

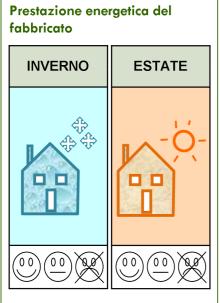


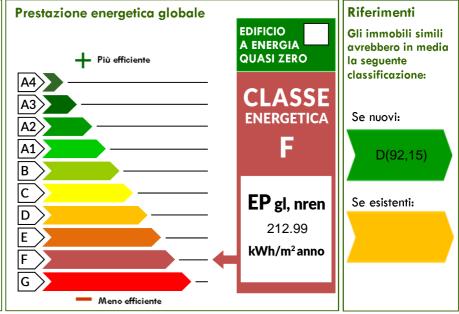
### DATI GENERALI

Destinazione d'uso  ✓ Residenziale  Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)	Oggetto dell'attestato Intero edificio Unità immobiliare Gruppo di unità immobiliar	Nuova costruzione  Passaggio di proprietà  Locazione  Ristrutturazione importante  Riqualificazione energetica		
	di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	Altro:		
Piano : 5 Interno : Coordinate C	STELLANZA Ani Santa Liberata 11 Sup Vo	Zona climatica : E  Anno di costruzione : 1978  Superficie utile riscaldata (m²) : 59.00  Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00  Volume lordo riscaldato (m³) : 224.39  Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00		
Comune catastale CASTELL	ANZA Sezione	Foglio 7 Particella 2740		
Subalterni da 20 a 20 Altri subalterni	0 da a	da a da a		
Servizi energetici presenti  Climatizzazione invernale  Ventilazione meccanica  Illuminazione  Climatizzazione estiva  Prod. acqua calda sanitaria  Trasporto di persone o a				

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







CODICE IDENTIFICATIVO:1204200003024 VALIDO FINO AL:06/02/2034



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazio	oni energetiche degli impianti e stima de	ei consumi di energia	
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<b>✓</b>	Energia elettrica da rete	1734,41 kWh	Indice della prestazione
	Gas naturale		energetica non rinnovabile
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno
	Carbone		212.99
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgI,ren kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		13.82
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub>
✓	Teleriscaldamento	9184,59 kWh	kg/m² anno 59.44
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

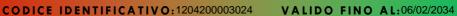
## **RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

# RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ( <b>EP</b> gl,nren kWh/m² anno )	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENT	Fabbricato - involucro opaco	SI	2.80	E ( 125.17 )	
R <sub>EN2</sub>					E
REN3					125.17
R <sub>EN4</sub>					kWh/m² anno
R <sub>EN5</sub>					
R EN6					







## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	224.39	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	59.45	m²
Rapporto S/V	0.26	
EP <sub>H,nd</sub>	135.65	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0.0300	-
Y <sub>IE</sub>	1.86	W/m <sup>2</sup> K

# DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficien medic stagion	a	EPren	EPnren			
Climatizzazione	Teleriscaldamento			Teleriscaldamento		0.87					0.00	455.07
invernale							ηн	0.00	155.67			
Climatizzazione												
estiva							$\eta_c$					
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua			Energia elettrica		0.34	ηw	13.82	57.32			
Impianti combinati												
Produzione da												
fonti rinnovabili												
Ventilazione meccanica												
Illuminazione												
Trasporto di												
persone o cose												



CODICE IDENTIFICATIVO: 1204200003024 VALIDO FINO AL:06/02/2034



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta	informazioni	sulle opportunità,	anche in termini	di strumenti	di sostegno	nazionali o	locali, leg	gate all'e	esecuzione d	Ł
diagnosi energetic	he e interventi	di riavalificazion	e eneraetica, com	prese le ristr	rutturazioni i	mportanti.				

SOGGETTO CERTIFICATOR		RITTO DAL PROPRIETARIO: 02/01/2023			
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Org	anismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione	Gustavo Lucare	Illi			
Indirizzo	Via IV Novemb	re 92, Bollate (MI)			
E-mail	gustavolucarelli	73@gmail.com			
Telefono	3486507473	3486507473			
Titolo	Diploma di laurea in architettura				
Ordine/iscrizione	Ordine degli architetti				
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i				
Informazioni aggiuntive					
SOPRALLUOGHI E DATI DI IN	GRESSO				
E' stato eseguito almeno un sopralluog del presente APE?	jo/rilievo sull'ed	dificio obbligatorio per la redazione		SI	
SOFTWARE UTILIZZAT	0				
	Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei rispotto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?				
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?					
445/2000 e dell'articolo 15, comma 1	del D.Lgs 192/2 R 445/2000, ch	i dichiarazione sostitutiva di atto notori 2005 così come modificato dall'articolo e la presente copia cartacea è conforme egionale.	12 del D. al file de	L 63/2013.	

Data di emissione 06/02/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale\_



CODICE IDENTIFICATIVO: 1204200003024 V

VALIDO FINO AL:06/02/2034



### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

#### **PRIMA PAGINA**

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgI,nren)**: fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato**: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### **SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati**: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.