

# **Davide Rava' Agency**

**Vendita: APPARTAMENTO 6 LOCALI**  
**in zona SAN SAMUELE (VENEZIA)**

**Blocchetto duplex 6 locali, 3 camere da letto, 2  
bagni;**

**Box incluso**

**Prezzo richiesto: Euro 1,1 mln**

## DESCRIZIONE PROPRIETÀ E LOCAZIONE

### Moderno blocchetto /duplex con ingresso privato

in maestosa zona **San Samuele - vendita diretta dal proprietario**

Ci troviamo a due passi da **Campo Santo Stefano, dal ponte della Accademia e piazza San Marco, punto strategico del centro**, con numerose attività locali e splendidi scorci, soggiornare qui è un piacere, ancor di più possedere la casa duplex con ingresso privato.

**Ideale come residenza principale o come seconda casa, ma anche come investimento** dato il fatto che sono state già ricavate le fosse settiche e la posizione è invidiabile.

La soluzione che proponiamo sarà frutto di un **completo restauro d' avanguardia esterno ed interno** il quale fonde perfettamente dettagli veneziani con le ultime tecnologie domotiche.

L'immobile gode di **ingresso indipendente e magazzino attualmente adibito allo spazio cantina/deposito bagagli**, però trasformabile in **uno studio**, oppure in una **intima zona spa/relax**,

varcata la soglia ci troviamo nell'ingresso che tramite **una scala sicura** con marmorino realizzato recentemente ci accompagna al primo piano.

Alla nostra sinistra accediamo alla **zona giorno open space**, cuore dell'abitazione, dove possiamo godere di una splendente luce naturale che irradia l'ambiente tramite le due finestre. Qui troviamo un **prattico angolo cottura e tavolo da pranzo con le sedie**, altra **zona lettura/relax** con piccolo divano letto, **scaffali biblioteca** e poi entrata in zona notte dell'immobile, **prima camera da letto matrimoniale** squisita con la sua guardaroba ed **un comodo bagno con doccia**.

Ritornando sui nostri passi, dalla scala principale procedendo dritto entriamo nella seconda parte della casa, accediamo al **secondo soggiorno con importante cucina e grande spazio pranzo e due camere da letto speculari**:

A sinistra- **una grande camera da letto con anti bagno e bagno**, molto luminosa e accogliente ed  
A destra- **una camera più piccola ma sempre con letto matrimoniale** con il suo armadio, comodini ed il suo accento - un tipico camino veneziano recuperato nei tempi.

il tutto decorato con gusto in stile veneziano.

La proprietà è una soluzione imperdibile, indipendente, divisibile in due appartamenti, con una vista mozzafiato sulle calle veneziane.

### **Blocchetto 6 locali, 2 bagni, 3 camere da letto;**

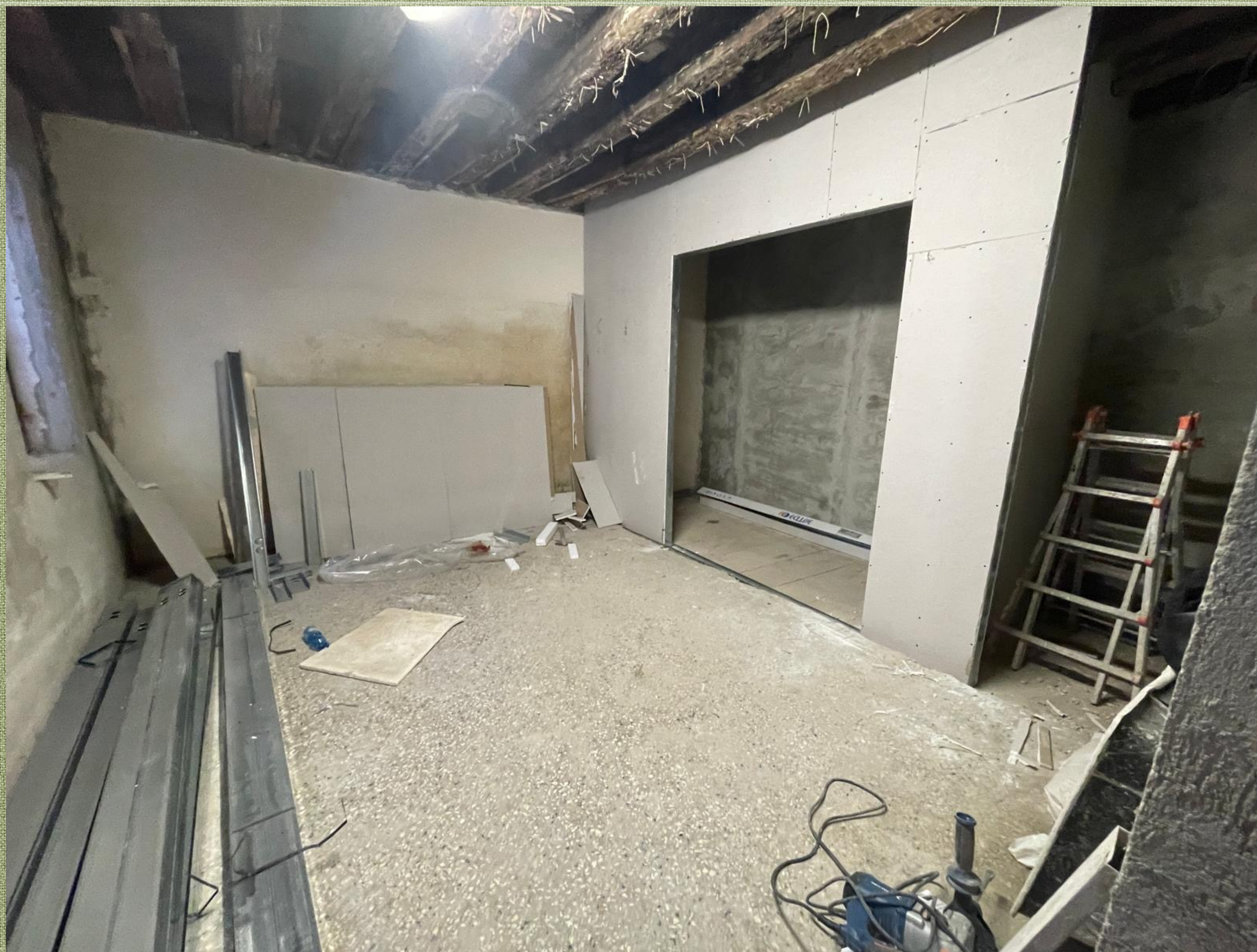
Esposizione doppia, luminoso e tranquillo, completamente finito e arredato, aria condizionata, zone TV con ricezione satellitare, dotato di fosse settiche per gli scarichi reflui, ben servito dai mezzi di trasporto pubblici e privati, a due passi dalla fermata del vaporetto S. Samuele.

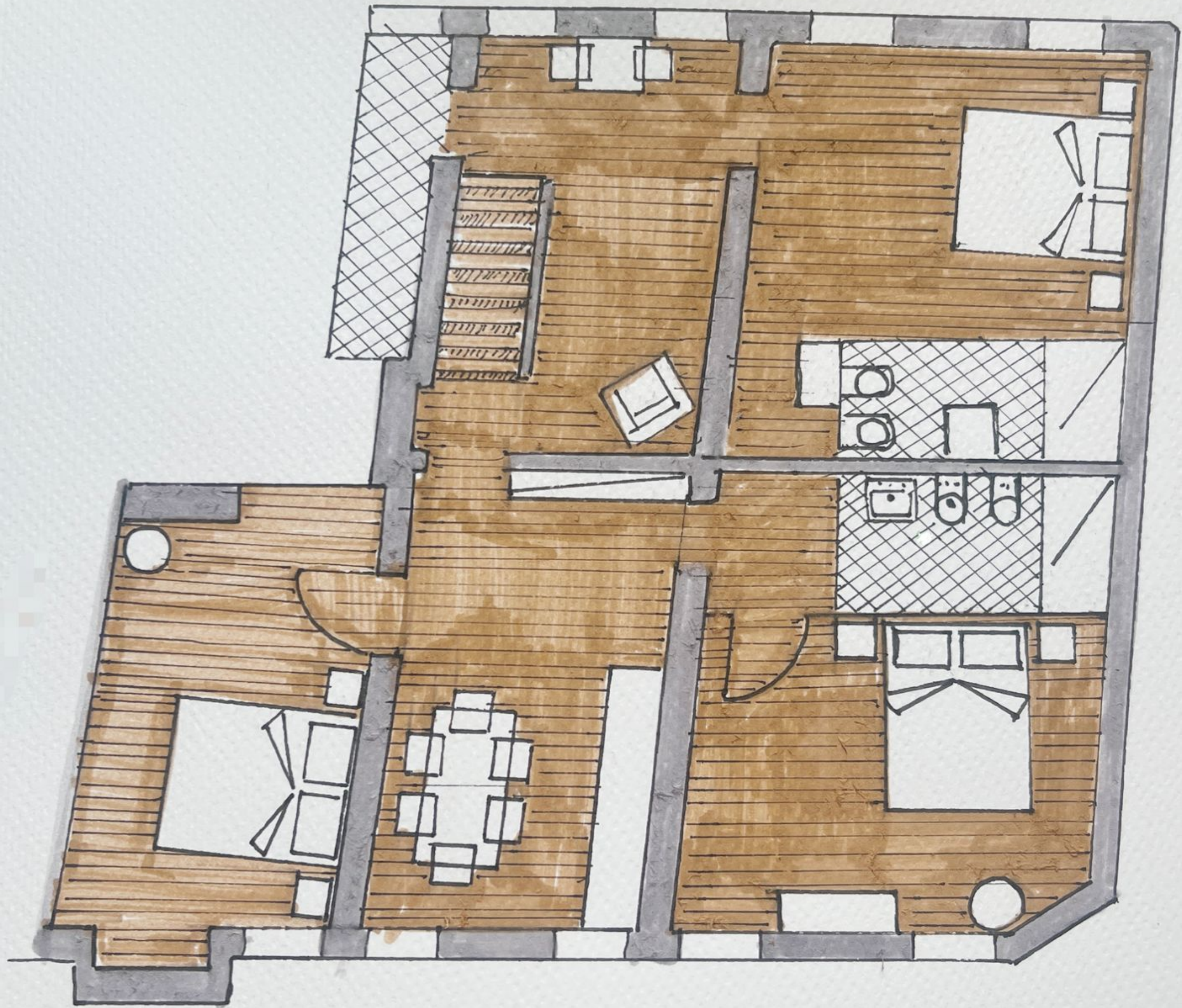
**Il Palazzo Grassi, il Palazzo Lezze, il Palazzo Malipiero, la Chiesa di San Samuele** sono solo alcune delle molteplici bellezze che circondano l'edificio. **Il sestiere di San Marco** è il più ricco e sfarzoso della città con i suoi innumerevoli monumenti e con la ricchezza d'arte che racchiude al suo interno. Prende il nome dalla Basilica eretta per contenere la salma dell'evangelista Marco, ora patrono della città, e ha sostituito il nome originario di Rivoalto da cui il nome Rialto. Il cuore del sestiere è sicuramente Piazza San Marco, nota come "salotto del mondo" poiché sede degli avvenimenti politici e religiosi più rilevanti per la Repubblica di Venezia, nonché centro di tutta la vita veneziana per circa un millennio.

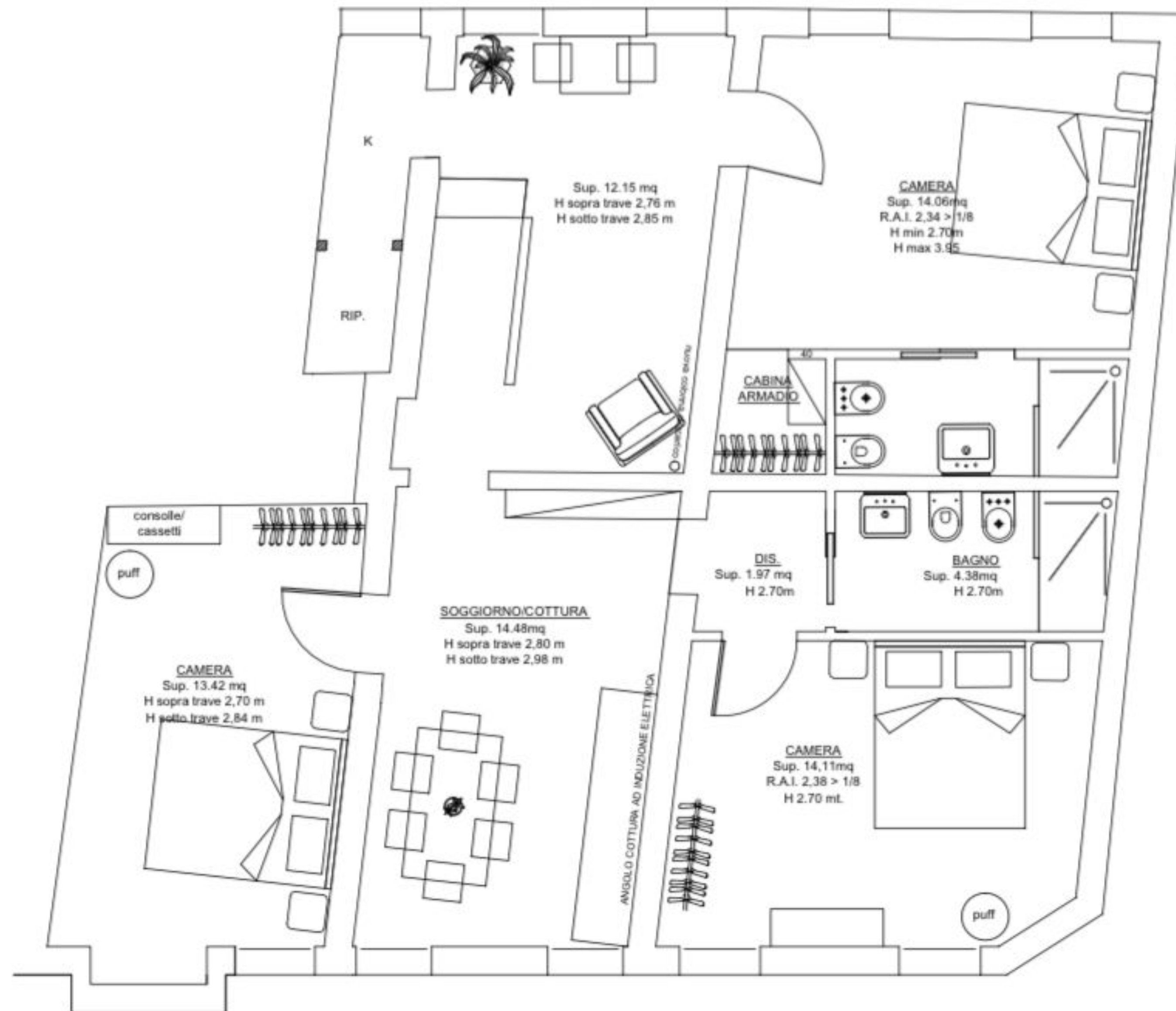














**Contattateci per ulteriori  
informazioni**