

## **ALLEGATO D2**

### **LOTTO 2 - DOCUMENTAZIONE URBANISTICA**

- **RICHIESTA ACCESSO ATTI DIPARTIMENTO EDILIZIA PRIVATA**
- **CONCESSIONE EDILIZIA N. 10674 DEL 27/10/1990, N. 11120/10674/BIS DEL 18/09/1991, N. 11952/10674/TER DEL 09/03/1993, N. 12530/10674/QUATER DEL 12/08/1994, N. 13817/10674/SIX DEL 26/02/1997, N. 14436/10674/SEPTER DEL 02/10/1998**
- **STRALCIO PLANIMETRIA PROGETTO DI 2<sup>A</sup> VARIANTE AUTORIZZATO**



# COMUNE DI MESSINA

Dipartimento Servizi Territoriali ed Urbanistici

Piazza Vittoria 6 ( ex Real Convitto Dante Alighieri) Tel: 0907724635 - 0907724634 -

## RICHIESTA DI ACCESSO ATTI

La sottoscritta Arch. Valentina Messina nata a Palermo prov. PA il 14/07/1965 residente a Messina prov. ME via Panoramica N 1618 email valentina.messina@libero.it telefono 3473777945 fax \_\_\_\_\_  
doc. di identità Carta d'identità n° AX0568646 rilasciata da Comune di Messina il 16/6/2015 (da allegare in copia)  
PEC valentina.messina@archiworldpec.it

Consapevole del fatto che le dichiarazioni rese con la presente istanza sono sostitutive di atti di notorietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 445 del 28/12/2000, e che in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, sono previste le sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, e dalle leggi penali in materia di falsità di atti, oltre alle conseguenze amministrative legale all'istanza.

### DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000  
Di essere legittimato in qualità di (barrare la voce d' interesse)

- proprietario/comproprietario (foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ )  condomino  usufruttuario
- amministratore condominiale  promissario acquirente (allegare copia del compromesso)  affittuario
- proprietario/comproprietario dell'immobile confinante avente i seguenti dati catastali: foglio \_\_\_\_\_  
particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_
- Altro (allegare documento comprovante la legittimazione del richiedente) \_\_\_\_\_

C.T.U. nel procedimento n. 208/2023 RGE (indicare il numero di registro procedura ed allegare nomina corredata con la copia del documento di identità);

### CHIEDE

Di esercitare l'accesso agli atti mediante:  visura e/o  rilascio di copie relative alla pratica oggetto di rilascio di  concessione edilizia  D.I.A.  S.C.I.A.  art. 9 L.R. 37/85 di cui risulta titolare la ditta. \_\_\_\_\_ raccolti nel fascicolo n.\* 1915/10 e relativi alla pratica edilizia prot. n.\* C.E. 10536 del\*1990 località Sperone dati catastali (foglio, particella, sub) Fg. 41 part. 1672 sub 4 - 1673 sub 36 -1673 sub 45 in proprietà della sig.ra\* \_\_\_\_\_

N.B. La compilazione dei campi contrassegnati da asterisco è obbligatoria per la procedibilità della richiesta.

### DICHIARA CHE

L'interesse diretto, concreto ed attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente rilevante e connesso alla presente richiesta è il seguente <sup>(1)</sup>: verifica conformità dello stato dei luoghi al progetto

<sup>(1)</sup> dichiarare in modo chiaro l'interesse diretto concreto ed attuale corrispondente alla situazione giuridicamente rilevante che intende tutelare e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso, ovvero di esercitare l'accesso per: *Presentazione progetto; Stipula atto notarile; Richiesta mutuo; Verifica conformità dello stato dei luoghi al progetto; Contenzioso in corso; Presunta lesione di interessi; Presunto mancato rispetto delle norme urbanistiche Altro* ( la motivazione non può essere vaga e deve attenersi alla qualità di richiedente legittimato all'accesso). Coloro che presentano la richiesta di accesso per conto di enti, associazioni, istituzioni etc. devono dichiarare la carica ricoperta o la funzione svolta, che legittima l'esercizio del diritto per conto dei soggetti rappresentati allegando idonea documentazione.



Prot. 313137 del 02/10/24  
 in. 317370 del 04/10/24

CTU

La sottoscritta Arch. Valentina Messina nata a Palermo prov. PA il 14/07/1965 residente a Messina prov. ME via Panoramica N 1618 email valentina.messina@libero.it telefono 3473777945 fax \_\_\_\_\_  
 doc. di identità Carta d'identità n° AX0568646 rilasciata da Comune di Messina il 16/6/2015 (da allegare in copia)  
 PEC valentina.messina@archiworldpec.it

Consapevole del fatto che le dichiarazioni rese con la presente istanza sono sostitutive di atti di notorietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 445 del 28/12/2000, e che in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, sono previste le sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, e dalle leggi penali in materia di falsità di atti, oltre alle conseguenze amministrative legale all'istanza.

**DICHIARA**

Al sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000  
 Di essere legittimato in qualità di (barrare la voce d' interesse)

Al Servizio Sistema  
 Informativo  
 Territoriale - Ufficio Archivio  
 Per l'esercizio dell'accesso  
 agli atti nel rispetto della  
 normativa vigente

*MR*

- proprietario/comproprietario (foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ )  condomino  usufruttuario
- amministratore condominiale  promissario acquirente (allegare copia del compromesso)  affittuario
- proprietario/comproprietario dell'immobile confinante avente i seguenti dati catastali: foglio \_\_\_\_\_  
 particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_
- Altro (allegare documento comprovante la legittimazione del richiedente)

C.T.U. nel procedimento n. 208/2023 RGE (indicare il numero di registro procedura ed allegare nomina corredata con la copia del documento di identità);

**CHIEDE**

Di esercitare l'accesso agli atti mediante:  visura e/o  rilascio di copie relative alla pratica oggetto di rilascio di  concessione edilizia  D.I.A.  S.C.I.A.  art. 9 L.R. 37/85 di cui risulta titolare la ditta: \_\_\_\_\_ raccolti nel fascicolo n. \* 1915/10 e relativi alla pratica edilizia prot. n. \* C.E. 10536 del \*1990 località Sperone dati catastali (foglio, particella, sub) Fg. 41 part. 1672 sub 4 - 1673 sub 36 - 1673 sub \_\_\_\_\_ in proprietà della sig.ra\* \_\_\_\_\_ residente in Messina. \_\_\_\_\_

N.B. La compilazione dei campi contrassegnati da asterisco è obbligatoria per la procedibilità della richiesta.

**DICHIARA CHE**

L'interesse diretto, concreto ed attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente rilevante e connesso alla presente richiesta è il seguente <sup>(1)</sup>; verifica conformità dello stato dei luoghi al progetto

1214

<sup>(1)</sup> dichiarare in modo chiaro l'interesse diretto concreto ed attuale corrispondente alla situazione giuridicamente rilevante che intende tutelare e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso, ovvero di esercitare l'accesso per: *Presentazione progetto; Stipula atto notarile; Richiesta mutuo; Verifica conformità dello stato dei luoghi al progetto; Contenzioso in corso; Presunta lesione di interessi; Presunto mancato rispetto delle norme urbanistiche Altro* ( la motivazione non può essere vaga e deve attenere alla qualità di richiedente legittimato all'accesso). Coloro che presentano la richiesta di accesso per conto di enti, associazioni, istituzioni etc. devono dichiarare la carica ricoperta o la funzione svolta, che legittima l'esercizio del diritto per conto dei soggetti rappresentati allegando idonea documentazione.

di essere informato che:  
ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 13 del D. Lgs. 196/2003 i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, sono destinati a finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento di accesso agli atti ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 184/2006;  
il trattamento dei dati avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità di cui all' art. 3 del D.P.R. 184 del 2006 (la pubblica amministrazione cui è indirizzata la richiesta);  
i dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici ed a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;  
Di essere consapevole degli adempimenti di cui all' art. 3 del D.P.R. 184 del 2006 (la pubblica amministrazione cui è indirizzata la richiesta) e di essere formalmente invitata, a recarsi nei nostri uffici senza necessità di ulteriore comunicazione successiva alla presente istanza nei giorni di ricevimento del pubblico a partire dal terzo giorno lavorativo successivo alla data di inoltro al protocollo, (salvi ed impregiudicati i casi in cui il Dipartimento riesca ad evadere la richiesta più celermente) ed entro i 20 (venti) giorni successivi, (nel caso in cui l'istante sia il diretto interessato). La mancata presentazione del richiedente nei nostri uffici sarà considerata rinuncia alla presente istanza. Dichiaro inoltre di essere a conoscenza che la presente istanza, nel caso in cui ricorra l'applicazione dell' art. 3 del D.P.R. 184/06, verrà inviata alla eventuale ditta controinteressata che entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione potrà presentare una motivata opposizione. Decorso tale termine questo Dipartimento provvederà sulla richiesta. In questo caso è invitato a recarsi nei nostri uffici a partire dal ventesimo giorno successivo alla data di ricevimento della comunicazione alla ditta contro interessata, della sua istanza di accesso agli atti (che verrà inviata anche alla SS), ed entro i venti giorni successivi.

## DICHIARA ALTRESI

### ALLEGA

- **Ricevute di n. 2 versamenti**, uno di euro 5 sul capitolo 327/1 (causale: diritti di segreteria), l'altro di euro 5 sul capitolo 327/3 (causale: tariffa accesso atti), effettuati collegandosi al seguente link <https://www.comune.messina.it/it/payments> (Comune di Messina PAGOPA) per il pagamento online o la stampa dei bollettini tramite PAGOPA, indicando nello spazio destinato all'oggetto il nominativo della Ditta richiedente l'accesso.  
Nel caso di richieste di copie dovranno essere effettuati ulteriori versamenti da determinare in base al formato ed al numero di copie richieste.
- **Fotocopia del documento del richiedente e dell'eventuale delegato**

Luogo e data Messina 01/01/2024

IL RICHIEDENTE (Firma leggibile)

*Valeria G...e*

Parte da compilare in caso di delega all'accesso

Il/La sottoscritto

DELEGA

Il sig.

residente in via

c.a.p.

Comune di

telefono

PEC

ad effettuare in sua vece la visione e il ritiro di copia della documentazione richiesta. N.B. (I campi devono essere tutti compilati e leggibili)

Il Richiedente (delegante) (Firma per esteso e leggibile)

Il Delegato (per accettazione) (Firma per esteso e leggibile)

Il Richiedente/Delegato

DICHIARA

(da compilare dopo la visione ed il ritiro della documentazione richiesta)

di aver concluso l'accesso agli atti proposto attraverso la presente istanza acquisendo le informazioni richieste.

Luogo e data 1/10/2024

Il Richiedente/ Delegato (Firma leggibile)

*Valeria G...*

10/5/90

MUNICIPIO DI MESSINA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Concessione Edilizia n° 10672

IL SINDACO

Vista l'istanza del 1/2/90 pervenuta al Comune il 7/  
/2/90 con la quale il Sig. Giuseppe Contarini nella  
qualità di presidente della Soc. [REDACTED]  
(C.F.: [REDACTED]) ha chiesto il rilascio  
della Concessione Edilizia per la costruzione di un  
complesso residenziale nel Piano Esecutivo convenzio  
nato "CAMPUS" per un volume edilizio di mc. 33 143,058  
in Messina località Sperone sulla superficie fonda-  
ria di mq. 23.253,54 distinta in catasto alle particel  
le 6-7-8 parziali e 27-35-61-652-1188-1191-1192-1193-  
1492-532 e 33 intere del foglio di mappa n°41 nel P.R.G.  
in zona "C p b" di espansione;

Visto il progetto datato 25/1/90, redatto dall'arch.

[REDACTED] (C.F.: [REDACTED]);

Visti i rapporti n°2500 trasmessi dalla Divisione Te  
cnica Urbanistica in data 8/2/90 e 16/5/90;

Vista la nota n° 1548 e n°42 del 7/3/90 e 30/1/90 del  
la Ripart. Strade ed Impianti;

Visto il parere favorevole espresso dalla Direzione  
del Civico Acquedotto l'8/3/90, prot. n° 1237/P;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sa

2. nitario il 20/3/90 con nota n° 1822;

Visto il parere favorevole, motivato e a condizione, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta dell'8/6/90;

Vista l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali in data 18/9/90;

Vista la nota n° 662/6200 del 31/7/1990 a condizione, del Comando Provinciale Vigili del Fuoco;

Vista l'autorizzazione a lottizzare n° 1484 del 6/3/90;

Vista la Concessione Edilizia per le opere di urbanizzazione n° 10536 del 16/5/90;

Visto l'art. 42 delle N.A. di cui alla variante generale al P.R.G. adottata con delibera n° 2/c del 6/3/90

dal quale si evince che le zone "c6" di cui al D.A.

n° 333/86 ai piani di <sup>LOTTIZZAZIONE</sup> ~~zone~~ già approvati dal Consiglio

Comunale mantengono la perimetrazione e la normativa degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi vigenti prima dell'adozione della stessa variante.

Visti i versamenti di £. 50.000 e di £. 1.657.653 per diritti Comunali e quota proporzionale di cui all'art. 5 del Regolamento Edilizio;

Visto il versamento di £. 69.517.565 eseguito sul c/c postale n° 14063986 in data 9-10-90 boll. n° 065)

quale prima rata del contributo dovuto per opere di urbanizzazione previsto dall'art. 5 della Legge n° 10/77;

Vista la fidejussione n° 35/01 emessa dalla 3.

[redacted] in data 10/10/79 a garanzia del versamento a conguaglio, del contributo per opere di urbanizzazione per complessive L. 208.552.695 in tre rate uguali di L. 69.517.565, con scadenza la prima entro e non oltre sei mesi dalla data di notifica della presente concessione, la seconda e la terza, rispettivamente, entro dodici e diciotto mesi dalla predetta data di notifica;

Vista la fidejussione n° 35/02 emessa dalla [redacted] in data 10/10/79 a garanzia per il versamento di L. 17.466.072 per il contributo dovuto sul costo di costruzione di cui all'art. 5 della Legge n° 10/77, in due rate uguali di lire L. 8.731.036, con scadenza la prima entro e non oltre sessanta giorni dalla data di inizio dei lavori e la seconda entro e non oltre sessanta giorni dalla data di ultimazione delle opere (le ricevute dei versamenti eseguiti per i suddetti contributi dovranno essere consegnate all'Ufficio Rilascio Concessioni Edilizie);

Vista la Legge 28/01/1977 n° 10;

Vista la Legge Regole 27/12/1978 n° 71;

Vista la Legge Regole 10/08/1985 n° 47;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

CONCEDE

4.

alla ditta [redacted] nella persona del suo presidente [redacted] la facoltà di eseguire, salvi i diritti dei terzi, la costruzione di un complesso residenziale nel Piano Esecutivo convenzionato "CAMPUS" per un volume edilizio di mc. 33.143,058 in Messina località Sperone sulla superficie Fondiaria di mq. 23.253,54 distinto in catasto alle particelle 6-7-8 parziali e 27-35-61-652-1188-1191-1192-1193-1492-532-e 33 intere del foglio di mappa n°41 nel P.R.G. in zona "C / b" di espansione per l'attuazione dell'opera la ditta dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti vigenti in materia e in particolare, è tenuta a curare:

- 1) Il conseguimento dell'autorizzazione da rilasciarsi ai sensi dell'art. 18 della Legge 02/02/1974 n° 64 contenente prescrizioni per le zone sismiche;
- 2) Ottenuta la suddetta autorizzazione la ditta dovrà comunicare al Comune la data di inizio e di fine lavori, tenendo presente che, ai sensi dell'art. 36 della Legge Reg. le 27/12/1978 n°71, il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data di notifica della presente Concessione.

I medesimi lavori dovranno essere ultimati entro tre

anni dal loro inizio.

5.

Ai sensi dell'art. 46 del Regolamento Edilizio il Direttore dei Lavori ed il Costruttore, prima dell'inizio dei lavori, devono comunicare al Sindaco l'accettazione dell'incarico loro affidato.

La ditta dovrà, inoltre osservare le seguenti prescrizioni:

a - il vespaio di cm. 40 sia aerato;

b - sia inserito un idoneo strato impermeabile fra massetto e sovrastante pavimentazione e tra fondazione e spiccato dei muri;

c - la cucina e l'eventuale posto cottura ammessi al soggiorno siano dotati di cappa per aspirare fumi, vapori ed asolazioni;

d - le pareti della cucina e dei bagni siano rivestite fino all'altezza di almeno m. 1,50 con materiale lavabile;

e - il rapporto di aerazione ed illuminazione dei locali di abitazione compresa la cucina sia  $1/8$  della superficie dei locali;

f - le stanze da bagno ed i W.C. siano forniti di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o siano dotati di idoneo impianto di aspirazione meccanica che assicuri un ricambio di aria pari a cinque volte il volume dell'ambiente; nei bagni privi di aper-

tura all'esterno è proibita l'installazione di apparecchi a fiamma libera;

g - i materiali utilizzati per la costruzione di alloggi e la loro messa in opera garantiscono un'adeguata protezione termica ed acustica;

h - i locali sotto terrazza abbiano intercapedine ventilate di cm. 15 o che sia interposto un idoneo strato di materiale isolante;

i - il fabbricato disti almeno m. 100 dal depuratore dei liquami;

l - il fabbricato sia a distanza regolamentare dal cimitero;

m - sia osservata la legge n. 319/76 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

n - nessun vano abitabile disti meno di 1 m da interramento;

o - venga osservato quanto prescritto dalla Ripartizione Strade ed impianti per quanto riguarda l'allaccio alla Fognatura Geminale;

p - le falde dei tetti devono essere impostate e non più di cm. 30 dell'estradosso dell'ultima soletta orizzontale;

q - le due rami della viabilità longitudinale compresi fra i corpi di fabbrica, vengano collegati al loro esterno in prossimità del confine con proprietà

CATANÒ, in modo da consentire una continuità di percorso;

r - per le tipologie D e H venga eliminata ai vari piani la chiusura prevista fra il ballatoio interno di accesso ai vari alloggi e le verande a livello peraltro nel loro insieme assimilabile a portico ai vari livelli in modo da consentire la fruibilità di esse per la collettività;

s - per le tipologie A - B - C venga ridotta la profondità delle logge, eliminando il tratto di balconi ad esse frontestante;

t - la fognatura comunale per il tratto a sezione non sufficiente venga adeguata secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Ripartizione Strade e Impianti;

u - vengono rispettate tutte le prescrizioni di cui alla nota n° 662/6200 del 31/7/90 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

I lavori, argomento della presente, dovranno essere diretti dall' [REDACTED]

La presente Concessione ai sensi dell'art. 36 terzo comma della Legge Regionale 27/12/1978 n. 71 deve essere trascritta a spese della ditta nei Registri Immobiliari.

Messina, li 27 OTT. 1990



D. IL SINDACO  
L'Assessore Delegato

*[Handwritten signature]*

MUNICIPIO DI MESSINA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Concessione Edilizia integrativa N° 11120/10674/his

OGGETTO: Integrazione concessione edilizia N°10674 del 27/10/90

RELATIVA alla costruzione di un complesso residenziale nel piano Esecutivo Convenzionato "Campus", in Messina località Sperone, sulla superficie fondiaria di mq 23.253,54 distinta in catasto alle particelle 6-7-8 parziali e 27-35-61-652-1188-1191+1192-1193-1492-532-e33 intere del foglio di mappa N°41, nel P.R.G. vigente in zona "C1b" di espansione ed in zona "C2d""P d L" in corso di attuazione, giusta variante generale al Piano Regolatore adottata con delibera N°2/c del 6/3/90

DITTA: [REDACTED]

IL SINDACO

Vista l'istanza del 18/3/91 pervenuta al Comune il 18/3/91 con la quale la ditta in oggetto ha chiesto la concessione edilizia per la variante da apportare al progetto che ha riportato il parere favorevole della commissione Edilizia nella seduta dell'8/6/90 motivato e a condizione, concernente la costruzione in argomento;

visto il progetto di variante, redatto in data 18/3/91 dall'

[REDACTED] (c.f. [REDACTED])

visto il rapporto N°5956 trasmesso dalla Divisione Tecnica Urbanistica in data 7/5/91 dal quale risulta, fra l'altro che il volume edilizio passa da mc. 33.143,058 Amc 33,962,583;

Visti i pareri favorevoli espressi dall'Ufficiale Sanitario il 23/5/91 con nota N°2279 che richiama la nota N°1822 del 20/3/90 e dalla Commissione Edilizia nella seduta del 24/5/91 a condizione;

Vista la concessione edilizia N°10574 rilasciata alla ditta sopraindicata in data 27/10/90;

Visto il parere favorevole espresso dalla soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Sassari il 29/7/91 prot.2312/91

Visto l'art. 42 della S.A. di cui alla variante generale al P. R.G., adottata con delibera N°2/c del 6/3/90, dal quale si evince i piani di zona già approvati dal consiglio comunale sentono la perimetrazione e la normativa degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi vigenti prima dell'adozione della variante;

Visti i versamenti di L.50.000 e di L.40876 per diritti comunali a quota proporzionale di cui all'art. 5 del regolamento Edilizio;

Visti i versamenti di L. 10.352.303 e di L.5.459.740 eseguiti sul c.c.p. 14063996 in data 8/8/1991 boll.N° 0574 e N° 0572 ad integrazione dei contributi per opere di urbanizzazione e costo di costruzione ai sensi degli art.5 ed della legge 19/77;

Vista la legge 28/1/1977, N°10

Vista la legge Regionale 27/12/1978, N°71:

Visto il Regolamento Edilizio Comunale:

ad integrazione della concessione edilizia sopradetta;

MUNICIPIO DI MESSINA  
APPROVA  
RIPARTIZIONE

salvi i diritti dei terzi, i lavori di cui al progetto di variante specificato in epigrafe con l'obbligo per la ditta

[redacted] dell'osservanza delle leggi, dei regolamenti comunali vigenti in materia e della rispondenza dei lavori al progetto sopradetto ed alla seguente altra specifica condizioni: i locali sottotetto non vengano adibiti ad uso abitativo;

rimangano invariate tutte le prescrizioni previste dalla concessione edilizia originaria N° 10674 del 27/10/90 ad eccezione dei punti "P Q ed S"

La presente concessione, ai sensi dell'art. 36, terzo comma della legge Regionale del 27/12/1978, N°71, deve essere trascritta a spese della ditta nei Registri Immobiliari.

Messina, LI

18 SET. 1991



P. IL SINDACO  
L'Assessore Delegato

Trascritta nei rep. An. immobiliari di Messina  
il 15-10-91 Rep. Pen. d'ord. n° 26821 Reg. Post. n° 22542

MUNICIPIO DI MESSINA  
RIPARTIZIONE URBANISTICA

NOTIFICATA ALLA DITTA *di 1. P. A.* [REDACTED]

il 28-10-PT

CONSEGNANDOLA NELLE MANI

DELLA [REDACTED]

ALL. N. 1 *Copia*

PER RICEVUTA



IL SEGRETARIO



MUNICIPIO DI MESSINA

Assessorato Edilizia Privata XI Ripartizione

Prot. N.

11952/10674/1a

OGGETTO: VOLTURA CONCESSIONE EDILIZIA N. 10674 DEL 27/10/90 e  
Concessione Edilizia Integrativa N.11120/10674/bis del 18/9/91;

IL SINDACO

VISTA la Concessione Edilizia N.10674 del 27/10/90 e successiva  
variante N.11120/10674/bis del 18/9/91 relativa alla costruzione  
di un complesso residenziale nel Piano Esecutivo Convenzionato  
"Campus" in Messina località Sperone, sulla superficie fondiaria  
di mq. 23.253, 54 distinta in catasto alle particelle 6-7-8 par-  
ziali e 27-35-61-652-1188-1191-1192-1193-1492-532-e 33 intere  
del foglio di mappa N.41 nel P.R.G in zona "c1b" di espansione  
ed in zona "c2d" p.l. in corso di attuazione giusta variante al  
Piano Regolatore adottata con delibera N°2/c del 6/3/90; intes-  
tata alla Ditta [REDACTED]

1915/10

(Codice Fiscale: [REDACTED])

Vista l'istanza protocollata dalla Ripartizione Urbanistica al  
N.15946 del 29/7/92 con la quale il Sign. [REDACTED]

[REDACTED] nella qualità di Amministratore Unico della [REDACTED]

[REDACTED] (Codice fiscale: [REDACTED]) ha chiesto la voltu-

ra, a proprio nome, della Concessione Edilizia sopra citata,  
dichiarandosi attuale proprietaria dell'area su cui è progettata  
la prevista costruzione.

Visto l'atto in Notar Salvatore Stella N.108288 di rep. regist-

rato a Palermo il 4 MARZO 1992 al n. 2910- IV dal quale  
risulta che la [REDACTED] ha venduto l'  
area edificabile sita in Messina località Sperone da servire  
all'acquirente per costruirvi un complesso residenziale nel Pia-  
no Esecutivo Convenzionato "Campus" secondo progetti redatti  
dall'arch. [REDACTED] (Codice fiscale: [REDACTED])  
approvati con parere favorevole dalla Commissione Edilizia  
nelle sedute del 8/6//90 e 24/5/91 e per i quali sono state ri-  
lasciate le concessioni n.10674 del 27/10/90 e n.11120 /10674/  
bis del 18/9/91;

Ritenuto che nulla osta all'accoglimento della istanza, come  
sopra avanzata, per la richiesta voltura.

Per quanto di propria competenza, salvi ed impregiudicati restan-  
do gli eventuali diritti dei terzi;

DISPONE

che le Concessioni Edilizie n.10674e n.11120/10674/bis del 27/  
10/90 e 18/9/91 riguardanti la costruzione di un complesso resi-  
denziale nel Piano Esecutivo Convenzionato "Campus" in Messina  
località Sperone sia volturata dalla [REDACTED]  
a.r.l. al Sig. [REDACTED] nella qualità di Amminist-  
ratore Unico della [REDACTED]

Ferme restando le condizioni tutte contenute nelle originarie  
Concessioni Edilizie e salvi ed impregiudicati gli eventuali di-  
ritti dei terzi.

La presente concessione, ai sensi dell'art.36 terzo comma della

Legge Regionale 27/12/1978 n.71, deve essere trascritta a spese

della ditta nei Registri Immobiliari

Messina li - 9 MAR. 1993



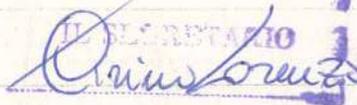
IL SINDACO

*Trascritta nei registri immobiliari di Messina il  
20-6-93 Rep. Prov. d'ord. N° 10009 Rep. Post. 8512*

MUNICIPIO DI MESSINA  
RIPARTIZIONE URBANISTICA

NOTIFICATA ALLA DITTA   
il 3-5-93  CONSEGNA NELLE MANI  
DELLA   
ALL. N. 

PER RICERCA  


IL SEGRETARIO  


MUNICIPIO DI MESSINA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA INTEGRATIVA N° 12530/10674/A. MATER

OGGETTO: Proroga validità concessione edilizia N° 10674 del 27/10/90 e successive integrative per le varianti N° 11120/10674 /Bis del 18/9/91 e N° 11952/10674/ter del 9/3/93 (Voltura)

IL SINDACO

1891/3

Vista la concessione edilizia N°10674 del 27/10/90 e le successive integrative per le varianti N° 11120/10674/bis del 18/9/91 e N° 11952/10674/ter del 9/3/93 (Voltura) rilasciate rispettivamente alla [redacted] ed alla [redacted]

[redacted] per la costruzione di un complesso residenziale nel Piano esecutivo convenzionato "Campus" in Messina località Sperone nel P.R.G. in zona 'C1b' di espansione

Vista l'istanza del 16/2/94 pervenuta al Comune il 19/2/94 con la quale il Sig. [redacted] nella qualità di Amministratore Unico della Società [redacted] (C.F. [redacted])

[redacted] non avendo potuto ultimare, per i motivi esposti nella suddetta istanza, i lavori di cui sopra entro i termini stabiliti dalla normativa vigente, ha chiesto, ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale 27/12/1978, N° 71, la proroga della predetta concessione edilizia;

Visto l'art. 36 della Legge Regionale 71/1978 che, fra l'altro, attribuisce al Sindaco la facoltà di consentire il prosieguo e l'ultimazione dei lavori oltre i termini previsti dalla vigente

normativa quandò i motivi dell'arresto dell'attività costruttiva non siano imputabili alla volontà del concessionario, ma a fatti estranei sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

Vista la comunicazione d'inizio lavori pervenuta alla Ripartizione Urbanistica il 15/3/91 con Prot. N° 5814.

Considerato che la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 29/3/94 ha espresso parere favorevole alla proroga di anni uno;

Vista l'istanza pervenuta alla Rip. Urbanistica il 15/7/94 con Prot. N° 16308, con la quale il Sig. [REDACTED] nelle qualità di Amministratore Unico [REDACTED]

[REDACTED] dichiara che i lavori relativi alla concessione edilizia in oggetto sono stati sospesi alla scadenza della C.E. e che gli stessi riprenderanno dalla data di notifica della stessa

DISPONE

il termine della validità della concessione edilizia N° 10674 del 27/10/90 e delle successive integrative per le varianti N° 11120/10674/bis del 18/9/91 e N° 11952/10674/ter del 9/3/93 (voltura) è prorogato di anni uno a partire dalla data di notifica della stessa.

MESSINA

12 AGO. 1994

IL SINDACO  
L'Assessore Delegato



MUNICIPIO DI MESSINA

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio  
del Comune dal 30-08 al 04-09 e che contro lo  
stesso non sono stati presentati reclami o opposizioni.

Dalla Presidenza Municipale di Messina il... 5 SET. 1994

*guel*



*M*

**MUNICIPIO DI MESSINA**

**RIPARTIZIONE URBANISTICA**

Concessione Edilizia Integrativa n. ~~13874/10674/8ix~~ Fascicolo n. 1915/10

OGGETTO: Proroga validità Concessione Edilizia n. 10674 del 27/10/90 e successive integrative per le varianti n. 11120/10674/bis, 11952/10674/ter, 12350/10674/quarter e 13376/10674/quinquies.

**IL SINDACO**

Vista la Concessione Edilizia originaria n. 10674 del 27/10/90 e le successive integrative, rilasciate alla Ditta [REDACTED] in qualità di Amministratore Unico della Soc. "[REDACTED]" per la costruzione di un complesso residenziale nel piano esecutivo convenzionato "Campus", per un volume edilizio di mc. 33.143,058 in Messina località Sperone;

Vista l'istanza del 13/02/96 pervenuta al Comune il 16/02/96 con la quale la ditta [REDACTED] qualità di Amministratore Unico della Soc. [REDACTED] non avendo potuto ultimare i lavori di cui sopra entro i termini stabiliti dalla normativa vigente, per i motivi esposti nella suddetta istanza, ha chiesto, ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale 27.12.1978 n. 71, la proroga di mesi 2 (due) della predetta concessione edilizia;

Visto l'art.36 della Legge Regionale 71/78 che, fra l'altro, attribuisce al Sindaco la facoltà di consentire il prosieguo e l'ultimazione dei lavori oltre i termini previsti dalla vigente normativa quando i motivi dell'arresto dell'attività costruttiva non sono imputabili alla volontà del concessionario, ma a fatti estranei sopravvenuti a ritardare la loro esecuzione;

Visto che nulla osta all'accoglimento della superiore istanza;

**DISPONE**



che il termine della validità della concessione edilizia n. 10674 del 27/10/90 e delle successive integrative per le varianti n. 11120/10674/bis, 11952/10674/ter, 12350/10674/quater e 13376/10674/quinquies è prorogato di mesi 2 (due) oltre il periodo intercorso dal momento della data di decadenza della concessione edilizia fino alla data di notifica del presente provvedimento.

Messina

26 FEB. 1997

IL SINDACO

p. IL SINDACO  
L'ASSESSORE DELEGATO



**MUNICIPIO DI MESSINA**  
RIPARTIZIONE URBANISTICA

NOTIFICATA ALLA DITTA [REDACTED]  
il 26-5-97 CONSEGNA NELLE MANI  
DELLA [REDACTED]  
ALL. N. [REDACTED]

PER RICEVUTA  
*[Signature]*

N. SEGRETARIO  
*[Signature]*



MUNICIPIO DI MESSINA

DIPARTIMENTO URBANISTICA

Concessione Edilizia integrativa n. *14636/10674* septer Fasc.1915/10

Oggetto: integrazione alla Concessione Edilizia n.10674 del 27/10/1990 ed alle successive integrative n.11120/10674 bis del 18/09/1991 (var.1), n. 11952/10674 ter del 09/03/1993 (voltura), n.12530/10674 quater del 12/08/1994 (proroga), n.13376/10674 quinqes del 16/04/1996 (proroga) e n. 13817/10674 six del 26/02/1997 (proroga), tutte relative alla costruzione di un complesso residenziale nel piano esecutivo convenzionato "CAMPUS", in Messina, località Sperone, sulla sup.fond.di mq.23.253,54 distinta in catasto alle partt.6 - 7 - 8 (parz.) e 27 - 35 - 61 - 652 - 1188 - 1191 - 1192 - 1193 - 1492 - 532 - 33 (tutte per intero), ricadenti nel P.R.G.in zona "C1b", per un volume edilizio di mc.33.143,058.

Ditta: [redacted] n.g. di Amm.re unico della [redacted]  
[redacted]

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Viste le istanze del 14/07/1997 e del 03/02/1998 (sollecito) pervenute al Comune - Dipartimento Urbanistica in data 15/07/1997 ed il 10/02/1998, prott.18111 e 2306, con le quali la ditta in oggetto ha chiesto il rilascio della concessione edilizia integrativa per le varianti da apportare ai progetti che hanno riportato il parere favorevole da parte della C.E.C. nelle sedute del 08/06/1990 (motivato e a condizione) e del 24/05/1991 (a condizione), concernenti la costruzione in argomento;

Visto il progetto di variante, redatto dall'arch. [redacted]  
[redacted]

Visto il rapporto n.18111/2306, trasmesso dalla Divisione Tecnica Urbanistica in data 03/04/1998, dal quale risulta, tra l'altro, che i lavori previsti dal progetto di

variante rientrano tra le variazioni in corso d'opera, ai sensi dell'art.15 della L.47/85 e che i lavori risultano ultimati ad esclusione della sistemazione esterna;

Vista la proposta di provvedimento, datata 06/04/1998, con la quale il responsabile del procedimento tecnico, propone il rilascio della C.E. integrativa di variante a condizioni;

Visto il parere favorevole, a condizione, espresso dalla A.U.S.L. in data 07/05/1998 prot.2099/98;

Visto il parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 20/05/1998, che così testualmente recita: "FAVOREVOLE alle condizioni della D.T.U. e della A.U.S.L.";

Vista la C.E. originaria n.10674 del 27/10/1990, rilasciata alla ditta Tindari Costruzioni;

Vista la C.E. integrativa di variante I n.11120/10674 bis del 18/09/1991;

Vista la C.E. integrativa di voltura n.11952/10674 ter del 09/03/1993, con la quale vengono volturate la C.E. originaria e le successive integrative a favore di [REDACTED]

[REDACTED] di Amm.re unico della [REDACTED]

Vista la C.E. integrativa di proroga n.12530/10674 quater del 12/08/1994;

Vista la C.E. integrativa di proroga n.13376/10674 quinquies del 16/04/1996;

Vista la C.E. di proroga n.13817/10674 six del 26/02/1997, con la quale vengono prorogate la C.E. originaria e le successive integrative sino al 20/07/1997;

Visto il parere favorevole, a condizione, espresso dal Comando Provinciale dei VV.FF. di Messina con nota n.1310/6200 del 09/12/1997;

Visto il parere favorevole espresso dall' Soprintendenza ai BB.CC.AA. con nota n.8201/cc del 23/12/1997;

Visto il versamento di £.50.000 per diritti comunali di cui all'art.5 del R.E.;

Visto il versamento di L.5.961.440 eseguito c/o il Banco Ambrosiano Veneto il 28/09/1998, boll.n.14821, quale conguaglio sul costo di costruzione di cui all'art.6 della L.10/77;

Vista la legge 28/01/1977, n. 10;

Vista la L.R. 27/12/78, n.71;

Visto il R.E. comunale;

Ad integrazione delle C.E. sopradette

#### APPROVA

Salvi i diritti dei terzi, i lavori di cui al progetto di variante specificati in epigrafe, che alla data del 15/07/1997 risultano ultimati, con l'obbligo per il [REDACTED]

[REDACTED] dell'osservanza delle leggi, dei regolamenti comunali vigenti in materia e della rispondenza dei lavori al progetto sopradetto.

La ditta dovrà inoltre avere osservato le seguenti specifiche condizioni:

- 1) i sottotetti devono essere destinati a deposito occasionale e legati pertinenzialmente alle unità immobiliari sottostanti;
- 2) le aperture dei sottotetti devono essere limitate ad una per ogni locale;
- 3) TIPOLOGIA A-B-C-:
  - a) nelle cucine con finestra eccessivamente decentrata venga ampliata la superficie vetrata onde consentire una ottimale aerodiffusione del vano;
  - b) a piano secondo, nell'appartamento B, (corpo rappresentato a dx) il bagno sia disimpegnato;
  - c) nell'appartamento C, stesso livello, la scala a chiocciola sia posizionata in modo tale da non costituire pregiudizio alla aerodiffusione del vano in cui è rappresentata.
- 4) TIPOLOGIA E2:

a) i bagni degli appartamenti nn.8 e 12, siano disimpegnati.

5) TIPOLOGIA E1:

a) i bagni degli appartamenti nn.2 e 3, siano disimpegnati. Inoltre in quest'ultimo la cucina dovrà avere larghezza non inferiore a mt.2,00.

6) TIPOLOGIA E3-2:

a) il bagno a piano terra, nell'appartamento rappresentato a sx, abbia altezza e superficie regolamentari;

b) allo stesso livello, nell'appartamento a dx, il vano cucina sia meglio disimpegnato dal locale wc (art.37 del R.E.).

7) TIPOLOGIA D:

a) a piano secondo, i vani pranzo-cottura abbiano superficie non inferiore a mq.16,00.

8) Abbia ottenuto, ove occorresse, l'Autorizzazione del Genio Civile, ai sensi dell'art.18 della L.64/74.

9) Rimangono invariate, comunque, tutte le prescrizioni e le condizioni previste dalla C.E. originaria n.10674 del 27/10/1990 (ad esclusione dei punti p-q-s) e dalla C.E. integrativa di variante I n.11120/10674 bis del 18/09/1991.

#### DICHIARA

decadute la C.E. originaria n.10674 del 27/10/1990 e le successive integrative sin dal 20/07/1997 ( giusta C.E. integrativa di proroga n.13817/10674 six del 26/02/1997.

- 2 OTT. 1998



IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO  
(Arch. Manlio Minutoli)

*Manlio Minutoli*

ORIGINALE



Ditta

COMUNE DI MESSINA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AI SENSI  
DELL'ART. 37 NA DEL FRG  
**CAMPUS**

IN LOCALITA' SPERONE

Tavola

PROGETTO ESECUTIVO

C (21)

tipologia H

Rapporto  
1:100

Data

PIANTE

il Progettista

Data Area

2°  
**VARIANTE**

15 LUG 1997  
18/11

SEZIONE URBANISTICA E SICUREZZA PUBBLICA  
SERVIZIO URBANISTICO PUBBLICO  
07 MAG.1998  
CAPO SERVIZIO

PIANTE P.TERRA

TIPOLOGIA "H"

RAPP. 1:100

