Tribunale di Grosseto
Sezione Procedure Concorsuali

CONCORDATO PREVENTIVO: 24/2015

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Claudia Frosini

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: rag. Sergio Fiorentini

SOGGETTO SPECIALIZZATO (*ex art. 107 l.f.*): ITAsset Advisory Services

AVVISO DI VENDITA AL V ESPERIMENTO DI GARA (lotti fra 16 e 39)
AL IV ESPERIMENTO DI GARA (lotti fra 40 e 90)
AL III ESPERIMENTO DI GARA (lotti fra 91 e 104)
PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA SINCRONA MISTA

Il sottoscritto **ragioniere Sergio Fiorentini,** con studio in Grosseto, via Senegal n. 83, nella propria qualità di liquidatore giudiziale della procedura concorsuale intestata,

P R E M E S S O

- che, con giusto decreto emessa dal tribunale di Grosseto in data 21 luglio 2016, è stato omologato il concordato preventivo della società "*PLT Società Cooperativa*" e nominato giudice delegato la dott.ssa Claudia Frosini;
- che la società sottoposta a concordato è piena proprietaria di asset immobiliari siti nei comuni di Scarlino (GR), Monterotondo Marittimo (GR) e Massa Marittima (GR). Gli immobili sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima redatta dall'esperto stimatore del concordato, geom. Stefano Franchi, datata 6 luglio 2016 e nelle successive integrazioni del 2023 corredate da allegati, tutte depositate presso la cancelleria procedure concorsuali del tribunale di Grosseto ed alle quali, per quanto qui non menzionato si fa espresso rinvio;
- che la procedura ha deciso di avvalersi di un soggetto specializzato che ausilierà la predetta e la platea degli interessati all'acquisto, mediante una serie coordinata di servizi, oltre alla fornitura della piattaforma telematica (conforme al decreto del Ministero Giustizia n. 32 del

26.2.2015 ed iscritta nel registro dei gestori della vendita telematica) per la gestione della vendita **sincrona mista**;

- che vengono messi a disposizione dell'utenza (compreso festivi) recapiti diretti al fine di fornire informazioni utili per la partecipazione alla gara di vendita, alla visione degli immobili, alle informazioni generali sulla procedura:
  - dott. Alessandro Caselli - dott. Andrea Petreni
  - e-mail: visite@itasset.it - andrea@itasset.it
  - mobile: 349.5790550 - 339.5274210
- che i beni oggetto della vendita potranno essere visionati previa semplice richiesta all'indirizzo e-mail o telefonando al numero sopra indicato;
- che il trasferimento dei beni subastati avverrà mediante atto di compravendita a ministero di un notaio scelto dagli organi della procedura, il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario;
- che la partecipazione alla procedura di gara anzidetta implica la previa consultazione, nonché l'integrale accettazione del presente **avviso di vendita**, delle **condizioni generali di vendita**, del **modello di presentazioni offerte**, nonché delle **perizie di stima** reperibili sul portale internet www.itasset.it.

Tutto ciò premesso,

ESPERIMENTO DI VENDITA

Venerdì 6 giugno 2025 alle ore 14:30

- presso lo studio del liquidatore giudiziale, in Grosseto, via Senegal n. 83, per gli offerenti con **modalità cartacea**;
- all'interno del portale gestore della vendita www.spazioaste.it, per gli offerenti con **modalità telematica**,

si procederà **all'apertura delle buste** contenenti le offerte irrevocabili di acquisto ed alla consequenziale **gara di vendita giudiziaria**, senza incanto, con modalità telematica sincrona mista (*ex* art. 22 del D.M. Giustizia n. 32/2015) dei beni sotto descritti, alle condizioni e modalità indicate nel presente avviso di vendita.

STABILISCE

1) Per l'offerente **telematico** (*modalità di presentazione delle offerte con modalità telematica collegandosi al sito https://pvp.giustizia.it*)[1].

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, utilizzando necessariamente ed integralmente il modulo web "offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (all'interno del portale http://pvp.giustizia.it seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente" consultabile all'indirizzo http://pst.giustizia.it, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche) a cui si accede dal portale gestore della vendita www.spazioaste.it. Utilizzando i filtri di ricerca presenti nella home page del suddetto portale e cliccando sulla sezione immobili è possibile impostare i parametri di ricerca desiderati ed individuare l'immobile (lotto) di interesse cliccando il pulsante "cerca", nonché visionare la scheda di dettaglio cliccando poi su "anteprima". Nella scheda dell'immobile è presente il modulo web "offerta telematica" con il quale redigere l'offerta di acquisto. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un indirizzo di posta elettronica certificata.

L'offerta di acquisto, ai fini dell'ammissibilità alla partecipazione della gara, dovrà essere fatta pervenire in via telematica dagli offerenti entro e non oltre le **ore 17:30 del giorno (mercoledì) 4 giugno 2025**. Si precisa che l'offerta si intende depositata per come previsto all'art. 14 del D.M. 26.02.2015, n. 32. In caso di mancato funzionamento dei servizi informatici si veda quanto previsto dall'art. 15 del D.M. 26.02.2015, n. 32.

Dovrà, inoltre, essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta, non inferiore al **10%** del prezzo offerto, mediante bonifico bancario da eseguirsi in tempo utile affinché l'accredito della somma sia visibile, sul conto corrente di seguito indicato, il giorno di apertura delle buste. La valutazione delle tempistiche bancarie di trasferimento/erogazione e relativa visualizzazione della somma bonificata sul conto corrente di seguito indicato, sono ad

[1] ***ASSISTENZA:*** *per ricevere assistenza per compilazione dell'offerta telematica, l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo: garaimmobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al n. 848.780013 dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00 dal lunedì al venerdì.*

esclusiva gestione ed onere dell'interessato; la mancata visualizzazione della cauzione sul predetto conto corrente, entro il termine previsto, comporta esclusione dell'interessato alla procedura di gara. Si precisa che, il costo del bonifico bancario è a carico dell'offerente e in caso di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà restituita con decurtazione del predetto onere.

L'offerente dovrà, altresì, procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (pari ad euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo potrà essere pagato direttamente sul portale dei servizi telematici all'indirizzo https://pst.giustizia.it/PST/tramite il servizio "pagamento di bolli digitali". Nell'ipotesi in cui la modalità di pagamento telematica non fosse possibile per problemi informatici, il bollo potrà essere acquistato e inserito, previa sua scansione, tra gli allegati all'offerta di acquisto e fatto pervenire il prima possibile al liquidatore della procedura concorsuale.

Il bonifico bancario per il versamento della cauzione andrà effettuato sul conto corrente intestato ad ITAsset Advisory Services, in qualità di soggetto specializzato, i cui dati sono di seguito riportati:

- **IBAN:** IT18F0867314201000000921015
- **CAUSALE**: "Versamento Cauzione – Concordato Preventivo 24/2015 - Tribunale Grosseto - Lotto N…"

Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dallo stesso in modo segreto. **Le offerte presentate sono irrevocabili.**

2) Per l'offerente **tradizionale** (*modalità di presentazione delle offerte in forma cartacea*).

L'offerta di acquisto cartacea dovrà essere fatta pervenire dagli offerenti, mediante deposito di offerta in busta chiusa presso l'ausiliario ITAsset Advisory Services, in Grosseto, via Siria n. 36 (piano terreno), nel giorno di **(mercoledì) 4 giugno 2025, dalle ore 15:30, alle ore 17:30.** Si evidenzia, inoltre, che per una **maggiore flessibilità**, gli interessati potranno, previo accordo con lo stesso ausiliario (mob. 3495790550 - visite@itasset.it) concordare altre date

per il deposito delle offerte, che dovranno comunque pervenire entro le **ore 17:30 del giorno (mercoledì) 4 giugno 2025.**

L'offerta cartacea, distinta per ciascun lotto, dovrà essere presentata, esclusivamente, mediante l'utilizzo e la integrale compilazione del **modello di presentazione dell'offerta** (scaricabile dal sito internet www.itasset.it) corredato di marca da bollo pari ad euro 16,00 e di tutti gli allegati in esso indicati.

Tutta la documentazione elencata nel predetto modello di presentazione dell'offerta dovrà essere contenuta all'interno di una busta chiusa, recante all'esterno, la dicitura:

"Tribunale di Grosseto – Concordato Preventivo n. 24/2015 - Offerta irrevocabile di acquisto – data vendita il 06/06/2025"

Il ricevente, o un suo delegato, indicherà sulla busta le generalità di chi deposita la busta, che potrà essere persona diversa dall'offerente, la data e l'ora del deposito e ne rilascerà attestazione al depositante.

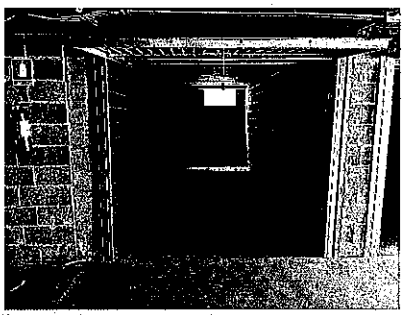
L'offerta cartacea di acquisto, contenente tutti gli elementi indicati nel già menzionato modello di presentazione offerta e pertanto ritenuta validamente costituita ed ammissibile, è considerata valida ed irrevocabile e consente all'offerente di essere abilitato alla partecipazione della gara di vendita.

FISSA

quale prezzo base di vendita, le somme stabilite rispettivamente per i lotti come di seguito indicati, oltre IVA se ed ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito per ciascun lotto.

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA

LOTTO 16



Diritto di piena proprietà su **autorimessa**, situata nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**.

L'unità immobiliare è posta al piano interrato dell'Edificio 7, accessibile a mezzo di rampa e corsia carrabile in comune, ed è individuata dalla sigla G4. Il garage ha una superficie commerciale di mq 20 ed è dotato di impianto elettrico ed idraulico; la pavimentazione è di tipo "industriale" in calcestruzzo, le pareti sono in

blocchi di calcestruzzo a faccia vista e la porta di accesso è del tipo basculante in lamiera zincata. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 426, subalterno 21**, categoria C/6, classe 6^, consistenza 18 mq, rendita catastale € 52,99.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Il fabbricato principale (Edificio 7) è stato costruito in forza del permesso di costruire n. 2369 del 03/01/2008, rilasciato dal Responsabile del Settore Sviluppo ed Assetto del Territorio del Comune di Scarlino e successivi atti autorizzatori; non sussistono difformità urbanistiche o catastali. Tuttavia, sia per l'intero fabbricato, che per la singola unità immobiliare, sono ancora da completare alcune opere, in assenza delle quali, non è stato possibile presentare "l'attestazione asseverata di agibilità" ai sensi degli articoli 149 e 150 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni. Gli interventi ancora da realizzare sono: collegamento dell'impianto elettrico condominiale al vano di alloggiamento contatori (sono presenti i pozzini ed i cavidotti, ma non sono presenti i singoli cavi). È, inoltre, necessario installare: i tappi dei pozzini della corsia garage; la pompa di smaltimento delle acque meteoriche. I lavori da realizzare e necessari per la presentazione de "l'attestazione asseverata di agibilità" rientrano nell'attività libera ai sensi dell'art. 136 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni. L'attestazione asseverata di agibilità" potrà essere richiesta anche per la singola unità immobiliare ai sensi dell'art. 150 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni. Per il rilascio del Permesso a Costruire era stata richiesta la rateizzazione del pagamento degli oneri concessori da corrispondere al Comune di Scarlino e risulta ancora da saldare l'ultima rata del costo di costruzione che corrisponde ad € 3.292,92 che dovrà essere divisa in quota parte per ogni unità immobiliare dell'Edificio 7.

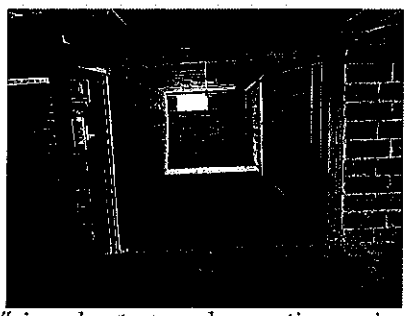
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **13.500,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 19



Diritto di piena proprietà su **autorimessa**, situata nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**. L'unità immobiliare è posta al piano interrato dell'Edificio 7, accessibile a mezzo di rampa e corsia carrabile in comune, ed è individuata dalla sigla G7. Il garage ha una superficie commerciale di mq 20 ed è dotato di impianto elettrico ed idraulico; la pavimentazione è di tipo "industriale" in calcestruzzo, le pareti sono in blocchi di calcestruzzo a faccia vista e la porta di accesso è del tipo basculante in lamiera zincata. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 426, subalterno 24**, categoria C/6, classe 6^, consistenza 18 mq, rendita catastale € 52,99.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Il fabbricato principale (Edificio 7) è stato costruito in forza del permesso di costruire n. 2369 del 03/01/2008, rilasciato dal Responsabile del Settore Sviluppo ed Assetto del Territorio del Comune di Scarlino e successivi atti autorizzatori; non sussistono difformità urbanistiche o catastali. Tuttavia, sia per l'intero fabbricato, che per la singola unità immobiliare, sono ancora da completare alcune opere, in assenza delle quali, non è stato possibile presentare "l'attestazione asseverata di agibilità" ai sensi degli articoli 149 e 150 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni. Gli interventi ancora da realizzare sono: collegamento dell'impianto elettrico condominiale al vano di alloggiamento contatori (sono presenti i pozzini ed i cavidotti, ma non sono presenti i singoli cavi). È, inoltre, necessario installare: i tappi dei pozzini della corsia garage; la pompa di smaltimento delle acque meteoriche. I lavori da realizzare e necessari per la presentazione de "l'attestazione asseverata di agibilità" rientrano nell'attività libera ai sensi dell'art. 136 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni. L'attestazione asseverata di agibilità" potrà essere richiesta anche per la singola unità immobiliare ai sensi dell'art. 150 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni. Per il rilascio del Permesso a Costruire era stata richiesta la rateizzazione del pagamento degli oneri concessori da corrispondere al Comune di Scarlino e risulta ancora da saldare l'ultima rata del costo di costruzione che corrisponde ad € 3.292,92 che dovrà essere divisa in quota parte per ogni unità immobiliare dell'Edificio 7.

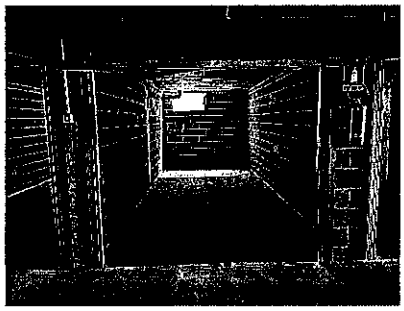
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **13.500,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 20



Diritto di piena proprietà su **autorimessa**, situata nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**. L'unità immobiliare è posta al piano interrato dell'Edificio 7, accessibile a mezzo di rampa e corsia carrabile in comune, ed è individuata dalla sigla G8. Il garage ha una superficie commerciale di mq 20 ed è dotato di impianto elettrico ed idraulico; la pavimentazione è di tipo "industriale" in calcestruzzo, le pareti sono in blocchi di calcestruzzo a faccia vista e la porta di accesso è del tipo basculante in lamiera zincata. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 426, subalterno 25**, categoria C/6, classe 6^, consistenza 18 mq, rendita catastale € 52,99.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Il fabbricato principale (Edificio 7) è stato costruito in forza del permesso di costruire n. 2369 del 03/01/2008, rilasciato dal Responsabile del Settore Sviluppo ed Assetto del Territorio del Comune di Scarlino e successivi atti autorizzatori; non sussistono difformità urbanistiche o catastali. Tuttavia, sia per l'intero fabbricato, che per la singola unità immobiliare, sono ancora da completare alcune opere, in assenza delle quali, non è stato possibile presentare "l'attestazione asseverata di agibilità" ai sensi degli articoli 149 e 150 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni. Gli interventi ancora da realizzare sono: collegamento dell'impianto elettrico condominiale al vano di alloggiamento contatori (sono presenti i pozzini ed i cavidotti, ma non sono presenti i singoli cavi). È, inoltre, necessario installare: i tappi dei pozzini della corsia garage; la pompa di smaltimento delle acque meteoriche. I lavori da realizzare e necessari per la presentazione de "l'attestazione asseverata di agibilità" rientrano nell'attività libera ai sensi dell'art. 136 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni. L'attestazione asseverata di agibilità" potrà essere richiesta anche per la singola unità immobiliare ai sensi dell'art. 150 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni. Per il rilascio del Permesso a Costruire era stata richiesta la rateizzazione del pagamento degli oneri concessori da corrispondere al Comune di Scarlino e risulta ancora da saldare l'ultima rata del costo di costruzione che corrisponde ad € 3.292,92 che dovrà essere divisa in quota parte per ogni unità immobiliare dell'Edificio 7.

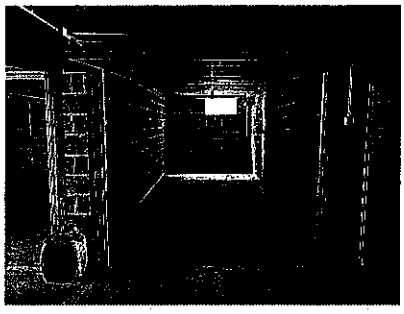
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **13.500,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 21



Diritto di piena proprietà su **autorimessa**, situata nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**. L'unità immobiliare è posta al piano interrato dell'Edificio 7, accessibile a mezzo di rampa e corsia carrabile in comune, ed è individuata dalla sigla G9. Il garage ha una superficie commerciale di mq 20 ed è dotato di impianto elettrico ed idraulico; la pavimentazione è di tipo "industriale" in calcestruzzo, le pareti sono in blocchi di calcestruzzo a faccia vista e la porta di accesso è del tipo basculante in lamiera zincata. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 426, subalterno 26**, categoria C/6, classe 6^, consistenza 18 mq, rendita catastale € 52,99.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Il fabbricato principale (Edificio 7) è stato costruito in forza del permesso di costruire n. 2369 del 03/01/2008, rilasciato dal Responsabile del Settore Sviluppo ed Assetto del Territorio del Comune di Scarlino e successivi atti autorizzatori; non sussistono difformità urbanistiche o catastali. Tuttavia, sia per l'intero fabbricato, che per la singola unità immobiliare, sono ancora da completare alcune opere, in assenza delle quali, non è stato possibile presentare "l'attestazione asseverata di agibilità" ai sensi degli articoli 149 e 150 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni. Gli interventi ancora da realizzare sono: collegamento dell'impianto elettrico condominiale al vano di alloggiamento contatori (sono presenti i pozzini ed i cavidotti, ma non sono presenti i singoli cavi). È, inoltre, necessario installare: i tappi dei pozzini della corsia garage; la pompa di smaltimento delle acque meteoriche. I lavori da realizzare e necessari per la presentazione de "l'attestazione asseverata di agibilità" rientrano nell'attività libera ai sensi dell'art. 136 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni. L'attestazione asseverata di agibilità" potrà essere richiesta anche per la singola unità immobiliare ai sensi dell'art. 150 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni. Per il rilascio del Permesso a Costruire era stata richiesta la rateizzazione del pagamento degli oneri concessori da

corrispondere al Comune di Scarlino e risulta ancora da saldare l'ultima rata del costo di costruzione che corrisponde ad € 3.292,92 che dovrà essere divisa in quota parte per ogni unità immobiliare dell'Edificio 7.

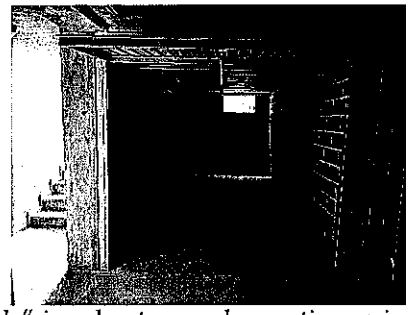
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **13.500,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 22



Diritto di piena proprietà su **autorimessa**, situata nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**. L'unità immobiliare è posta al piano interrato dell'Edificio 7, accessibile a mezzo di rampa e corsia carrabile in comune, ed è individuata dalla sigla G10. Il garage ha una superficie commerciale di mq 20 ed è dotato di impianto elettrico ed idraulico; la pavimentazione è di tipo "industriale" in calcestruzzo, le pareti sono in blocchi di calcestruzzo a faccia vista e la porta di accesso è del tipo basculante in lamiera zincata. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 426, subalterno 27**, categoria C/6, classe 6^, consistenza 18 mq, rendita catastale € 52,99.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Il fabbricato principale (Edificio 7) è stato costruito in forza del permesso di costruire n. 2369 del 03/01/2008, rilasciato dal Responsabile del Settore Sviluppo ed Assetto del Territorio del Comune di Scarlino e successivi atti autorizzatori; non sussistono difformità urbanistiche o catastali. Tuttavia, sia per l'intero fabbricato, che per la singola unità immobiliare, sono ancora da completare alcune opere, in assenza delle quali, non è stato possibile presentare "l'attestazione asseverata di agibilità" ai sensi degli articoli 149 e 150 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni. Gli interventi ancora da realizzare sono: collegamento dell'impianto elettrico condominiale al vano di alloggiamento contatori (sono presenti i pozzini ed i cavidotti, ma non sono presenti i singoli cavi). È, inoltre, necessario installare: i tappi dei pozzini della corsia garage; la pompa di smaltimento delle acque meteoriche. I lavori da realizzare e necessari per la presentazione de "l'attestazione asseverata di agibilità" rientrano nell'attività libera ai sensi dell'art. 136 della L.R.T. 65/2014 e successive

modifiche ed integrazioni. L'attestazione asseverata di agibilità" potrà essere richiesta anche per la singola unità immobiliare ai sensi dell'art. 150 della L.R.T. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni. Per il rilascio del Permesso a Costruire era stata richiesta la rateizzazione del pagamento degli oneri concessori da corrispondere al Comune di Scarlino e risulta ancora da saldare l'ultima rata del costo di costruzione che corrisponde ad € 3.292,92 che dovrà essere divisa in quota parte per ogni unità immobiliare dell'Edificio 7.

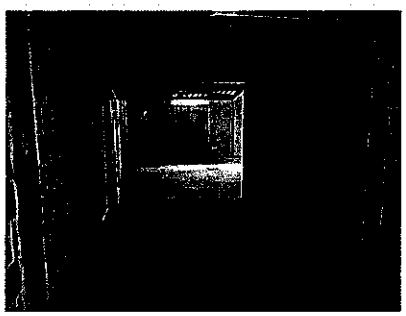
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **14.100,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 26



Diritto di piena proprietà su **autorimessa**, situata nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**. L'unità immobiliare è posta al piano interrato dell'Edificio 2, accessibile a mezzo di rampa e corsia carrabile in comune, ed è individuata dalla sigla G11. Il garage ha una superficie commerciale di mq 20 ed è dotato di impianto elettrico ed idraulico; la pavimentazione è di tipo "industriale" in calcestruzzo, le pareti sono in blocchi di calcestruzzo a faccia vista e la porta di accesso è del tipo basculante in lamiera zincata. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 405, subalterno 29,** categoria C/6, classe 6^, consistenza 17 mq, rendita catastale € 50,04.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

Il fabbricato principale (Edificio 2) è stato costruito in forza del permesso di costruire n. 2371 dell'08/01/2008, rilasciato dal Responsabile del Settore Sviluppo ed Assetto del Territorio del Comune di Scarlino e successivi atti autorizzatori; non sussistono difformità urbanistiche o catastali. Certificato di abitabilità depositato in data 23/07/2014, prot. n. 10280, ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1 del 03/01/2005, nonché del D.P.R. n. 425.

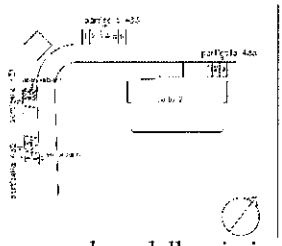
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **14.200,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,o**

LOTTO 28



Diritto di piena proprietà su **posto auto aperto**, situato nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**. L'unità immobiliare è posta al piano terreno, lungo la viabilità carrabile. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 431, subalterno 2**, categoria C/6, classe 1^, consistenza 13 mq, rendita catastale € 16,78.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'intervento è stato realizzato con il permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Non risultano difformità urbanistiche o catastali.

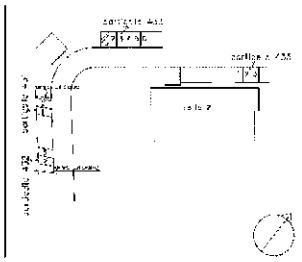
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **2.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **200,oo**

LOTTO 31



Diritto di piena proprietà su **posto auto aperto**, situato nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**. L'unità immobiliare è posta al piano terreno, lungo la viabilità carrabile. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 433, subalterno 1**, categoria C/6, classe 1^, consistenza 13 mq, rendita catastale € 16,78.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'intervento è stato realizzato con il permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Non risultano difformità urbanistiche o catastali.

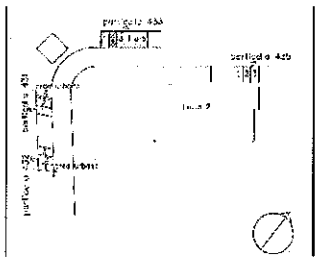
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **2.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **200,oo**

LOTTO 32



Diritto di piena proprietà su **posto auto aperto**, situato nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**. L'unità immobiliare è posta al piano terreno, lungo la viabilità carrabile. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 433, subalterno 2**, categoria C/6, classe 1^, consistenza 13 mq, rendita catastale € 16,78.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'intervento è stato realizzato con il permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Non risultano difformità urbanistiche o catastali.

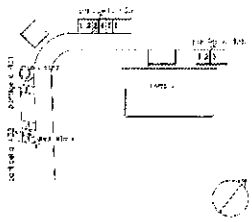
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **2.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **200,oo**

LOTTO 33



Diritto di piena proprietà su **posto auto aperto**, situato nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**.

L'unità immobiliare è posta al piano terreno, lungo la viabilità carrabile. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 433, subalterno 3**, categoria C/6, classe 1^, consistenza 13 mq, rendita catastale € 16,78.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'intervento è stato realizzato con il permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Non risultano difformità urbanistiche o catastali.

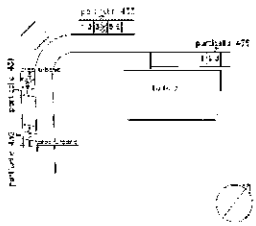
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **2.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **200,oo**

LOTTO 34



Diritto di piena proprietà su **posto auto aperto**, situato nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**. L'unità immobiliare è posta al piano terreno, lungo la viabilità carrabile. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 433, subalterno 4**, categoria C/6, classe 1^, consistenza 13 mq, rendita catastale € 16,78.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'intervento è stato realizzato con il permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Non risultano difformità urbanistiche o catastali.

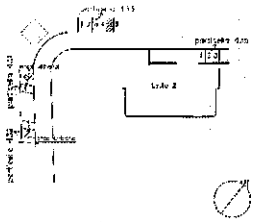
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **2.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **200,oo**

LOTTO 35



Diritto di piena proprietà su **posto auto aperto**, situato nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**. L'unità immobiliare è posta al piano terreno, lungo la viabilità carrabile. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 433, subalterno 5**, categoria C/6, classe 1^, consistenza 13 mq, rendita catastale € 16,78.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'intervento è stato realizzato con il permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Non risultano difformità urbanistiche o catastali.

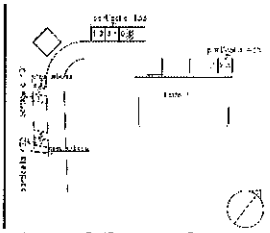
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **2.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **200,oo**

LOTTO 36



Diritto di piena proprietà su **posto auto aperto**, situato nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**. L'unità immobiliare è posta al piano terreno, lungo la viabilità carrabile. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 433, subalterno 6**, categoria C/6, classe 1^, consistenza 13 mq, rendita catastale € 16,78.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'intervento è stato realizzato con il permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Non risultano difformità urbanistiche o catastali.

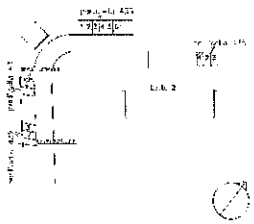
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **2.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **200,oo**

LOTTO 37



Diritto di piena proprietà su **posto auto aperto**, situato nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**. L'unità immobiliare è posta al piano terreno, lungo la viabilità carrabile. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 435, subalterno 1**, categoria C/6, classe 1^, consistenza 13 mq, rendita catastale € 16,78.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'intervento è stato realizzato con il permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Non risultano difformità urbanistiche o catastali.

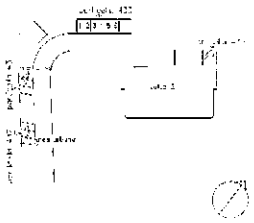
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **2.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **200,oo**

LOTTO 38



Diritto di piena proprietà su **posto auto aperto**, situato nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**. L'unità immobiliare è posta al piano terreno, lungo la viabilità carrabile. Nella consistenza sono compresi

i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 435, subalterno 2**, categoria C/6, classe 1^, consistenza 13 mq, rendita catastale € 16,78.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'intervento è stato realizzato con il permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Non risultano difformità urbanistiche o catastali.

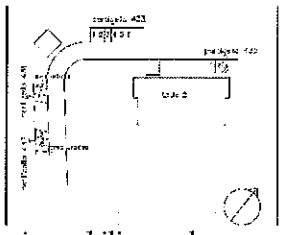
Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **2.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **200,oo**

LOTTO 39



Diritto di piena proprietà su **posto auto aperto**, situato nel comune di **Scarlino (GR), frazione Puntone, località Fonte al Cerro** (SP 60 "del Puntone"), all'interno del complesso residenziale denominato **"Borgo alla Fonte"**. L'unità immobiliare è posta al piano terreno, lungo la viabilità carrabile. Nella consistenza sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile e pedonale, dalle aree a verde e dalla piscina comune.

Dati catastali:

censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino (GR), al **foglio 40, particella 435, subalterno 3**, categoria C/6, classe 1^, consistenza 13 mq, rendita catastale € 16,78.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'intervento è stato realizzato con il permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Non risultano difformità urbanistiche o catastali.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **2.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **200,oo**

PREMESSA

(lotti fra 40 e 90 - C.A.V. Borgo Etrusco)

Il complesso immobiliare in generale, ed i singoli lotti di vendita nel particolare, sono **vincolati all'uso di "casa per vacanza"** così come stabilito dalla Legge Regione Toscana n°42/2000 e successive modifiche ed integrazioni; il loro utilizzo è disciplinato dal **"Regolamento del Complesso Immobiliare Borgo Etrusco"** e dal **"Contratto di servizio"** stipulato con la Borgo Etrusco s.p.a., quale attuale gestore del complesso immobiliare, allegati alla perizia e pubblicati sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it e sul sito www.itasset.it.

Pertanto, per l'utilizzo dell'immobile, al fine di soddisfare il rispetto della gestione unitaria del Complesso, sarà obbligo dell'acquirente, acquistare n° 17 azioni della Borgo Etrusco s.p.a., al valore nominale di Euro 25,00 cadauna. Per quanto sopra, il proprietario non potrà richiedere la residenza e non potrà acquistare l'unità immobiliare usufruendo dei benefici fiscali della "prima casa". Il tutto è meglio evidenziato nel "Regolamento" sopra citato ed allegato alla perizia, redatto ai sensi delle norme Titolo I, Capo II, Sezione III, della L.R. Toscana 23/3/2000 n°42 e successive modifiche ed integrazioni.

LOTTO 40

Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa" da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **C9**. L'appartamento, al quale si accede da una corte esclusiva, è composto da un monolocale, un bagno, un disimpegno, due terrazzi coperti ed un'ulteriore corte esclusiva. L'abitazione viene venduta completa di arredi. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 126 sub 15 cat. A/2 classe 3^ consistenza 2 vani rendita catastale € 268,56;

-posto auto: foglio 23 particella 68 sub 2 categoria C/6 classe 1^ consistenza mq 13 rendita catastale € 16,78.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2204 del 24/05/2005, a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 14/11/2007.

L'inizio dei lavori è del 06/06/2005 e la fine dei lavori è del 14/11/2007. La domanda di agibilità/abitabilità è del 11/12/2007 prot. N° 20274.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Totale valore immobile: euro 69.495,47

Totale valore arredi: euro 2.363,50 (oltre IVA 22%)

Prezzo base di vendita euro **71.900,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 41

Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di **interno D2.** L'appartamento è formato da due corti esclusive, una lato ingresso, l'altra sul retro, due verande aperte, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, uno studio, ed una camera. All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale. L'abitazione viene venduta completa di arredi. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

–appartamento: foglio 23 particella 133 sub 12 categoria A/2 classe 2^ consistenza 4 vani rendita catastale € 454,48;

-posto auto: foglio 23 particella 139 sub 9 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

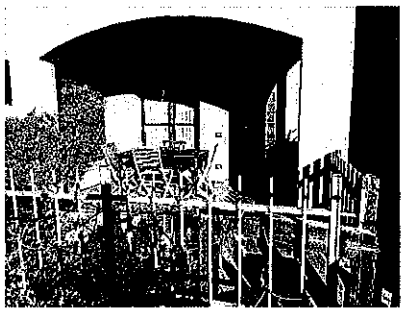
Totale valore immobile: euro 109.108,13

Totale valore arredi: euro 7.654,91 (oltre IVA 22%)

Prezzo base di vendita euro **116.800,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 42



Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del "**Complesso C.A.V. Borgo Etrusco**", di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **D4**. L'appartamento è formato da due corti esclusive, una lato ingresso, l'altra sul retro, una veranda aperta, un monolocale con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, una scala di collegamento con il piano primo sotto-strada, nel quale troviamo un bagno di servizio, due

ripostigli, un locale lavanderia ed una cantina. All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale. L'abitazione viene venduta completa di arredi. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 133 sub 14 categoria A/2 classe 2^ consistenza 4 vani rendita catastale € 454,48;

-posto auto: foglio 23 particella 139 sub 6 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Totale valore immobile: euro 102.988,13

Totale valore arredi: euro 8.612,12 (oltre IVA 22%)

Prezzo base di vendita euro **111.700,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 43

Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **D5**. L'appartamento è formato da due corti esclusive, una lato ingresso, l'altra sul retro, una veranda aperta, un monolocale con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, una scala di collegamento con il piano primo sotto-strada nel quale troviamo un bagno di servizio, un locale lavanderia ed una cantina.

All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale. L'abitazione viene venduta completa di arredi. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 133 sub 15 categoria A/2 classe 2^ consistenza 3,5 vani rendita catastale € 397,67;

-posto auto: foglio 23 particella 141 sub 5 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49;

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

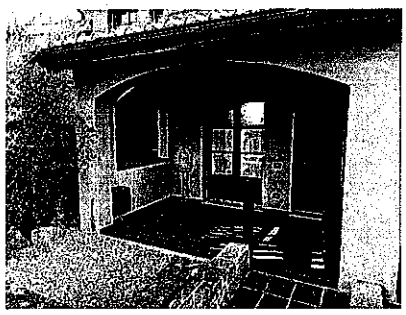
Totale valore immobile: euro 99.928,13

Totale valore arredi: euro 8.671,18 (oltre IVA 22%)

Prezzo base di vendita euro **108.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 45



Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **D11**. L'appartamento è formato da due corti esclusive, una lato ingresso, l'altra sul retro, una veranda aperta, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, uno studio ed una camera. All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale. L'abitazione viene venduta completa di arredi. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 133 sub 21 categoria A/2 classe 2^ consistenza 4 vani rendita catastale € 454,48;

-posto auto: foglio 23 particella 139 sub 2 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Totale valore immobile: euro 107.578,13

Totale valore arredi: euro 6.755,25 (oltre IVA 22%)

Prezzo base di vendita euro **114.400,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 46

Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **E4**. L'appartamento è formato da una corte esclusiva, una veranda aperta, un monolocale con angolo cottura, un disimpegno, un bagno. All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale dal quale si entra nella corte esclusiva. L'abitazione viene venduta completa di arredi. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 134 sub 14 categoria A/2 classe 2^ consistenza 4 vani rendita catastale € 454,48;

-posto auto: foglio 23 particella 139 sub 1 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49;

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

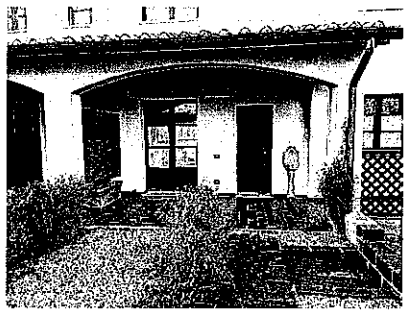
Totale valore immobile: euro 109.108,13

Totale valore arredi: euro 6.440,07 (oltre IVA 22%)

Prezzo base di vendita euro **115.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 47



Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **E7**. L'appartamento è formato da una corte esclusiva, dalla quale si accede ad una veranda veranda aperta. All'interno troviamo un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, uno studio ed una camera. All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale. L'abitazione viene venduta completa di arredi. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 134 sub 17 categoria A/2 classe 2^ consistenza 4 vani rendita catastale € 454,48;

-posto auto: foglio 23 particella 141 sub 36 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49;

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Totale valore immobile: euro 106.048,13

Totale valore arredi: euro 6.683,68 (oltre IVA 22%)

Prezzo base di vendita euro **112.800,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 48

Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del "**Complesso C.A.V. Borgo Etrusco**", di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno E9. L'appartamento è formato da una corte esclusiva, una veranda aperta, un monolocale con angolo cottura, un disimpegno, un bagno. All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale dal quale si entra nella corte esclusiva. L'abitazione viene venduta completa di arredi. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 134 sub 19 categoria A/2 classe 2^ consistenza 2,5 vani rendita catastale € 284,05;

-posto auto: foglio 23 particella 141 sub 35 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49;

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

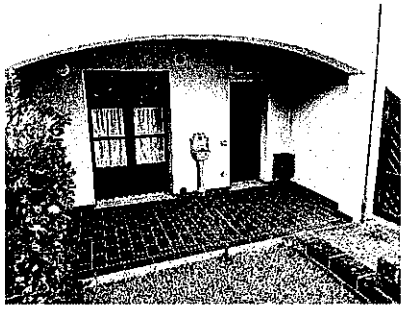
Totale valore immobile: euro 72.388,13

Totale valore arredi: euro 4.648,96 (oltre IVA 22%)

Prezzo base di vendita euro **77.100,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 49



Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **G13**. L'appartamento è formato da due corti esclusive, una veranda aperta, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, uno studio ed una camera. Dalla corte si accede anche ad un piccolo ripostiglio sottoscala. All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale dal quale si entra nella corte esclusiva. L'abitazione viene venduta completa di arredi. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 152 sub 11 categoria A/2 classe 2^ consistenza 4,5 vani rendita catastale € 511,29;

-posto auto: foglio 23 particella 153 sub 3 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

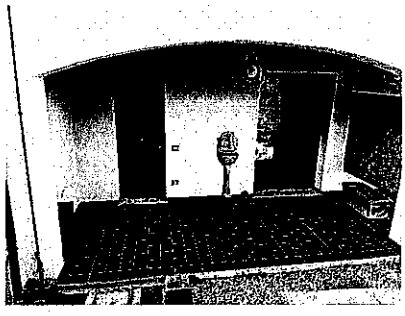
Totale valore immobile: euro 121.348,13

Totale valore arredi: euro 2.792,50 (oltre IVA 22%)

Prezzo base di vendita euro **124.200,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 50



Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **G12**. L'appartamento è formato da due corti esclusive, una veranda aperta, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, uno studio ed una camera. Dalla corte si accede anche ad un piccolo ripostiglio sottoscala. All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale dal quale si entra nella corte esclusiva. L'abitazione viene venduta completa di arredi. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 152 sub 12 categoria A/2 classe 2^ consistenza 3,5 vani rendita catastale € 397,67;

-posto auto: foglio 23 particella 153 sub 4 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette

informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

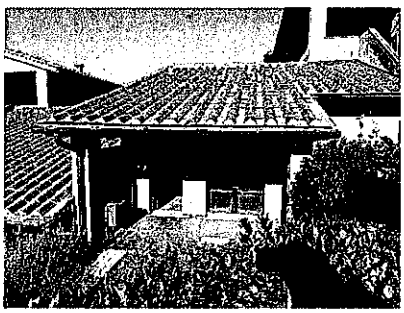
Totale valore immobile: euro 96.868,13

Totale valore arredi: euro 4.013,12 (oltre IVA 22%)

Prezzo base di vendita euro **100.900,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 51



Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **G10**. L'appartamento è formato da due corti esclusive, una veranda aperta, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, uno studio ed una camera. All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale dal quale si entra nella corte esclusiva. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 152 sub 14 categoria A/2 classe 2^ consistenza 3 vani rendita catastale € 340,86;

-posto auto: foglio 23 particella 156 sub 10 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere

sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

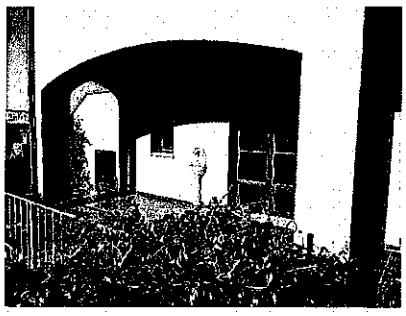
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **101.500,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 53



Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **G8**. L'appartamento è formato da una corte esclusiva, una veranda aperta, un monolocale con angolo cottura, un disimpegno ed un bagno. Dalla corte esclusiva si accede anche a due piccoli ripostigli sottoscala. All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale dal quale si entra nella corte esclusiva. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 152 sub 16 categoria A/2 classe 2^ consistenza 3 vani rendita catastale € 340,86;

-posto auto: foglio 23 particella 156 sub 8 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **70.900,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 54

Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **G7**. L'appartamento è formato da due corti esclusive, una veranda aperta, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera ed un bagno. Dalla corte esclusiva si accede anche ad un piccolo ripostiglio sottoscala. All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale dal quale si entra nella corte esclusiva. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 152 sub 17 categoria A/2 classe 2^ consistenza 3,5 vani rendita catastale € 397,67;

-posto auto: foglio 23 particella 156 sub 6 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

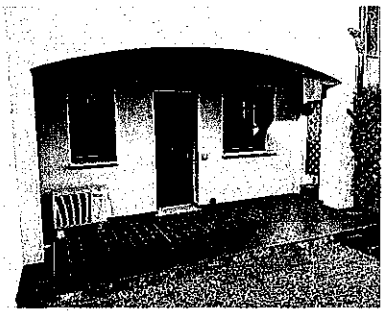
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **92.300,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 56



Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno G5. L'appartamento è formato da due corti esclusive, due verande aperte, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un ripostiglio, una camera ed un bagno. All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale dal quale si entra nella corte esclusiva. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 152 sub 19 categoria A/2 classe 2^ consistenza 3,5 vani rendita catastale € 397,67;

-posto auto: foglio 23 particella 141 sub 45 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **103.000,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 57

Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del "**Complesso C.A.V. Borgo Etrusco**", di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **G4**. L'appartamento è formato da due corti esclusive, una veranda aperta, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera ed un bagno. All'appartamento si

accede da un vialetto pedonale condominiale dal quale si entra nella corte esclusiva. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

- appartamento: foglio 23 particella 152 sub 20 categoria A/2 classe 2^ consistenza 3,5 vani rendita catastale € 397,67;

- posto auto: foglio 23 particella 156 sub 4 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **95.400,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 58

Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **G2**. L'appartamento è formato da una corte esclusiva, una veranda aperta, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera ed un bagno. All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale dal quale si entra nella corte esclusiva. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 152 sub 23 categoria A/2 classe 2^ consistenza 3,5 vani rendita catastale € 397,67;

-posto auto: foglio 23 particella 141 sub 40 categoria C/6 classe 1^ consistenza 13 mq rendita catastale € 16,78.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **104.700,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 59

Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **G23**. L'appartamento ha un ingresso esclusivo dal piano terra e attraverso una scala si arriva ad una veranda aperta, dalla quale si entra nel soggiorno con angolo cottura, in un disimpegno, in una camera e nel bagno. Alla scala esclusiva dell'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 152 sub 26 categoria A/2 classe 2^ consistenza 3 vani rendita catastale € 340,86;

-posto auto: foglio 23 particella 155 sub 2 categoria C/6 classe 1^ consistenza 13 mq rendita catastale € 16,78.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

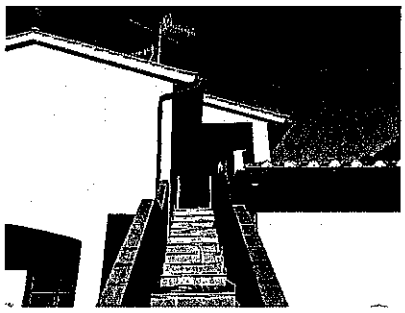
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **91.000,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 60



Diritto di proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **G21**. L'appartamento ha un ingresso comune al piano terra e attraverso una scala esclusiva si arriva ad una veranda aperta, dalla quale si entra nel monolocale con angolo cottura, in un disimpegno e nel bagno.

Alla scala esclusiva dell'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale. Perfeziona la consistenza un posto auto scoperto al piano terreno.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR):

-appartamento: foglio 23 particella 152 sub 28 categoria A/2 classe 2^ consistenza 2,5 vani rendita catastale € 284,05;

-posto auto: foglio 23 particella 141 sub 42 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

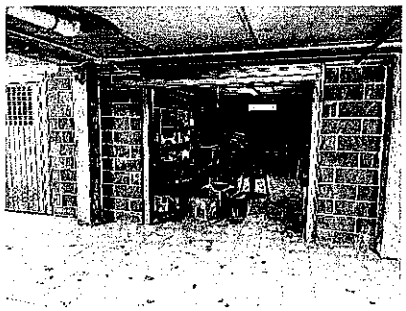
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **78.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 61



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **2C**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 126 sub 35 cat. C/6 classe 1^ consistenza 28 mq rendita catastale € 36,15.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2204 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 14/11/2007. L'inizio dei lavori è del 06/06/2005 e la fine dei lavori è del 14/11/2007. La domanda di agibilità/abitabilità è del 11/12/2007 prot. N° 20274.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di

Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

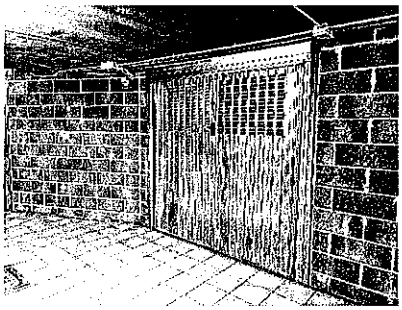
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **17.300,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 62



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **3E**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 134 sub 30 categoria C/6 classe 2^ consistenza 32 mq rendita catastale € 49,58.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di

Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

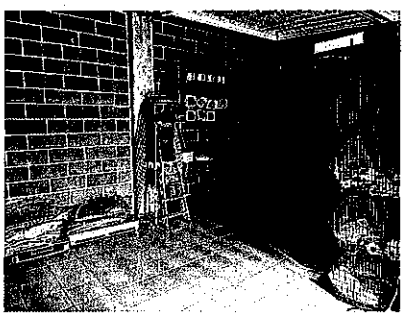
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **19.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 63



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **8E**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 134 sub 35 categoria C/6 classe 2^ consistenza 32 mq rendita catastale € 49,58.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di

Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **20.100,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 64

Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno 9E. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico. All'interno del garage è presente una porta tagliafuoco di collegamento con lo scannafosso comune a tutto il fabbricato.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 134 sub 36 categoria C/6 classe 2^ consistenza 32 mq rendita catastale € 49,58.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere

sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **19.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 65

Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **10E**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico. All'interno del garage è presente una porta tagliafuoco di collegamento con lo scannafosso comune a tutto il fabbricato.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 134 sub 37 categoria C/6 classe 2^ consistenza 23 mq rendita catastale € 35,64.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune,

area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

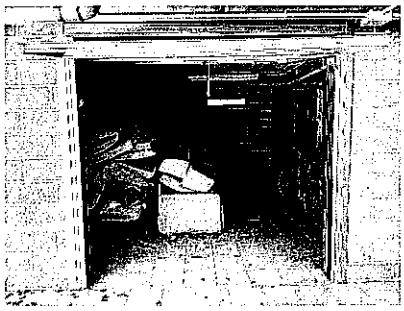
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **15.500,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 67



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **13E**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico. All'interno del garage è presente una porta tagliafuoco di collegamento con lo scannafosso comune a tutto il fabbricato.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 134 sub 40 categoria C/6 classe 2^ consistenza 25 mq rendita catastale € 38,73.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

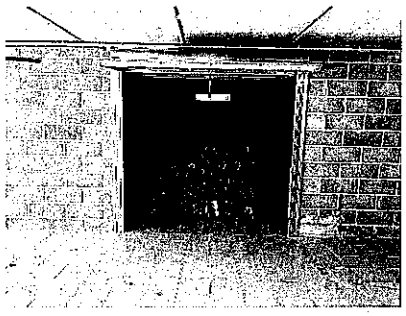
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **16.100,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 68



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **11F**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 149 sub 23 categoria C/6 classe 1^ consistenza 24 mq rendita catastale € 30,99.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

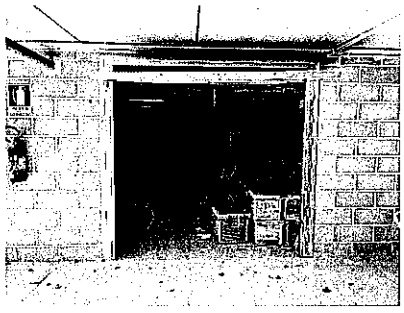
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **12.300,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 69



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **10F**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 149 sub 24 categoria C/6 classe 1^ consistenza 24 mq rendita catastale € 30,99.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

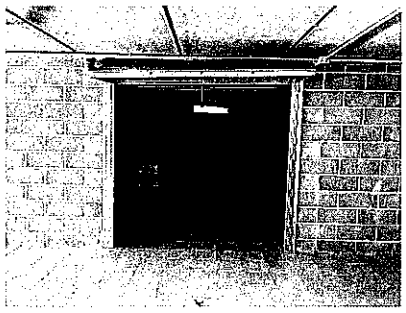
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **15.000,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 70



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **9F**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 149 sub 25 categoria C/6 classe 1^ consistenza 24 mq rendita catastale € 30,99.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

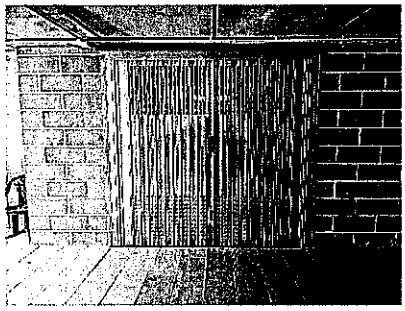
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **15.000,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 71



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **6F**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 149 sub 32 categoria C/6 classe 1^ consistenza 22 mq rendita catastale € 28,41.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

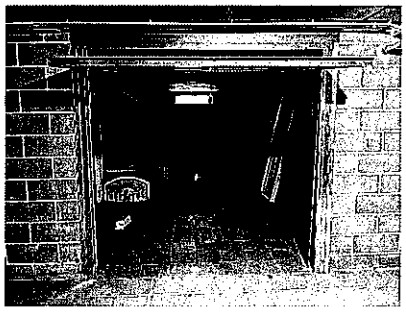
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **15.000,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 72



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **4F**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 149 sub 34 categoria C/6 classe 1^ consistenza 22 mq rendita catastale € 28,41.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

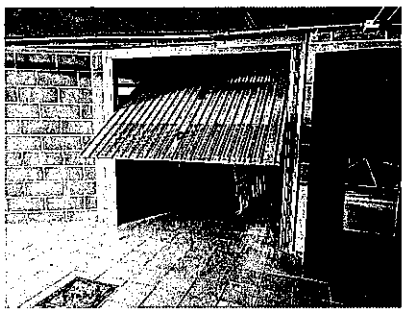
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **13.800,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 73



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **3F**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 149 sub 35 categoria C/6 classe 1^ consistenza 32 mq rendita catastale € 41,32.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **13.800,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 74

Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **2F**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 149 sub 36 categoria C/6 classe 1^ consistenza 22 mq rendita catastale € 28,41.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

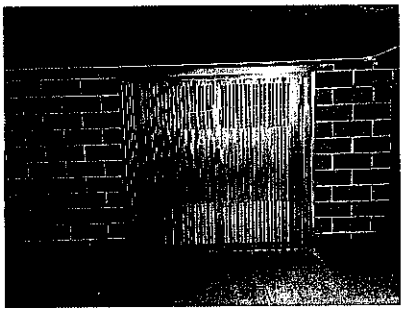
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **20.100,00**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,00**

LOTTO 75



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **1F**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 149 sub 37 categoria C/6 classe 1^ consistenza 20 mq rendita catastale € 25,82.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

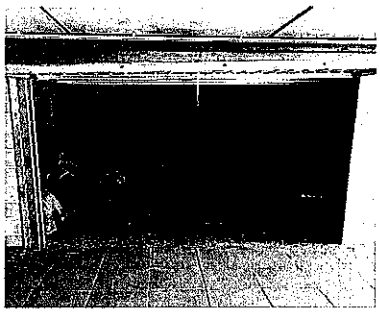
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **18.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 76



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **9G**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 152 sub 35 categoria C/6 classe 2^ consistenza 21 mq rendita catastale € 32,54.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **13.800,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 77

Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **8G**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 152 sub 36 categoria C/6 classe 2^ consistenza 27 mq rendita catastale € 41,83.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.
Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.
La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

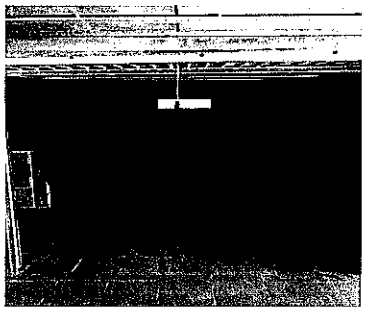
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **17.300,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 78



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **7G**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 152 sub 37 categoria C/6 classe 2^ consistenza 25 mq rendita catastale € 38,73.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.
Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.
La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

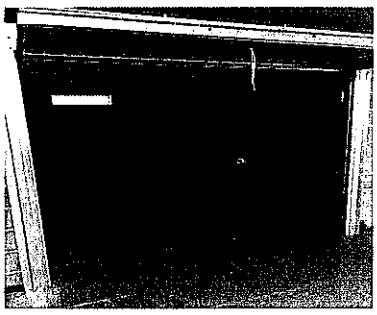
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **16.100,00**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,00**

LOTTO 79



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **6G**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 152 sub 38 categoria C/6 classe 2^ consistenza 29 mq rendita catastale € 44,93.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.
Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.
La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

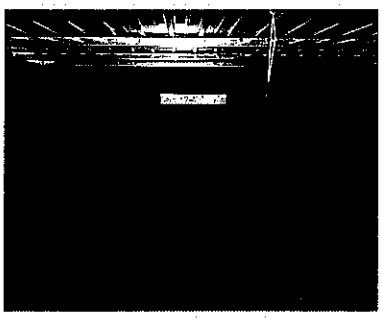
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **18.400,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 80



Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **5G**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 152 sub 39 categoria C/6 classe 2^ consistenza 20 mq rendita catastale € 30,99.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.
Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.
La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **12.700,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 81

Diritto di proprietà su **autorimessa** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del "**Complesso C.A.V. Borgo Etrusco**", di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **1G**. Il garage, al quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta basculante di accesso in metallo, la pavimentazione in cemento, la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completo di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 152 sub 43 categoria C/6 classe 2^ consistenza 25 mq rendita catastale € 38,73.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.
Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.
La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **16.100,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 82

Diritto di proprietà su **cantina** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **1C**. La cantina, alla quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta tagliafuoco di accesso, la pavimentazione in cemento la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completa di impianto elettrico

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 126 sub 25 cat. C/2 classe 1^ consistenza 11 mq rendita catastale € 15,34.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2204 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 14/11/2007. L'inizio dei lavori è del 06/06/2005 e la fine dei lavori è del 14/11/2007. La domanda di agibilità/abitabilità è del 11/12/2007 prot. N° 20274. La domanda di agibilità/abitabilità è del 11/12/2007 prot. N° 20274.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **5.000,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 83

Diritto di proprietà su **cantina** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **2C**. La cantina, alla quale si accede dalla rampa e dalla corsia condominiale, ha la porta tagliafuoco di accesso, la pavimentazione in cemento la tamponatura in blocchi faccia vista ed è completa di impianto elettrico

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 126 sub 26 cat. C/2 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 16,73.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2204 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 14/11/2007. L'inizio dei lavori è del 06/06/2005 e la fine dei lavori è del 14/11/2007. La domanda di agibilità/abitabilità è del 11/12/2007 prot. N° 20274. La domanda di agibilità/abitabilità è del 11/12/2007 prot. N° 20274.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **5.000,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 84

Diritto di proprietà su **cantina** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **1D**. La cantina è rifinita con pavimento in battuto di cemento e pareti in blocchi faccia vista ed è completa di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 133 sub 33 categoria C/2 classe 1^ consistenza 8 mq rendita catastale € 11,16.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631. Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

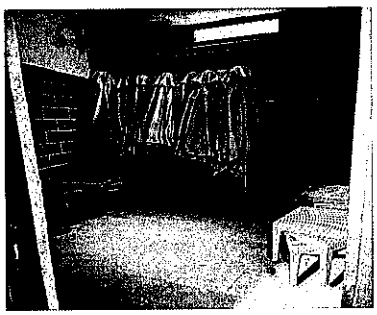
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **3.500,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 85



Diritto di proprietà su **cantina** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **7D**. La cantina è rifinita con pavimento in battuto di cemento e pareti in blocchi faccia vista ed è completa di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 133 sub 39 categoria C/2 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 16,73.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631. Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **5.000,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 86

Diritto di proprietà su **cantina** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **8D**. La cantina è rifinita con pavimento in battuto di cemento e pareti in blocchi faccia vista ed è completa di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 133 sub 40 categoria C/2 classe 1^ consistenza 15 mq rendita catastale € 20,92.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631. Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

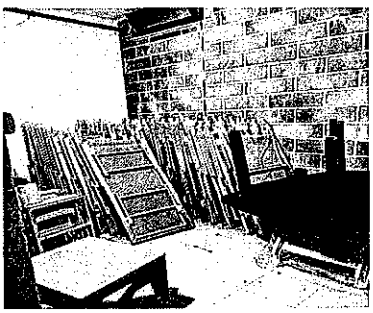
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **6.600,00**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,00**

LOTTO 87



Diritto di proprietà su **cantina** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **14D**. La cantina è rifinita con pavimento in battuto di cemento e pareti in blocchi faccia vista ed è completa di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 133 sub 41 categoria C/2 classe 1^ consistenza 15 mq rendita catastale € 20,92.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631. Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **6.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 88

Diritto di proprietà su **cantina** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **12D**. La cantina è rifinita con pavimento in battuto di cemento e pareti in blocchi faccia vista ed è completa di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 133 sub 43 categoria C/2 classe 1^ consistenza 8 mq rendita catastale € 11,16.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631. Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **3.900,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 89

Diritto di proprietà su **cantina** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **10D**. La cantina è rifinita con pavimento in battuto di cemento e pareti in blocchi faccia vista ed è completa di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 133 sub 45 categoria C/2 classe 1^ consistenza 8 mq rendita catastale € 11,16.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631. Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2205 del 24/05/2005 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 21/07/2008. La domanda di agibilità/abitabilità è del 01/08/2008 prot. n° 13512.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **3.500,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 90

Diritto di proprietà su **cantina** al piano primo sotto-strada, situata nel comune di **Scarlino (GR), località Col di Sasso**, all'interno del **"Complesso C.A.V. Borgo Etrusco"**, di cui alla "Premessa", da considerarsi qui riportata, individuata con il numero di interno **1F**. La cantina è rifinita con pavimento in battuto di cemento e pareti in blocchi faccia vista ed è completa di impianto elettrico.

Dati catastali

Catasto fabbricati Comune di Scarlino (GR), foglio 23 particella 149 sub 30 categoria C/2 classe 1^ consistenza 5 mq rendita catastale € 6,97.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con il comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631. Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009. La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare, che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005, a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006. La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al premesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013. Sulla base delle suddette informazioni, l'esperto stimatore ha dichiarato la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

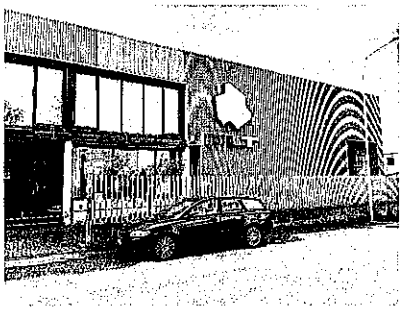
Stato di occupazione

L'unità immobiliare risulta nell'attuale disponibilità della società gestrice del Complesso, che ne detiene le chiavi di accesso e ne cura la manutenzione. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature non incluse nella vendita è a carico della suddetta società di gestione.

Prezzo base di vendita euro **2.300,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 91



Diritto di piena proprietà su complesso immobiliare costituito da **fabbricato (capannone) ad uso commerciale/artigianale** comprensivo di magazzini, sale espositive ed uffici, situato nel comune di **Scarlino (GR), frazione Scarlino Scalo, via Giuseppe Verdi n. 5/7.**

L'immobile, realizzato con struttura prefabbricata, risulta diviso in due unità immobiliari: il subalterno 8 si sviluppa interamente al piano terra e comprende locali ad uso ufficio, magazzino ed esposizione, oltre a servizi igienici, per una superficie commerciale di mq. 939; il subalterno 9 ospita, al piano terra, locali ad uso ufficio, magazzino, oltre a servizi igienici; al piano primo, accessibile mediante ampia scala interna, numerosi uffici, anche direzionali e sale riunioni, oltre a servizi igienici ed ampio terrazzo; al piano primo sotto-strada

un ripostiglio; il tutto per una superficie commerciale di mq. 1.628,00. L'intera consistenza è corredata da corte esclusiva delimitato da una recinzione in cemento armato su cui è ancorata una ringhiera in ferro zincato.

Dati catastali:

gli immobili risultano censiti al catasto fabbricati del Comune di Scarlino (GR), al foglio 14, particella 300, subalterno 8, categoria D/8, rendita catastale € 5433,75; foglio 14, particella 300, subalterno 9, categoria D/8, rendita catastale € 8509,55.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'edificio è stato realizzato in seguito al rilascio dell'autorizzazione relativa alla pratica edilizia n° 126 del 25/03/1970, a cui ha fatto seguito la realizzazione del magazzino-deposito con pratica edilizia n° 402 del 18/11/1974. Con la pratica edilizia n° 953 del 19/03/1983 è stata realizzata la tettoia sul retro del fabbricato. Nel tempo sono stati eseguiti interventi di manutenzione, l'ultimo dei quali con denuncia di inizio attività n° 83 del 22/05/2008, che hanno determinato l'attuale distribuzione e consistenza. L'esperto stimatore ha dichiarato che la consistenza immobiliare è conforme catastalmente ed urbanisticamente.

Stato di occupazione:

le porzioni immobiliari di cui al subalterno 8 e parte del piano terreno del subalterno 9 risultano occupate da terzi in forza di contratto di locazione ad uso diverso da abitazione del 28/10/2022, avente durata condizionata alla vendita che sarà effettuata dagli organi della procedura concorsuale. La restante parte del subalterno 9 è nella disponibilità della società sottoposta a concordato. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia, rifiuti ed attrezzature di nessun valore commerciale e dichiarate abbandonate sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **722.000,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **10.000,oo**

LOTTO 92

Diritto di piena proprietà su **terreni edificabili** situati nel comune di **Scarlino (GR), frazione Scarlino Scalo, via Pietro Mascagni**, a confine con il tracciato ferroviario, per una estensione pari a mq. 4.180.

I terreni sono recintati nel loro perimetro generale con rete in metallo a sciolta, ma non sono suddivisi per singola particella.

Dati catastali:

gli immobili risultano censiti al catasto terreni del Comune di Scarlino (GR), al foglio 14, particella 302, seminativo, classe 3^, R.D. € 2,16, R.A. € 2,64, sup. 930 mq; foglio 14, particella 673, seminativo, classe 3^, R.D. € 2,33, R.A. € 2,85, sup. 1003 mq; foglio 14, particella 674, seminativo, classe

3^, R.D. € 0,48, R.A. € 0,59, sup. 207 mq; foglio 14, particella 675, seminativo, classe 3^, R.D. € 4,17, R.A. € 5,09, sup. 1793 mq; foglio 14, particella 676, seminativo, classe 3^, R.D. € 0,57, R.A. € 0,70, sup. 247 mq.

Destinazione urbanistica:

la destinazione urbanistica dei terreni è edificabile, in quanto si trovano nell'UTOE 2 di Scarlino Scalo, Pi 1.d, sottosistema insediativo di Scarlino Scalo, in area di completamento.

Stato di occupazione:

Gli immobili sono liberi e nella disponibilità della società sottoposta a concordato. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia, rifiuti, ed attrezzature di nessun valore commerciale e dichiarate abbandonate sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **94.100,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **5.000,oo**

LOTTO 93

Diritto di piena proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata al piano secondo di più ampio stabile ubicato all'interno del centro storico di **Monterotondo Marittimo (GR), via Licurgo Bardelloni n. 59**, corredata da **cantina** al piano primo (mezzanino) del medesimo fabbricato, oltre a diritti proporzionali sulle parti comuni.

L'immobile, accessibile dall'androne e dal vano scala condominiali, risulta costituito da un disimpegno/ingresso che distribuisce una cucina, un soggiorno, un ripostiglio, due camere ed un bagno, per una superficie commerciale di 85mq. La cantina ha una superficie commerciale di 5mq.

Dati catastali:

gli immobili risultano censiti al catasto fabbricati del Comune di Monterotondo Marittimo (GR) al foglio 23, particella 144, subalterno 6 e particella 145, subalterno 10, categoria A/2, classe 1^, consistenza 5 vani, rendita catastale € 258,23; foglio 23, particella 145, subalterno 9, categoria C/2, classe 6^, consistenza 4 mq, rendita catastale € 4,96.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'edificio è stato realizzato antecedentemente al 1900 e l'ultima pratica edilizia presentata, che ha determinato l'attuale consistenza, è la denuncia di inizio attività n° 237 del 12/01/2006, a cui ha fatto seguito la definitiva consistenza del 11/08/2006. La domanda di agibilità/abitabilità è stata presentata al comune di Monterotondo Marittimo in data 29/09/2006. L'esperto stimatore ha dichiarato che la consistenza immobiliare è conforme catastalmente ed urbanisticamente.

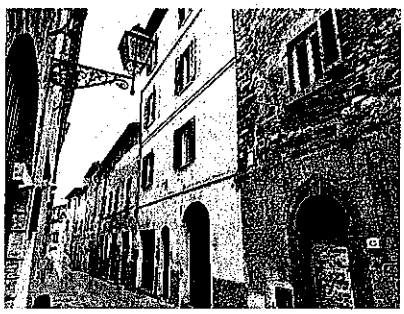
Stato di occupazione:

l'abitazione risulta occupata da terzi in forza di contratto di locazione ad uso abitativo del 07/04/2023, avente durata condizionata alla vendita che sarà effettuata dagli organi della procedura concorsuale. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia, rifiuti ed attrezzature di nessun valore commerciale e dichiarate abbandonate sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **73.800,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **3.000,oo**

LOTTO 94



Diritto di piena proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata al piano terzo di più ampio stabile ubicato all'interno del centro storico di **Monterotondo Marittimo (GR), via Licurgo Bardelloni n. 59**, corredata da **cantina** al piano primo (mezzanino) del medesimo fabbricato, oltre a diritti proporzionali sulle parti comuni.

L'immobile, accessibile dall'androne e dal vano scala condominiali, risulta costituito da un disimpegno/ingresso che distribuisce una cucina, un soggiorno, un ripostiglio, due camere ed un bagno, per una superficie commerciale di 86mq. La cantina ha una superficie commerciale di 4mq.

Dati catastali:

gli immobili risultano censiti al catasto fabbricati del Comune di Monterotondo Marittimo (GR) al foglio 23, particella 144, subalterno 7 e particella 145, subalterno 11, categoria A/2, classe 1^, consistenza 5 vani, rendita catastale € 258,23; foglio 23, particella 145, subalterno 8, categoria C/2, classe 6^, consistenza 4 mq, rendita catastale € 4,96.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'edificio è stato realizzato antecedentemente al 1900 e l'ultima pratica edilizia presentata, che ha determinato l'attuale consistenza, è la denuncia di inizio attività n° 237 del 12/01/2006, a cui ha fatto seguito la definitiva consistenza del 11/08/2006. La domanda di agibilità/abitabilità è stata presentata al comune di Monterotondo Marittimo in data 29/09/2006. L'esperto stimatore ha dichiarato che la consistenza immobiliare è conforme catastalmente ed urbanisticamente.

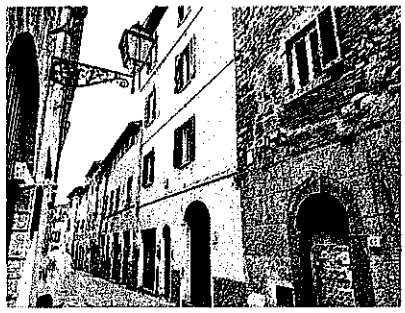
Stato di occupazione:

l'abitazione risulta occupata da terzi in forza di contratto di locazione ad uso abitativo del 07/04/2023, avente durata condizionata alla vendita che sarà effettuata dagli organi della procedura concorsuale. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia ed attrezzature di nessun valore commerciale e dichiarate abbandonate sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **74.400,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **3.000,oo**

LOTTO 95



Diritto di piena proprietà su **abitazione di tipo civile**, situata ai piani quarto e quinto di più ampio stabile ubicato all'interno del centro storico di **Monterotondo Marittimo (GR), via Licurgo Bardelloni n. 59**, corredata da **cantina** al piano primo sotto-strada del medesimo fabbricato, oltre a diritti proporzionali sulle parti comuni.

L'immobile, accessibile dall'androne e dal vano scala condominiali, risulta costituito: al piano quarto, da un disimpegno/ingresso che distribuisce una cucina, un soggiorno, un ripostiglio, due camere ed un bagno; al piano quinto, da una soffitta, un ripostiglio ed una terrazza esclusiva; il tutto, per una superficie commerciale di 114mq. La cantina è composta da un unico locale privo di porta d'accesso ed ha una superficie commerciale di 13mq.

Dati catastali:

gli immobili risultano censiti al catasto fabbricati del Comune di Monterotondo Marittimo (GR) al foglio 23, particella 144, subalterno 8 e particella 145, subalterno 12, categoria A/2, classe 1^, consistenza 6,5 vani, rendita catastale € 335,70; foglio 23, particella 145, subalterno 13, categoria C/2, classe 6^, consistenza 15 mq, rendita catastale € 18,59.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'edificio è stato realizzato antecedentemente al 1900 e l'ultima pratica edilizia presentata, che ha determinato l'attuale consistenza, è la denuncia di inizio attività n° 237 del 12/01/2006, a cui ha fatto seguito la definitiva consistenza del 11/08/2006. La domanda di agibilità/abitabilità è stata presentata al comune di Monterotondo Marittimo in data 29/09/2006. L'esperto stimatore ha dichiarato che la consistenza immobiliare è conforme catastalmente ed urbanisticamente.

Stato di occupazione:

l'abitazione risulta occupata da terzi in forza di contratto di locazione ad uso abitativo del 20/02/2023, avente durata condizionata alla vendita che sarà effettuata dagli organi della procedura concorsuale. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia, rifiuti ed attrezzature di nessun valore commerciale e dichiarate abbandonate sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **98.000,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **5.000,oo**

LOTTO 96

Diritto di piena proprietà su **negozio**, situato al terreno di più ampio stabile ubicato all'interno del centro storico di **Monterotondo Marittimo (GR), via Licurgo Bardelloni n. 57**, corredata da **cantina** sempre al piano terreno del medesimo fabbricato, oltre a diritti proporzionali sulle parti comuni.

L'immobile, con ingresso e vetrina direttamente sulla via principale, è formato da un'unica stanza, completa di impianto elettrico, dotata di porta di collegamento con l'androne condominiale, attraverso il quale si accede al separato servizio igienico esclusivo posto in fondo allo stesso. La superficie commerciale complessiva del negozio è pari a 16mq, mentre la cantina ha una superficie commerciale di 9mq.

Dati catastali:

gli immobili risultano censiti al catasto fabbricati del Comune di Monterotondo Marittimo (GR) al foglio 23, particella 145, subalterno 6, categoria C/1, classe 6^, consistenza 13 mq, rendita catastale € 98,69; foglio 23, particella 145, subalterno 7, categoria C/2, classe 7^, consistenza 6 mq, rendita catastale € 8,99.

Conformità catastale, edilizia ed urbanistica:

L'edificio è stato realizzato antecedentemente al 1900 e l'ultima pratica edilizia presentata, che ha determinato l'attuale consistenza, è la denuncia di inizio attività n° 237 del 12/01/2006, a cui ha fatto seguito la definitiva consistenza del 11/08/2006. La domanda di agibilità/abitabilità è stata presentata al comune di Monterotondo Marittimo in data 29/09/2006. L'esperto stimatore ha dichiarato che la consistenza immobiliare è conforme catastalmente ed urbanisticamente.

Stato di occupazione:

l'immobile risulta occupato da terzi in difetto di titolo. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia, rifiuti ed attrezzature di nessun valore commerciale e dichiarate abbandonate sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **17.600,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **1.000,oo**

LOTTO 99

Diritto di piena proprietà su **terreni agricoli** situati nel comune di **Monterotondo Marittimo (GR), località Fornace Baldassarini**, per una estensione pari a mq. 72.094.

I terreni sono ubicati in zona agricola lungo la strada provinciale 136 "del Frassine", più precisamente dopo circa 2 km dall'abitato di Monterotondo Marittimo in direzione Frassine si trova un ingresso di una strada sterrata che conduce ai terreni. La strada sterrata conduce anche al fabbricato per civile abitazione denominato "Podere Fornace Baldassarini", ma non sono stati ufficializzati diritti di passo sulla particella 327 del foglio 24, in quanto trattasi di terreni e fabbricato della stessa proprietà. I terreni sono attraversati, tra la particella 327 del foglio 24 e la particella 44 del foglio 22, dalla strada vicinale della Baracca che, in alcuni tratti, ha modificato il suo tracciato originario. Le particelle 327 (derivante dalla 96) del foglio 24, 44 del foglio 22 e 6 del foglio 38, sono gravate da servitù di acquedotto in favore di Enel S.p.A., in forza di nota di trascrizione del 23/09/1992 registro generale n° 11190, registro particolare n° 8197.

In generale i terreni sono occupati da vegetazione ed il loro andamento risulta con notevole pendenza da nord verso sud.

Dati catastali:

gli immobili risultano censiti al catasto terreni del Comune di Monterotondo Marittimo (GR), al foglio 22, particella 44, bosco ceduo, classe 4^, R.D. € 8,94, R.A. € 5,96, sup. 19230 mq; foglio 24, particella 90, seminativo, classe 4^, R.D. € 4,01, R.A. € 5,34, sup. 5170 mq; foglio 24, particella 91, pascolo cespugliato, classe 2^, R.D. € 3,71, R.A. € 3,71, sup. 23930 mq; foglio 24, particella 327, bosco ceduo, classe 4^, R.D. € 5,83, R.A. € 3,88, sup. 12534 mq; foglio 38, particella 6, seminativo, classe 3^, R.D. € 23,20, R.A. € 29,00, sup. 11230 mq.

Destinazione urbanistica:

trattasi di terreni con destinazione agricola.

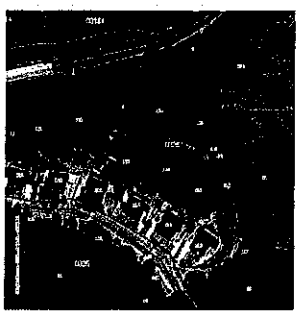
Stato di occupazione:

gli immobili sono liberi da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia, rifiuti, ed attrezzature di nessun valore commerciale e dichiarate abbandonate sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **27.300,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **2.000,oo**

LOTTO 100



Diritto di piena proprietà su **terreni agricoli (ex edificabili)** situati nel comune di **Monterotondo Marittimo (GR), località Griccioni**, per una estensione pari a mq. 8.528.

L'accesso ai terreni avviene dalla SR n° 398 dalla quale, circa 650 metri prima dell'ingresso al paese stesso provenendo da Massa Marittima, si svolta verso sinistra.

I terreni si trovano, seguendo la via dei Griccioni, nella parte soprastante la parte della lottizzazione già edificata, ma privi di urbanizzazione.

Dati catastali:

gli immobili risultano censiti al catasto terreni del Comune di Monterotondo Marittimo (GR), al foglio 26, particella 17, pasc. arb., classe U, R.D. € 0,33, R.A. € 0,33, sup. 630 mq; foglio 26, particella 18, sem. arb., classe 3^, R.D. € 1,47, R.A. € 1,472, sup. 710 mq; foglio 26, particella 121, pasc. arb., classe U, R.D. € 0,29, R.A. € 0,29, sup. 570 mq; foglio 26, particella 122, pasc. arb., classe U, R.D. € 0,31, R.A. € 0,31, sup. 600 mq; foglio 26, particella 124, sem. arb., classe 3^, R.D. € 1,48, R.A. € 1,48, sup. 715 mq; foglio 26, particella 125, sem. arb., classe 3^, R.D. € 1,48, R.A. € 1,48, sup. 715 mq; foglio 26, particella 126, sem. arb., classe 3^, R.D. € 0,05, R.A. € 0,05, sup. 24 mq; foglio 26, particella 127, sem. arb., classe 3^, R.D. € 4,89, R.A. € 4,89, sup. 2368 mq; foglio 26, particella 128, sem. arb., classe 3^, R.D. € 1,30, R.A. € 1,30, sup. 630 mq; foglio 26, particella 129, sem. arb., classe 3^, R.D. € 1,35, R.A. € 1,35, sup. 653 mq; foglio 26, particella 130, sem. arb., classe 3^, R.D. € 1,35, R.A. € 1,35, sup. 653 mq; foglio 26, particella 137, sem. arb., classe 3^, R.D. € 0,33, R.A. € 0,33, sup. 160mq; foglio 26, particella 138, sem. arb., classe 3^, R.D. € 0,21, R.A. € 0,21, sup. 100 mq.

Destinazione urbanistica:

trattasi di terreni con destinazione edificabile per il completamento della lottizzazione "Griccioni", ma, a causa della mancata redazione della convenzione per la realizzazione della stessa lottizzazione nei tempi fissati dalle norme tecniche di attuazione, ad oggi, non hanno nessuna capacità edificatoria. Ad oggi sono, quindi, terreni agricoli.

Stato di occupazione:

gli immobili sono liberi da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia, rifiuti, ed attrezzature di nessun valore commerciale e dichiarate abbandonate sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **95.400,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **3.000,oo**

LOTTO 101

Diritto di piena proprietà su **terreni agricoli** situati nel comune di **Monterotondo Marittimo (GR), località Griccioni**, per una estensione pari a mq. 8.600.

L'accesso ai terreni avviene dalla SR n° 398 dalla quale, circa 650 metri prima dell'ingresso al paese stesso provenendo da Massa Marittima, si svolta verso sinistra.

I terreni si trovano sia sul lato destro che sul lato sinistro della via dei Griccioni. Si tratta di terreni con destinazione agricola ubicati in area con buona pendenza da nord verso sud, totalmente boscati, e rappresentano il residuo non edificabile della lottizzazione "Griccioni" già edificata. I terreni in oggetto non hanno nessuna capacità edificatoria

Dati catastali:

gli immobili risultano censiti al catasto terreni del Comune di Monterotondo Marittimo (GR), al foglio 25, particella 164, bosco alto, classe 2^, R.D. € 1,73, R.A. € 0,69, sup. 2230 mq; foglio 25, particella 165, pasc. Cesp., classe 2^, R.D. € 0,22, R.A. € 0,22, sup. 1400 mq; foglio 25, particella 166, sem. Arb., classe 6^, R.D. € 0,07, R.A. € 0,07, sup. 260 mq; foglio 25, particella 167, pasc. Arb., classe U, R.D. € 0,53, R.A. € 0,53, sup. 1020 mq; foglio 25, particella 168, sem. Arb., classe 4^, R.D. € 0,78, R.A. € 0,78, sup. 1010 mq; foglio 25, particella 169, sem. Arb., classe 5^, R.D. € 0,23, R.A. € 0,11, sup. 440 mq; foglio 26, particella 16, pasc. Arb., classe U, R.D. € 1,16, R.A. € 1,16, sup. 2240 mq.

Destinazione urbanistica:

trattasi di terreni con destinazione agricola.

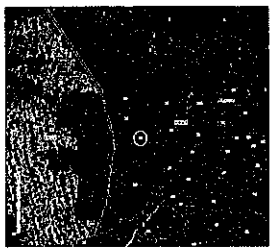
Stato di occupazione:

gli immobili sono liberi da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia, rifiuti ed attrezzature di nessun valore commerciale e dichiarate abbandonate sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **5.000,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **500,oo**

LOTTO 102



Diritto di piena proprietà su **terreno agricolo** situato nel comune di **Monterotondo Marittimo (GR), località Bagnolo**, per una estensione pari a mq. 2.150.

L'accesso al terreno avviene dalla ex Strada Provinciale n° 87 del Bagnolo dalla quale, dopo circa 2,2 Km ma dell'uscita dal paese stesso provenendo in direzione Bagnolo, si svolta verso destra in una strada vicinale che, per il primo tratto è asfaltata e poi diventa sterrata. Percorrendola per circa 1 km si arriva al lotto di

terreno oggetto di relazione. Il terreno si trova sulla sinistra della strada, ma non è individuato da alcuna recinzione a meno di una azione di posizionamento di vertici di confine. Il terreno è in leggera pendenza da est verso ovest e sono presenti alberi di castagno, ma a causa della scarsa manutenzione sono presente altri tipi di alberature.

Dati catastali:

l'immobile risulta censito al catasto terreni del Comune di Monterotondo Marittimo (GR), al foglio 9, particella 74, castagneto da frutto, classe 3^, R.D. € 1,67, R.A. € 0,33, sup. 2150 mq.

Destinazione urbanistica:

trattasi di terreni con destinazione agricola.

Stato di occupazione:

l'immobile è libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia, rifiuti ed attrezzature di nessun valore commerciale e dichiarate abbandonate sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **700,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **100,oo**

LOTTO 103

Diritto di piena proprietà su **terreno edificabile** situato nel comune di **Monterotondo Marittimo (GR), via del Forno**, per una estensione pari a mq. 91. L'accesso al terreno alla fine della via del Forno. Il terreno si trova sul retro di un fabbricato esistente e destinato a garage.

Dati catastali:

l'immobile risulta censito al catasto terreni del Comune di Monterotondo Marittimo (GR), al foglio 11, particella 349, seminativo, classe 4^, R.D. € 0,07, R.A. € 0,09, sup. 91 mq.

Destinazione urbanistica:

trattasi di terreno con destinazione edificabile in area di completamento, ma, per la sua superficie, non è in grado di produrre alcuna volumetria.

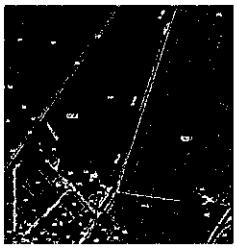
Stato di occupazione:

l'immobile è libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia, rifiuti ed attrezzature di nessun valore commerciale e dichiarate abbandonate sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **1.100,oo**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **100,oo**

LOTTO 104



Diritto di piena proprietà su **terreno edificabile** situato nel comune di **Massa Marittima (GR), frazione Valpiana, via delle Fonderie**, per una estensione pari a mq. 6. L'accesso allo stesso è avviene lunga la via delle Fonderie, ma il suo perimetro non è individuabile, a meno di un'azione di apposizione di vertici di confine.

Dati catastali:

l'immobile risulta censito al catasto terreni del Comune di Massa Marittima (GR), al foglio 204, particella 329, area urbana, consistenza 6 mq.

Destinazione urbanistica:

Il terreno fa parte del perimetro del piano di lottizzazione relativo all'UTOE (v) di Valpiana, area di nuova edificazione a nord dell'abitato (p.a.13-v1) approvata con delibera di consiglio comunale n° 58 del 07/08/2012.

Stato di occupazione:

l'immobile è libero da persone. L'onere di sgombero e smaltimento di eventuale mobilia, rifiuti ed attrezzature di nessun valore commerciale e dichiarate abbandonate sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base di vendita euro **200,00**

Rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti: euro **50,00**

I lotti in questione sono meglio descritti nelle predette perizie d'identificazione e di stima/relazioni di conformità a firma dell'esperto stimatore, comprensive degli allegati, in particolare, **per i lotti fra 40 e 90**, il **"Regolamento del Complesso Borgo Etrusco"** ed il **"Contratto di servizio"** stipulato con la Borgo Etrusco s.p.a., il tutto reperibile sul portale del gestore della vendita www.spazioaste.it, nonché sul portale www.itasset.it. Elaborati peritali ed allegati che devono essere consultati integralmente dall'offerente ed ai quali, per quanto qui non menzionato, si fa espresso e completo rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza e qualità, eventuale presenza di difformità edilizie e l'esistenza di eventuali oneri e pesi, convenzioni, servitù, atti d'obbligo a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

D E T E R M I N A

1 - Termine e modalità di deposito dell'offerta

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita, ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad

un prezzo pari ma non inferiore al prezzo base di vendita. Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere. Le offerte, sia cartacee che telematiche, a pena di invalidità, dovranno essere presentate entro - e non oltre - il termine previsto nell'avviso di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità **sincrona mista** così come definita dall'art. 2 del D.M. 32/2015 la quale prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica che fisicamente, in presenza presso la sede del soggetto specializzato.

Gli offerenti telematici, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, parteciperanno alle operazioni di vendita mediante la connessione al portale www.spazioaste.it, mentre gli offerenti tradizionali, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta cartacea, parteciperanno comparendo presso lo studio del liquidatore giudiziale, in Grosseto, via Senegal n. 83.

L'offerta irrevocabile di acquisto telematica, per la cui compilazione il presentatore dovrà avvalersi della procedura guidata del predetto modulo web, che consente l'inserimento dei dati e della documentazione necessaria, dovrà contenere:

- i dati del presentatore (dati anagrafici, residenza, domicilio, stato civile);
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile;
- i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), dati anagrafici (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile, regime patrimoniale) ed i contatti. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente e trasmessa dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è un interdetto, un

inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta e trasmessa dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al prezzo base sopra indicato (seguito dalla seguente dicitura: oltre imposte di legge, tasse, oneri di trasferimento e cancellazione gravami, spese per i servizi resi dal soggetto specializzato e compenso del notaio rogante);
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo (dati catastali) del lotto;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il versamento del saldo prezzo (oltre le consequenziali imposte, tasse, oneri, spese e compensi), che dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario intestato alla procedura, entro il termine perentorio di **giorni 75** (settantacinque) dalla data di aggiudicazione provvisoria (termine non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione (non inferiore al **10%** del prezzo offerto);
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma versate a titolo di cauzione;
- il codice IBAN del conto corrente sul quale si richiede che venga restituita la cauzione versata (qualora il bene non venga aggiudicato);
- dichiarazione espressa di aver preso completa ed integrale visione della relazione estimativa (oltre che, degli allegati alla stessa) relativa al bene oggetto di vendita, ovvero del lotto prescelto per la formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dello stesso, avendolo preventivamente ricognito;

- dichiarazione espressa – e pertanto già ottenuta e formalizzata con la compilazione ed il deposito dell'offerta irrevocabile di acquisto - di aver preso completa visione dell'avviso di vendita e delle condizioni generali di vendita e di accettarne integralmente il contenuto e le condizioni, nonché le modalità ivi indicate;
- dichiarazione espressa – e pertanto già ottenuta e formalizzata con la compilazione ed il deposito dell'offerta irrevocabile di acquisto - di dispensare la procedura concorsuale dalla produzione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica e delle certificazioni in materia di conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza;
- dichiarazione espressa – e pertanto già ottenuta e formalizzata con la compilazione ed il deposito dell'offerta irrevocabile di acquisto - di non trovarsi in uno stato di fallimento, liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, né di essere assoggettato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi;
- dichiarazione espressa – e pertanto già ottenuta e formalizzata con la compilazione ed il deposito dell'offerta irrevocabile di acquisto - di essere a conoscenza e di aver compreso che le unità immobiliari oggetto della presente vendita giudiziaria sono vincolate all'uso di "casa per vacanza", così come stabilito dalla Legge Regione Toscana n°42/2000 e successive modifiche ed integrazioni, ed il loro utilizzo è disciplinato dal "Regolamento del Complesso Borgo Etrusco" e dal Contratto di Servizio stipulato con la Borgo Etrusco s.p.a., quale attuale gestore del Complesso, come meglio specificato negli elaborati peritali, negli allegati e nell'avviso di vendita.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del presentatore e del soggetto offerente (in corso di validità) se non coincidente (e degli eventuali co-offerenti);
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) sul conto corrente del soggetto specializzato, dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "*prima casa*") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione, ma prima, del versamento del saldo prezzo;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica: visura camerale aggiornata (non oltre 15 giorni), copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza legale della società e copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina o la delibera - verbale dell'organo che ne attribuisce i poteri;
- il permesso di soggiorno qualora l'offerente sia cittadino di stato non appartenente all'unione europea od all'EFTA;
- la procura speciale (come indicato successivamente) redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, rilasciata ai sensi dell'art. 12/4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, quando l'offerta è presentata da più persone e quando il presentatore è un procuratore legale non offerente;
- copia **dell'avviso di vendita** e copia delle **condizioni generali di vendita** (pubblicati sul sito www.itasset.it) siglati in ogni pagina e sottoscritti per esteso nell'ultima pagina con l'espressa indicazione "*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*".

Il formato ammesso degli allegati è PDF o P7M, con dimensione massima totale degli allegati pari a 25 MB.

L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente con la propria firma digitale e trasmessa, o dal medesimo offerente, o da un terzo in qualità di "presentatore", a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

Il "presentatore" potrà essere esclusivamente: l'offerente (in caso di offerta formulata da unico soggetto, anche in qualità di legale rappresentante di società o altro ente giuridico, di tutore di minore o di incapace); uno dei co-offerenti (in caso di offerta formulata da più soggetti); un procuratore legale (avvocato, munito di procura) ai sensi dell'art. 571 c.p.c.; un avvocato in caso di offerta per persona da nominare ai sensi dell'art. 579/3 c.p.c.

Qualora l'offerta venga formulata da più persone alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) un'apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente presentatore (munito di pec e di dispositivo di firma digitale); tale procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12/4, del D.M. 26.02.2015, n. 32, e deve riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote di partecipazione.

Di analoga procura (rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti) deve in ogni caso essere munito, a pena di esclusione, anche il presentatore procuratore legale se non coincidente con l'offerente (e parimenti l'avvocato che offre per persona da nominare).

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara, il soggetto specializzato, visualizzerà le offerte pervenute telematicamente ed i documenti ad esse allegati e ove validamente costituite a seguito di simultaneo accertamento, autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta. Prima dell'inizio della gara, verranno registrati anche gli "offerenti tradizionali" che parteciperanno alla gara fisicamente.

Il soggetto specializzato potrà inviare messaggi ai partecipanti, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella loro pagina della vendita. La gara di vendita avrà inizio al termine delle operazioni per la verifica e l'esame delle offerte pervenute, salvo eventuali modifiche/ritardi che verranno tempestivamente comunicate.

2 - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'apertura delle buste telematiche avverrà il giorno **(venerdì) 6 giugno 2025** a partire dalle **ore 14:30** per il primo lotto ed a seguire i successivi, a distanza di **cinque minuti** uno dall'altro, presso lo studio del liquidatore giudiziale.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma cartacea (tradizionale) parteciperanno comparendo innanzi al liquidatore giudiziale ed al soggetto specializzato, il quale provvederà all'apertura delle buste. Tali offerte saranno riportate nel portale telematico e rese visibili agli offerenti telematici.

Nel giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi contenenti l'offerta irrevocabile di acquisto, gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara telematica dovranno collegarsi al portale www.spazioaste.it e, seguendo le indicazioni riportate nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso, risultare "online". Le buste presentate con modalità telematica, saranno aperte attraverso il portale stesso e rese visibili agli offerenti.

Entro trenta minuti dall'orario previsto per l'inizio della gara, ove il soggetto specializzato non sia in grado di procedere all'esame delle offerte (poiché non si è ancora conclusa la gara tra gli offerenti prevista quello stesso giorno per una diversa procedura o per un diverso lotto di vendita) lo comunicherà, tramite messaggistica del portale e dandone atto nel verbale di vendita, agli offerenti, indicando il nuovo orario previsto.

In ogni caso, anche qualora all'orario previsto, per qualunque ragione l'offerente non riceva comunicazione alcuna, l'offerta rimane irrevocabile per tutta la giornata in cui è prevista l'apertura dei plichi e l'assenza di comunicazioni generate dal portale o inviate dall'operatore, non implica né decadenza, né aggiudicazione.

È invece da considerarsi condizione liberatoria allorquando, se entro le ore 23:59 del giorno previsto per l'esame delle offerte, l'offerente non riceva comunicazione alcuna; all' operare di questa fattispecie, lo stesso potrà ritenersi liberato dall'offerta medesima e legittimato a chiedere il rimborso della cauzione versata.

Ciascun offerente tradizionale sarà tenuto a presentarsi, fisicamente, munito di documento di identità in corso di validità, anche ai fini della eventuale gara tra le offerte ricevute; la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta. Mentre l'offerente telematico,

previa registrazione, sarà autorizzato a partecipare attraverso l'invio delle credenziali di accesso dal sistema.

Nel giorno e nell'ora stabiliti per l'esame delle offerte, si procederà alla loro apertura ed alla verifica della regolarità fiscale, della correttezza della compilazione dell'offerta o delle offerte pervenute, della allegazione e compilazione dei documenti richiesti.

Per l'ipotesi in cui sia stata presentata una sola offerta:

Fermo restando l'esistenza ed osservanza di tutti i requisiti di validità, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base, il soggetto specializzato provvederà ad aggiudicare provvisoriamente, il bene all'offerente.

Per l'ipotesi in cui siano state presentate più offerte:

Esaurito l'esame delle offerte ed ammesse quelle ritenute validamente costituite, il soggetto specializzato provvederà ad indire una gara d'asta, invitando gli offerenti ad effettuare rilanci nella misura minima indicata nel presente avviso, da formalizzarsi entro **un minuto** da ogni precedente rialzo, considerando quale base iniziale d'asta il prezzo indicato nell'offerta più alta. Il bene, quindi, verrà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le gare sono soggette alla regola del "*time extension*" ciò significa che se il potenziale acquirente indica un'offerta durante gli ultimi sessanta secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori sessanta secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare.

Ove risultassero più offerte validamente presentate, in assenza di rilanci da parte dei concorrenti, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta più alta. Per l'ipotesi in cui all'esito della valutazione sopraesposta le offerte dovessero essere ritenute comunque equiparabili, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà presentato per primo la domanda (in tal caso varrà l'ora di presentazione).

Delle operazioni di cui sopra, verrà redatto apposito verbale, che verrà sottoscritto dal soggetto specializzato.

Entro un congruo termine, il soggetto specializzato provvederà alla restituzione delle cauzioni per le offerte telematiche ricevute dagli offerenti non aggiudicatari mediante

bonifico bancario, il cui costo rimarrà a carico degli stessi offerenti non aggiudicatari, mentre provvederà all'immediata restituzione degli assegni circolari ai non aggiudicatari, presenti fisicamente ed invierà una comunicazione agli assenti, invitandoli al ritiro degli assegni.
L'aggiudicazione si deve comunque intendere provvisoria (anche alla stregua degli artt. 107/4 e 108/1 l.f.) e non produrrà alcun effetto traslativo sino al trasferimento del bene a ministero di un notaio individuato dagli organi della procedura.

3 - Trasferimento del bene

Il trasferimento del lotto subastato avverrà mediante atto notarile di compravendita che sarà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche, con termine a favore della procedura, a ministero di notaio individuato dal liquidatore giudiziale il cui onere sarà a carico dell'aggiudicatario.
Il trasferimento del lotto avverrà comunque dopo la corresponsione del saldo prezzo ed il versamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'importo comunicato, quale spese, diritti, imposte, compensi, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento.
In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine indicato dal liquidatore giudiziale, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula innanzi al notaio, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento dei maggiori danni.
Il liquidatore giudiziale a insindacabile giudizio - e senza che sorga alcun diritto in capo all'aggiudicatario, anche a titolo di risarcimento del danno - può interrompere, sospendere o revocare la procedura anche a seguito della aggiudicazione e, in caso di revoca, qualora il saldo prezzo sia stato già incassato, la stessa provvederà alla restituzione all'aggiudicatario.
Il saldo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, dovrà essere versato nelle mani del soggetto specializzato, ovvero del liquidatore giudiziale, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura, entro il termine perentorio di **75 giorni** (termine non soggetto a sospensione feriale) dalla data di aggiudicazione provvisoria.
Nello stesso termine e con le stesse modalità, dovranno essere versate dall'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene

oggetto della presente vendita, le quali saranno comunicate dal liquidatore giudiziale e/o dal soggetto specializzato.

Si precisa che non è concessa la rateizzazione del prezzo in dodici mensilità di cui all'art. 107 l.f. e art. 569 c.p.c., ritenuto che essa non corrisponda alle esigenze di celerità del processo ed agli interessi delle parti, interessi che sopravanzano - in un doveroso bilanciamento - quelli dei potenziali aggiudicatari a conseguire una modesta dilazione del termine per il versamento del prezzo.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la cosiddetta "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione provvisoria o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare al soggetto specializzato e/o al liquidatore giudiziale, nei cinque giorni successivi l'aggiudicazione provvisoria.

Il versamento del saldo prezzo e delle spese occorrenti per il perfezionamento del trasferimento, potranno essere effettuate anche a mezzo bonifico, sul conto corrente della procedura e/o del soggetto specializzato.

In caso di rifiuto o inadempimento, da parte dell'aggiudicatario all'obbligo del versamento suddetto, nel termine indicato di **75 giorni**, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura concorsuale a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

In tale caso, il liquidatore giudiziale potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

4 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita immobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e s.m.i. nonché ai sensi dell'articolo 46 T.U. del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., nonché ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i., come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore del concordato di cui in premessa. Il bene viene venduto nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore ed attualizzata alla data di elaborazione. L'aggiudicatario non è esonerato dal fare visure e/o verifiche sul bene prima della presentazione dell'offerta di acquisto. La vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- eventuali iscrizioni relativi ai diritti di prelazione, nonché le trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo gravanti sull'immobile saranno cancellate tempestivamente, dopo l'atto di compravendita, a cura e spese dell'aggiudicatario;
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella/e perizia/e di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1490 e 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi, l'acquirente dichiara di aver rinunciato con la stessa presentazione dell'offerta e con la partecipazione alla gara, a qualsiasi futura azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del liquidatore, ausiliari e organi della procedura;
- eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente; sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura, della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti). Si ricorda che l'attestato di prestazione energetica, nonché il certificato di destinazione urbanistica, qualora mancanti o scaduti,

saranno a totale carico dell'aggiudicatario il quale dovrà produrli e depositarli al liquidatore giudiziale entro il termine perentorio stabilito per il saldo prezzo.

Sono ad esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali, commissioni e costi di assistenza alla vendita ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (quali I.V.A., imposta di registrazione/ipotecaria/catastale, costi di trascrizione, onorario notarile e quant'altro occorrente), nonché le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti. Saranno a carico dell'aggiudicatario i costi necessari alle regolarizzazioni catastali/urbanistiche/edilizie, come, e se evidenziato, nella perizia estimativa.

Sarà posto a carico dell'offerente/aggiudicatario il costo di assistenza alla vendita, dovuto al soggetto specializzato, secondo i seguenti scaglioni progressivi ad aliquote decrescenti (oltre iva di legge): fino ad euro 50.000,00 il 3,5%, oltre euro 50.001,00 il 3% (da calcolarsi in sommatoria di scaglioni) sul valore di aggiudicazione, per ciascun lotto in vendita. È comunque previsto un minimo forfettario di euro 750,oo oltre iva di legge.

5 - Avvertimenti e disposizioni generali

Non sarà possibile intestare il cespite aggiudicato a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., tutti, tranne il debitore, sono ammessi a presentare offerte irrevocabili di acquisto per gli immobili oggetto del presente avviso di vendita. L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura speciale notarile ovvero da avvocato per persona da nominare ex art. 579 c.p.c.

Nel caso di offerta per persona da nominare, l'aggiudicatario provvisorio sarà tenuto ad effettuare la electio amici nei termini previsti dall'art. 583 c.p.c.

Se l'offerente è soggetto di diritto straniero, i documenti certificativi del potere di rappresentanza legale dovranno essere accompagnati, a pena di inefficacia, da traduzione asseverata in lingua italiana.

Per partecipare alle aste ed agli esperimenti di vendita non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzie. Gli unici ausiliari della procedura concorsuale sono il liquidatore giudiziale, il notaio ed il soggetto specializzato.

Si avvertono gli offerenti che ai sensi dell'art. 108 l.f., la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sarà ordinata dal giudice delegato al concordato, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo. Non potrà però procedersi alla cancellazione dei sequestri disposti dal giudice penale, né alle domande giudiziali, per le quali sarà necessario rivolgersi al giudice competente.

Ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

Si precisa che la liquidazione del complesso immobiliare è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all' aggiudicazione dichiarandosi, con la stessa presentazione dell'offerta e con la partecipazione alla gara, edotto e ben informato su quanto oggetto del presente avviso di vendita e di aver preso visione della perizia e dei suoi allegati. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla procedura che dagli ausiliari.

Si precisa che saranno altresì ritenute inefficaci, ai sensi di quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., le offerte:

- depositate oltre il termine previsto nel presente avviso;
- formulate per importi inferiori all'ammontare del valore d'asta indicato nel presente avviso;

- accompagnate da cauzioni di ammontare inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, ovvero accluse con modalità diverse da quelle indicate.

6 - Foro competente

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in, via esclusiva, il foro di Grosseto.

7 - Pubblicazione e pubblicità

Il liquidatore giudiziale indica le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità:

- pubblicazione obbligatoria (almeno 30 giorni prima del termine di scadenza della presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto art. 107/1), ai sensi del decreto del 27 giugno 2015, n. 83 (che ha modificato l'art. 490 c.p.c.), mediante pubblica notizia inserita sul portale https://pvp.giustizia.it/pvp/ dei servizi telematici del Ministero della Giustizia denominato "portale delle vendite pubbliche";

- pubblicazione sul portale nazionale www.itasset.it (portale autorizzato dal Ministero della Giustizia con p.d.g. del 10.3.2023 alla pubblicità delle aste immobiliari, sezione "A" dell'elenco dei siti gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del d.m. 31 ottobre 2006);

- pubblicazione su altro portale indicato dalla legge n. 80 del 14.5.2005 e successive modifiche ed elencati nella sezione "A" contenente l'elenco siti internet gestiti da soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del d.m. 31 ottobre 2006;

- pubblicazione per estratto sintetico e solo per gruppi omogenei di immobili, dell'informazione delle vendita, su altri portali commerciali on-line scelti a discrezione del soggetto specializzato, in quanto soggetto qualificato alla valutazione delle strategie pubblicitarie più opportune alla promozione della vendita ed atte a favorire la più ampia partecipazione degli interessati.

A V V E R T E N Z E

Il liquidatore giudiziale potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della presente procedura di vendita, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti.

Inoltre, resta salva ogni altra facoltà prevista dall'art. 107/4 e art. 108/1 legge fallimentare[2].

Il presente bando non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D. Lgs 58/1998 (TUF).

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento Europeo n. 679/2016; il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità e tempi strettamente necessari o strumentali a consentire l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima.

I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura concorsuale.

Grosseto, 7 febbraio 2025

Il liquidatore giudiziale

Rag. Sergio Fiorentini

Allegati:

- condizioni generali di vendita
- modello di presentazione offerta (cartacea)

[2] *L'aggiudicazione dei beni è da intendersi provvisoria, rimarrà infatti impregiudicata la facoltà del liquidatore di sospendere la vendita, ove pervenga, entro le ore 12.00 del 10° giorno lavorativo successivo alla data della vendita, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa, ai sensi dell'art. 107/4 l.f. per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto dal contraente individuato. In tal caso la vendita relativa al lotto oggetto di offerta migliorativa verrà sospesa ed il contraente individuato ed i nuovi offerenti saranno invitati ad una nuova gara, con data e luogo da indicarsi a cura della procedura. Subito dopo il decorso dei predetti termini, il liquidatore informerà il giudice delegato del definitivo esito della gara, secondo il disposto di cui all'art. 107/5 l.f., al fine di far decorrere i termini di cui all'art. 108 l.f.*

- CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA -

Le condizioni generali di vendita regolamentano i termini, le condizioni ed i vincoli inerenti alla partecipazione alla vendita giudiziaria mediante l'ausilio del soggetto specializzato (art. 107 legge fallimentare), nonché il funzionamento di ogni esperimento di vendita e la relativa partecipazione. Le condizioni generali di vendita regolano altresì il rapporto che si instaura tra il soggetto specializzato e l'utente al momento della sua manifestazione alla partecipazione nella vendita.

Le predette condizioni, di seguito elencate, sono sempre valide per qualsiasi utente, sia per le aste on-line (sincrona, asincrona, sincrona con modalità mista) che off-line (tradizionali).

➢ Art. 1 - *definizioni*

1.1 *Utente*: il soggetto fruitore.

1.2 *Asta*: attività processuale per mezzo della quale il giudice, a seguito di un'esecuzione mobiliare, immobiliare o di una procedura concorsuale, dispone la vendita forzata di uno o più beni mobili o immobili di proprietà dell'esecutato o del fallito, al fine di ottenere una liquidità con la quale soddisfare, in tutto o in parte, i creditori intervenuti nel processo.

1.3 *Condizioni generali di vendita*: il presente documento che disciplina il funzionamento di ogni esperimento di vendita e regolamenta l'utilizzo dei servizi erogati all'utente dal soggetto specializzato.

1.4 *Avviso di vendita*: è il documento redatto dal professionista delegato o dal suo ausiliario, contenente le informazioni sull'asta giudiziaria e le formalità da rispettare ai fini della corretta partecipazione alla gara di vendita.

1.5 *Perizia di stima*: è la consulenza tecnica che permette di reperire tutte le informazioni sul lotto che va all'asta (ubicazione, descrizione completa dell'immobile, stato di manutenzione, stima e criterio utilizzato per determinare il valore, stato occupazionale, informazioni relative alla regolarità urbanistica/edilizia/catastale e ad eventuali difformità da sanare, oltre molti altri dati indispensabili alla valutazione).

1.6 *Acquirente:* l'utente che si aggiudica il lotto in gara.

1.7 *Lotto*: il bene posto in vendita attraverso l'asta/gara di vendita giudiziaria.

1.8 *Time Extension*: metodologia di gestione della fase d'asta che opera nel caso in cui un offerente partecipante alla gara, nel corso dell'asta, rilanci con offerta durante gli ultimi 60 secondi di gara; tale metodica, prevendendo un ulteriore prolungamento del "timer" per ulteriori 60 secondi, dà modo agli altri offerenti partecipanti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

1.9 *Aggiudicazione provvisoria:* indica l'aggiudicazione del lotto in favore del maggior offerente, dichiarato all'esito dell'apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili di acquisto, ovvero dello svolgimento della gara di vendita. L'esito dell'aggiudicazione è in ogni caso soggetto alla condizione sospensiva unilaterale dell'assenza di offerte migliorative presentate ai sensi dell'art. 107/4 l.f.; nel caso di ricevimento di offerte migliorative potrà essere autorizzato un successivo esperimento d'asta con nuova gara al rialzo.

1.10 *Cauzione:* indica l'importo corrispondente al 10% del prezzo offerto, che dovrà essere versato dall'offerente a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti nella procedura competitiva, a mezzo di uno o più assegni circolari (ovvero bonifico qualora l'offerta sia telematica), a corredo dell'offerta irrevocabile di acquisto.

1.11 *Prezzo base d'asta:* indica il prezzo di partenza dell'asta, previsto per ciascun lotto.

1.12 *Sopralluoghi:* saranno consentiti sopralluoghi agli immobili fino al quinto giorno antecedente a quello stabilito per la presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto, previa semplice richiesta al servizio assistenza alle vendite (curato da ITAsset Advisory Services).

1.13 *Soggetto specializzato*: con la sottoscrizione del presente contratto con l'utente, l'ausiliario ITAsset Advisory Services s.r.l. all'uopo autorizzato dagli organi della procedura, mette a disposizione della platea di interessati all'acquisto una serie di servizi integrati ed attività necessarie alla perfetta comprensione delle dinamiche della vendita giudiziaria, utili affinché il contesto entro cui deve maturare la determinazione degli interessati in ordine all'acquisto si avvicini sostanzialmente a quello del normale mercato immobiliare, ovvero nello specifico (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo): dettagliata repertazione fotografica con relativa gestione pubblicitaria sia istituzionale che commerciale, immediata disponibilità nella visione dei beni in vendita anche nei giorni festivi; informazioni telefoniche disponibili mediante l'utilizzo di numerazione telefonica dedicata; informazioni tecnico/legali inerenti

la comprensione dei documenti a sostegno della vendita giudiziaria; informazioni circa le modalità di compilazione delle offerte di acquisto cartacee, nonché di partecipazione alle gare di vendita; visualizzazione e decifrazione della documentazione valutativa peritale; informazioni specifiche circa le spese, imposte e tassazioni inerenti all'acquisto; sostegno legale informativo in caso di occupazione dei cespiti da parte di terzi; ausilio nelle operatività post-aggiudicazione al fine della predisposizione delle pratiche di compravendita; fornitura della piattaforma telematica per la presentazione di offerte telematiche; fornitura di spazi fisici, idonei allo svolgimento delle gare di vendita. L'onere per le operazioni sopra descritte, calcolato in percentuale sul valore di aggiudicazione, verrà determinato in conformità con quanto autorizzato dagli organi della procedura e meglio specificato al punto n. 4 dell'avviso di vendita.

- **Art. 2 - *contratto con l'utente***

2.1 Il contratto con l'utente si formalizza al momento del deposito dell'offerta irrevocabile di acquisto, sia mediante la compilazione e sottoscrizione del "modello di presentazione delle offerte" scaricabile on-line su www.itasset.it., ovvero qualora l'offerta sia telematica, mediante la sottoscrizione del modulo web ministeriale "*offerta telematica*" accessibile tramite apposita funzione "*invia offerta*" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it.

Con il deposito dell'offerta, l'utente accetta le presenti condizioni generali di vendita. Il contratto con l'utente non è trasferibile. L'onere, come sopra pattuito, non è da considerarsi compenso per prestazione di intermediazione, non essendo quest'ultima attività esercitata.

2.2 È vietato all'utente riprodurre il sito web www.itasset.it o qualsiasi parte dello stesso o metterlo a disposizione di terzi (tramite deep-link o in altro modo), senza previa autorizzazione scritta.

- **Art. 3 - *descrizione dei lotti in vendita***

3.1 Ogni lotto in vendita viene pubblicato sul portale www.itasset.it mediante una descrizione sintetica con indicati l'ubicazione geografica, i dati catastali, il regime di proprietà, il prezzo base d'asta, il valore minimo di aumento, la data ed il luogo della vendita.

3.2 Inoltre, vengono specificati: i dati del referente ausiliario che può essere contattato (anche

nei giorni festivi) per avere maggiori informazioni o visionare gli immobili.

3.3 Ogni altra indicazione pubblicata sul sito è fornita a fini puramente informativi/obiettivamente descrittiva; gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso della procedura concorsuale, esperendo sopralluoghi presso l'immobile oggetto dell'offerta e raccogliendo tutte le informazioni necessarie cosicché le offerte e le manifestazioni di interesse presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero di ITAsset Advisory Services da ogni responsabilità al riguardo.

3.4 Il compendio immobiliare in gara viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di redazione della perizia di stima, con la precisazione che sono esclusi dalla vendita - se non diversamente ed espressamente indicato nel bando d'asta - eventuali oggetti di arredo, di mobilio e/o beni, attrezzature ed impianti/macchinari ivi presenti, non intrinsecamente parte integrante dell'unità immobiliare ovvero non indicati in perizia di stima come direttamente afferenti alla medesima unità.

➢ Art. 4 - *sito web www.itasset.it*

4.1 ITAsset Advisory Services declina ogni responsabilità per qualsiasi danno che possa derivare agli utenti o a terzi dall'uso del sito web www.itasset.it.

In particolare, non è responsabile per eventuali danni derivanti da: impossibilità di utilizzare il sito web (in qualsiasi parte) e/o qualsiasi altro guasto e/o malfunzionamento al sito; mancata corrispondenza dei lotti in vendita alle specifiche tecniche o descrizioni indicate nel sito web; informazioni non corrette, incomplete o non aggiornate contenute nel sito web; difetti nel software del sito web; uso illecito dei sistemi informatici.

➢ Art. 5 - *efficacia delle condizioni*

5.1 Le disposizioni contenute nelle condizioni generali di vendita per le aste on-line ed off-line devono ritenersi applicabili unitamente alle norme del codice di procedura civile.

5.2 Qualora le disposizioni contenute nelle condizioni generali di vendita e quelle contenute nell'avviso di vendita, siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nell'avviso di vendita

prevale su quanto stabilito nelle condizioni generali di vendita.

5.3 In caso di controversia riguardanti l'applicazione delle condizioni generali di vendita è competente, in via esclusiva, il foro di Siena.

Marca da bollo

Euro 16,oo

allegato **all'avviso di vendita**

- MODELLO PRESENTAZIONE OFFERTA CARTACEA -

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

TRIBUNALE DI GROSSETO – CONCORDATO PREVENTIVO N. 24/2015
GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Claudia Frosini
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: rag. Sergio Fiorentini

*per **persona giuridica***

La società _____ p.iva _____c.f._____ sede legale in via _____, _____ (__) iscritta nel registro delle imprese di _____n. rea_____ in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig./sig.ra_____nato/a a _____il _____, C.F._____, residente in via _____città _____ (__), tel._____ e-mail_____/pec_____ documento di riconoscimento_____ n._____rilasciato_____scadenza_____

_____

*per **persona fisica***

Il/la sottoscritto/a sig./sig.ra_____, nato/a a _____ (___), il_____, C.F._____, residente in via _____, città_____ (___), domiciliato/a in via_____, città_____ (___) tel. _____ e-mail _____/pec_____ documento di riconoscimento_____ n._____rilasciato_____scadenza_____ stato civile (se coniugato/a dichiarare il proprio il regime patrimoniale, *ex* legge 151/75)_____, se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni indicare i dati anagrafici completi (come sopra) del coniuge_____

_____

_____

_____

Firma
(leggibile e per esteso)

_____

oppure

L'avvocato _____ luogo e data di nascita _____con studio in _____del foro di _____

☐ il quale interviene per persona da nominare[1] ai sensi degli articoli 571, 579 e 583 c.p.c.

☐ il quale interviene in qualità di procuratore di:

persona giuridica

La società _____ p.iva _____c.f._____ sede legale in via _____, _____ (__) iscritta nel registro delle imprese di _____n. rea_____ in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig./sig.ra_____nato/a a _____il _____, C.F._____, residente in via _____città _____ (__), tel._____ e-mail_____/pec_____ documento di riconoscimento_____ n._____rilasciato_____scadenza_____

persona fisica

Sig./sig.ra_____, nato/a a _____ (___), il_____, C.F._____, residente in via _____, città_____ (___), domiciliato/a in via_____, città_____ (___) tel. _____ e-mail _____/pec_____ documento di riconoscimento_____ n._____rilasciato_____scadenza_____ stato civile (se coniugato/a dichiarare il proprio il regime patrimoniale *ex* legge 151/75)_____, se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni[2] indicare i dati anagrafici completi (come sopra) del coniuge_____

_____

_____

[1] *L'avvocato _____ nel caso in cui rimanesse aggiudicatario per **persona da nominare** e volesse evitare la definitiva aggiudicazione a suo nome, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 579 e 583 c.p.c., si riserva di depositare in sede di gara, procura speciale notarile per persona da nominare e di rendere contestuale dichiarazione di nomina, ovvero, nei tre giorni successivi alla gara, di depositare procura speciale notarile per persona da nominare e rendere la dichiarazione di nomina.*

[2] *Si ravvisa che nel caso di vigenza della **comunione legale dei beni**, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.*

Firma
(leggibile e per esteso)

_____

PRESENTA OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

per la gara di vendita che si terrà il giorno_____alle ore_____ per il **lotto numero**[3] _____.

O F F R E

la somma di euro _____(euro _____/00)[4] oltre imposte di legge, tasse, oneri di trasferimento e cancellazione gravami, spese per i servizi resi dal soggetto specializzato e compenso del notaio rogante.

D I C H I A R A

- di aver preso completa ed integrale visione della relazione estimativa (oltre che, degli allegati alla stessa) relativa al bene oggetto di vendita, ovvero del lotto prescelto per la formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dello stesso, avendolo preventivamente ricognito;
- di aver preso completa visione dell'avviso di vendita e delle condizioni generali di vendita e di accettarne integralmente il contenuto e le condizioni, nonché le modalità ivi indicate;
- di dispensare la procedura concorsuale dalla produzione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica e delle certificazioni in materia di conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza;
- di non trovarsi in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, né di essere assoggettato a qualsiasi tipo di procedura concorsuale, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative e consequenziali alla predetta offerta, al seguente indirizzo e-mail_____e di voler essere contattato al numero telefonico_____, con ampia manleva per la procedura da qualsiasi responsabilità connessa alla mancata lettura e/o ricezione delle e.mail per qualsiasi causa;
- di versare il **saldo prezzo** (oltre le consequenziali imposte, tasse, oneri, spese e compensi), detratto quanto già versato a titolo di cauzione, nelle mani del soggetto specializzato, ovvero del liquidatore giudiziale (con le modalità che verranno comunicate all'offerente aggiudicatario a seguito dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria del bene subastato), a mezzo assegni circolari,

[3] *Il numero del lotto è individuabile **nell'avviso di vendita**.*

[4] *Si ricorda che il prezzo offerto non potrà **essere inferiore** al prezzo base come indicato nell'avviso di vendita, pena **l'invalidità dell'offerta**.*

Firma
(leggibile e per esteso)

_____

non trasferibili, intestati al soggetto specializzato/procedura concorsuale, entro il termine di **giorni 75** (settantacinque) dalla data di aggiudicazione provvisoria.

- di autorizzare gli organi della procedura nonché il soggetto specializzato, dando espresso consenso al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire e dar corso a tutte le attività inerenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.
- **(per i lotti fra n. 40 e n. 90) di essere a conoscenza e di aver compreso che le unità immobiliari oggetto della presente vendita giudiziaria sono vincolate all'uso di "casa per vacanza", così come stabilito dalla L.R.T. n°42/2000 e successive modifiche ed integrazioni; il loro utilizzo è disciplinato dal "Regolamento del Complesso Borgo Etrusco" e dal Contratto di Servizio stipulato con la Borgo Etrusco s.p.a., quale attuale gestore del Complesso, come meglio specificato negli elaborati peritali, negli allegati e nell'avviso di vendita**.

A L L E G A T I

(necessari ai fini dell'offerta**)**

1. **Assegno/i circolare/i non trasferibile/i** (a titolo di cauzione) di euro:
   _____ (_____/oo)
   _____ (_____/oo)
   _____ (_____/oo)
   intestato/i a *"Concordato preventivo n. 24/2015 Tribunale di Grosseto"* per un ammontare complessivo pari al **10% del prezzo offerto**[5];

   (se l'offerente è *persona fisica*)[6]
2. copia **dell'avviso di vendita** e copia delle **condizioni generali di vendita** (pubblicati sul sito www.itasset.it) siglati in ogni pagina e sottoscritti per esteso nell'ultima pagina con l'espressa dicitura "*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*";
3. copia del **documento di identità** (in corso di validità) dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);
4. copia **codice fiscale** dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);

   (se l'offerente è *persona giuridica*)[7]

[5] *Si ricorda che l'assegno circolare a cauzione dovrà essere allegato e di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, pena* ***l'invalidità dell'offerta****.*

[6] *Qualora l'offerta di acquisto venisse formulata* ***da due o più soggetti in via congiunta****, per la compilazione delle informazioni relative ai predetti, potrà essere utilizzato altro foglio. Importante che vengano trascritte tutte le informazioni per come contemplate nel presente modello di presentazione offerta cartacea oltre a recare l'indicazione della percentuale di attribuzione al singolo offerente della proprietà/diritti del lotto per il quale essa è presentata.*

Firma
(leggibile e per esteso)

_____

5. copia **dell'avviso di vendita** e copia delle **condizioni generali di vendita** (pubblicati sul sito www.itasset.it) con apposizione del timbro e firma in ogni pagina e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina del legale rappresentante (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) con l'espressa dicitura "*per accettazione integrale delle condizioni ivi previste*".
6. **Visura camerale** aggiornata (non oltre 15 giorni) e copia del **documento di identità** di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diversa dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Luogo_____ data_____/_____/_____.

Firma
(leggibile e per esteso)

_____

[7] ***Nota*** *per la partecipazione all'asta da parte di* ***società, enti*** *ed* ***associazioni****:*
la presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente partecipazione all'asta prevede il possesso degli idonei poteri, anche in termini di rappresentanza legale, per il compimento dell'operazione di acquisto. Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un ente/associazione/società è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società. La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del possesso dei poteri, anche di rappresentanza, per il compimento dell'operazione di acquisto dell'immobile. Per gli enti/associazioni/società è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo statuto. Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei soci/azionisti ovvero dell'organo amministrativo è necessario presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, fotocopia del relativo verbale trascritto e, in sede d'asta, il libro sociale ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.
Nel caso di offerta presentata da ***associazione tra professionisti*** *dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia dell'atto costitutivo dell'associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati i quali dovranno intervenire in asta.*
È ammesso l'acquisto a mezzo ***società di leasing****: in tal caso l'offerente dovrà essere la società di leasing (e relativi estremi identificativi) oltre alla contestuale dichiarazione sull'effettivo utilizzatore del bene aggiudicato.*