMBIENTI. INFISSI IN PVC CON DOPPI VETRI, PER UN'OTTIMA INSONORIZZAZIONE E ISOLAMENTO TERMICO, PERSIANE IN LEGNO.

PORTA BLINDATA , PER LA MASSIMA SICUREZZA.

BAGNO CON RIVESTIMENTI IN CERAMICA DI ALTA QUALITÀ E SANITARI FILOMURO E DOCCIA CON BOX IN VETRO (ARREDATO)

GLI IMPIANTI A NORMA DI LEGGE, GARANTIRANNO SICUREZZA ED EFFICIENZA.

PREDISPOSIZIONE ARIA CONDIZIONATA

“

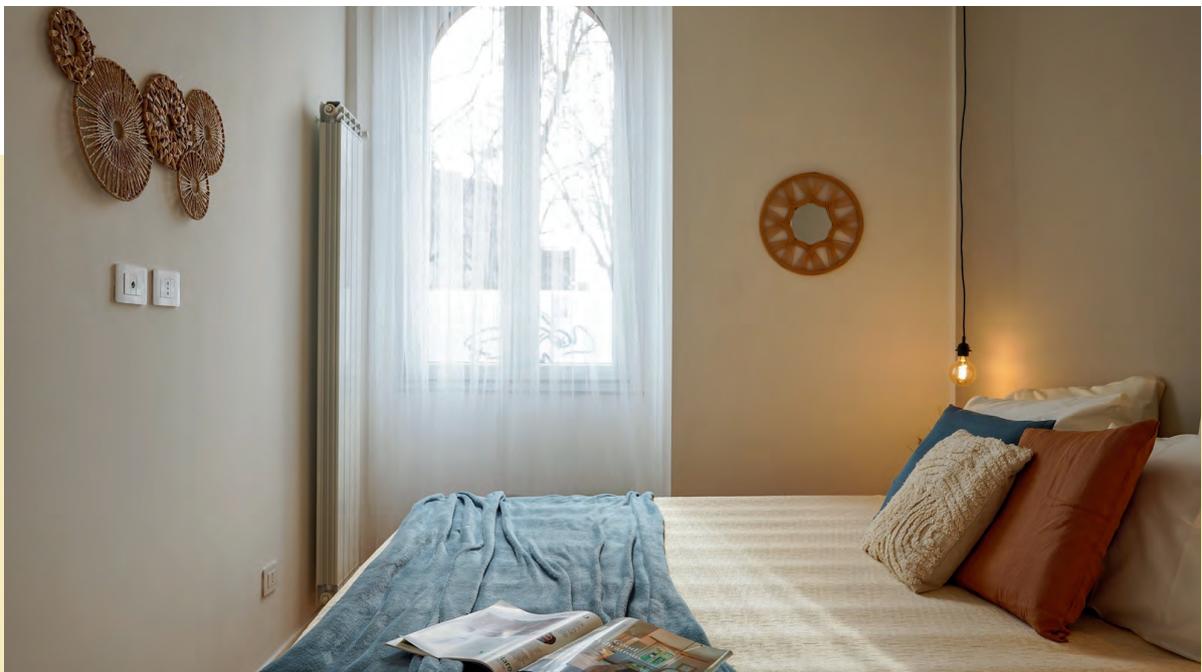
"AVVOLGITI DI LUSO E COMFORT, NON PER MOSTRARE AL MONDO, MA PER SUSSURRARE OGNI GIORNO ALLA TUA ANIMA: 'TI MERITI LA BELLEZZA.



INTERNI



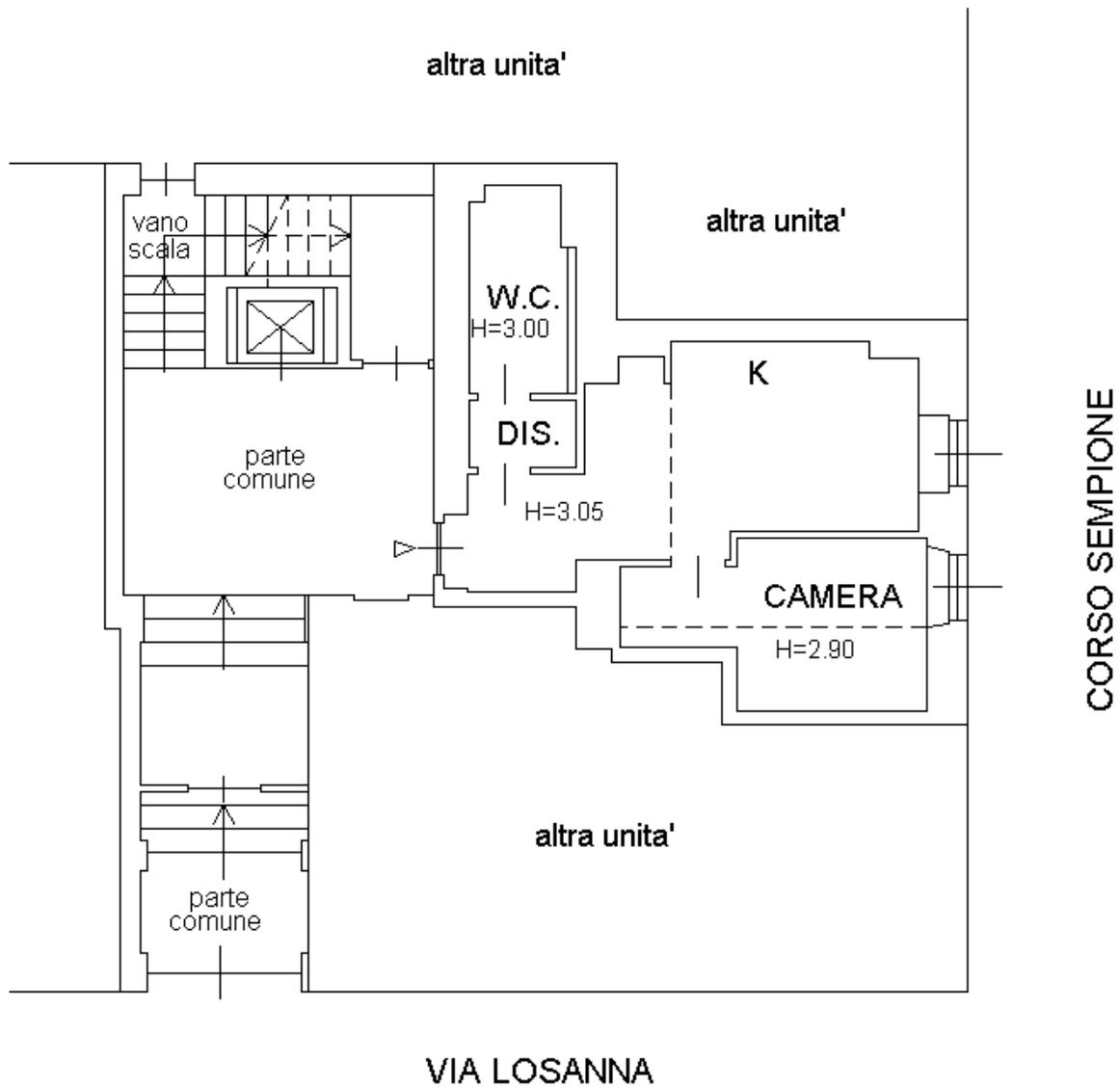
INTERNI



INTERNI



SUDDIVISIONI



DETTAGLI

TIPOLOGIA 2 LOCALI CON CUCINA A VISTA, BAGNO. CAMERA -
ZONA LAVANDERIA

MQ 45

PREZZO 336.000,00

CLASSE ENERGETICA E

SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE CIRCA 2200,00 ANNUI INCLUSO
RISCALDAMENTO E PORTINERIA 1/2 GIORNATA

ACQUISTO IMPOSTA DI REGISTRO

AGENTE IMMOBILIARE MARIOLINA LOBACCARO 345-6923880

AGENTE IMMOBILIARE ALESSANDRO SESENNA 348-4772399

EMAIL TEAM-LOBACCARO@REMAX.IT

SEDE VIALE BEATRICE D'ESTE 7 MILANO



"IN OGNI CASA C'È UNA STORIA
DA SCRIVERE, UN CAPITOLO
DELLA NOSTRA VITA CHE INIZIA
CON LA SCELTA DI QUEL LUOGO
SPECIALE."