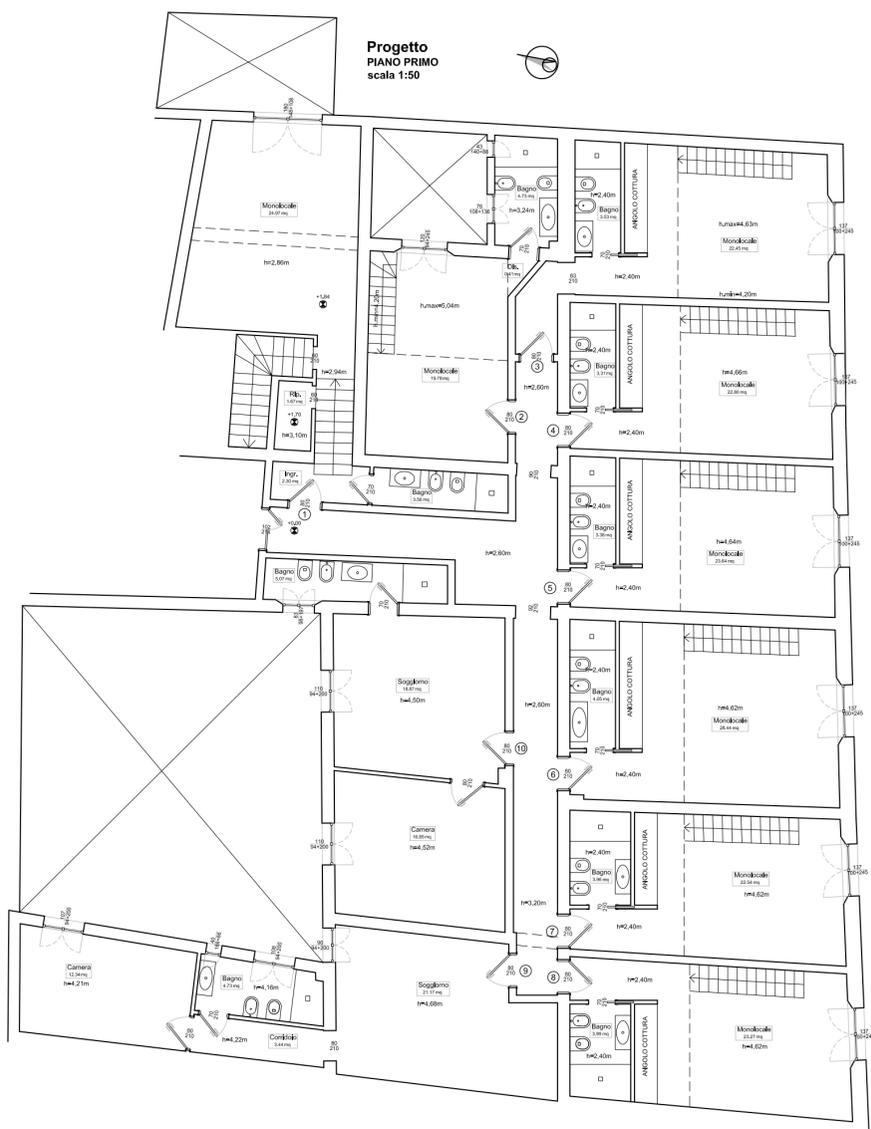




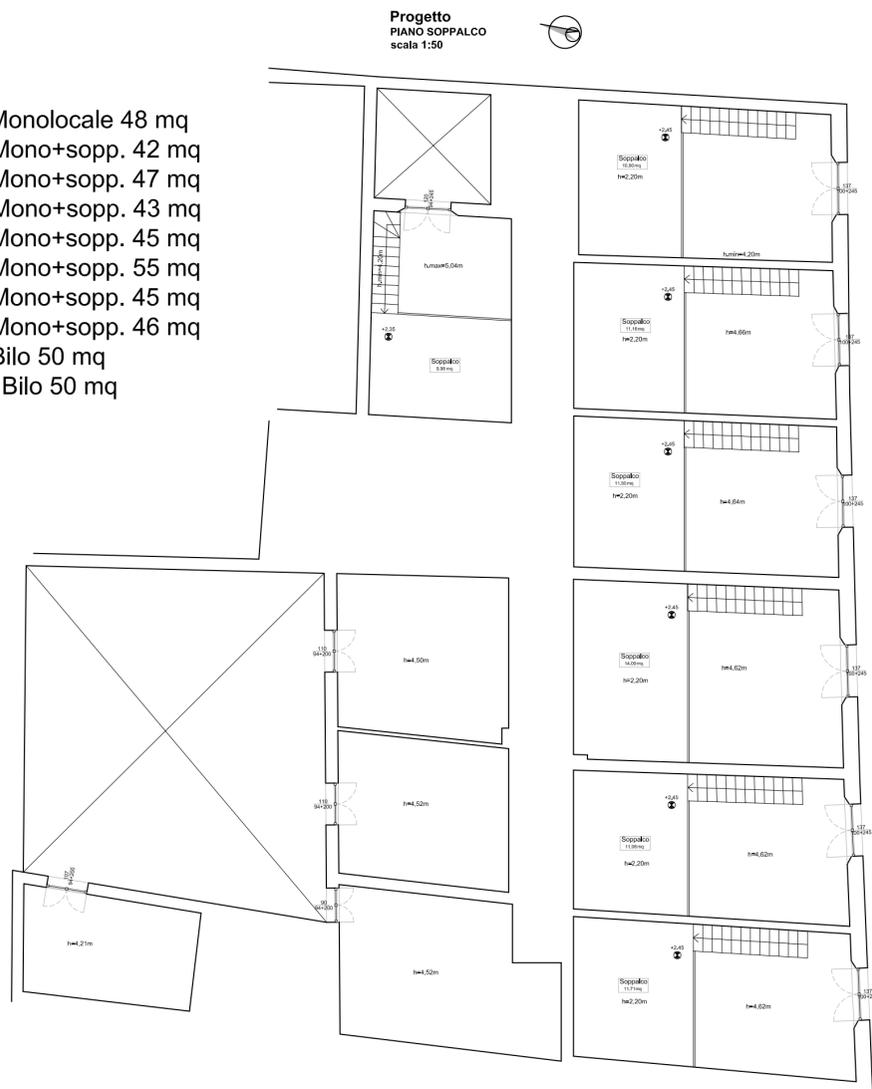
BENTIVOGLI
real estate

CAPITOLATO VIA S. FELICE 6 1° PIANO

INTERVENTO DI FRAZIONAMENTO E REALIZZAZIONE DI N.10 UNITÀ ABITATIVE



- 1) Monolocale 48 mq
- 2) Mono+sopp. 42 mq
- 3) Mono+sopp. 47 mq
- 4) Mono+sopp. 43 mq
- 5) Mono+sopp. 45 mq
- 6) Mono+sopp. 55 mq
- 7) Mono+sopp. 45 mq
- 8) Mono+sopp. 46 mq
- 9) Bilo 50 mq
- 10) Bilo 50 mq



BOLOGNA IN VIA S. FELICE 6 - PIANO PRIMO NOBILE

Unità immobiliari di pregio poste al piano primo nobile

10 Unità immobiliari di cui 2 bilocali e 8 bilocali dotati di soppalco
Tutte le unità saranno dotate di impianto di riscaldamento centralizzato
e predisposizione per condizionatore.

Le finiture saranno realizzate come di seguito indicato

- **PREMESSE** Il presente documento descrittivo potrà essere modificato in corso d'opera a cura della Proprietà e della Direzione Lavori che si riservano la facoltà di apportare tutte quelle modifiche necessarie per meglio adeguarsi alle disposizioni delle Autorità competenti o varianti al progetto che fossero ritenute utili al fini di migliorare la qualità della costruzione.
- Pertanto, le finiture interne e degli spazi comuni potranno essere modificate con altre finiture aventi caratteristiche e pregio equivalenti.
- A tale riguardo si specifica che la descrizione dei lavori, riportata nel seguente fascicolo è da intendersi indicativa, sommaria e schematica, avente l'esclusivo scopo di individuarne e fissarne gli elementi fondamentali e più significativi.
- Tutte le voci riportate, anche dove non esplicitamente menzionate, saranno comprensive della manodopera, attrezzature e materiali occorrenti per consegnare le opere complete, finite, rifinite e funzionali all'uso, secondo le buone regole dell'arte e conformi a tutte le normative.

STRUTTURA PORTANTE

- La struttura portante è quella esistente del fabbricato costituita da struttura in muratura e solai. I solai sono quelli esistenti. Non si apporteranno modifiche alla struttura portante esistente.





UNITÀ CON SOPPALCHI

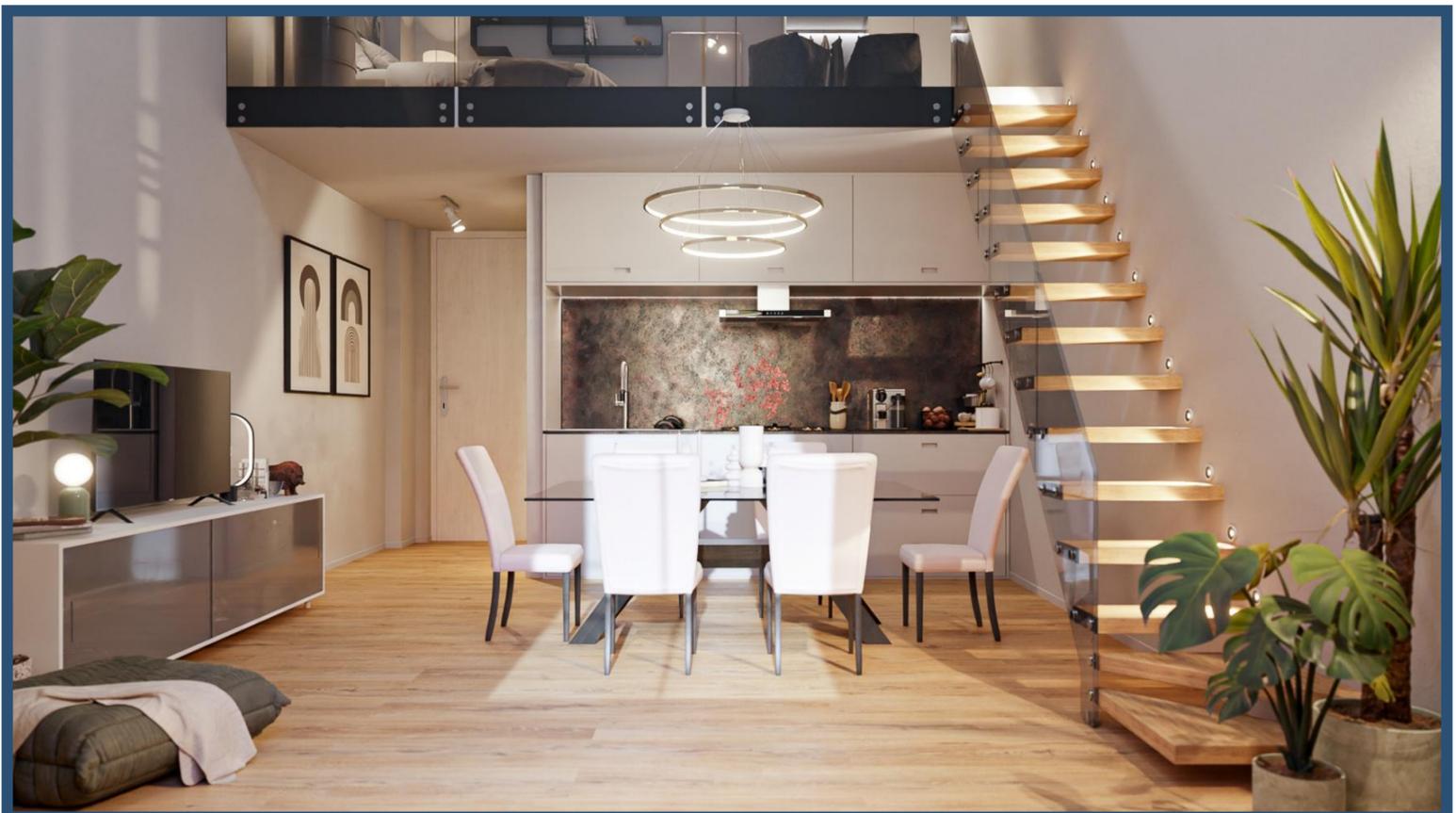
La struttura portante soppalchi sarà in acciaio con cassero in legno e sarà all'intradosso finito con cartongesso piano (progetto del soppalco a cura e scelta del progettista e direzione dei lavori).

Vetrata parapetto e parquet con listelli in rovere sbiancato (Produttore Original Parquet mod. Bianco alpino) dimensioni 70 x 490mm montato a correre



FASCE SOPPALCHI

Acciaio taglio laser come da render , ma di color marrone Ral 8014



SCALA SOPPALCO

(immagine qui sotto riporta tipologia scala da capitolato standard)

Doppia struttura portante a taglio laser color marrone Ral 8014.

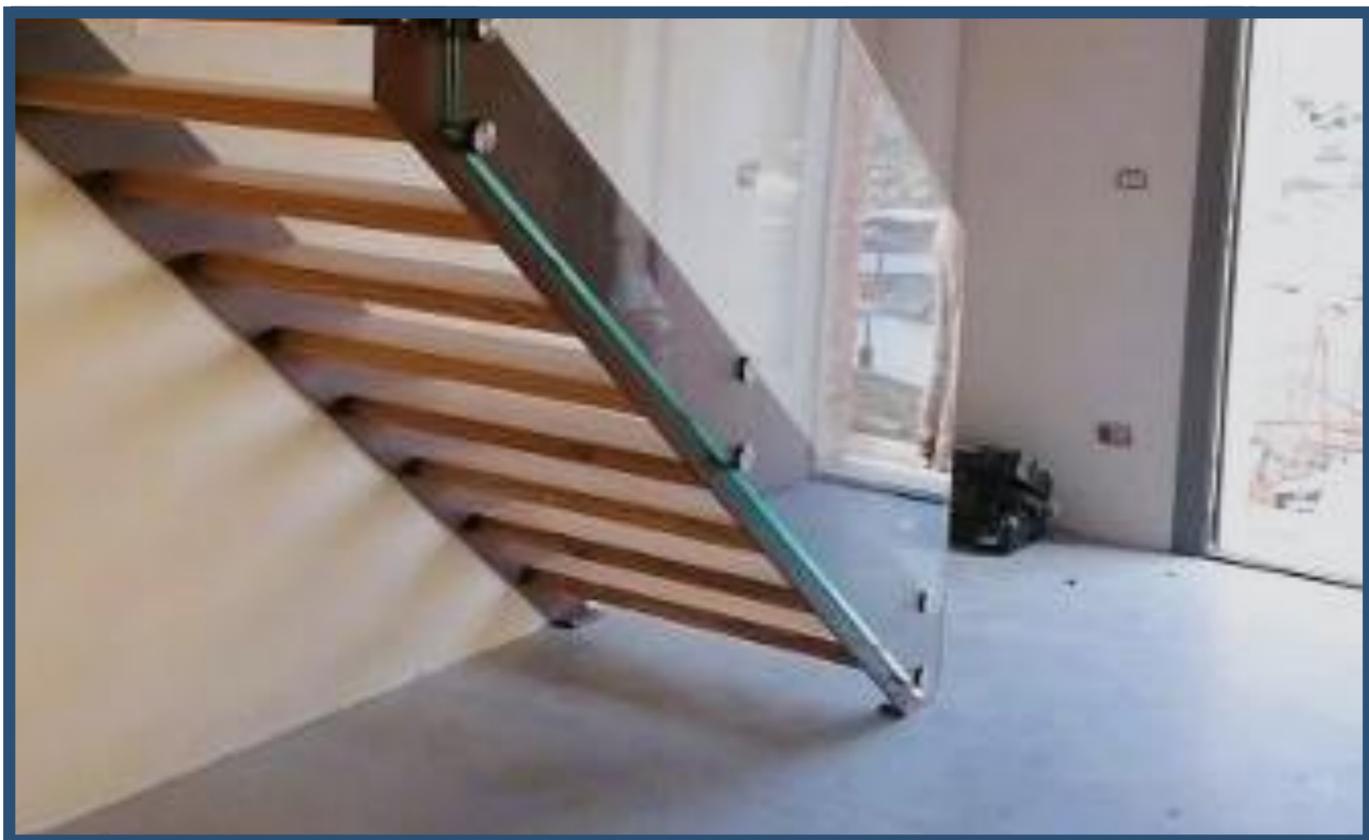
Supporti a sostegno gradini in acciaio sempre color marrone su cui vengono fissati i gradini di legno con essenza simile o uguale al parquet presente in tutto l'appartamento.

Gli ultimi 2 gradini vicino al pavimento soggiorno avranno una forma triangolare come da foto precedente.

Balaustra in vetro extra chiaro di tipo antisfondamento a norma secondo leggi vigenti.

Vetri fissati lateralmente alla struttura portante color marrone RAL 8014.

(Illuminazione a muro su ogni pedata come da foto precedente – A richiesta e prezzo da stabilire)

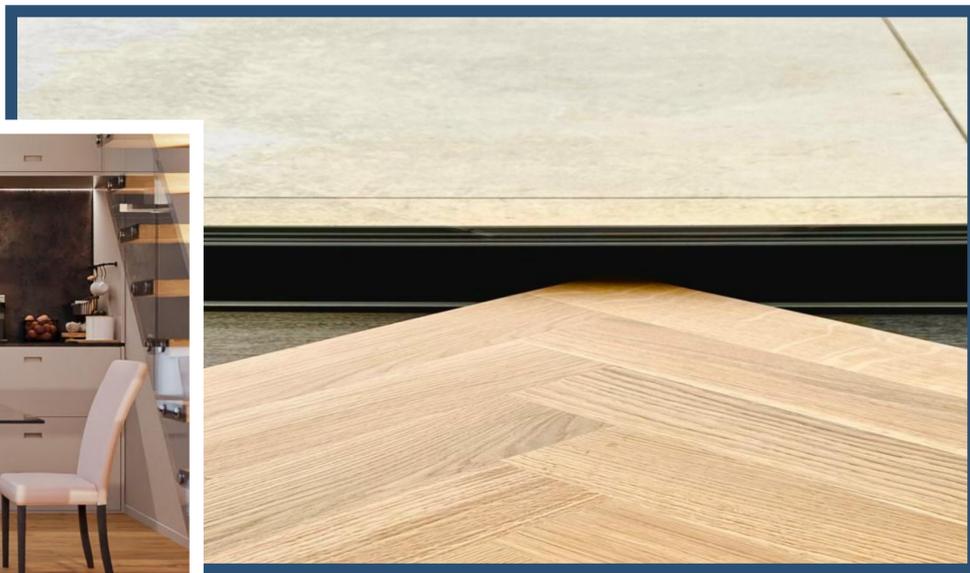
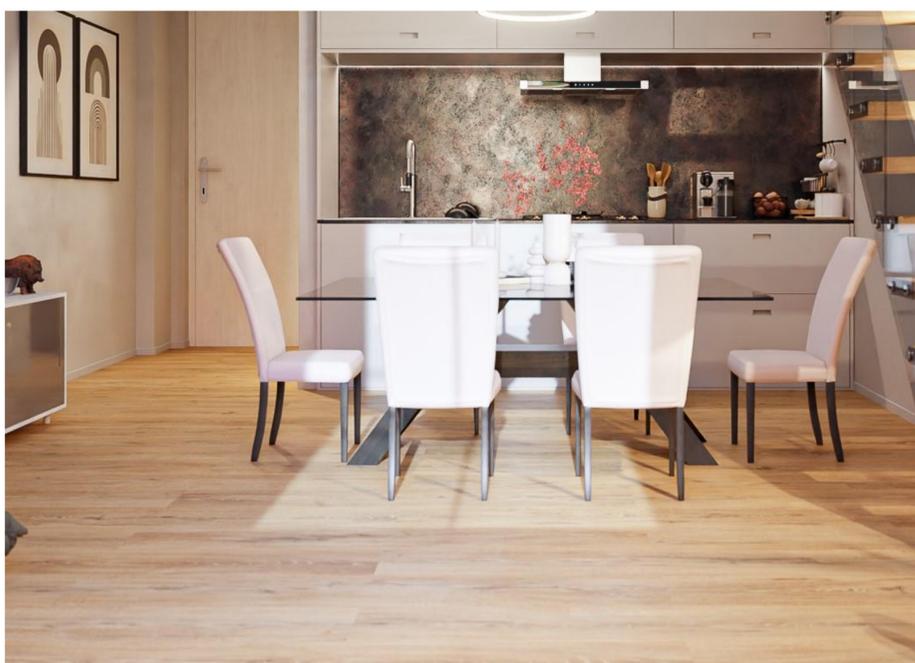


PAVIMENTI ZONE AL PIANO

Parquet con listelli in rovere sbiancato (Produttore Original Parquet mod. Bianco alpino) dimensioni 70 x 490mm montato a SPINA ITALIANA da capitolato standard

(soppalchi stesso listello ma con montaggio "a correre")

Campioni parquet montati a SPINA ITALIANA visibili in cantiere



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI

- I pavimenti e rivestimenti bagni sono di dimensione 60x60 presenti presso lo showroom in cantiere.
La posa è prevista dritta.
- (Nel caso in cui lo stato di avanzamento dei lavori in cantiere lo consenta, saranno possibili eventuali variazioni di posa o materiali. Variazioni che comporteranno un costo aggiuntivo da valutarsi in base alle richieste).



BAGNI – SANITARI – RUBINETTI



FORNITURE STANDARD VARIE

- 1) Piatto doccia bagno(box doccia non incluso) visibile presso Cambielli via dei Caracci 91 Bologna
- 2) Water sospeso visibile presso Cambielli via dei Caracci 91 Bologna
- 3) Bide' sospeso con rubinetterie visibile Cambielli via dei Caracci 91 Bologna
- 4) Predisposizione impianti Lavabo (Lavabo e Rubinetterie Lavabo non incluso)
- 5) Predisposizione Impianto aria condizionata
- 6) Contatore corrente elettrica

**• Si possono realizzare modifiche o cambiamenti delle forniture
previo preventivo personalizzato di eventuali supplementi prezzo non compresi nella fornitura Standard**

INFISSI

Infissi saranno nuovi in LEGNO colore marrone, con apertura ad anta ed a vasistas complete di ferramenta, maniglie bianche, doppie guarnizione di tenuta e vetro camera a Basso Emissivo.

PORTE INTERNE

Le porte interne saranno di tipo standard bianche complete di cassonetto, cornici telescopiche piatte, ferramenta e maniglia standard di color acciaio satinato.



PORTONCINI BLINDATI INGRESSO

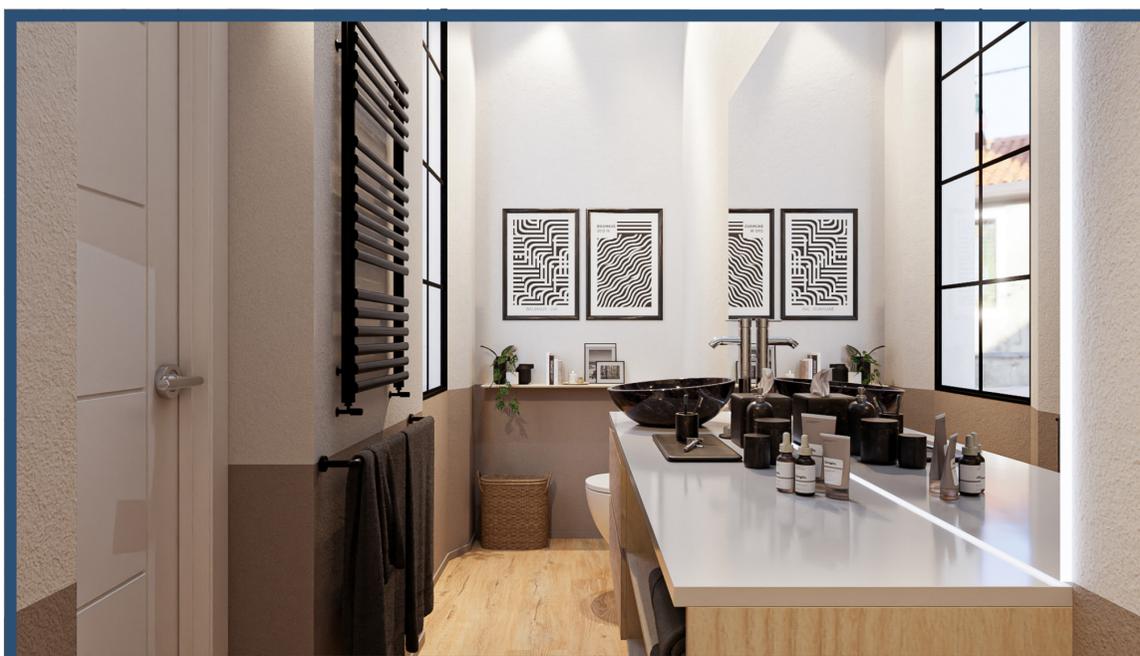
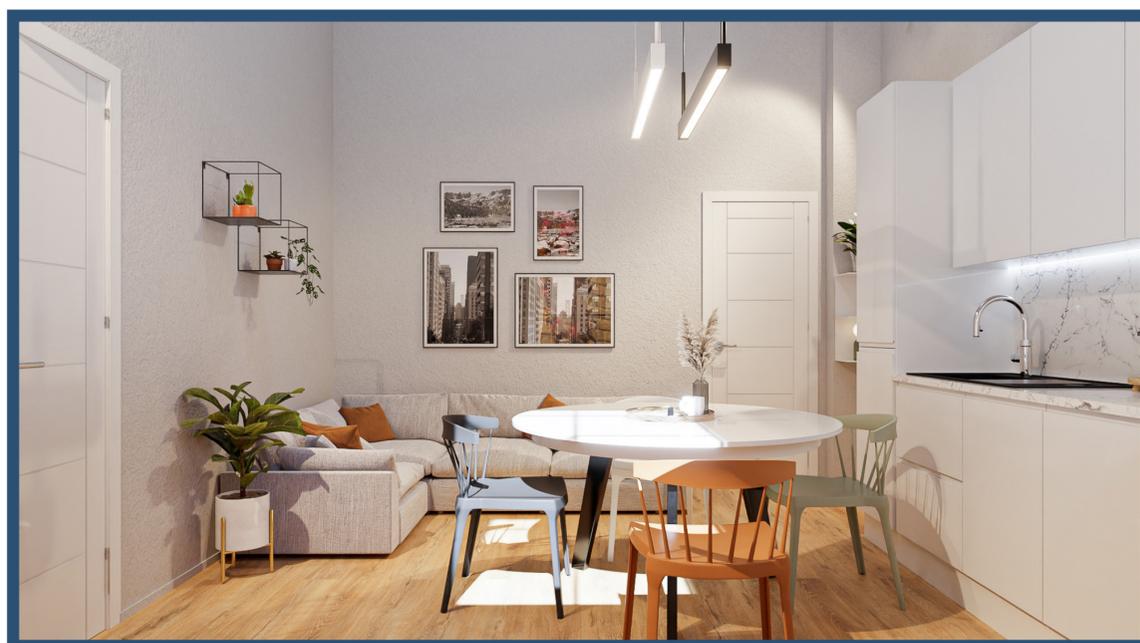
Il portoncino blindato sarà completo di accessori: telaio da murare, lama parafreddo, occhio magico, limitatore di apertura, pannello interno bianco, pannello esterno color legno, maniglie alluminio anodizzato.



FINITURE DEL BILO SENZA SOPPALCO

I materiali e finiture per i Bilo senza Soppalco saranno le stesse elencate per Bilo con Soppalco, incluso pavimenti con Parquet montanti a Spina Italiana.

Parquet (a Spina Italiana) che saranno utilizzati sia per il soggiorno che per camera matrimoniale.



BENTIVOGLI

real estate

CONTATTA L'AGENZIA IMMOBILIARE



+39 393 0558291 Claudio Bentivogli

+39 393 4568275 Alessandro Martelli



AGENCY@BENTIVOGLIREALESTATE.COM

