

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Esecuzione immobiliare n. 78/2024 R.G.E. - G.E. dott. Tommaso Sdogati

III avviso di vendita

Il delegato alla vendita avv. Francesco Gaeta con studio in Genova Corso Torino 4/3 tel. 340.5742339 avvisa che il **15 maggio 2025 alle ore 14:00** presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, (Palazzo di Giustizia - Piazza Portoria 1), procederà alla vendita "sincrona mista" senza incanto del seguente lotto: piena proprietà dell'immobile terra-tetto sito in Comune di Campomorone (GE) – località Caffarella - Via Fontana, civ. 5, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Campomorone, foglio 13, part.685, cat. A/4, cl.2, consistenza 8 vani, r.c. € 347,06 con la precisazione che il tutto risulta censito anche al catasto terreni del predetto Comune al foglio 13, part.685, ente urbano, di are tre e centiare trenta (per 330 mq)

L'immobile risulta libero.

Considerato l'esito negativo del I esperimento di vendita senza incanto del 13/12/2024 al prezzo base di € **22.862,25** e del II esperimento di vendita senza incanto del 6/3/2025 al prezzo base di € **17.146,69** ritenuto che occorre procedere ad un nuovo esperimento di vendita senza incanto con prezzo base d'asta ridotto del 25%

PREZZO BASE DEL LOTTO SOPRA ELENCATO: € 12.873,52offerta minima € **9.645,02****La misura minima del rialzo è pari ad € 500,00.**

Le offerte vanno presentate, per chi usufruisce della modalità di presentazione cartacea, in busta chiusa ed in bollo presso lo studio del delegato in Genova, Corso Torino 4/3 (tel. 340.5742339) entro le **ore 12:00 del 14 maggio 2025** e dovranno contenere a pena di inefficacia un assegno circolare non trasferibile intestato a: "Tribunale di Genova-RGE 78/2024", a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mentre per chi usufruisce della modalità di presentazione telematica "sincrona-mista" le offerte devono pervenire (sempre entro le **ore 12:00 del 14 maggio 2025**) esclusivamente in via telematica, previa registrazione, all'interno del portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> secondo le modalità meglio precisate nell'avviso di vendita anche per quanto riguarda la cauzione.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base.

In caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base del lotto, ma in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Si precisa che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per ulteriori precisazioni e regolarità edilizie si invita ad esaminare attentamente la relazione peritale (ed i relativi allegati) redatta dal geom. Luca Pallavicini in data 26/07/2024 che l'offerente ha l'onere di consultare sul sito www.astegiudiziarie.it o sul Portale delle Vendite Pubbliche o presso il custode SoVeMo Srl, email: visitegenova@sovemo.com.

Nota Bene: La gara si svolgerà nelle forme dell'asta "sincrona mista" presso il Tribunale di Genova, con l'adozione di tutte le misure precauzionali/sanitarie all'epoca vigenti, a meno che nel frattempo non intervengano successivi provvedimenti della Sezione e/o dei singoli giudici dell'esecuzione che, a causa della recrudescenza dell'emergenza pandemica, prevedano una diversa ubicazione della sala di gara, ovvero una diversa forma per le modalità di svolgimento della gara stessa (asta sincrona telematica; asta asincrona). In tal caso, tali provvedimenti saranno resi conoscibili con apposita pubblicazione sul sito Web del Tribunale di Genova (www.tribunale.genova.it) o sul PVP.

Sarà pertanto preciso onere dei partecipanti all'asta consultare preventivamente il sito del Tribunale, o il delegato o il Portale delle Vendite Pubbliche, nell'imminenza della gara, per verificare dove e come la stessa potrà avere luogo.

Genova, 7 marzo 2025.

Il delegato alla vendita
avv. Francesco Gaeta.