

---

via dell'artigianato 621 Follonica 0566 871001 P. Iva 01110580535 C.F. FRNSFN69A19E202Z

Relazione tecnica di conformità delle unità immobiliari ubicate in Località Col di Sasso nel comune di Scarlino Complesso CAV Borgo Etrusco U.I. G4 Foglio 23 particella 152 sub 20 particella 156 sub 4.

Io sottoscritto geom. Franchi Stefano iscritto al n° 850 dell'Albo dei Geometri della provincia di Grosseto, ho ricevuto incarico dal Rag. Fiorentini Sergio in qualità di Liquidatore Giudiziale del C.P. n.15/24 della PLT Società Cooperativa con sede in Scarlino località Scalo Via Verdi 7 cf. 00069240539 di redigere una relazione tecnica di conformità urbanistica e catastale, delle unità immobiliari ubicate al piano terra di località Col di Sasso nel comune di Scarlino Complesso CAV Borgo Etrusco Lotto 3 Edificio G.

Il Complesso in generale e l'appartamento nel particolare, sono vincolati all'uso di "casa per vacanza" così come stabilito dalla Legge Regione Toscana n°42/2000 e successive modifiche ed integrazioni ed il loro utilizzo è disciplinato dal "Regolamento del Complesso Borgo Etrusco" e dal Contratto di Servizio stipulato con la Borgo Etrusco SpA quale attuale Gestore del Complesso. Pertanto, per l'utilizzo dell'immobile, al fine di soddisfare il rispetto della gestione unitaria del Complesso, sarà obbligo dell'acquirente, acquistare n° 17 azioni della Borgo Etrusco SpA al valore nominale di Euro 25,00 cadauna. Per quanto sopra, il Proprietario non può richiedere la residenza e non può acquistare l'unità immobiliare con il beneficio della prima casa.

Il tutto è meglio evidenziato nell'allegato Regolamento sopra citato e redatto ai sensi delle norme Titolo I, Capo II, Sezione III, della L.R. Toscana 23/3/2000 n°42 e successive modifiche ed integrazioni.

L'immobile oggetto della relazione individua un appartamento al piano terra e più precisamente il quinto appartamento rispetto al lato sud-ovest del fabbricato "G" lotto 3. All'appartamento è abbinato un posto auto scoperto.

L'appartamento è formato da due corti esclusive, una veranda aperta, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera ed un bagno.

All'appartamento si accede da un vialetto pedonale condominiale dal quale si entra nella corte esclusiva. L'appartamento confina nel lato sud con il sub 19 e nel lato nord con il sub 21.

La realizzazione dell'intero intervento è avvenuta dopo la convenzione stipulata con in comune di Scarlino con atto rep. 26200 del 13/12/2004 registrato il 14/12/2004 al n° 1631.

Il fabbricato è stato realizzato a seguito al rilascio della concessione per la costruzione di opere n° 2237 del 02/11/2005 e permesso a costruire in variante n° 2416 del 06/11/2008 a cui ha fatto seguito la presentazione dello stato di definitiva consistenza del 10/11/2009.

La domanda di agibilità/abitabilità è del 12/11/2009.

Nella vendita sono compresi i diritti proporzionali sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso immobiliare che sono rappresentati dalla viabilità carrabile, viabilità pedonale, aree a verde, piscina comune, area deposito gas, area pozzo ed area depurazione e vasche di accumulo acqua per antincendio. Tali opere sono state realizzate dopo il rilascio del permesso a costruire, da parte dell'ufficio tecnico del comune di Scarlino, n° 2198 del 10/05/2005 a cui ha fatto seguito un secondo permesso a costruire e cioè il n° 2248 del 09/01/2006.

La piscina verrà acquistata in quota parte come da tabella millesimale allegata al regolamento.

La realizzazione della piscina è avvenuta in seguito al rilascio del permesso a costruire n° 2334 del 18/06/2007 e successiva proroga ed al permesso a costruire in variante n° 2681 del 03/04/2013.

Relativamente all'ispezione ipotecaria effettuata risulta gravante la trascrizione contro del 3 settembre 2016 registro generale n° 11552, registro particolare n° 8340, n° repertorio 15/24 del decreto di ammissione al concordato preventivo da parte del Tribunale di Grosseto.

Per il solo appartamento risulta, anche, una annotazione ad iscrizione di frazionamento in quota di mutuo la cui domanda è registrata al n° 493 del registro generale, al n° 57 del registro particolare presentazione n° 52 del 14/01/2011.

Le unità immobiliari risultano intestate in PIENA PROPRIETA' a PLT SOCIETA' COOPERATIVA con sede in SCARLINO (GR) c.f. 00069240539.

In data 13/10/2009 al n° di prot. 128933 è stato presentato l'accatastamento dell'intero immobile presso l'Agenzia del Territorio di Grosseto determinando le seguenti consistenze catastali:

- appartamento: foglio 23 particella 152 sub 20 categoria A/2 classe 2^ consistenza 3,5 vani rendita catastale € 397,67;
- posto auto: foglio 23 particella 156 sub 4 categoria C/6 classe 1^ consistenza 12 mq rendita catastale € 15,49;

Sulla base delle suddette informazioni si dichiara la conformità urbanistica e la conformità catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Il tecnico



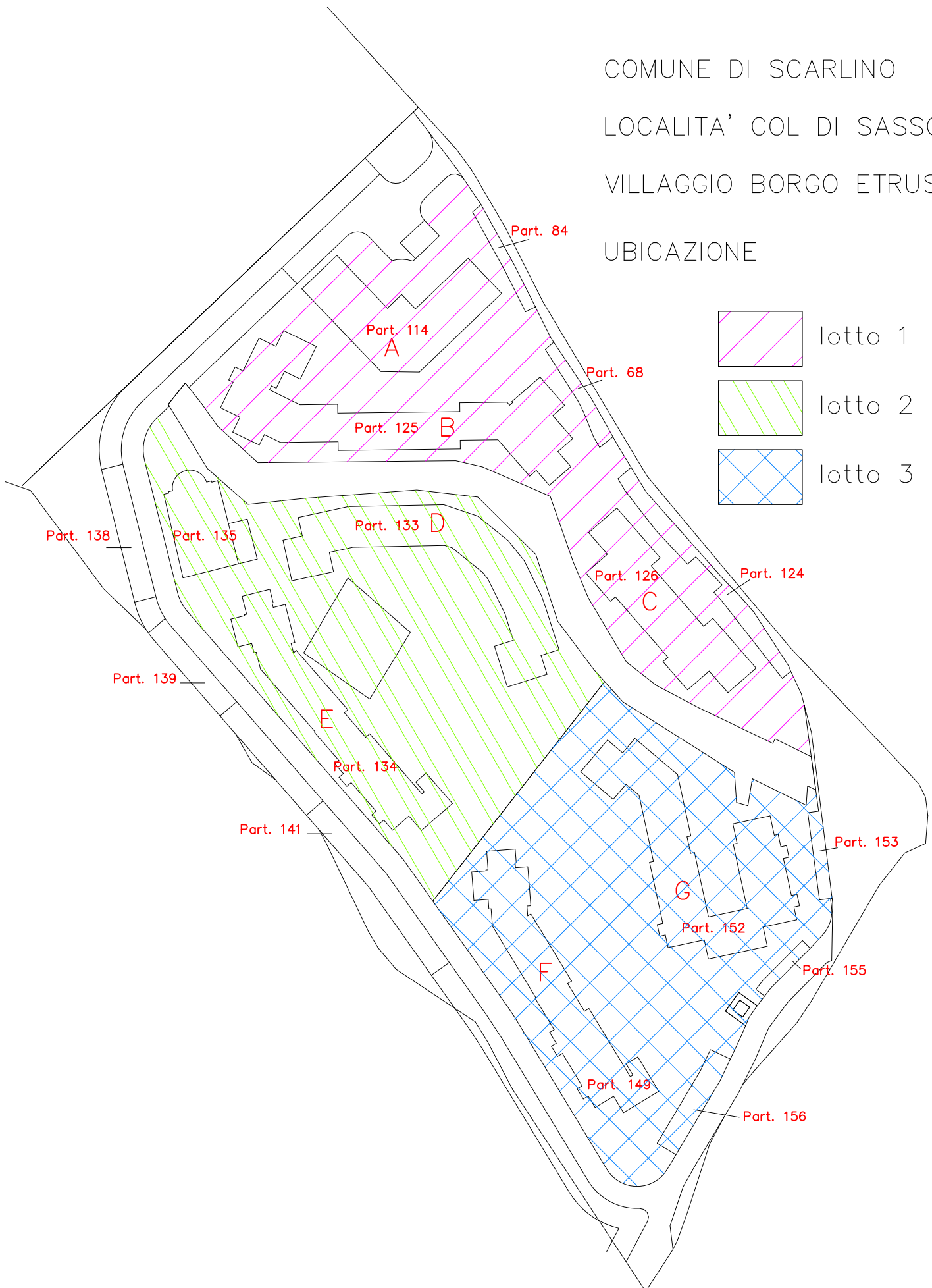
geom. Stefano Franchi

COMUNE DI SCARLINO

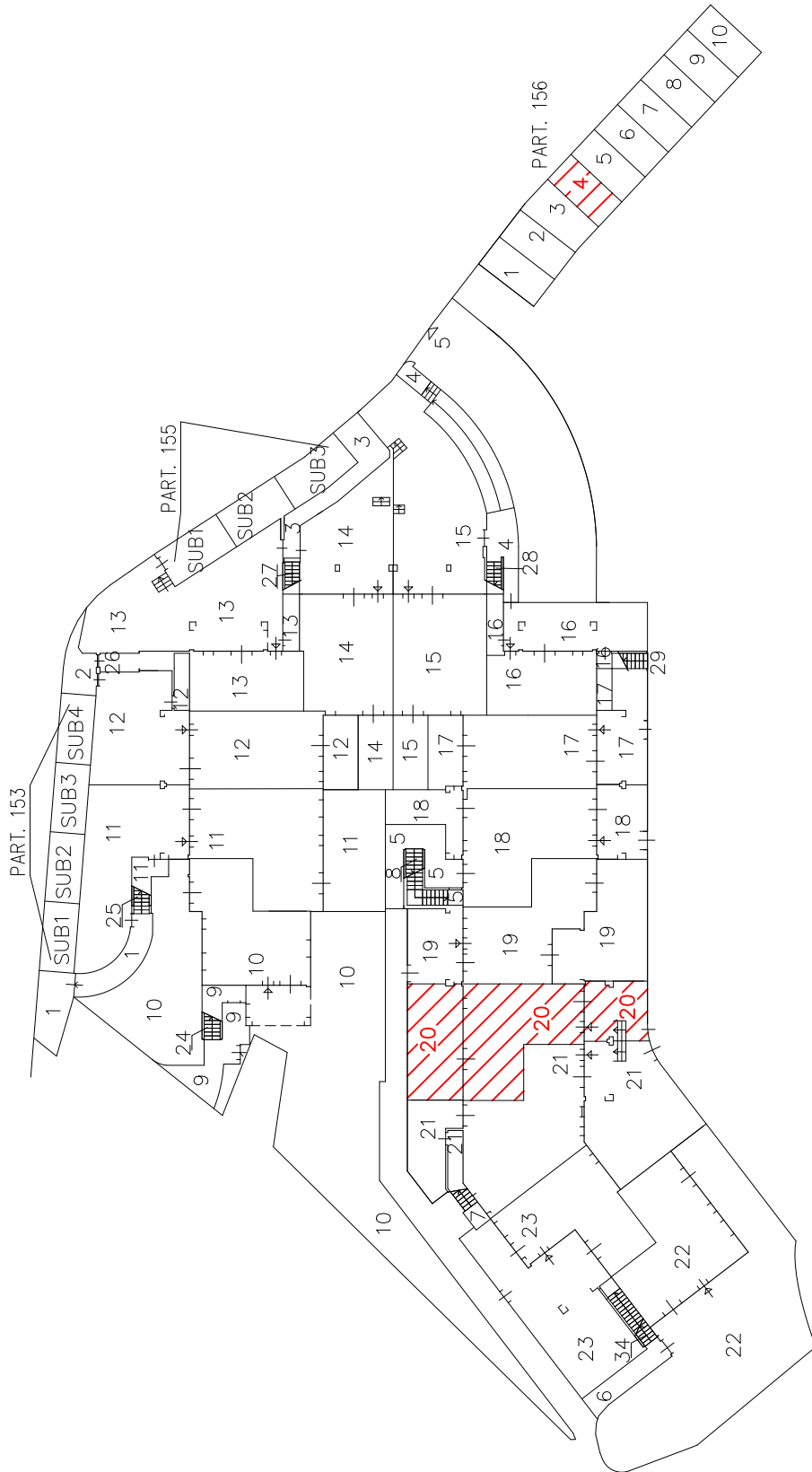
LOCALITA' COL DI SASSO

VILLAGGIO BORGO ETRUSCO

UBICAZIONE



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0128933 del 13/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino

Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 152

Subalterno: 20

Compilata da:

Franchi Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Grosseto

N. 850

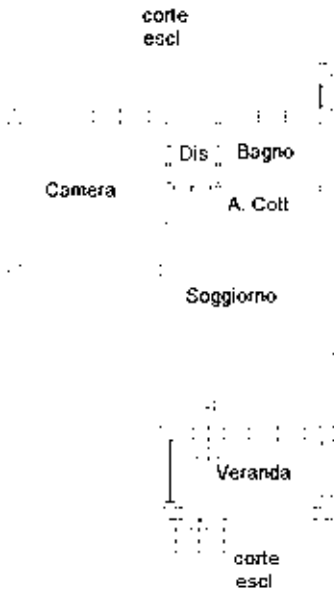
Scheda n. 1

Scala 1:200

G4

PIANO TERRA

H=2.70



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0128933 del 13/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Scarlino

Localita' Col Di Sasso

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 156

Subalterno: 4

Compilata da:

Franchi Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Grosseto

N. 850

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

posto auto scoperto



Ultima planimetria in atti

## Ispezione telematica

Richiedente FRNSFN  
n. T1 43665 del 10/06/2023  
Inizio ispezione 10/06/2023 11:02:53  
Tassa versata € 3,60

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 493

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 52 del 14/01/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 17/12/2010  
Notaio GRAZIOSI SERGIO  
Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 36482/17121  
Codice fiscale GRZ SRG 56S04 H501 R

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE  
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 5402 del 24/11/2007

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 59 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

### Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

|                |                      |             |              |              |
|----------------|----------------------|-------------|--------------|--------------|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |              |              |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |              |              |
| Sezione urbana | - Foglio 23          | Particella  | 149          | Subalterno 5 |
| Natura         | A - APPARTAMENTO     | Consistenza | -            |              |
| Capitale       | € 52.100,00          | Ipoteca     | € 104.200,00 |              |

### Unità negoziale n. 2

#### Immobile n. 1

|                |                      |             |             |              |
|----------------|----------------------|-------------|-------------|--------------|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |             |              |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |             |              |
| Sezione urbana | - Foglio 23          | Particella  | 149         | Subalterno 6 |
| Natura         | A - APPARTAMENTO     | Consistenza | -           |              |
| Capitale       | € 40.000,00          | Ipoteca     | € 80.000,00 |              |



---

**Ispezione telematica**

n. T1 43665 del 10/06/2023

Inizio ispezione 10/06/2023 11:02:53

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 493

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 52 del 14/01/2011

---

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 96.600,00

Particella 149

Consistenza -

Ipoteca € 193.200,00

Subalterno 7

---

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 40.000,00

Particella 149

Consistenza -

Ipoteca € 80.000,00

Subalterno 8

---

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 200.000,00

Particella 149

Consistenza -

Ipoteca € 400.000,00

Subalterno 9

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale -

Particella 149

Consistenza -

Ipoteca -

Subalterno 33

---

**Unità negoziale n. 6**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 75.000,00

Particella 149

Consistenza -

Ipoteca € 150.000,00

Subalterno 10

---

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

**Ispezione telematica**

n. T1 43665 del 10/06/2023

Inizio ispezione 10/06/2023 11:02:53

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 493

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 52 del 14/01/2011

|                |                  |             |              |               |
|----------------|------------------|-------------|--------------|---------------|
| Catasto        | FABBRICATI       |             |              |               |
| Sezione urbana | - Foglio 23      | Particella  | 149          | Subalterno 11 |
| Natura         | A - APPARTAMENTO | Consistenza | -            |               |
| Capitale       | € 104.000,00     | Ipoteca     | € 208.000,00 |               |

**Unità negoziale n. 8**

Immobile n. 1

|                |                      |             |              |               |
|----------------|----------------------|-------------|--------------|---------------|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |              |               |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |              |               |
| Sezione urbana | - Foglio 23          | Particella  | 149          | Subalterno 12 |
| Natura         | A - APPARTAMENTO     | Consistenza | -            |               |
| Capitale       | € 58.000,00          | Ipoteca     | € 116.000,00 |               |

**Unità negoziale n. 9**

Immobile n. 1

|                |                      |             |              |               |
|----------------|----------------------|-------------|--------------|---------------|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |              |               |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |              |               |
| Sezione urbana | - Foglio 23          | Particella  | 149          | Subalterno 14 |
| Natura         | A - APPARTAMENTO     | Consistenza | -            |               |
| Capitale       | € 89.200,00          | Ipoteca     | € 178.400,00 |               |

**Unità negoziale n. 10**

Immobile n. 1

|                |                      |             |              |               |
|----------------|----------------------|-------------|--------------|---------------|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |              |               |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |              |               |
| Sezione urbana | - Foglio 23          | Particella  | 149          | Subalterno 15 |
| Natura         | A - APPARTAMENTO     | Consistenza | -            |               |
| Capitale       | € 102.800,00         | Ipoteca     | € 205.600,00 |               |

**Unità negoziale n. 11**

Immobile n. 1

|                |                      |             |              |               |
|----------------|----------------------|-------------|--------------|---------------|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |              |               |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |              |               |
| Sezione urbana | - Foglio 23          | Particella  | 149          | Subalterno 16 |
| Natura         | A - APPARTAMENTO     | Consistenza | -            |               |
| Capitale       | € 84.900,00          | Ipoteca     | € 169.800,00 |               |

**Unità negoziale n. 12**

Immobile n. 1

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |
| Catasto | FABBRICATI           |

## Ispezione telematica

n. T1 43665 del 10/06/2023

Inizio ispezione 10/06/2023 11:02:53

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 493

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 52 del 14/01/2011

|                |                  |           |             |              |            |    |
|----------------|------------------|-----------|-------------|--------------|------------|----|
| Sezione urbana | -                | Foglio 23 | Particella  | 149          | Subalterno | 19 |
| Natura         | A - APPARTAMENTO |           | Consistenza | -            |            |    |
| Capitale       | € 80.000,00      |           | Ipoteca     | € 160.000,00 |            |    |

### Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

|                |   |           |            |     |            |    |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio 23 | Particella | 149 | Subalterno | 21 |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|----|

Natura A - APPARTAMENTO

|          |             |         |              |
|----------|-------------|---------|--------------|
| Capitale | € 67.000,00 | Ipoteca | € 134.000,00 |
|----------|-------------|---------|--------------|

### Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

|                |   |           |            |     |            |    |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio 23 | Particella | 149 | Subalterno | 22 |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|----|

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA

|          |             |         |             |
|----------|-------------|---------|-------------|
| Capitale | € 14.400,00 | Ipoteca | € 28.800,00 |
|----------|-------------|---------|-------------|

### Unità negoziale n. 15

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

|                |   |           |            |     |            |    |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio 23 | Particella | 149 | Subalterno | 23 |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|----|

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA

|          |             |         |             |
|----------|-------------|---------|-------------|
| Capitale | € 15.900,00 | Ipoteca | € 31.800,00 |
|----------|-------------|---------|-------------|

### Unità negoziale n. 16

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

|                |   |           |            |     |            |    |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio 23 | Particella | 149 | Subalterno | 24 |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|----|

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA

|          |             |         |             |
|----------|-------------|---------|-------------|
| Capitale | € 15.900,00 | Ipoteca | € 31.800,00 |
|----------|-------------|---------|-------------|

### Unità negoziale n. 17

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

|                |   |           |            |     |            |    |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio 23 | Particella | 149 | Subalterno | 26 |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|----|

**Ispezione telematica**

n. T1 43665 del 10/06/2023

Inizio ispezione 10/06/2023 11:02:53

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 493

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 52 del 14/01/2011

|          |                          |             |             |
|----------|--------------------------|-------------|-------------|
| Natura   | G - GARAGE O AUTORIMESSA | Consistenza | -           |
| Capitale | € 15.900,00              | Ipoteca     | € 31.800,00 |

**Unità negoziale n. 18**

Immobile n. 1

|                |                      |             |            |            |    |
|----------------|----------------------|-------------|------------|------------|----|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |            |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |            |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23          | Particella  | 149        | Subalterno | 27 |
| Natura         | CN - CANTINA         | Consistenza | -          |            |    |
| Capitale       | € 4.000,00           | Ipoteca     | € 8.000,00 |            |    |

**Unità negoziale n. 19**

Immobile n. 1

|                |                      |             |            |            |    |
|----------------|----------------------|-------------|------------|------------|----|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |            |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |            |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23          | Particella  | 149        | Subalterno | 28 |
| Natura         | CN - CANTINA         | Consistenza | -          |            |    |
| Capitale       | € 4.000,00           | Ipoteca     | € 8.000,00 |            |    |

**Unità negoziale n. 20**

Immobile n. 1

|                |                      |             |            |            |    |
|----------------|----------------------|-------------|------------|------------|----|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |            |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |            |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23          | Particella  | 149        | Subalterno | 29 |
| Natura         | CN - CANTINA         | Consistenza | -          |            |    |
| Capitale       | € 4.000,00           | Ipoteca     | € 8.000,00 |            |    |

**Unità negoziale n. 21**

Immobile n. 1

|                |                      |             |            |            |    |
|----------------|----------------------|-------------|------------|------------|----|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |            |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |            |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23          | Particella  | 149        | Subalterno | 30 |
| Natura         | CN - CANTINA         | Consistenza | -          |            |    |
| Capitale       | € 4.000,00           | Ipoteca     | € 8.000,00 |            |    |

**Unità negoziale n. 22**

Immobile n. 1

|                |                          |             |     |            |    |
|----------------|--------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)     |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI               |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23              | Particella  | 149 | Subalterno | 31 |
| Natura         | G - GARAGE O AUTORIMESSA | Consistenza | -   |            |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 43665 del 10/06/2023

Inizio ispezione 10/06/2023 11:02:53

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 493

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 52 del 14/01/2011

Capitale € 12.900,00

Ipoteca € 25.800,00

**Unità negoziale n. 23**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 149 Subalterno 32

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Capitale € 14.800,00 Ipoteca € 29.600,00

**Unità negoziale n. 24**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 149 Subalterno 34

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Capitale € 14.800,00 Ipoteca € 29.600,00

**Unità negoziale n. 25**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 149 Subalterno 35

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Capitale € 21.800,00 Ipoteca € 43.600,00

**Unità negoziale n. 26**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 149 Subalterno 36

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Capitale € 14.800,00 Ipoteca € 29.600,00

**Unità negoziale n. 27**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 149 Subalterno 37

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Capitale € 13.600,00 Ipoteca € 27.200,00

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43665 del 10/06/2023

Inizio ispezione 10/06/2023 11:02:53

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 493

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 52 del 14/01/2011

---

**Unità negoziale n. 28**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura CN - CANTINA

Capitale € 5.500,00

Particella 149

Consistenza -

Ipoteca € 11.000,00

Subalterno 38

---

**Unità negoziale n. 29**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura CN - CANTINA

Capitale € 5.500,00

Particella 149

Consistenza -

Ipoteca € 11.000,00

Subalterno 39

---

**Unità negoziale n. 30**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura CN - CANTINA

Capitale € 5.100,00

Particella 149

Consistenza -

Ipoteca € 10.200,00

Subalterno 40

---

**Unità negoziale n. 31**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 96.600,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 193.200,00

Subalterno 11

---

**Unità negoziale n. 32**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 76.700,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 153.400,00

Subalterno 12

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43665 del 10/06/2023

Inizio ispezione 10/06/2023 11:02:53

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 493

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 52 del 14/01/2011

---

**Unità negoziale n. 33**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 54.500,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 109.000,00

Subalterno 13

---

**Unità negoziale n. 34**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 80.600,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 161.200,00

Subalterno 14

---

**Unità negoziale n. 35**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 84.100,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 168.200,00

Subalterno 15

---

**Unità negoziale n. 36**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 55.700,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 111.400,00

Subalterno 16

---

**Unità negoziale n. 37**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 73.200,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 146.400,00

Subalterno 17



---

**Ispezione telematica**

n. T1 43665 del 10/06/2023

Inizio ispezione 10/06/2023 11:02:53

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 493

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 52 del 14/01/2011

---

**Unità negoziale n. 38**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 89.200,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 178.400,00

Subalterno 18

---

**Unità negoziale n. 39**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 81.800,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 163.600,00

Subalterno 19

---

**Unità negoziale n. 40**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 75.600,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 151.200,00

Subalterno 20

---

**Unità negoziale n. 41**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 102.800,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 205.600,00

Subalterno 21

---

**Unità negoziale n. 42**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 178.000,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 356.000,00

Subalterno 22



---

**Ispezione telematica**

n. T1 43665 del 10/06/2023

Inizio ispezione 10/06/2023 11:02:53

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 493

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 52 del 14/01/2011

---

**Unità negoziale n. 43**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 83.000,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 166.000,00

Subalterno 23

---

**Unità negoziale n. 44**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 90.400,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 180.800,00

Subalterno 25

---

**Unità negoziale n. 45**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 71.700,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 143.400,00

Subalterno 26

---

**Unità negoziale n. 46**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 61.900,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 123.800,00

Subalterno 28

---

**Unità negoziale n. 47**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 88.000,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 176.000,00

Subalterno 30

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43665 del 10/06/2023

Inizio ispezione 10/06/2023 11:02:53

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 493

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 52 del 14/01/2011

---

**Unità negoziale n. 48**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 80.000,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 160.000,00

Subalterno 31

**Unità negoziale n. 49**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 83.000,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 166.000,00

Subalterno 32

**Unità negoziale n. 50**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 110.000,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 220.000,00

Subalterno 33

**Unità negoziale n. 51**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A - APPARTAMENTO

Capitale € 100.000,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 200.000,00

Subalterno 34

**Unità negoziale n. 52**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA

Capitale € 14.800,00

Particella 152

Consistenza -

Ipoteca € 29.600,00

Subalterno 35

**Ispezione telematica**

n. T1 43665 del 10/06/2023

Inizio ispezione 10/06/2023 11:02:53

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 493

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 52 del 14/01/2011

**Unità negoziale n. 53**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 152 Subalterno 36

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Capitale € 18.700,00 Ipoteca € 37.400,00

**Unità negoziale n. 54**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 152 Subalterno 37

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Capitale € 17.500,00 Ipoteca € 35.000,00

**Unità negoziale n. 55**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 152 Subalterno 38

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Capitale € 19.800,00 Ipoteca € 39.600,00

**Unità negoziale n. 56**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 152 Subalterno 39

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Capitale € 13.600,00 Ipoteca € 27.200,00

**Unità negoziale n. 57**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 152 Subalterno 40

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Capitale € 13.600,00 Ipoteca € 27.200,00

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43665 del 10/06/2023

Inizio ispezione 10/06/2023 11:02:53

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 493

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 52 del 14/01/2011

---

**Unità negoziale n. 58**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 152 Subalterno 42

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Capitale € 17.900,00 Ipoteca € 35.800,00

---

**Unità negoziale n. 59**

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23 Particella 152 Subalterno 43

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Capitale € 17.500,00 Ipoteca € 35.000,00

---

**Sezione C - Soggetti**

---

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA CR FIRENZE S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 04385190485

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale GALASSIA COSTRUZIONI S.R.L.

Sede SCARLINO (GR)

Codice fiscale 01023570532

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Soggetto n. 2

Denominazione o ragione sociale PLT SOCIETA' COOPERATIVA

Sede SCARLINO (GR)

Codice fiscale 00069240539

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 43665 del 10/06/2023

Inizio ispezione 10/06/2023 11:02:53

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

*Registro generale n.* 493

*Registro particolare n.* 57

*Presentazione n. 52 del 14/01/2011*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/07/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 15/24

Codice fiscale 800 098 80537

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente PLT

Indirizzo SCARLINO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 15

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405

Consistenza -

Subalterno 28

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405

Consistenza -

Subalterno 29

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 3**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 20  
Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 21  
Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 23  
Consistenza -

**Immobile n. 6**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 24  
Consistenza -

**Immobile n. 7**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 25  
Consistenza -

**Immobile n. 8**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 26  
Consistenza -

**Immobile n. 9**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 405 Subalterno 27  
Consistenza -

**Immobile n. 10**

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                             |           |             |     |            |   |
|----------------|---------------------------------------------|-----------|-------------|-----|------------|---|
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 40 | Particella  | 431 | Subalterno | 1 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n.    | 11                                          |           |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |   |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 40 | Particella  | 431 | Subalterno | 2 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n.    | 12                                          |           |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |   |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 40 | Particella  | 431 | Subalterno | 3 |
| Natura         | T - TERRENO                                 |           | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n.    | 13                                          |           |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |   |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 40 | Particella  | 432 | Subalterno | 1 |
| Natura         | T - TERRENO                                 |           | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n.    | 14                                          |           |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |   |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 40 | Particella  | 432 | Subalterno | 2 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n.    | 15                                          |           |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |   |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 40 | Particella  | 432 | Subalterno | 3 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n.    | 16                                          |           |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |   |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 40 | Particella  | 433 | Subalterno | 1 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n.    | 17                                          |           |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |   |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 40 | Particella  | 433 | Subalterno | 2 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n.    | 18                                          |           |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |   |



## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                             |             |     |            |   |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|---|
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 40                                 | Particella  | 433 | Subalterno | 3 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n. 19 |                                             |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 40                                 | Particella  | 433 | Subalterno | 4 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n. 20 |                                             |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 40                                 | Particella  | 433 | Subalterno | 5 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n. 21 |                                             |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 40                                 | Particella  | 433 | Subalterno | 6 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n. 22 |                                             |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 40                                 | Particella  | 435 | Subalterno | 1 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n. 23 |                                             |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 40                                 | Particella  | 435 | Subalterno | 2 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n. 24 |                                             |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 40                                 | Particella  | 435 | Subalterno | 3 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n. 25 |                                             |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 40                                 | Particella  | 405 | Subalterno | 6 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO                     |             |     |            |   |

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                |             |     |            |    |
|----------------|--------------------------------|-------------|-----|------------|----|
|                | CIVILE                         | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 26 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 40                    | Particella  | 405 | Subalterno | 7  |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 27 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 40                    | Particella  | 405 | Subalterno | 8  |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 28 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 40                    | Particella  | 405 | Subalterno | 10 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 29 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 40                    | Particella  | 405 | Subalterno | 11 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 30 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 40                    | Particella  | 420 | Subalterno | 37 |
| Natura         | T - TERRENO                    | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 31 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 40                    | Particella  | 405 | Subalterno | 15 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 32 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 40                    | Particella  | 405 | Subalterno | 16 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 33 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                    |            |     |             |     |            |    |
|----------------|------------------------------------|------------|-----|-------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | -                                  | Foglio     | 40  | Particella  | 405 | Subalterno | 14 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE     |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 34                                 |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)               |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                         |            |     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                  | Foglio     | 40  | Particella  | 405 | Subalterno | 17 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE     |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 35                                 |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)               |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                         |            |     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                  | Foglio     | 40  | Particella  | 420 | Subalterno | 39 |
| Natura         | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 36                                 |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI                            |            |     |             |     |            |    |
| Foglio         | 11                                 | Particella | 349 | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 37                                 |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)               |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI                            |            |     |             |     |            |    |
| Foglio         | 14                                 | Particella | 302 | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 38                                 |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)               |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI                            |            |     |             |     |            |    |
| Foglio         | 14                                 | Particella | 673 | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 39                                 |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)               |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI                            |            |     |             |     |            |    |
| Foglio         | 14                                 | Particella | 674 | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 40                                 |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)               |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI                            |            |     |             |     |            |    |
| Foglio         | 14                                 | Particella | 675 | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 41                                 |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)               |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI                            |            |     |             |     |            |    |
| Foglio         | 14                                 | Particella | 676 | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | -   |            |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 42**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 22 Particella 44 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 43**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 90 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 44**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 91 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 45**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 24 Particella 96 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 46**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 25 Particella 164 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 47**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 25 Particella 165 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 48**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 25 Particella 166 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 49**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 25 Particella 167 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 50**

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 25 Particella 168 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

#### Immobile n. 51

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 25 Particella 169 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

#### Immobile n. 52

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 26 Particella 121 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

#### Immobile n. 53

Comune F437 - MONTE ARGENTARIO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 18 Particella 99 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

#### Immobile n. 54

Comune F437 - MONTE ARGENTARIO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 18 Particella 100 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

#### Immobile n. 55

Comune F437 - MONTE ARGENTARIO (GR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 18 Particella 101 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

### Unità negoziale n. 2

#### Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23 Particella 152 Subalterno 25  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

### Unità negoziale n. 3

#### Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 434 Subalterno 1  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Sezione urbana - Foglio 40

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 407

Particella 408

Consistenza -

Subalterno 12

Subalterno 3

**Unità negoziale n. 5**

**Immobile n. 1**

Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 204

Natura T - TERRENO

Particella 329

Consistenza -

Subalterno -

**Immobile n. 2**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI  
DEPOSITO

Particella 126

Consistenza -

Subalterno 25

**Immobile n. 3**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI  
DEPOSITO

Particella 126

Consistenza -

Subalterno 26

**Immobile n. 4**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 126

Consistenza -

Subalterno 35

**Immobile n. 5**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI  
DEPOSITO

Particella 133

Consistenza -

Subalterno 33

**Immobile n. 6**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Particella 133

Subalterno 38

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                       |                                             |             |     |            |    |
|-----------------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
|                       | DEPOSITO                                    | Consistenza | -   |            |    |
| <b>Immobile n. 7</b>  |                                             |             |     |            |    |
| Comune                | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 23                                 | Particella  | 133 | Subalterno | 39 |
| Natura                | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO         | Consistenza | -   |            |    |
| <b>Immobile n. 8</b>  |                                             |             |     |            |    |
| Comune                | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 23                                 | Particella  | 133 | Subalterno | 40 |
| Natura                | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO         | Consistenza | -   |            |    |
| <b>Immobile n. 9</b>  |                                             |             |     |            |    |
| Comune                | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 23                                 | Particella  | 133 | Subalterno | 41 |
| Natura                | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO         | Consistenza | -   |            |    |
| <b>Immobile n. 10</b> |                                             |             |     |            |    |
| Comune                | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 23                                 | Particella  | 133 | Subalterno | 43 |
| Natura                | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO         | Consistenza | -   |            |    |
| <b>Immobile n. 11</b> |                                             |             |     |            |    |
| Comune                | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 23                                 | Particella  | 133 | Subalterno | 45 |
| Natura                | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO         | Consistenza | -   |            |    |
| <b>Immobile n. 12</b> |                                             |             |     |            |    |
| Comune                | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 23                                 | Particella  | 134 | Subalterno | 30 |
| Natura                | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| <b>Immobile n. 13</b> |                                             |             |     |            |    |
| Comune                | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 23                                 | Particella  | 134 | Subalterno | 35 |
| Natura                | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| <b>Immobile n. 14</b> |                                             |             |     |            |    |
| Comune                | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |



## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                             |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 134 | Subalterno | 36 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 15 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 134 | Subalterno | 37 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 16 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 134 | Subalterno | 39 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 17 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 134 | Subalterno | 40 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 18 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 22 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 19 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 23 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 20 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 24 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 21 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 25 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,                      |             |     |            |    |



## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                             |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Immobile n. 22 | RIMESSE, AUTORIMESSE                        | Consistenza | -   |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 27 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO         | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 23 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 28 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO         | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 24 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 29 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO         | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 25 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 30 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO         | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 26 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 31 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 27 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 32 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 28 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 34 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 29 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                             |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 35 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 30 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 36 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 31 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 37 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 32 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 38 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO         | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 33 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 39 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO         | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 34 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 149 | Subalterno | 40 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO         | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 35 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 152 | Subalterno | 43 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 36 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 152 | Subalterno | 42 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,                      |             |     |            |    |

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                             |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Immobile n. 37 | RIMESSE, AUTORIMESSE                        | Consistenza | -   |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 152 | Subalterno | 40 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 38 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 152 | Subalterno | 39 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 39 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 152 | Subalterno | 38 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 40 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 152 | Subalterno | 37 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 41 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 152 | Subalterno | 36 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 42 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 152 | Subalterno | 35 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 43 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 133 | Subalterno | 14 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 44 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                             |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 133 | Subalterno | 15 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 45 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 139 | Subalterno | 1  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 46 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 139 | Subalterno | 2  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 47 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 139 | Subalterno | 6  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 48 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 139 | Subalterno | 8  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 49 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 139 | Subalterno | 9  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 50 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 141 | Subalterno | 35 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 51 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 141 | Subalterno | 36 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,                      |             |     |            |    |

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                             |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
|                | RIMESSE, AUTORIMESSE                        | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 52 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 141 | Subalterno | 40 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 53 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 141 | Subalterno | 42 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 54 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 141 | Subalterno | 45 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 55 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 141 | Subalterno | 5  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 56 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 153 | Subalterno | 3  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 57 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 153 | Subalterno | 4  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 58 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 155 | Subalterno | 2  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 59 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                             |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 156 | Subalterno | 10 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 60 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 156 | Subalterno | 4  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 61 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 156 | Subalterno | 5  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 62 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 156 | Subalterno | 6  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 63 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 156 | Subalterno | 8  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 64 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 156 | Subalterno | 9  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 65 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 68  | Subalterno | 2  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 66 |                                             |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                 | Particella  | 126 | Subalterno | 15 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO                     |             |     |            |    |

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                |             |     |            |    |
|----------------|--------------------------------|-------------|-----|------------|----|
|                | CIVILE                         | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 67 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 152 | Subalterno | 14 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 68 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 152 | Subalterno | 12 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 69 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 152 | Subalterno | 11 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 70 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 152 | Subalterno | 23 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 71 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 152 | Subalterno | 20 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 72 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 152 | Subalterno | 19 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 73 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 152 | Subalterno | 18 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 74 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |



## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                |             |     |            |    |
|----------------|--------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 152 | Subalterno | 17 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 75 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 152 | Subalterno | 16 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 76 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 152 | Subalterno | 15 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 77 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 133 | Subalterno | 20 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 78 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 133 | Subalterno | 21 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 79 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 133 | Subalterno | 12 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 80 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 134 | Subalterno | 14 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 81 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 134 | Subalterno | 17 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO        |             |     |            |    |



## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                |             |     |            |    |
|----------------|--------------------------------|-------------|-----|------------|----|
|                | CIVILE                         | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 82 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 134 | Subalterno | 19 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 83 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 152 | Subalterno | 28 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 84 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 23                    | Particella  | 152 | Subalterno | 26 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 85 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 40                    | Particella  | 406 | Subalterno | 2  |
| Natura         | T - TERRENO                    | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 86 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 40                    | Particella  | 410 | Subalterno | 2  |
| Natura         | T - TERRENO                    | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 87 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 40                    | Particella  | 414 | Subalterno | 10 |
| Natura         | T - TERRENO                    | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 88 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 40                    | Particella  | 409 | Subalterno | 2  |
| Natura         | T - TERRENO                    | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 89 |                                |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 40                    | Particella  | 411 | Subalterno | 3  |
| Natura         | T - TERRENO                    | Consistenza | -   |            |    |

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

#### Immobile n. 90

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 412 Subalterno 2  
Consistenza -

#### Immobile n. 91

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 414 Subalterno 3  
Consistenza -

#### Immobile n. 92

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 414 Subalterno 4  
Consistenza -

#### Immobile n. 93

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 409 Subalterno 3  
Consistenza -

#### Immobile n. 94

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 411 Subalterno 5  
Consistenza -

#### Immobile n. 95

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 412 Subalterno 3  
Consistenza -

#### Immobile n. 96

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 414 Subalterno 6  
Consistenza -

#### Immobile n. 97

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 414 Subalterno 7  
Consistenza -

#### Immobile n. 98

Comune F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24  
Sezione urbana - Foglio 24

Particella 97 Subalterno -  
Particella 98 Subalterno -

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                 |                                     |             |     |            |    |
|-----------------|-------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Natura          | D1 - OIFICI                         | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 99  |                                     |             |     |            |    |
| Comune          | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  |             |     |            |    |
| Catasto         | FABBRICATI                          |             |     |            |    |
| Sezione urbana  | - Foglio 23                         | Particella  | 144 | Subalterno | 13 |
| Natura          | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 100 |                                     |             |     |            |    |
| Comune          | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  |             |     |            |    |
| Catasto         | FABBRICATI                          |             |     |            |    |
| Sezione urbana  | - Foglio 23                         | Particella  | 145 | Subalterno | 6  |
| Natura          | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE              | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 101 |                                     |             |     |            |    |
| Comune          | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  |             |     |            |    |
| Catasto         | FABBRICATI                          |             |     |            |    |
| Sezione urbana  | - Foglio 23                         | Particella  | 145 | Subalterno | 7  |
| Natura          | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 102 |                                     |             |     |            |    |
| Comune          | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  |             |     |            |    |
| Catasto         | FABBRICATI                          |             |     |            |    |
| Sezione urbana  | - Foglio 23                         | Particella  | 145 | Subalterno | 8  |
| Natura          | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 103 |                                     |             |     |            |    |
| Comune          | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  |             |     |            |    |
| Catasto         | FABBRICATI                          |             |     |            |    |
| Sezione urbana  | - Foglio 23                         | Particella  | 145 | Subalterno | 9  |
| Natura          | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 104 |                                     |             |     |            |    |
| Comune          | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  |             |     |            |    |
| Catasto         | FABBRICATI                          |             |     |            |    |
| Sezione urbana  | - Foglio 23                         | Particella  | 144 | Subalterno | 6  |
| Sezione urbana  | - Foglio 23                         | Particella  | 145 | Subalterno | 10 |
| Natura          | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE      | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 105 |                                     |             |     |            |    |
| Comune          | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  |             |     |            |    |
| Catasto         | FABBRICATI                          |             |     |            |    |
| Sezione urbana  | - Foglio 23                         | Particella  | 144 | Subalterno | 7  |
| Sezione urbana  | - Foglio 23                         | Particella  | 145 | Subalterno | 11 |
| Natura          | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE      | Consistenza | -   |            |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 106**

|                |                                    |        |    |             |     |            |    |
|----------------|------------------------------------|--------|----|-------------|-----|------------|----|
| Comune         | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |        |    |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                         |        |    |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                  | Foglio | 23 | Particella  | 144 | Subalterno | 8  |
| Sezione urbana | -                                  | Foglio | 23 | Particella  | 145 | Subalterno | 12 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE     |        |    | Consistenza | -   |            |    |

**Immobile n. 107**

|                |                                             |        |    |             |     |            |   |
|----------------|---------------------------------------------|--------|----|-------------|-----|------------|---|
| Comune         | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)          |        |    |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |            |   |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 23 | Particella  | 262 | Subalterno | 1 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |        |    | Consistenza | -   |            |   |

**Immobile n. 108**

|                |                                    |        |    |             |     |            |   |
|----------------|------------------------------------|--------|----|-------------|-----|------------|---|
| Comune         | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |        |    |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                         |        |    |             |     |            |   |
| Sezione urbana | -                                  | Foglio | 23 | Particella  | 262 | Subalterno | 2 |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE   |        |    | Consistenza | -   |            |   |

**Immobile n. 109**

|                |                                     |        |    |             |     |            |   |
|----------------|-------------------------------------|--------|----|-------------|-----|------------|---|
| Comune         | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR)  |        |    |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                          |        |    |             |     |            |   |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio | 23 | Particella  | 262 | Subalterno | 3 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |        |    | Consistenza | -   |            |   |

**Immobile n. 110**

|                |                                                    |        |    |             |     |            |   |
|----------------|----------------------------------------------------|--------|----|-------------|-----|------------|---|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                               |        |    |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                         |        |    |             |     |            |   |
| Sezione urbana | -                                                  | Foglio | 14 | Particella  | 300 | Subalterno | 9 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI |        |    | Consistenza | -   |            |   |

**Immobile n. 111**

|                |                                                    |        |    |             |     |            |   |
|----------------|----------------------------------------------------|--------|----|-------------|-----|------------|---|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                               |        |    |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                         |        |    |             |     |            |   |
| Sezione urbana | -                                                  | Foglio | 14 | Particella  | 300 | Subalterno | 8 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI |        |    | Consistenza | -   |            |   |

**Immobile n. 112**

|         |                                    |            |     |             |   |  |  |
|---------|------------------------------------|------------|-----|-------------|---|--|--|
| Comune  | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |     |             |   |  |  |
| Catasto | TERRENI                            |            |     |             |   |  |  |
| Foglio  | 26                                 | Particella | 122 | Subalterno  | - |  |  |
| Natura  | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | - |  |  |

**Immobile n. 113**

|         |                                    |  |  |  |  |
|---------|------------------------------------|--|--|--|--|
| Comune  | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |  |  |  |  |
| Catasto | TERRENI                            |  |  |  |  |

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11

del 21/09/2016

|             |                                    |            |     |             |   |
|-------------|------------------------------------|------------|-----|-------------|---|
| Foglio      | 26                                 | Particella | 124 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 114                                |            |     |             |   |
| Comune      | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |     |             |   |
| Foglio      | 26                                 | Particella | 125 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 115                                |            |     |             |   |
| Comune      | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |     |             |   |
| Foglio      | 26                                 | Particella | 126 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 116                                |            |     |             |   |
| Comune      | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |     |             |   |
| Foglio      | 26                                 | Particella | 127 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 117                                |            |     |             |   |
| Comune      | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |     |             |   |
| Foglio      | 26                                 | Particella | 128 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 118                                |            |     |             |   |
| Comune      | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |     |             |   |
| Foglio      | 26                                 | Particella | 129 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 119                                |            |     |             |   |
| Comune      | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |     |             |   |
| Foglio      | 26                                 | Particella | 130 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 120                                |            |     |             |   |
| Comune      | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |     |             |   |
| Foglio      | 26                                 | Particella | 137 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 121                                |            |     |             |   |
| Comune      | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |     |             |   |
| Foglio      | 26                                 | Particella | 138 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 122                                |            |     |             |   |
| Comune      | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |     |             |   |

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11

del 21/09/2016

|             |                                    |            |    |             |   |
|-------------|------------------------------------|------------|----|-------------|---|
| Foglio      | 26                                 | Particella | 16 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |    | Consistenza | - |
| Immobile n. | 123                                |            |    |             |   |
| Comune      | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |    |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |    |             |   |
| Foglio      | 26                                 | Particella | 17 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |    | Consistenza | - |
| Immobile n. | 124                                |            |    |             |   |
| Comune      | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |    |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |    |             |   |
| Foglio      | 26                                 | Particella | 18 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |    | Consistenza | - |
| Immobile n. | 125                                |            |    |             |   |
| Comune      | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |    |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |    |             |   |
| Foglio      | 38                                 | Particella | 6  | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |    | Consistenza | - |
| Immobile n. | 126                                |            |    |             |   |
| Comune      | F612 - MONTEROTONDO MARITTIMO (GR) |            |    |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |    |             |   |
| Foglio      | 9                                  | Particella | 74 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |    | Consistenza | - |
| Immobile n. | 127                                |            |    |             |   |
| Comune      | I510 - SCARLINO (GR)               |            |    |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |    |             |   |
| Foglio      | 44                                 | Particella | 10 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |    | Consistenza | - |
| Immobile n. | 128                                |            |    |             |   |
| Comune      | I510 - SCARLINO (GR)               |            |    |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |    |             |   |
| Foglio      | 44                                 | Particella | 11 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |    | Consistenza | - |
| Immobile n. | 129                                |            |    |             |   |
| Comune      | I510 - SCARLINO (GR)               |            |    |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |    |             |   |
| Foglio      | 44                                 | Particella | 12 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |    | Consistenza | - |
| Immobile n. | 130                                |            |    |             |   |
| Comune      | I510 - SCARLINO (GR)               |            |    |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |    |             |   |
| Foglio      | 44                                 | Particella | 96 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO                        |            |    | Consistenza | - |
| Immobile n. | 131                                |            |    |             |   |
| Comune      | I187 - SANTA FIORA (GR)            |            |    |             |   |
| Catasto     | TERRENI                            |            |    |             |   |

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11

del 21/09/2016

|             |                         |            |     |             |   |
|-------------|-------------------------|------------|-----|-------------|---|
| Foglio      | 7                       | Particella | 712 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 132                     |            |     |             |   |
| Comune      | I601 - SEMPRONIANO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                 |            |     |             |   |
| Foglio      | 40                      | Particella | 100 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 133                     |            |     |             |   |
| Comune      | I601 - SEMPRONIANO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                 |            |     |             |   |
| Foglio      | 40                      | Particella | 101 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 134                     |            |     |             |   |
| Comune      | I601 - SEMPRONIANO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                 |            |     |             |   |
| Foglio      | 40                      | Particella | 12  | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 135                     |            |     |             |   |
| Comune      | I601 - SEMPRONIANO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                 |            |     |             |   |
| Foglio      | 40                      | Particella | 172 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 136                     |            |     |             |   |
| Comune      | I601 - SEMPRONIANO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                 |            |     |             |   |
| Foglio      | 40                      | Particella | 173 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 137                     |            |     |             |   |
| Comune      | I601 - SEMPRONIANO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                 |            |     |             |   |
| Foglio      | 40                      | Particella | 297 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 138                     |            |     |             |   |
| Comune      | I601 - SEMPRONIANO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                 |            |     |             |   |
| Foglio      | 40                      | Particella | 299 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 139                     |            |     |             |   |
| Comune      | I601 - SEMPRONIANO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                 |            |     |             |   |
| Foglio      | 40                      | Particella | 300 | Subalterno  | - |
| Natura      | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. | 140                     |            |     |             |   |
| Comune      | I601 - SEMPRONIANO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto     | TERRENI                 |            |     |             |   |



## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11

del 21/09/2016

|                 |                         |            |     |             |   |
|-----------------|-------------------------|------------|-----|-------------|---|
| Foglio          | 40                      | Particella | 44  | Subalterno  | - |
| Natura          | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 141 |                         |            |     |             |   |
| Comune          | I601 - SEMPRONIANO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto         | TERRENI                 |            |     |             |   |
| Foglio          | 40                      | Particella | 46  | Subalterno  | - |
| Natura          | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 142 |                         |            |     |             |   |
| Comune          | I601 - SEMPRONIANO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto         | TERRENI                 |            |     |             |   |
| Foglio          | 40                      | Particella | 49  | Subalterno  | - |
| Natura          | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 143 |                         |            |     |             |   |
| Comune          | I601 - SEMPRONIANO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto         | TERRENI                 |            |     |             |   |
| Foglio          | 40                      | Particella | 99  | Subalterno  | - |
| Natura          | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 144 |                         |            |     |             |   |
| Comune          | I601 - SEMPRONIANO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto         | TERRENI                 |            |     |             |   |
| Foglio          | 41                      | Particella | 270 | Subalterno  | - |
| Natura          | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 145 |                         |            |     |             |   |
| Comune          | I601 - SEMPRONIANO (GR) |            |     |             |   |
| Catasto         | TERRENI                 |            |     |             |   |
| Foglio          | 41                      | Particella | 273 | Subalterno  | - |
| Natura          | T - TERRENO             |            |     | Consistenza | - |

## Unità negoziale n. 6

|                |                                             |        |    |             |     |
|----------------|---------------------------------------------|--------|----|-------------|-----|
| Immobile n. 1  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 23 | Particella  | 134 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |        |    | Subalterno  | 33  |
|                |                                             |        |    | Consistenza | -   |
| Immobile n. 2  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio | 23 | Particella  | 134 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |        |    | Subalterno  | 34  |
|                |                                             |        |    | Consistenza | -   |
| Immobile n. 3  |                                             |        |    |             |     |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |        |    |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |        |    |             |     |



## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                             |           |             |     |            |    |
|----------------|---------------------------------------------|-----------|-------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 141 | Subalterno | 11 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 4  |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 141 | Subalterno | 43 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 5  |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 141 | Subalterno | 44 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 6  |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 141 | Subalterno | 47 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 7  |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 141 | Subalterno | 9  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 8  |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 155 | Subalterno | 3  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 9  |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 80  | Subalterno | 3  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 10 |                                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)                        |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                                           | Foglio 23 | Particella  | 80  | Subalterno | 4  |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |           | Consistenza | -   |            |    |

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

### Immobile n. 11

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 80 Subalterno 5  
Consistenza -

### Immobile n. 12

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 80 Subalterno 7  
Consistenza -

### Immobile n. 13

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 125 Subalterno 29  
Consistenza -

### Immobile n. 14

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 125 Subalterno 30  
Consistenza -

### Immobile n. 15

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 125 Subalterno 34  
Consistenza -

### Immobile n. 16

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 125 Subalterno 36  
Consistenza -

### Immobile n. 17

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 152 Subalterno 32  
Consistenza -

### Immobile n. 18

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                |                                |           |             |     |            |    |
|----------------|--------------------------------|-----------|-------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | -                              | Foglio 23 | Particella  | 152 | Subalterno | 31 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 19                             |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR)           |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI                     |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                              | Foglio 23 | Particella  | 152 | Subalterno | 30 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |           | Consistenza | -   |            |    |

### Unità negoziale n. 7

|                |                      |           |             |     |            |    |
|----------------|----------------------|-----------|-------------|-----|------------|----|
| Immobile n.    | 1                    |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI           |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                    | Foglio 40 | Particella  | 407 | Subalterno | 13 |
| Natura         | T - TERRENO          |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 2                    |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI           |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                    | Foglio 40 | Particella  | 408 | Subalterno | 4  |
| Natura         | T - TERRENO          |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 3                    |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI           |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                    | Foglio 40 | Particella  | 409 | Subalterno | 4  |
| Natura         | T - TERRENO          |           | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 4                    |           |             |     |            |    |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |           |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI           |           |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -                    | Foglio 40 | Particella  | 412 | Subalterno | 6  |
| Natura         | T - TERRENO          |           | Consistenza | -   |            |    |

### Unità negoziale n. 8

|                |                      |           |             |     |            |   |
|----------------|----------------------|-----------|-------------|-----|------------|---|
| Immobile n.    | 1                    |           |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |           |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI           |           |             |     |            |   |
| Sezione urbana | -                    | Foglio 40 | Particella  | 411 | Subalterno | 6 |
| Natura         | T - TERRENO          |           | Consistenza | -   |            |   |
| Immobile n.    | 2                    |           |             |     |            |   |
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |           |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI           |           |             |     |            |   |
| Sezione urbana | -                    | Foglio 40 | Particella  | 412 | Subalterno | 5 |
| Natura         | T - TERRENO          |           | Consistenza | -   |            |   |

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

### Unità negoziale n. 9

#### Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 414 Subalterno 8  
Consistenza -

### Unità negoziale n. 10

#### Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 415 Subalterno 2  
Consistenza -

#### Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 415 Subalterno 3  
Consistenza -

#### Immobile n. 3

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 416 Subalterno 4  
Consistenza -

### Unità negoziale n. 11

#### Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 406 Subalterno 1  
Consistenza -

### Unità negoziale n. 12

#### Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 407 Subalterno 1  
Consistenza -

#### Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 40  
Natura T - TERRENO

Particella 408 Subalterno 1  
Consistenza -

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

#### Immobile n. 3

|                |                      |             |     |            |   |
|----------------|----------------------|-------------|-----|------------|---|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 40          | Particella  | 409 | Subalterno | 1 |
| Natura         | T - TERRENO          | Consistenza | -   |            |   |

#### Immobile n. 4

|                |                      |             |     |            |   |
|----------------|----------------------|-------------|-----|------------|---|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 40          | Particella  | 410 | Subalterno | 1 |
| Natura         | T - TERRENO          | Consistenza | -   |            |   |

#### Immobile n. 5

|                |                      |             |     |            |   |
|----------------|----------------------|-------------|-----|------------|---|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 40          | Particella  | 412 | Subalterno | 1 |
| Natura         | T - TERRENO          | Consistenza | -   |            |   |

#### Immobile n. 6

|                |                      |             |     |            |   |
|----------------|----------------------|-------------|-----|------------|---|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 40          | Particella  | 414 | Subalterno | 1 |
| Natura         | T - TERRENO          | Consistenza | -   |            |   |

#### Immobile n. 7

|                |                      |             |     |            |   |
|----------------|----------------------|-------------|-----|------------|---|
| Comune         | I510 - SCARLINO (GR) |             |     |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |     |            |   |
| Sezione urbana | - Foglio 40          | Particella  | 416 | Subalterno | 1 |
| Natura         | T - TERRENO          | Consistenza | -   |            |   |

#### Immobile n. 8

|         |                      |             |     |            |   |
|---------|----------------------|-------------|-----|------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |             |     |            |   |
| Catasto | TERRENI              |             |     |            |   |
| Foglio  | 40                   | Particella  | 111 | Subalterno | - |
| Natura  | T - TERRENO          | Consistenza | -   |            |   |

#### Immobile n. 9

|         |                      |             |     |            |   |
|---------|----------------------|-------------|-----|------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |             |     |            |   |
| Catasto | TERRENI              |             |     |            |   |
| Foglio  | 40                   | Particella  | 228 | Subalterno | - |
| Natura  | T - TERRENO          | Consistenza | -   |            |   |

#### Immobile n. 10

|         |                      |             |     |            |   |
|---------|----------------------|-------------|-----|------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |             |     |            |   |
| Catasto | TERRENI              |             |     |            |   |
| Foglio  | 40                   | Particella  | 230 | Subalterno | - |
| Natura  | T - TERRENO          | Consistenza | -   |            |   |

#### Immobile n. 11

|         |                      |             |     |            |   |
|---------|----------------------|-------------|-----|------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |             |     |            |   |
| Catasto | TERRENI              |             |     |            |   |
| Foglio  | 40                   | Particella  | 231 | Subalterno | - |
| Natura  | T - TERRENO          | Consistenza | -   |            |   |

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 12**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 232 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 13**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 233 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 14**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 234 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 15**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 235 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 16**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 236 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 17**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 237 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 18**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 238 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 19**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 243 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 20**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 244 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 21**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 246 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 22**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 252 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 23**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 254 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 24**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 257 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 25**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 258 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 26**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 260 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 27**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 261 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 28**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 265 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 29**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 266 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |



**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 30**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 267

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

**Immobile n. 31**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 271

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

**Immobile n. 32**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 272

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

**Immobile n. 33**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 275

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

**Immobile n. 34**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 276

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

**Immobile n. 35**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 287

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

**Immobile n. 36**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 288

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

**Immobile n. 37**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 291

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

**Immobile n. 38**

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 306

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -



**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 39**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 307 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 40**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 310 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 41**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 312 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 42**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 313 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 43**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 322 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 44**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 323 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 45**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 325 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 46**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 335 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 47**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 339 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

**Immobile n. 48**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 356 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 49**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 358 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 50**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 359 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 51**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 361 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 52**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 366 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 53**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 367 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 54**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 371 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 55**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 374 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

**Immobile n. 56**

|         |                      |     |             |   |
|---------|----------------------|-----|-------------|---|
| Comune  | I510 - SCARLINO (GR) |     |             |   |
| Catasto | TERRENI              |     |             |   |
| Foglio  | 40 Particella        | 376 | Subalterno  | - |
| Natura  | T - TERRENO          |     | Consistenza | - |

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

### Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 411

Consistenza -

Subalterno 1

### Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 416

Consistenza -

Subalterno 3

Immobile n. 2

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 40

Natura T - TERRENO

Particella 416

Consistenza -

Subalterno 2

### Unità negoziale n. 15

Immobile n. 1

Comune I510 - SCARLINO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 219

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO PLT  
SOC. COOP.

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 41667/50000

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

## Ispezione telematica

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11

del 21/09/2016

|                                        |    |                   |            |  |
|----------------------------------------|----|-------------------|------------|--|
| Per la quota di 1/1                    |    |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5  | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 1/1                    |    |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6  | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 1/3                    |    |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7  | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 78477/100000           |    |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 8  | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 2671/10000             |    |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 9  | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 10939/50000            |    |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 10 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 5733/12500             |    |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 11 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 16589/50000            |    |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 12 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 12939/50000            |    |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 13 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 41139/50000            |    |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 14 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 1/2                    |    |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 15 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 2905,953/10000         |    |                   |            |  |

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale PLT SOC. COOP.

Sede SCARLINO (GR)

Codice fiscale 00069240539

|                                        |   |                   |            |  |
|----------------------------------------|---|-------------------|------------|--|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 1/3                    |   |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 41667/50000            |   |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 1/1                    |   |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 1/3                    |   |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 78477/100000           |   |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 8 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 2671/10000             |   |                   |            |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 9 | Per il diritto di | PROPRIETA' |  |
| Per la quota di 10939/50000            |   |                   |            |  |

---

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11552

Registro particolare n. 8340

Presentazione n. 11 del 21/09/2016

|                                        |    |                   |            |
|----------------------------------------|----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 10 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 5733/12500             |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 11 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 16589/50000            |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 12 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 12939/50000            |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 13 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 41139/50000            |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 14 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2                    |    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 15 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2905,953/10000         |    |                   |            |

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

n. T1 40563 del 20/05/2023

Inizio ispezione 20/05/2023 10:44:32

Richiedente FRNSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione   Numero di registro particolare   8340   del 21/09/2016

---

**Annotazioni**

|                           |            |                              |      |
|---------------------------|------------|------------------------------|------|
| ANNOTAZIONE presentata il | 15/03/2023 | Servizio di P.I. di GROSSETO |      |
| Registro particolare n.   | 719        | Registro generale n.         | 4428 |
| Tipo di atto:             | 0725       | - RESTRIZIONE DI BENI        |      |

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

|                            |            |                                               |       |
|----------------------------|------------|-----------------------------------------------|-------|
| Trascrizione presentata il | 10/11/2016 | Servizio di P.I. di GROSSETO                  |       |
| Registro particolare n.    | 10184      | Registro generale n.                          | 14067 |
| Tipo di atto:              | 0603       | - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO |       |



COMPLESSO

**B O R G O   E T R U S C O**

**C**ASE E **A**PPARTAMENTI PER **V**ACANZE

**REGOLAMENTO**

*(ai sensi delle norme Titolo I, Capo II, Sezione III, della L.R. Toscana 23.3.2000 n°42)*



**REGOLAMENTO DEL COMPLESSO "BORGO ETRUSCO"**  
**- CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE -**

**ARTICOLO 1 - OGGETTO**

Il presente regolamento ha ad oggetto le unità immobiliari costituenti il complesso "Borgo Etrusco", sito in Comune di Scarlino, loc. Campo di Chiara, con destinazione urbanistica edilizia di strutture ricettive aperte al pubblico con vincolo di destinazione C.A.V. (case e appartamenti per vacanze) a gestione unitaria, e disciplina:

- a) l'uso delle parti possedute pro-indiviso in regime di comunione per natura o per specifica destinazione;
- b) la gestione, sia sotto il profilo civilistico e commerciale, sia sotto quello urbanistico edilizio, del complesso immobiliare, in conformità alle previsioni e prescrizioni contenute nella normativa vigente, nei regolamenti e strumenti urbanistici comunali e negli atti concessori.

**ARTICOLO 2 - BENI INDIVISIBILI**

Sono comuni ed indivisibili, e formano una comunione inscindibile a norma dell'art. 1112 del codice civile, i beni immobili e le porzioni di questi finalizzati a garantire la unitarietà strutturale e funzionale del complesso. In particolare, vengono costituiti in comunione con vincolo di indivisibilità, il suolo su cui sorgono gli edifici, le fondazioni, i muri maestri, i tetti, le scale, le aree verdi destinate all'uso collettivo, la viabilità pedonale e carrabile, la piscina, gli altri servizi in comune, le opere, le installazioni e i manufatti di ogni genere che servono all'uso e al godimento comune (es. pozzi, cisterne, acquedotti, fognature, impianto di depurazione completo di serbatoi d'accumulo e vasche, stazioni di pompaggio e canali di scarico, impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, fino al punto di diramazione degli impianti ai locali di proprietà dei singoli comunisti), e in genere tutte le parti degli edifici necessari all'uso comune.

**ARTICOLO 3 - AMMINISTRAZIONE E UNITARIETA' DELLA GESTIONE**

Al fine di garantire la unitarietà della gestione, i proprietari convengono di conferire per la durata di 40 (quaranta) anni mandato irrevocabile sia alla amministrazione della comunione come sopra formata, sia alla gestione in forma unitaria dell'intero complesso, alla società Borgo Etrusco S.p.A., con sede in Scarlino, fraz. Scarlino Scalo, Via Verdi 7, codice fiscale e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Grosseto 01401050537.

**ARTICOLO 4 - AMMINISTRAZIONE DELLA COMUNIONE**

La comunione formata dai beni di cui all'art. 2 sarà amministrata con le seguenti modalità.

Designazione dell'Amministratore e durata del mandato

L'amministratore della comunione, ai sensi dell'art. 1106 secondo comma codice civile, viene designato nella Borgo Etrusco S.p.A.. La durata del mandato è di anni 40 (quaranta).

Poteri dell'Amministratore

L'Amministratore ha la legale rappresentanza della comunione e la rappresenta in giudizio e di fronte a terzi.

L'Amministratore ha i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione dei beni componenti la comunione, inclusa la facoltà di apportare innovazioni dirette al miglioramento delle cose o a renderne più comodo o redditizio il godimento, anche senza il consenso dei comunisti, a condizione che non pregiudichino il godimento di alcuno dei partecipanti e non importino spese eccessivamente gravose.

Compenso dell'Amministratore

L'amministratore per lo svolgimento dell'incarico avrà diritto ad un compenso, pari al 6% dei costi annui risultanti dal rendiconto della comunione, oltre ad I.V.A. nella misura di legge.

I comunisti, in ragione delle loro quote di partecipazione alla comunione, dovranno versare, a titolo di acconto sul compenso dell'amministratore, un importo pari alla percentuale sopra indicata, da calcolarsi sul totale risultante dal conto previsionale annuale - da pagarsi in due rate anticipate scadenti il 31 gennaio e il 30



giugno di ogni anno, fermo restando il conguaglio da effettuarsi entro il 30 aprile dell'anno successivo.

In deroga a quanto sopra previsto, il compenso dovuto all'amministratore per l'anno 2007 sarà di euro 10.000,00 oltre ad I.V.A..

#### Obblighi dell'Amministratore

L'Amministratore dovrà garantire l'amministrazione della comunione a norma del codice civile e del presente regolamento e, specificamente, dovrà:

- reperire e retribuire tutte le risorse necessarie a garantire il funzionamento del complesso e il godimento delle parti comuni;
- redigere annualmente il rendiconto di gestione nonché il preventivo delle spese previste durante l'anno successivo, unitamente al progetto di ripartizione dei costi in base ai criteri stabiliti dal presente Regolamento, onde sottoporre gli stessi all'approvazione dei comproprietari;
- determinare l'ammontare del fondo iniziale di accantonamento;
- provvedere al compimento di tutti gli atti di amministrazione, ordinaria e straordinaria, incluse le innovazioni e i miglioramenti;
- curare l'osservanza del presente Regolamento;
- riscuotere i contributi e le spese occorrenti per l'amministrazione del Complesso, con facoltà di operare compensazioni tra il dare e l'avere dei singoli comproprietari;
- compiere tutti gli atti conservativi consentiti dalla legge ed agire e resistere in giudizio per conto e nell'interesse del Complesso sia contro i comproprietari che contro terzi;
- dirimere, quando possibile, le controversie tra i comproprietari.

#### Consultazione dei comproprietari

In tutti i casi in cui l'Amministratore dovrà ottenere dai comproprietari il consenso, l'approvazione o l'indicazione di una scelta per il compimento di determinati atti, egli dovrà trasmettere a tutti i comproprietari della comunione, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o per fax, o per e-mail, o con altro sistema che comunque garantisca la ricezione, il testo integrale della comunicazione e, per esteso, la deliberazione proposta, con specificato il termine entro il quale esprimere il proprio voto (di norma quindici giorni dalla spedizione). L'Amministratore provvederà a raccogliere i voti dei comproprietari, che potranno essere espressi, entro il termine indicato dall'Amministratore, per corrispondenza, per via telematica o con qualsiasi altro mezzo che garantisca la ricezione. Le deliberazioni proposte si intenderanno approvate laddove abbiano raccolto la maggioranza dei consensi, comunque pervenuti entro il termine indicato, fatte salve le diverse maggioranze qualificate richieste dalla legge.

#### Obblighi per i comproprietari

Ciascun comproprietario deve contribuire alle spese necessarie per la conservazione, la manutenzione e l'amministrazione dei beni formanti la comunione e, specificamente, deve:

- a. provvedere al pagamento della propria quota di spese, come risultante dai rendiconti (preventivi e consuntivi) predisposti dall'Amministratore e approvati da comproprietari, alle scadenze negli stessi indicate;
- b. contribuire, in ragione della propria quota di partecipazione alla comunione, e a richiesta dell'amministratore, alla costituzione di un fondo di accantonamento, nonché alla ricostituzione di questo ogni qual volta venga utilizzato, e comunque ogni anno ad implementarne la consistenza sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo della vita rilevate nei dodici mesi precedenti;
- c. rispettare il presente regolamento e le deliberazioni dei comproprietari.

#### Nomina nuovo amministratore

Alla scadenza del mandato corrente, la nomina del nuovo amministratore avverrà con le seguenti modalità:

1. L'Amministratore uscente, sei mesi prima della scadenza del mandato, raccoglierà, disponendo apposita pubblicità al riguardo, le candidature dei soggetti disponibili allo svolgimento dell'incarico di amministratore della Comunione per il periodo di dieci anni con qualsiasi forma. L'Amministratore uscente potrà candidarsi anche in proprio.
2. Ultimata la raccolta delle candidature, comunque non oltre due mesi prima della scadenza del mandato, l'Amministratore uscente invierà, a mezzo di lettera

raccomandata con avviso di ricevimento l'elenco dei predetti candidati a ciascun comproprietario, che dovrà effettuare la propria scelta e inviarla all'amministratore entro quindici giorni dalla ricezione delle candidature.

3. Il nuovo amministratore sarà il candidato che avrà ottenuto il maggior numero di voti validi, durerà in carica per dieci anni e potrà essere rieletto con le modalità sopra specificate.

4. Laddove non sia possibile addivenire alla designazione del nuovo amministratore per assenza di candidature ovvero per inerzia dell'amministratore uscente, la designazione del nuovo amministratore potrà essere richiesta da qualsiasi comproprietario al Presidente del Tribunale di Grosseto. In ogni caso, sino alla designazione del nuovo amministratore, l'amministratore uscente dovrà garantire l'amministrazione della comunione.

5. Nel caso di revoca per giusta causa, di dimissioni o cessazione dall'incarico per qualsiasi altro motivo dell'Amministratore uscente, la nomina del nuovo amministratore dovrà avvenire seguendo la procedura di cui al presente capo.

#### Esclusione del condominio

Atteso che tutte le parti degli edifici costituenti il complesso suscettibili di integrare parti comuni ai sensi dell'art. 1117 codice civile, sono oggetto della comunione di cui all'art. 2 e seguenti del presente regolamento (ancorché non espressamente enumerate), e amministrati nell'ambito dello stesso, i comproprietari escludono sin da ora la costituzione di uno o più condomini tra di loro.

#### ARTICOLO 5 - DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE ALLA COMUNIONE

Le quote di comproprietà dei beni in comunione sono determinate in base alla tabelle millesimali della proprietà delle unità immobiliari componenti il complesso, e che si allega al presente regolamento quale allegato sotto la lettera A.

Alle società costruttrici Galassia Costruzioni s.r.l. e PLT Società cooperativa è sin da ora demandata, con efficacia obbligatoria per tutti i proprietari, la redazione delle eventuali e successive modifiche, revisioni ed integrazioni delle tabelle, sempre da redigersi con il criterio della superficie.

#### ARTICOLO 6 - CONTRATTO DI SERVIZIO

L'oggetto dei servizi inerenti la funzione di gestore unitario del complesso, la loro tipologia, le modalità di prestazione e il corrispettivo sono demandati a un contratto di servizio che le società costruttrici, Galassia Costruzioni s.r.l. e PLT Società cooperativa hanno stipulato con la società gestrice Borgo Etrusco S.p.A., e che si allega al presente regolamento come allegato sotto la lettera B.

Parimenti le suddette società, fino allo scadere del quinto anno dal rilascio della definitiva certificazione di abitabilità dell'intero complesso, sono delegate a modificare e integrare, in contraddittorio con la Borgo Etrusco S.p.A., il suddetto contratto di servizio, in relazione alle esigenze che emergeranno in fase di avvio della gestione.

Detto contratto e le eventuali modificazioni e integrazioni spiegheranno efficacia obbligatoria nei confronti di tutti i proprietari delle unità immobiliari componenti il complesso.

#### ARTICOLO 7 - MODALITA' DI UTILIZZO DELLE UNITA' IMMOBILIARI COSTITUENTI IL COMPLESSO

Fermo restando il vincolo di destinazione gravante sulle unità immobiliari costituenti il complesso e le modalità di espletamento dei servizi di gestione unitaria statuiti nel contratto di servizio di cui al precedente articolo 6, l'utilizzo delle unità immobiliari costituenti il complesso sarà soggetto alla sotto descritta disciplina.

##### Conferimento in uso ai fini della locazione

Ciascun comproprietario dovrà comunicare, entro e non oltre il 30 marzo di ogni anno, i periodi dell'anno successivo in cui intende conferire in uso l'immobile ai fini della locazione.

Il periodo di conferimento in uso ai fini della locazione non potrà in nessun caso essere inferiore a quello previsto dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

##### Esclusività della gestione

Il conferimento in uso delle unità immobiliari ai fini della locazione è effettuato



in via esclusiva dal soggetto gestore. E' pertanto inibito ai proprietari concedere a terzi l'uso delle unità immobiliari se non per il tramite del soggetto gestore del complesso.

#### Obbligo di contribuzione

Il proprietario delle unità immobiliari è obbligato a contribuire alle spese per la amministrazione della comunione e per la gestione del complesso indipendentemente dai periodi in cui ha conferito l'immobile in uso ai fini della locazione.

#### Servizi richiesti dal proprietario

La richiesta di utilizzo della singola unità immobiliare da parte del proprietario (per se, il coniuge e/o suoi parenti entro il 2° grado) comporta l'obbligo del pagamento del corrispettivo per uso dell'alloggio, convenuto nel 10% della tariffa pro tempore approvata dal gestore per la locazione a terzi nel periodo di occupazione.

Resta inteso che l'utilizzo delle singole unità da parte del proprietario non farà venire meno l'addebito nel conto della gestione e in quello della locazione dei costi per accoglienza, immissione, cambio biancheria, pulizia, assortimento arredi e stoviglie, forniture e quante altre comunque connesse alla gestione del complesso. E' in ogni caso vietato l'utilizzo in proprio delle unità immobiliari con modalità contrastanti la destinazione urbanistica e edilizia, i vincoli di uso, i modi di gestione prescritti dalle leggi e dai regolamenti vigenti nonché dalle statuizioni del contratto di servizio di cui all'art. 6.

#### ARTICOLO 8 - CESSIONE DEGLI IMMOBILI E TRASFERIMENTO DELLE QUOTE DELLA COMUNIONE

Ciascun comproprietario può disporre liberamente, sia a titolo gratuito che oneroso, dei propri diritti reali sugli immobili costituenti il complesso e le correlate e pertinenziali quote di comproprietà dei beni facenti parte della comunione.

Comunque avvenga la cessione dei diritti, il presente Regolamento continuerà a spiegare efficacia e ad essere opponibile agli aventi causa a qualsiasi titolo dei comproprietari.

#### ARTICOLO 9 - NORMA FINALE

Tutte le norme del presente Regolamento così come le pattuizioni del contratto di servizio di cui all'articolo 6, sono vincolanti per i comproprietari del Complesso, i loro successori, i loro ospiti e/o aventi causa a qualsiasi titolo.

COMPLESSO

**BORG O ETRUSCO**

**C**ASE E **A**PPARTAMENTI PER **V**ACANZE

ALLEGATO “A”

Tabelle Millesimali

## TABELLA SPESE GENERALI DI GESTIONE

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile | Verande | Pergolati | Taverne | Sup.Virt. | millesimi     | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------------|--------------|
| A     | 114   | 10   | A1   | m    | 28,80     | 7,65    |           |         | 33,39     | <b>4,277</b>  |              |
| A     | 114   | 9    | A2   | m    | 28,80     | 7,65    |           |         | 33,39     | <b>4,277</b>  |              |
| A     | 114   | 7    | A3   | m    | 28,80     | 7,80    |           |         | 33,48     | <b>4,288</b>  |              |
| A     | 114   | 6    | A4   | m    | 28,80     | 7,80    |           |         | 33,48     | <b>4,288</b>  |              |
| A     | 114   | 5    | A5   | m    | 28,80     | 7,80    |           |         | 33,48     | <b>4,288</b>  |              |
| A     | 114   | 14   | A6   | t    | 49,19     | 14,79   |           |         | 58,06     | <b>7,437</b>  |              |
| A     | 114   | 13   | A7   | q    | 80,55     | 35,2    |           |         | 101,67    | <b>13,023</b> |              |
| A     | 114   | 12   | A9   | t    | 56,70     | 16,92   |           |         | 66,85     | <b>8,563</b>  |              |
| A     | 114   | 11   | A10  | t    | 49,18     | 14,96   |           |         | 58,16     | <b>7,449</b>  |              |
| A     | 114   | 28   | 1    | gar  | 20,61     |         |           |         | 6,87      | <b>0,880</b>  |              |
| A     | 114   | 27   | 2    | gar  | 20,81     |         |           |         | 6,94      | <b>0,889</b>  |              |
| A     | 114   | 26   | 3    | gar  | 20,21     |         |           |         | 6,74      | <b>0,863</b>  |              |
| A     | 114   | 25   | 4    | gar  | 12,60     |         |           |         | 4,20      | <b>0,538</b>  |              |
| A     | 114   | 24   | 5    | gar  | 12,57     |         |           |         | 4,19      | <b>0,537</b>  |              |
| A     | 114   | 23   | 6    | gar  | 17,57     |         |           |         | 5,86      | <b>0,750</b>  |              |
| A     | 114   | 22   | 7    | gar  | 15,27     |         |           |         | 5,09      | <b>0,652</b>  |              |
| A     | 114   | 21   | 8    | gar  | 12,45     |         |           |         | 4,15      | <b>0,532</b>  |              |
| A     | 114   | 20   | 9    | gar  | 12,39     |         |           |         | 4,13      | <b>0,529</b>  |              |
| A     | 114   | 19   | 10   | gar  | 12,00     |         |           |         | 4,00      | <b>0,512</b>  |              |
| A     | 114   | 18   | 11   | gar  | 12,01     |         |           |         | 4,00      | <b>0,513</b>  |              |
| A     | 114   | 17   | 12   | gar  | 20,80     |         |           |         | 6,93      | <b>0,888</b>  |              |
| A     | 114   | 16   | 13   | gar  | 20,82     |         |           |         | 6,94      | <b>0,889</b>  |              |
| A     | 114   | 15   | 14   | gar  | 20,61     |         |           |         | 6,87      | <b>0,880</b>  |              |
| B     | 125   | 9    | B1   | t    | 51,62     | 10,96   |           |         | 58,20     | <b>7,454</b>  |              |
| B     | 125   | 10   | B2   | t    | 58,77     | 15,81   |           |         | 68,26     | <b>8,743</b>  |              |
| B     | 125   | 11   | B3   | b    | 47,35     |         | 12,45     |         | 51,09     | <b>6,543</b>  |              |
| B     | 125   | 12   | B4   | b    | 49,88     | 13,69   |           |         | 58,09     | <b>7,441</b>  |              |
| B     | 125   | 13   | B5   | m    | 30,49     | 8,71    |           |         | 35,72     | <b>4,575</b>  |              |
| B     | 125   | 14   | B6   | t    | 53,53     | 8,23    |           |         | 58,47     | <b>7,489</b>  |              |
| B     | 125   | 15   | B7   | m    | 29,64     | 7,63    |           | 27,31   | 50,60     | <b>6,482</b>  |              |
| B     | 125   | 16   | B8   | m    | 30,63     | 7,88    |           | 28,09   | 52,21     | <b>6,688</b>  |              |
| B     | 125   | 17   | B9   | m    | 36,64     | 9,17    |           | 34,03   | 62,56     | <b>8,013</b>  |              |
| B     | 125   | 18   | B10  | m    | 36,64     | 9,22    |           | 34,03   | 62,59     | <b>8,017</b>  |              |
| B     | 125   | 19   | B11  | m    | 30,63     | 7,85    |           | 28,09   | 52,19     | <b>6,686</b>  |              |
| B     | 125   | 20   | B12  | m    | 29,64     | 7,59    |           | 27,31   | 50,58     | <b>6,479</b>  |              |
| B     | 125   | 21   | B13  | t    | 53,34     | 8,28    |           |         | 58,31     | <b>7,469</b>  |              |
| B     | 125   | 22   | B14  | m    | 35,47     | 7,02    |           |         | 39,68     | <b>5,083</b>  |              |
| B     | 125   | 25   | B15  | t    | 51,42     | 18,94   |           |         | 62,78     | <b>8,042</b>  |              |
| B     | 125   | 23   | B16  | b    | 48,93     | 7,97    |           |         | 53,71     | <b>6,880</b>  |              |
| B     | 125   | 24   | B17  | b    | 47,11     | 7,31    |           |         | 51,50     | <b>6,596</b>  |              |
| B     | 125   | 26   | B18  | t    | 56,34     | 4,16    | 14,46     |         | 63,17     | <b>8,092</b>  |              |
| B     | 125   | 27   | B19  | t    | 54,77     | 19,18   |           |         | 66,28     | <b>8,490</b>  |              |
| B     | 125   | 28   | B20  | m    | 33,07     | 5,99    |           |         | 36,66     | <b>4,696</b>  |              |
| B     | 125   | 29   | B21  | t    | 54,16     | 7,18    |           |         | 58,47     | <b>7,489</b>  |              |
| B     | 125   | 30   | B22  | t    | 52,05     | 8,2     |           |         | 56,97     | <b>7,297</b>  |              |



## ALLEGATO "A"

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile | Verande | Pergolati | Taverne | Sup.Virt. | millesimi    | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|--------------|--------------|
| B     | 125   | 31   | B23  | m    | 36,72     | 9,16    |           |         | 42,22     | <b>5,407</b> |              |
| B     | 125   | 32   | B24  | m    | 36,68     | 9,16    |           |         | 42,18     | <b>5,402</b> |              |
| B     | 125   | 33   | B25  | t    | 52,10     | 8,2     |           |         | 57,02     | <b>7,304</b> |              |
| B     | 125   | 34   | B26  | t    | 53,99     | 7,32    |           |         | 58,38     | <b>7,478</b> |              |
| B     | 125   | 35   | B27  | b    | 42,63     |         |           |         | 42,63     | <b>5,460</b> |              |
| B     | 125   | 37   | B28  | t    | 58,29     | 7,76    |           |         | 62,95     | <b>8,063</b> |              |
| B     | 125   | 36   | B29  | t    | 60,10     |         | 10,9      |         | 63,37     | <b>8,117</b> |              |
| C     | 126   | 7    | C1   | t    | 48,43     | 10,24   |           |         | 54,57     | <b>6,990</b> |              |
| C     | 126   | 8    | C2   | m    | 31,04     | 13,79   |           |         | 39,31     | <b>5,036</b> |              |
| C     | 126   | 9    | C3   | b    | 39,48     | 19,83   |           |         | 51,38     | <b>6,581</b> |              |
| C     | 126   | 10   | C4   | b    | 39,51     | 11,13   | 8,81      |         | 48,83     | <b>6,255</b> |              |
| C     | 126   | 11   | C5   | b    | 39,76     | 11,13   | 8,81      |         | 49,08     | <b>6,287</b> |              |
| C     | 126   | 12   | C6   | b    | 39,76     | 11,13   | 8,81      |         | 49,08     | <b>6,287</b> |              |
| C     | 126   | 13   | C7   | b    | 39,48     | 11,13   | 8,76      |         | 48,79     | <b>6,249</b> |              |
| C     | 126   | 14   | C8   | b    | 39,51     | 19,90   |           |         | 51,45     | <b>6,590</b> |              |
| C     | 126   | 15   | C9   | m    | 31,07     | 13,79   |           |         | 39,34     | <b>5,040</b> |              |
| C     | 126   | 16   | C10  | t    | 48,53     | 10,24   |           |         | 54,67     | <b>7,003</b> |              |
| C     | 126   | 17   | C11  | b    | 39,99     | 5,66    |           |         | 43,39     | <b>5,557</b> |              |
| C     | 126   | 18   | C12  | b    | 50,01     | 15,92   |           |         | 59,56     | <b>7,629</b> |              |
| C     | 126   | 19   | C13  | b    | 39,37     | 19,09   |           |         | 50,82     | <b>6,510</b> |              |
| C     | 126   | 20   | C14  | m    | 31,63     | 10,63   |           |         | 38,01     | <b>4,868</b> |              |
| C     | 126   | 21   | C15  | m    | 31,59     | 10,63   |           |         | 37,97     | <b>4,863</b> |              |
| C     | 126   | 22   | C16  | b    | 39,37     | 19,09   |           |         | 50,82     | <b>6,510</b> |              |
| C     | 126   | 24   | C17  | b    | 39,99     | 5,66    |           |         | 43,39     | <b>5,557</b> |              |
| C     | 126   | 23   | C18  | b    | 49,91     | 15,92   |           |         | 59,46     | <b>7,616</b> |              |
| C     | 126   | 36   | 1    | gar  | 26,70     |         |           |         | 8,90      | <b>1,140</b> |              |
| C     | 126   | 35   | 2    | gar  | 28,52     |         |           |         | 9,51      | <b>1,218</b> |              |
| C     | 126   | 34   | 3    | gar  | 28,52     |         |           |         | 9,51      | <b>1,218</b> |              |
| C     | 126   | 33   | 4    | gar  | 28,12     |         |           |         | 9,37      | <b>1,201</b> |              |
| C     | 126   | 32   | 5    | gar  | 28,12     |         |           |         | 9,37      | <b>1,201</b> |              |
| C     | 126   | 31   | 6    | gar  | 28,92     |         |           |         | 9,64      | <b>1,235</b> |              |
| C     | 126   | 25   | 1    | cant | 11,55     |         |           |         | 3,85      | <b>0,493</b> |              |
| C     | 126   | 26   | 2    | cant | 12,14     |         |           |         | 4,05      | <b>0,518</b> |              |
| C     | 126   | 27   | 3    | cant | 12,14     |         |           |         | 4,05      | <b>0,518</b> |              |
| C     | 126   | 28   | 4    | cant | 12,14     |         |           |         | 4,05      | <b>0,518</b> |              |
| C     | 126   | 29   | 5    | cant | 16,28     |         |           |         | 5,43      | <b>0,695</b> |              |
| C     | 126   | 30   | 6    | cant | 12,29     |         |           |         | 4,10      | <b>0,525</b> |              |
| D     |       |      | D1   | t    | 52,02     | 10,45   |           |         | 58,29     | <b>7,466</b> |              |
| D     |       |      | D2   | t    | 51,70     | 10,54   |           |         | 58,02     | <b>7,432</b> |              |
| D     |       |      | D3   | t    | 51,43     | 8,47    |           |         | 56,51     | <b>7,239</b> |              |
| D     |       |      | D4   | m    | 30,78     | 8,42    |           | 40,03   | 59,85     | <b>7,666</b> |              |
| D     |       |      | D5   | m    | 30,78     | 8,38    |           | 30,23   | 53,95     | <b>6,910</b> |              |
| D     |       |      | D6   | m    | 30,78     | 8,42    |           | 30,23   | 53,97     | <b>6,913</b> |              |
| D     |       |      | D7   | t    | 47,29     | 9,69    |           |         | 53,10     | <b>6,802</b> |              |
| D     |       |      | D8   | b    | 45,56     | 8,39    |           |         | 50,59     | <b>6,481</b> |              |
| D     |       |      | D9   | t    | 50,64     | 13,13   |           |         | 58,52     | <b>7,496</b> |              |
| D     |       |      | D10  | t    | 55,92     | 9,53    |           |         | 61,64     | <b>7,895</b> |              |

ALLEGATO "A"

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile | Verande | Pergolati | Taverne | Sup.Virt. | millesimi    | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|--------------|--------------|
| D     |       |      | D11  | t    | 51,64     | 14,76   |           |         | 60,50     | <b>7,749</b> |              |
| D     |       |      | D12  | t    | 51,58     | 10,43   |           |         | 57,84     | <b>7,408</b> |              |
| D     |       |      | D13  | t    | 52,10     | 10,35   | 16,68     |         | 63,31     | <b>8,110</b> |              |
| D     |       |      | D14  | t    | 51,75     | 7,72    |           |         | 56,38     | <b>7,222</b> |              |
| D     |       |      | D15  | m    | 32,28     | 7,72    |           |         | 36,91     | <b>4,728</b> |              |
| D     |       |      | D16  | m    | 32,79     | 7,72    |           |         | 37,42     | <b>4,793</b> |              |
| D     |       |      | D17  | m    | 32,67     | 7,72    |           |         | 37,30     | <b>4,778</b> |              |
| D     |       |      | D18  | t    | 47,21     | 8,97    |           |         | 52,59     | <b>6,737</b> |              |
| D     |       |      | D19  | b    | 47,64     | 7,70    |           |         | 52,26     | <b>6,694</b> |              |
| D     |       |      | D20  | t    | 50,75     | 12,16   |           |         | 58,05     | <b>7,435</b> |              |
| D     |       |      | D21  | t    | 56,00     | 9,07    |           |         | 61,44     | <b>7,870</b> |              |
| D     |       |      | D22  | t    | 51,91     | 10,35   | 11,07     |         | 61,44     | <b>7,870</b> |              |
| D     |       |      | 1    | cant | 7,97      |         |           |         | 2,66      | <b>0,340</b> |              |
| D     |       |      | 2    | cant | 8,00      |         |           |         | 2,67      | <b>0,342</b> |              |
| D     |       |      | 3    | cant | 7,48      |         |           |         | 2,49      | <b>0,319</b> |              |
| D     |       |      | 4    | cant | 7,92      |         |           |         | 2,64      | <b>0,338</b> |              |
| D     |       |      | 5    | cant | 7,70      |         |           |         | 2,57      | <b>0,329</b> |              |
| D     |       |      | 6    | cant | 12,96     |         |           |         | 4,32      | <b>0,553</b> |              |
| D     |       |      | 7    | cant | 11,80     |         |           |         | 3,93      | <b>0,504</b> |              |
| D     |       |      | 8    | cant | 15,33     |         |           |         | 5,11      | <b>0,655</b> |              |
| D     |       |      | 9    | cant | 7,59      |         |           |         | 2,53      | <b>0,324</b> |              |
| D     |       |      | 10   | cant | 8,03      |         |           |         | 2,68      | <b>0,343</b> |              |
| D     |       |      | 11   | cant | 4,67      |         |           |         | 1,56      | <b>0,199</b> |              |
| D     |       |      | 12   | cant | 8,03      |         |           |         | 2,68      | <b>0,343</b> |              |
| D     |       |      | 13   | cant | 5,44      |         |           |         | 1,81      | <b>0,232</b> |              |
| D     |       |      | 14   | cant | 14,96     |         |           |         | 4,99      | <b>0,639</b> |              |
| E     |       |      | E1   | t    | 49,90     | 8,56    |           |         | 55,04     | <b>7,050</b> |              |
| E     |       |      | E2   | m    | 30,72     | 9,36    |           |         | 36,34     | <b>4,654</b> |              |
| E     |       |      | E3   | m    | 30,94     |         | 7,96      |         | 33,33     | <b>4,269</b> |              |
| E     |       |      | E4   | t    | 53,86     | 10,42   |           |         | 60,11     | <b>7,700</b> |              |
| E     |       |      | E5   | m    | 30,39     | 9,29    |           |         | 35,96     | <b>4,607</b> |              |
| E     |       |      | E6   | t    | 59,52     | 9,07    |           |         | 64,96     | <b>8,321</b> |              |
| E     |       |      | E7   | t    | 52,46     | 10,70   |           |         | 58,88     | <b>7,542</b> |              |
| E     |       |      | E8   | t    | 52,73     |         | 11,82     |         | 56,28     | <b>7,208</b> |              |
| E     |       |      | E9   | m    | 34,64     | 11,39   |           |         | 41,47     | <b>5,312</b> |              |
| E     |       |      | E10  | b    | 39,32     | 14,87   | 12,33     |         | 51,94     | <b>6,653</b> |              |
| E     |       |      | E11  | t    | 54,41     |         | 9,21      |         | 57,17     | <b>7,323</b> |              |
| E     |       |      | E12  | q    | 60,05     | 10,07   | 32,55     |         | 75,86     | <b>9,717</b> |              |
| E     |       |      | E13  | t    | 51,86     | 8,88    |           |         | 57,19     | <b>7,325</b> |              |
| E     |       |      | E14  | t    | 53,62     | 6,97    | 9,83      |         | 60,75     | <b>7,782</b> |              |
| E     |       |      | E15  | b    | 48,73     |         | 10,24     |         | 51,80     | <b>6,635</b> |              |
| E     |       |      | E16  | t    | 54,03     | 15,44   |           |         | 63,29     | <b>8,107</b> |              |
| E     |       |      | E17  | t    | 54,08     | 12,50   | 6,63      |         | 63,57     | <b>8,143</b> |              |
| E     |       |      | 1    | gar  | 19,79     |         |           |         | 6,60      | <b>0,845</b> |              |
| E     |       |      | 2    | gar  | 22,01     |         |           |         | 7,34      | <b>0,940</b> |              |
| E     |       |      | 3    | gar  | 31,12     |         |           |         | 10,37     | <b>1,329</b> |              |
| E     |       |      | 4    | gar  | 20,09     |         |           |         | 6,70      | <b>0,858</b> |              |



ALLEGATO "A"

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile | Verande | Pergolati | Taverne | Sup.Virt. | millesimi     | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------------|--------------|
| E     |       |      | 5    | gar  | 20,36     |         |           |         | 6,79      | <b>0,869</b>  |              |
| E     |       |      | 6    | gar  | 21,63     |         |           |         | 7,21      | <b>0,924</b>  |              |
| E     |       |      | 7    | gar  | 21,07     |         |           |         | 7,02      | <b>0,900</b>  |              |
| E     |       |      | 8    | gar  | 31,40     |         |           |         | 10,47     | <b>1,341</b>  |              |
| E     |       |      | 9    | gar  | 31,40     |         |           |         | 10,47     | <b>1,341</b>  |              |
| E     |       |      | 10   | gar  | 23,18     |         |           |         | 7,73      | <b>0,990</b>  |              |
| E     |       |      | 11   | gar  | 26,74     |         |           |         | 8,91      | <b>1,142</b>  |              |
| E     |       |      | 12   | gar  | 27,60     |         |           |         | 9,20      | <b>1,178</b>  |              |
| E     |       |      | 13   | gar  | 24,60     |         |           |         | 8,20      | <b>1,050</b>  |              |
| E     |       |      | 1    | cant | 7,48      |         |           |         | 2,49      | <b>0,319</b>  |              |
| E     |       |      | 2    | cant | 7,22      |         |           |         | 2,41      | <b>0,308</b>  |              |
| E     |       |      | 3    | cant | 7,22      |         |           |         | 2,41      | <b>0,308</b>  |              |
| E     |       |      | 4    | cant | 6,75      |         |           |         | 2,25      | <b>0,288</b>  |              |
| F     |       |      | F1   | t    | 49,90     | 8,56    |           |         | 55,04     | <b>7,050</b>  |              |
| F     |       |      | F2   | m    | 30,82     | 9,33    |           |         | 36,42     | <b>4,665</b>  |              |
| F     |       |      | F3   | m    | 31,13     |         | 7,96      |         | 33,52     | <b>4,293</b>  |              |
| F     |       |      | F4   | t    | 53,75     | 7,46    |           |         | 58,23     | <b>7,458</b>  |              |
| F     |       |      | F5   | m    | 30,39     | 9,26    |           |         | 35,95     | <b>4,604</b>  |              |
| F     |       |      | F6   | t    | 59,95     | 9,07    |           |         | 65,39     | <b>8,376</b>  |              |
| F     |       |      | F7   | b    | 45,02     |         | 10,46     |         | 48,16     | <b>6,169</b>  |              |
| F     |       |      | F8   | t    | 63,80     | 18,47   | 13,71     |         | 79,00     | <b>10,118</b> |              |
| F     |       |      | F9   | m    | 34,58     | 11,31   |           |         | 41,37     | <b>5,299</b>  |              |
| F     |       |      | F10  | b    | 39,53     | 14,87   | 17,89     |         | 53,82     | <b>6,894</b>  |              |
| F     |       |      | F11  | t    | 54,41     |         | 9,20      |         | 57,17     | <b>7,323</b>  |              |
| F     |       |      | F12  | q    | 60,43     | 10,06   | 32,55     |         | 76,23     | <b>9,764</b>  |              |
| F     |       |      | F13  | t    | 53,89     | 6,97    |           |         | 58,07     | <b>7,438</b>  |              |
| F     |       |      | F14  | t    | 53,57     | 6,97    | 9,83      |         | 60,70     | <b>7,775</b>  |              |
| F     |       |      | F15  | b    | 38,80     | 10,02   |           |         | 44,81     | <b>5,740</b>  |              |
| F     |       |      | F16  | b    | 39,83     | 15,44   |           |         | 49,09     | <b>6,288</b>  |              |
| F     |       |      | F17  | b    | 38,75     | 7,41    | 10,24     |         | 46,27     | <b>5,926</b>  |              |
| F     |       |      | F18  | b    | 39,73     | 12,50   | 6,38      |         | 49,14     | <b>6,295</b>  |              |
| F     |       |      | 1    | gar  | 19,79     |         |           |         | 6,60      | <b>0,845</b>  |              |
| F     |       |      | 2    | gar  | 22,01     |         |           |         | 7,34      | <b>0,940</b>  |              |
| F     |       |      | 3    | gar  | 31,63     |         |           |         | 10,54     | <b>1,350</b>  |              |
| F     |       |      | 4    | gar  | 21,41     |         |           |         | 7,14      | <b>0,914</b>  |              |
| F     |       |      | 5    | gar  | 21,40     |         |           |         | 7,13      | <b>0,914</b>  |              |
| F     |       |      | 6    | gar  | 21,65     |         |           |         | 7,22      | <b>0,924</b>  |              |
| F     |       |      | 7    | gar  | 18,76     |         |           |         | 6,25      | <b>0,801</b>  |              |
| F     |       |      | 8    | gar  | 23,37     |         |           |         | 7,79      | <b>0,998</b>  |              |
| F     |       |      | 9    | gar  | 23,45     |         |           |         | 7,82      | <b>1,001</b>  |              |
| F     |       |      | 10   | gar  | 23,39     |         |           |         | 7,80      | <b>0,999</b>  |              |
| F     |       |      | 11   | gar  | 24,02     |         |           |         | 8,01      | <b>1,026</b>  |              |
| F     |       |      | 12   | gar  | 20,15     |         |           |         | 6,72      | <b>0,860</b>  |              |
| F     |       |      | 1    | cant | 4,87      |         |           |         | 1,62      | <b>0,208</b>  |              |
| F     |       |      | 2    | cant | 4,89      |         |           |         | 1,63      | <b>0,209</b>  |              |
| F     |       |      | 3    | cant | 4,89      |         |           |         | 1,63      | <b>0,209</b>  |              |
| F     |       |      | 4    | cant | 4,87      |         |           |         | 1,62      | <b>0,208</b>  |              |

ALLEGATO "A"

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile | Verande | Pergolati | Taverne | Sup.Virt. | millesimi       | Proprietario    |
|-------|-------|------|------|------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|-----------------|-----------------|
| F     |       |      | 5    | cant | 7,34      |         |           |         | 2,45      | <b>0,313</b>    |                 |
| F     |       |      | 6    | cant | 7,36      |         |           |         | 2,45      | <b>0,314</b>    |                 |
| F     |       |      | 7    | cant | 7,00      |         |           |         | 2,33      | <b>0,299</b>    |                 |
| F     |       |      | 8    | cant | 6,98      |         |           |         | 2,33      | <b>0,298</b>    |                 |
| G     |       |      | G1   | t    | 52,08     |         | 13,48     |         | 56,12     | <b>7,189</b>    |                 |
| G     |       |      | G2   | b    | 47,53     | 18,24   |           |         | 58,47     | <b>7,490</b>    |                 |
| G     |       |      | G3   | t    | 61,96     | 8,71    |           |         | 67,19     | <b>8,606</b>    |                 |
| G     |       |      | G4   | b    | 46,25     | 8,76    |           |         | 51,51     | <b>6,597</b>    |                 |
| G     |       |      | G5   | b    | 45,67     | 14,26   |           |         | 54,23     | <b>6,946</b>    |                 |
| G     |       |      | G6   | t    | 56,42     | 16,63   |           |         | 66,40     | <b>8,505</b>    |                 |
| G     |       |      | G7   | b    | 45,16     | 10,81   |           |         | 51,65     | <b>6,615</b>    |                 |
| G     |       |      | G8   | m    | 29,76     | 13,83   |           |         | 38,06     | <b>4,875</b>    |                 |
| G     |       |      | G9   | b    | 49,48     | 8,22    |           |         | 54,41     | <b>6,970</b>    |                 |
| G     |       |      | G10  | b    | 49,48     | 8,22    |           |         | 54,41     | <b>6,970</b>    |                 |
| G     |       |      | G11  | m    | 29,76     | 13,83   |           |         | 38,06     | <b>4,875</b>    |                 |
| G     |       |      | G12  | b    | 45,16     | 10,59   |           |         | 51,51     | <b>6,598</b>    |                 |
| G     |       |      | G13  | t    | 56,36     | 10,59   |           |         | 62,71     | <b>8,033</b>    |                 |
| G     |       |      | G14  | t    | 50,21     | 13,11   |           |         | 58,08     | <b>7,439</b>    |                 |
| G     |       |      | G15  | t    | 54,52     | 10,75   | 9,03      |         | 63,68     | <b>8,157</b>    |                 |
| G     |       |      | G16  | m    | 37,62     | 8,09    |           |         | 42,47     | <b>5,440</b>    |                 |
| G     |       |      | G17  | t    | 53,86     | 7,8     |           |         | 58,54     | <b>7,498</b>    |                 |
| G     |       |      | G18  | b    | 46,02     | 14,26   |           |         | 54,58     | <b>6,991</b>    |                 |
| G     |       |      | G19  | t    | 57,95     | 17,96   |           |         | 68,73     | <b>8,803</b>    |                 |
| G     |       |      | G20  | b    | 45,16     | 9,89    |           |         | 51,09     | <b>6,545</b>    |                 |
| G     |       |      | G21  | m    | 37,20     | 10,76   |           |         | 43,66     | <b>5,592</b>    |                 |
| G     |       |      | G22  | m    | 37,20     | 10,76   |           |         | 43,66     | <b>5,592</b>    |                 |
| G     |       |      | G23  | b    | 45,16     | 9,89    |           |         | 51,09     | <b>6,545</b>    |                 |
| G     |       |      | G24  | t    | 57,17     | 13,09   |           |         | 65,02     | <b>8,329</b>    |                 |
| G     |       |      | G25  | b    | 35,52     |         | 11,92     |         | 39,10     | <b>5,008</b>    |                 |
| G     |       |      | 1    | gar  | 24,18     |         |           |         | 8,06      | <b>1,032</b>    |                 |
| G     |       |      | 2    | gar  | 25,62     |         |           |         | 8,54      | <b>1,094</b>    |                 |
| G     |       |      | 3    | gar  | 13,56     |         |           |         | 4,52      | <b>0,579</b>    |                 |
| G     |       |      | 4    | gar  | 18,58     |         |           |         | 6,19      | <b>0,793</b>    |                 |
| G     |       |      | 5    | gar  | 20,01     |         |           |         | 6,67      | <b>0,854</b>    |                 |
| G     |       |      | 6    | gar  | 28,64     |         |           |         | 9,55      | <b>1,223</b>    |                 |
| G     |       |      | 7    | gar  | 23,80     |         |           |         | 7,93      | <b>1,016</b>    |                 |
| G     |       |      | 8    | gar  | 26,96     |         |           |         | 8,99      | <b>1,151</b>    |                 |
| G     |       |      | 9    | gar  | 20,74     |         |           |         | 6,91      | <b>0,886</b>    |                 |
|       |       |      |      |      |           |         |           |         |           | <b>7.807,02</b> | <b>1.000,00</b> |



| <b>TABELLA</b>                       |              |             |             |             |                  |                  |                     |
|--------------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>SPESE GIARDINI E AREE A VERDE</b> |              |             |             |             |                  |                  |                     |
| <b>Edif.</b>                         | <b>part.</b> | <b>sub.</b> | <b>u.i.</b> | <b>Tip.</b> | <b>Sup.utile</b> | <b>millesimi</b> | <b>Proprietario</b> |
| B                                    | 125          | 9           | B1          | giard.      | 23,24            | <b>3,056</b>     |                     |
| B                                    | 125          | 10          | B2          | giard.      | 27,90            | <b>3,669</b>     |                     |
| B                                    | 125          | 11          | B3          | giard.      | 41,54            | <b>5,462</b>     |                     |
| B                                    | 125          | 12          | B4          | giard.      | 7,47             | <b>0,983</b>     |                     |
| B                                    | 125          | 13          | B5          | giard.      | 15,90            | <b>2,091</b>     |                     |
| B                                    | 125          | 14          | B6          | giard.      | 19,07            | <b>2,507</b>     |                     |
| B                                    | 125          | 17          | B9          | giard.      | 18,03            | <b>2,370</b>     |                     |
| B                                    | 125          | 18          | B10         | giard.      | 17,87            | <b>2,349</b>     |                     |
| B                                    | 125          | 21          | B13         | giard.      | 10,04            | <b>1,320</b>     |                     |
| B                                    | 125          | 22          | B14         | giard.      | 4,27             | <b>0,561</b>     |                     |
| B                                    | 125          | 25          | B15         | giard.      | 84,38            | <b>11,095</b>    |                     |
| B                                    | 125          | 23          | B16         | giard.      | 15,75            | <b>2,071</b>     |                     |
| B                                    | 125          | 24          | B17         | giard.      | 11,30            | <b>1,486</b>     |                     |
| C                                    | 126          | 7           | C1          | giard.      | 8,22             | <b>1,080</b>     |                     |
| C                                    | 126          | 8           | C2          | giard.      | 1,37             | <b>0,180</b>     |                     |
| C                                    | 126          | 9           | C3          | giard.      | 4,66             | <b>0,613</b>     |                     |
| C                                    | 126          | 10          | C4          | giard.      | 5,85             | <b>0,769</b>     |                     |
| C                                    | 126          | 11          | C5          | giard.      | 6,57             | <b>0,864</b>     |                     |
| C                                    | 126          | 12          | C6          | giard.      | 7,42             | <b>0,976</b>     |                     |
| C                                    | 126          | 13          | C7          | giard.      | 7,82             | <b>1,028</b>     |                     |
| C                                    | 126          | 14          | C8          | giard.      | 5,45             | <b>0,717</b>     |                     |
| C                                    | 126          | 15          | C9          | giard.      | 2,48             | <b>0,326</b>     |                     |
| C                                    | 126          | 16          | C10         | giard.      | 22,89            | <b>3,010</b>     |                     |
| D                                    |              |             | D1          | giard.      | 65,75            | <b>8,646</b>     |                     |
| D                                    |              |             | D2          | giard.      | 31,05            | <b>4,083</b>     |                     |
| D                                    |              |             | D3          | giard.      | 48,80            | <b>6,417</b>     |                     |
| D                                    |              |             | D4          | giard.      | 25,82            | <b>3,395</b>     |                     |
| D                                    |              |             | D5          | giard.      | 24,94            | <b>3,279</b>     |                     |
| D                                    |              |             | D6          | giard.      | 24,42            | <b>3,211</b>     |                     |
| D                                    |              |             | D7          | giard.      | 42,53            | <b>5,592</b>     |                     |
| D                                    |              |             | D8          | giard.      | 60,01            | <b>7,891</b>     |                     |
| D                                    |              |             | D9          | giard.      | 58,08            | <b>7,637</b>     |                     |
| D                                    |              |             | D10         | giard.      | 58,36            | <b>7,674</b>     |                     |
| D                                    |              |             | D11         | giard.      | 40,03            | <b>5,264</b>     |                     |
| D                                    |              |             | D12         | giard.      | 232,74           | <b>30,605</b>    |                     |
| E                                    |              |             | E1          | giard.      | 18,82            | <b>2,474</b>     |                     |
| E                                    |              |             | E2          | giard.      | 12,74            | <b>1,675</b>     |                     |
| E                                    |              |             | E3          | giard.      | 9,10             | <b>1,196</b>     |                     |
| E                                    |              |             | E4          | giard.      | 4,39             | <b>0,577</b>     |                     |
| E                                    |              |             | E6          | giard.      | 6,43             | <b>0,845</b>     |                     |
| E                                    |              |             | E7          | giard.      | 17,89            | <b>2,352</b>     |                     |
| E                                    |              |             | E8          | giard.      | 13,37            | <b>1,758</b>     |                     |

ALLEGATO "A"

| Edif.               | part. | sub. | u.i. | Tip.   | Sup.utile | millesimi      | Proprietario |
|---------------------|-------|------|------|--------|-----------|----------------|--------------|
| E                   |       |      | E9   | giard. | 14,36     | <b>1,889</b>   |              |
| E                   |       |      | E10  | giard. | 6,52      | <b>0,857</b>   |              |
| E                   |       |      | E11  | giard. | 3,66      | <b>0,481</b>   |              |
| F                   |       |      | F1   | giard. | 16,31     | <b>2,145</b>   |              |
| F                   |       |      | F2   | giard. | 4,94      | <b>0,650</b>   |              |
| F                   |       |      | F3   | giard. | 15,03     | <b>1,977</b>   |              |
| F                   |       |      | F4   | giard. | 24,55     | <b>3,228</b>   |              |
| F                   |       |      | F5   | giard. | 9,37      | <b>1,233</b>   |              |
| F                   |       |      | F6   | giard. | 26,06     | <b>3,427</b>   |              |
| F                   |       |      | F7   | giard. | 10,47     | <b>1,377</b>   |              |
| F                   |       |      | F8   | giard. | 38,80     | <b>5,102</b>   |              |
| F                   |       |      | F9   | giard. | 14,74     | <b>1,938</b>   |              |
| F                   |       |      | F10  | giard. | 32,35     | <b>4,254</b>   |              |
| F                   |       |      | F11  | giard. | 90,57     | <b>11,909</b>  |              |
| G                   |       |      | G1   | giard. | 149,18    | <b>19,616</b>  |              |
| G                   |       |      | G2   | giard. | 29,65     | <b>3,898</b>   |              |
| G                   |       |      | G3   | giard. | 63,35     | <b>8,330</b>   |              |
| G                   |       |      | G4   | giard. | 38,77     | <b>5,098</b>   |              |
| G                   |       |      | G5   | giard. | 42,07     | <b>5,532</b>   |              |
| G                   |       |      | G6   | giard. | 18,23     | <b>2,397</b>   |              |
| G                   |       |      | G7   | giard. | 23,83     | <b>3,134</b>   |              |
| G                   |       |      | G8   | giard. | 18,79     | <b>2,471</b>   |              |
| G                   |       |      | G9   | giard. | 92,34     | <b>12,142</b>  |              |
| G                   |       |      | G10  | giard. | 49,31     | <b>6,484</b>   |              |
| G                   |       |      | G11  | giard. | 75,71     | <b>9,955</b>   |              |
| G                   |       |      | G12  | giard. | 51,20     | <b>6,733</b>   |              |
| G                   |       |      | G13  | giard. | 133,03    | <b>17,493</b>  |              |
| G                   |       |      | G14  | giard. | 103,32    | <b>13,586</b>  |              |
| Area a verde comune |       |      |      |        | 5.243,60  | <b>689,510</b> |              |
|                     |       |      |      |        | 7.604,82  | 1.000,00       |              |

## TABELLA 1 - EDIFICIO A

### SPESE GENERALI

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile | Verande | Pergolati | Taverne | Sup.Virt. | millesimi       | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|-----------------|--------------|
| A     | 114   | 30   | REC  | serv | 168,24    | 25,39   |           |         | 183,47    | <b>346,918</b>  |              |
| A     | 114   | 10   | A1   | m    | 28,80     | 7,65    |           |         | 33,39     | <b>63,135</b>   |              |
| A     | 114   | 9    | A2   | m    | 28,80     | 7,65    |           |         | 33,39     | <b>63,135</b>   |              |
| A     | 114   | 7    | A3   | m    | 28,80     | 7,80    |           |         | 33,48     | <b>63,305</b>   |              |
| A     | 114   | 6    | A4   | m    | 28,80     | 7,80    |           |         | 33,48     | <b>63,305</b>   |              |
| A     | 114   | 5    | A5   | m    | 28,80     | 7,80    |           |         | 33,48     | <b>63,305</b>   |              |
| A     | 114   | 14   | A6   | t    | 49,19     | 14,79   |           |         | 58,06     | <b>109,789</b>  |              |
| A     | 114   | 13   | A7   | q    | 80,55     | 35,2    |           |         | 101,67    | <b>192,241</b>  |              |
| A     | 114   | 12   | A9   | t    | 56,70     | 16,92   |           |         | 66,85     | <b>126,406</b>  |              |
| A     | 114   | 11   | A10  | t    | 49,18     | 14,96   |           |         | 58,16     | <b>109,963</b>  |              |
| A     | 114   | 28   | 1    | gar  | 20,61     |         |           |         | 6,87      | <b>12,990</b>   |              |
| A     | 114   | 27   | 2    | gar  | 20,81     |         |           |         | 6,94      | <b>13,116</b>   |              |
| A     | 114   | 26   | 3    | gar  | 20,21     |         |           |         | 6,74      | <b>12,738</b>   |              |
| A     | 114   | 25   | 4    | gar  | 12,60     |         |           |         | 4,20      | <b>7,941</b>    |              |
| A     | 114   | 24   | 5    | gar  | 12,57     |         |           |         | 4,19      | <b>7,923</b>    |              |
| A     | 114   | 23   | 6    | gar  | 17,57     |         |           |         | 5,86      | <b>11,074</b>   |              |
| A     | 114   | 22   | 7    | gar  | 15,27     |         |           |         | 5,09      | <b>9,624</b>    |              |
| A     | 114   | 21   | 8    | gar  | 12,45     |         |           |         | 4,15      | <b>7,847</b>    |              |
| A     | 114   | 20   | 9    | gar  | 12,39     |         |           |         | 4,13      | <b>7,809</b>    |              |
| A     | 114   | 19   | 10   | gar  | 12,00     |         |           |         | 4,00      | <b>7,563</b>    |              |
| A     | 114   | 18   | 11   | gar  | 12,01     |         |           |         | 4,00      | <b>7,570</b>    |              |
| A     | 114   | 17   | 12   | gar  | 20,80     |         |           |         | 6,93      | <b>13,110</b>   |              |
| A     | 114   | 16   | 13   | gar  | 20,82     |         |           |         | 6,94      | <b>13,122</b>   |              |
| A     | 114   | 15   | 14   | gar  | 20,61     |         |           |         | 6,87      | <b>12,990</b>   |              |
|       |       |      |      |      |           |         |           |         | 528,87    | <b>1.000,00</b> |              |



## TABELLA 2 - EDIFICIO A

### LOCALI PIANO INTERRATO

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile |  |  |  | Sup.Virt. | millesimi | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--|--|--|-----------|-----------|--------------|
| A     | 114   | 28   | 1    | gar  | 20,61     |  |  |  | 6,87      | 89,329    |              |
| A     | 114   | 27   | 2    | gar  | 20,81     |  |  |  | 6,94      | 90,196    |              |
| A     | 114   | 26   | 3    | gar  | 20,21     |  |  |  | 6,74      | 87,595    |              |
| A     | 114   | 25   | 4    | gar  | 12,60     |  |  |  | 4,20      | 54,612    |              |
| A     | 114   | 24   | 5    | gar  | 12,57     |  |  |  | 4,19      | 54,482    |              |
| A     | 114   | 23   | 6    | gar  | 17,57     |  |  |  | 5,86      | 76,153    |              |
| A     | 114   | 22   | 7    | gar  | 15,27     |  |  |  | 5,09      | 66,184    |              |
| A     | 114   | 21   | 8    | gar  | 12,45     |  |  |  | 4,15      | 53,962    |              |
| A     | 114   | 20   | 9    | gar  | 12,39     |  |  |  | 4,13      | 53,701    |              |
| A     | 114   | 19   | 10   | gar  | 12,00     |  |  |  | 4,00      | 52,011    |              |
| A     | 114   | 18   | 11   | gar  | 12,01     |  |  |  | 4,00      | 52,054    |              |
| A     | 114   | 17   | 12   | gar  | 20,80     |  |  |  | 6,93      | 90,153    |              |
| A     | 114   | 16   | 13   | gar  | 20,82     |  |  |  | 6,94      | 90,239    |              |
| A     | 114   | 15   | 14   | gar  | 20,61     |  |  |  | 6,87      | 89,329    |              |
|       |       |      |      |      |           |  |  |  | 76,91     | 1.000,00  |              |

## TABELLA 3 - EDIFICIO A

### SCALA 1 - Sub. 3

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| A     | 114   | 12   | A9   | t    | 500,00    |              |
| A     | 114   | 11   | A10  | t    | 500,00    |              |

1.000,00

## TABELLA 4 - EDIFICIO A

### SCALA 2 - Sub. 4

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| A     | 114   | 14   | A6   | t    | 500,00    |              |
| A     | 114   | 13   | A7   | q    | 500,00    |              |

1.000,00



**TABELLA 1 - EDIFICIO B****SPESE GENERALI**

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile | Verande | Pergolati | Taverne | Sup.Virt. | millesimi       | Proprietario    |
|-------|-------|------|------|------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|-----------------|-----------------|
| B     | 125   | 9    | B1   | t    | 51,62     | 10,96   |           |         | 58,20     | <b>36,907</b>   |                 |
| B     | 125   | 10   | B2   | t    | 58,77     | 15,81   |           |         | 68,26     | <b>43,287</b>   |                 |
| B     | 125   | 11   | B3   | b    | 47,35     |         | 12,45     |         | 51,09     | <b>32,397</b>   |                 |
| B     | 125   | 12   | B4   | b    | 49,88     | 13,69   |           |         | 58,09     | <b>36,842</b>   |                 |
| B     | 125   | 13   | B5   | m    | 30,49     | 8,71    |           |         | 35,72     | <b>22,650</b>   |                 |
| B     | 125   | 14   | B6   | t    | 53,53     | 8,23    |           |         | 58,47     | <b>37,079</b>   |                 |
| B     | 125   | 15   | B7   | m    | 29,64     | 7,63    |           | 27,31   | 50,60     | <b>32,092</b>   |                 |
| B     | 125   | 16   | B8   | m    | 30,63     | 7,88    |           | 28,09   | 52,21     | <b>33,112</b>   |                 |
| B     | 125   | 17   | B9   | m    | 36,64     | 9,17    |           | 34,03   | 62,56     | <b>39,675</b>   |                 |
| B     | 125   | 18   | B10  | m    | 36,64     | 9,22    |           | 34,03   | 62,59     | <b>39,694</b>   |                 |
| B     | 125   | 19   | B11  | m    | 30,63     | 7,85    |           | 28,09   | 52,19     | <b>33,101</b>   |                 |
| B     | 125   | 20   | B12  | m    | 29,64     | 7,59    |           | 27,31   | 50,58     | <b>32,077</b>   |                 |
| B     | 125   | 21   | B13  | t    | 53,34     | 8,28    |           |         | 58,31     | <b>36,978</b>   |                 |
| B     | 125   | 22   | B14  | m    | 35,47     | 7,02    |           |         | 39,68     | <b>25,166</b>   |                 |
| B     | 125   | 25   | B15  | t    | 51,42     | 18,94   |           |         | 62,78     | <b>39,817</b>   |                 |
| B     | 125   | 23   | B16  | b    | 48,93     | 7,97    |           |         | 53,71     | <b>34,063</b>   |                 |
| B     | 125   | 24   | B17  | b    | 47,11     | 7,31    |           |         | 51,50     | <b>32,658</b>   |                 |
| B     | 125   | 26   | B18  | t    | 56,34     | 4,16    | 14,46     |         | 63,17     | <b>40,064</b>   |                 |
| B     | 125   | 27   | B19  | t    | 54,77     | 19,18   |           |         | 66,28     | <b>42,032</b>   |                 |
| B     | 125   | 28   | B20  | m    | 33,07     | 5,99    |           |         | 36,66     | <b>23,252</b>   |                 |
| B     | 125   | 29   | B21  | t    | 54,16     | 7,18    |           |         | 58,47     | <b>37,079</b>   |                 |
| B     | 125   | 30   | B22  | t    | 52,05     | 8,2     |           |         | 56,97     | <b>36,129</b>   |                 |
| B     | 125   | 31   | B23  | m    | 36,72     | 9,16    |           |         | 42,22     | <b>26,773</b>   |                 |
| B     | 125   | 32   | B24  | m    | 36,68     | 9,16    |           |         | 42,18     | <b>26,747</b>   |                 |
| B     | 125   | 33   | B25  | t    | 52,10     | 8,2     |           |         | 57,02     | <b>36,161</b>   |                 |
| B     | 125   | 34   | B26  | t    | 53,99     | 7,32    |           |         | 58,38     | <b>37,025</b>   |                 |
| B     | 125   | 35   | B27  | b    | 42,63     |         |           |         | 42,63     | <b>27,035</b>   |                 |
| B     | 125   | 37   | B28  | t    | 58,29     | 7,76    |           |         | 62,95     | <b>39,919</b>   |                 |
| B     | 125   | 36   | B29  | t    | 60,10     |         | 10,9      |         | 63,37     | <b>40,188</b>   |                 |
|       |       |      |      |      |           |         |           |         |           | <b>1.576,83</b> | <b>1.000,00</b> |

**TABELLA 2 - EDIFICIO B****SCALA 1 - Sub. 2**

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| B     | 125   | 26   | B18  | t    | 333,33    |              |
| B     | 125   | 27   | B19  | t    | 333,33    |              |
| B     | 125   | 28   | B20  | m    | 333,33    |              |

1.000,00

**TABELLA 3 - EDIFICIO B****SCALA 2 - Sub. 4**

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| B     | 125   | 29   | B21  | t    | 500,00    |              |
| B     | 125   | 30   | B22  | t    | 500,00    |              |

1.000,00

**TABELLA 4 - EDIFICIO B****SCALA 3 - Sub. 5**

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| B     | 125   | 31   | B23  | m    | 500,00    |              |
| B     | 125   | 32   | B24  | m    | 500,00    |              |

1.000,00

**TABELLA 5 - EDIFICIO B****SCALA 4 - Sub. 7**

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| B     | 125   | 33   | B25  | t    | 500,00    |              |
| B     | 125   | 34   | B26  | t    | 500,00    |              |

1.000,00

**TABELLA 6 - EDIFICIO B****SCALA 5 - Sub. 8**

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| B     | 125   | 35   | B27  | b    | 333,33    |              |
| B     | 125   | 37   | B28  | t    | 333,33    |              |
| B     | 125   | 36   | B29  | t    | 333,33    |              |

1.000,00

**TABELLA 7 - EDIFICIO B****CORRIDOIO 1 - Sub. 3**

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| B     | 125   | 27   | B19  | t    | 500,00    |              |
| B     | 125   | 28   | B20  | m    | 500,00    |              |

1.000,00

**TABELLA 1 - EDIFICIO C****SPESE GENERALI**

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile | Verande | Pergolati | Taverne | Sup.Virt. | millesimi       | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|-----------------|--------------|
| C     | 126   | 7    | C1   | t    | 48,43     | 10,24   |           |         | 54,57     | <b>57,341</b>   |              |
| C     | 126   | 8    | C2   | m    | 31,04     | 13,79   |           |         | 39,31     | <b>41,307</b>   |              |
| C     | 126   | 9    | C3   | b    | 39,48     | 19,83   |           |         | 51,38     | <b>53,983</b>   |              |
| C     | 126   | 10   | C4   | b    | 39,51     | 11,13   | 8,81      |         | 48,83     | <b>51,307</b>   |              |
| C     | 126   | 11   | C5   | b    | 39,76     | 11,13   | 8,81      |         | 49,08     | <b>51,569</b>   |              |
| C     | 126   | 12   | C6   | b    | 39,76     | 11,13   | 8,81      |         | 49,08     | <b>51,569</b>   |              |
| C     | 126   | 13   | C7   | b    | 39,48     | 11,13   | 8,76      |         | 48,79     | <b>51,259</b>   |              |
| C     | 126   | 14   | C8   | b    | 39,51     | 19,90   |           |         | 51,45     | <b>54,059</b>   |              |
| C     | 126   | 15   | C9   | m    | 31,07     | 13,79   |           |         | 39,34     | <b>41,339</b>   |              |
| C     | 126   | 16   | C10  | t    | 48,53     | 10,24   |           |         | 54,67     | <b>57,446</b>   |              |
| C     | 126   | 17   | C11  | b    | 39,99     | 5,66    |           |         | 43,39     | <b>45,586</b>   |              |
| C     | 126   | 18   | C12  | b    | 50,01     | 15,92   |           |         | 59,56     | <b>62,582</b>   |              |
| C     | 126   | 19   | C13  | b    | 39,37     | 19,09   |           |         | 50,82     | <b>53,401</b>   |              |
| C     | 126   | 20   | C14  | m    | 31,63     | 10,63   |           |         | 38,01     | <b>39,935</b>   |              |
| C     | 126   | 21   | C15  | m    | 31,59     | 10,63   |           |         | 37,97     | <b>39,893</b>   |              |
| C     | 126   | 22   | C16  | b    | 39,37     | 19,09   |           |         | 50,82     | <b>53,401</b>   |              |
| C     | 126   | 24   | C17  | b    | 39,99     | 5,66    |           |         | 43,39     | <b>45,586</b>   |              |
| C     | 126   | 23   | C18  | b    | 49,91     | 15,92   |           |         | 59,46     | <b>62,477</b>   |              |
| C     | 126   | 36   | 1    | gar  | 26,70     |         |           |         | 8,90      | <b>9,351</b>    |              |
| C     | 126   | 35   | 2    | gar  | 28,52     |         |           |         | 9,51      | <b>9,989</b>    |              |
| C     | 126   | 34   | 3    | gar  | 28,52     |         |           |         | 9,51      | <b>9,989</b>    |              |
| C     | 126   | 33   | 4    | gar  | 28,12     |         |           |         | 9,37      | <b>9,849</b>    |              |
| C     | 126   | 32   | 5    | gar  | 28,12     |         |           |         | 9,37      | <b>9,849</b>    |              |
| C     | 126   | 31   | 6    | gar  | 28,92     |         |           |         | 9,64      | <b>10,129</b>   |              |
| C     | 126   | 25   | 1    | cant | 11,55     |         |           |         | 3,85      | <b>4,045</b>    |              |
| C     | 126   | 26   | 2    | cant | 12,14     |         |           |         | 4,05      | <b>4,252</b>    |              |
| C     | 126   | 27   | 3    | cant | 12,14     |         |           |         | 4,05      | <b>4,252</b>    |              |
| C     | 126   | 28   | 4    | cant | 12,14     |         |           |         | 4,05      | <b>4,252</b>    |              |
| C     | 126   | 29   | 5    | cant | 16,28     |         |           |         | 5,43      | <b>5,702</b>    |              |
| C     | 126   | 30   | 6    | cant | 12,29     |         |           |         | 4,10      | <b>4,304</b>    |              |
|       |       |      |      |      |           |         |           |         | 951,75    | <b>1.000,00</b> |              |



| <b>TABELLA 2 - EDIFICIO C</b> |       |      |      |      |           |  |  |  |              |                 |              |
|-------------------------------|-------|------|------|------|-----------|--|--|--|--------------|-----------------|--------------|
| <b>LOCALI PIANO INTERRATO</b> |       |      |      |      |           |  |  |  |              |                 |              |
| Edif.                         | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile |  |  |  | Sup.Virt.    | millesimi       | Proprietario |
| C                             | 126   | 36   | 1    | gar  | 26,70     |  |  |  | 8,90         | <b>108,784</b>  |              |
| C                             | 126   | 35   | 2    | gar  | 28,52     |  |  |  | 9,51         | <b>116,199</b>  |              |
| C                             | 126   | 34   | 3    | gar  | 28,52     |  |  |  | 9,51         | <b>116,199</b>  |              |
| C                             | 126   | 33   | 4    | gar  | 28,12     |  |  |  | 9,37         | <b>114,570</b>  |              |
| C                             | 126   | 32   | 5    | gar  | 28,12     |  |  |  | 9,37         | <b>114,570</b>  |              |
| C                             | 126   | 31   | 6    | gar  | 28,92     |  |  |  | 9,64         | <b>117,829</b>  |              |
| C                             | 126   | 25   | 1    | cant | 11,55     |  |  |  | 3,85         | <b>47,058</b>   |              |
| C                             | 126   | 26   | 2    | cant | 12,14     |  |  |  | 4,05         | <b>49,462</b>   |              |
| C                             | 126   | 27   | 3    | cant | 12,14     |  |  |  | 4,05         | <b>49,462</b>   |              |
| C                             | 126   | 28   | 4    | cant | 12,14     |  |  |  | 4,05         | <b>49,462</b>   |              |
| C                             | 126   | 29   | 5    | cant | 16,28     |  |  |  | 5,43         | <b>66,330</b>   |              |
| C                             | 126   | 30   | 6    | cant | 12,29     |  |  |  | 4,10         | <b>50,073</b>   |              |
|                               |       |      |      |      |           |  |  |  | <b>81,81</b> | <b>1.000,00</b> |              |

| <b>TABELLA 3 - EDIFICIO C</b> |       |      |      |      |           |              |
|-------------------------------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| <b>SCALA 1 - Sub. 2</b>       |       |      |      |      |           |              |
| Edif.                         | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
| C                             | 126   | 24   | C17  | b    | 500,00    |              |
| C                             | 126   | 23   | C18  | b    | 500,00    |              |
|                               |       |      |      |      |           | 1.000,00     |

| <b>TABELLA 4 - EDIFICIO C</b> |       |      |      |      |           |              |
|-------------------------------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| <b>SCALA 2 - Sub. 4</b>       |       |      |      |      |           |              |
| Edif.                         | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
| C                             | 126   | 17   | C11  | b    | 500,00    |              |
| C                             | 126   | 18   | C12  | b    | 500,00    |              |
|                               |       |      |      |      |           | 1.000,00     |

| <b>TABELLA 5 - EDIFICIO C</b> |       |      |      |      |           |              |
|-------------------------------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| <b>SCALA 3 - Sub. 6</b>       |       |      |      |      |           |              |
| Edif.                         | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
| C                             | 126   | 19   | C13  | b    | 250,00    |              |
| C                             | 126   | 20   | C14  | m    | 250,00    |              |
| C                             | 126   | 21   | C15  | m    | 250,00    |              |
| C                             | 126   | 22   | C16  | b    | 250,00    |              |
|                               |       |      |      |      |           | 1.000,00     |

| <b>TABELLA 1 - EDIFICIO D</b> |       |      |      |      |           |         |           |         |                 |                 |              |
|-------------------------------|-------|------|------|------|-----------|---------|-----------|---------|-----------------|-----------------|--------------|
| <b>SPESE GENERALI</b>         |       |      |      |      |           |         |           |         |                 |                 |              |
| Edif.                         | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile | Verande | Pergolati | Taverne | Sup.Virt.       | millesimi       | Proprietario |
| D                             |       |      | D1   | t    | 52,02     | 10,45   |           |         | 58,29           | <b>46,913</b>   |              |
| D                             |       |      | D2   | t    | 51,70     | 10,54   |           |         | 58,02           | <b>46,699</b>   |              |
| D                             |       |      | D3   | t    | 51,43     | 8,47    |           |         | 56,51           | <b>45,482</b>   |              |
| D                             |       |      | D4   | m    | 30,78     | 8,42    |           | 40,03   | 59,85           | <b>48,168</b>   |              |
| D                             |       |      | D5   | m    | 30,78     | 8,38    |           | 30,23   | 53,95           | <b>43,417</b>   |              |
| D                             |       |      | D6   | m    | 30,78     | 8,42    |           | 30,23   | 53,97           | <b>43,436</b>   |              |
| D                             |       |      | D7   | t    | 47,29     | 9,69    |           |         | 53,10           | <b>42,739</b>   |              |
| D                             |       |      | D8   | b    | 45,56     | 8,39    |           |         | 50,59           | <b>40,719</b>   |              |
| D                             |       |      | D9   | t    | 50,64     | 13,13   |           |         | 58,52           | <b>47,096</b>   |              |
| D                             |       |      | D10  | t    | 55,92     | 9,53    |           |         | 61,64           | <b>49,607</b>   |              |
| D                             |       |      | D11  | t    | 51,64     | 14,76   |           |         | 60,50           | <b>48,688</b>   |              |
| D                             |       |      | D12  | t    | 51,58     | 10,43   |           |         | 57,84           | <b>46,549</b>   |              |
| D                             |       |      | D13  | t    | 52,10     | 10,35   | 16,68     |         | 63,31           | <b>50,956</b>   |              |
| D                             |       |      | D14  | t    | 51,75     | 7,72    |           |         | 56,38           | <b>45,377</b>   |              |
| D                             |       |      | D15  | m    | 32,28     | 7,72    |           |         | 36,91           | <b>29,707</b>   |              |
| D                             |       |      | D16  | m    | 32,79     | 7,72    |           |         | 37,42           | <b>30,118</b>   |              |
| D                             |       |      | D17  | m    | 32,67     | 7,72    |           |         | 37,30           | <b>30,021</b>   |              |
| D                             |       |      | D18  | t    | 47,21     | 8,97    |           |         | 52,59           | <b>42,327</b>   |              |
| D                             |       |      | D19  | b    | 47,64     | 7,70    |           |         | 52,26           | <b>42,060</b>   |              |
| D                             |       |      | D20  | t    | 50,75     | 12,16   |           |         | 58,05           | <b>46,716</b>   |              |
| D                             |       |      | D21  | t    | 56,00     | 9,07    |           |         | 61,44           | <b>49,450</b>   |              |
| D                             |       |      | D22  | t    | 51,91     | 10,35   | 11,07     |         | 61,44           | <b>49,449</b>   |              |
| D                             |       |      | 1    | cant | 7,97      |         |           |         | 2,66            | <b>2,138</b>    |              |
| D                             |       |      | 2    | cant | 8,00      |         |           |         | 2,67            | <b>2,146</b>    |              |
| D                             |       |      | 3    | cant | 7,48      |         |           |         | 2,49            | <b>2,007</b>    |              |
| D                             |       |      | 4    | cant | 7,92      |         |           |         | 2,64            | <b>2,125</b>    |              |
| D                             |       |      | 5    | cant | 7,70      |         |           |         | 2,57            | <b>2,066</b>    |              |
| D                             |       |      | 6    | cant | 12,96     |         |           |         | 4,32            | <b>3,477</b>    |              |
| D                             |       |      | 7    | cant | 11,80     |         |           |         | 3,93            | <b>3,166</b>    |              |
| D                             |       |      | 8    | cant | 15,33     |         |           |         | 5,11            | <b>4,113</b>    |              |
| D                             |       |      | 9    | cant | 7,59      |         |           |         | 2,53            | <b>2,036</b>    |              |
| D                             |       |      | 10   | cant | 8,03      |         |           |         | 2,68            | <b>2,154</b>    |              |
| D                             |       |      | 11   | cant | 4,67      |         |           |         | 1,56            | <b>1,253</b>    |              |
| D                             |       |      | 12   | cant | 8,03      |         |           |         | 2,68            | <b>2,154</b>    |              |
| D                             |       |      | 13   | cant | 5,44      |         |           |         | 1,81            | <b>1,459</b>    |              |
| D                             |       |      | 14   | cant | 14,96     |         |           |         | 4,99            | <b>4,013</b>    |              |
|                               |       |      |      |      |           |         |           |         | <b>1.242,52</b> | <b>1.000,00</b> |              |

## TABELLA 2 - EDIFICIO D

### LOCALI PIANO INTERRATO

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile |  |  |  | Sup.Virt. | millesimi       | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--|--|--|-----------|-----------------|--------------|
| D     |       |      | 1    | cant | 7,97      |  |  |  | 2,66      | <b>62,324</b>   |              |
| D     |       |      | 2    | cant | 8,00      |  |  |  | 2,67      | <b>62,559</b>   |              |
| D     |       |      | 3    | cant | 7,48      |  |  |  | 2,49      | <b>58,492</b>   |              |
| D     |       |      | 4    | cant | 7,92      |  |  |  | 2,64      | <b>61,933</b>   |              |
| D     |       |      | 5    | cant | 7,70      |  |  |  | 2,57      | <b>60,213</b>   |              |
| D     |       |      | 6    | cant | 12,96     |  |  |  | 4,32      | <b>101,345</b>  |              |
| D     |       |      | 7    | cant | 11,80     |  |  |  | 3,93      | <b>92,274</b>   |              |
| D     |       |      | 8    | cant | 15,33     |  |  |  | 5,11      | <b>119,878</b>  |              |
| D     |       |      | 9    | cant | 7,59      |  |  |  | 2,53      | <b>59,353</b>   |              |
| D     |       |      | 10   | cant | 8,03      |  |  |  | 2,68      | <b>62,793</b>   |              |
| D     |       |      | 11   | cant | 4,67      |  |  |  | 1,56      | <b>36,519</b>   |              |
| D     |       |      | 12   | cant | 8,03      |  |  |  | 2,68      | <b>62,793</b>   |              |
| D     |       |      | 13   | cant | 5,44      |  |  |  | 1,81      | <b>42,540</b>   |              |
| D     |       |      | 14   | cant | 14,96     |  |  |  | 4,99      | <b>116,985</b>  |              |
|       |       |      |      |      |           |  |  |  | 42,63     | <b>1.000,00</b> |              |

## TABELLA 3 - EDIFICIO D

### SCALA 1

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| D     |       |      | D15  | m    | 500,00    |              |
| D     |       |      | D16  | m    | 500,00    |              |

1.000,00

## TABELLA 4 - EDIFICIO D

### SCALA 2

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| D     |       |      | D17  | m    | 500,00    |              |
| D     |       |      | D18  | t    | 500,00    |              |

1.000,00

## TABELLA 5 - EDIFICIO D

### SCALA 3

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| D     |       |      | D19  | b    | 500,00    |              |
| D     |       |      | D20  | t    | 500,00    |              |

1.000,00

## TABELLA 6 - EDIFICIO D

### SCALA 4

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| D     |       |      | D21  | t    | 500,00    |              |
| D     |       |      | D22  | t    | 500,00    |              |

1.000,00



## TABELLA 1 - EDIFICIO E

### SPESE GENERALI

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile | Verande | Pergolati | Taverne | Sup.Virt. | millesimi       | Proprietario    |
|-------|-------|------|------|------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|-----------------|-----------------|
| E     |       |      | E1   | t    | 49,90     | 8,56    |           |         | 55,04     | <b>52,894</b>   |                 |
| E     |       |      | E2   | m    | 30,72     | 9,36    |           |         | 36,34     | <b>34,922</b>   |                 |
| E     |       |      | E3   | m    | 30,94     |         | 7,96      |         | 33,33     | <b>32,031</b>   |                 |
| E     |       |      | E4   | t    | 53,86     | 10,42   |           |         | 60,11     | <b>57,772</b>   |                 |
| E     |       |      | E5   | m    | 30,39     | 9,29    |           |         | 35,96     | <b>34,564</b>   |                 |
| E     |       |      | E6   | t    | 59,52     | 9,07    |           |         | 64,96     | <b>62,434</b>   |                 |
| E     |       |      | E7   | t    | 52,46     | 10,70   |           |         | 58,88     | <b>56,588</b>   |                 |
| E     |       |      | E8   | t    | 52,73     |         | 11,82     |         | 56,28     | <b>54,086</b>   |                 |
| E     |       |      | E9   | m    | 34,64     | 11,39   |           |         | 41,47     | <b>39,860</b>   |                 |
| E     |       |      | E10  | b    | 39,32     | 14,87   | 12,33     |         | 51,94     | <b>49,919</b>   |                 |
| E     |       |      | E11  | t    | 54,41     |         | 9,21      |         | 57,17     | <b>54,948</b>   |                 |
| E     |       |      | E12  | q    | 60,05     | 10,07   | 32,55     |         | 75,86     | <b>72,905</b>   |                 |
| E     |       |      | E13  | t    | 51,86     | 8,88    |           |         | 57,19     | <b>54,962</b>   |                 |
| E     |       |      | E14  | t    | 53,62     | 6,97    | 9,83      |         | 60,75     | <b>58,387</b>   |                 |
| E     |       |      | E15  | b    | 48,73     |         | 10,24     |         | 51,80     | <b>49,786</b>   |                 |
| E     |       |      | E16  | t    | 54,03     | 15,44   |           |         | 63,29     | <b>60,831</b>   |                 |
| E     |       |      | E17  | t    | 54,08     | 12,50   | 6,63      |         | 63,57     | <b>61,095</b>   |                 |
| E     |       |      | 1    | gar  | 19,79     |         |           |         | 6,60      | <b>6,340</b>    |                 |
| E     |       |      | 2    | gar  | 22,01     |         |           |         | 7,34      | <b>7,051</b>    |                 |
| E     |       |      | 3    | gar  | 31,12     |         |           |         | 10,37     | <b>9,970</b>    |                 |
| E     |       |      | 4    | gar  | 20,09     |         |           |         | 6,70      | <b>6,436</b>    |                 |
| E     |       |      | 5    | gar  | 20,36     |         |           |         | 6,79      | <b>6,523</b>    |                 |
| E     |       |      | 6    | gar  | 21,63     |         |           |         | 7,21      | <b>6,929</b>    |                 |
| E     |       |      | 7    | gar  | 21,07     |         |           |         | 7,02      | <b>6,750</b>    |                 |
| E     |       |      | 8    | gar  | 31,40     |         |           |         | 10,47     | <b>10,059</b>   |                 |
| E     |       |      | 9    | gar  | 31,40     |         |           |         | 10,47     | <b>10,059</b>   |                 |
| E     |       |      | 10   | gar  | 23,18     |         |           |         | 7,73      | <b>7,426</b>    |                 |
| E     |       |      | 11   | gar  | 26,74     |         |           |         | 8,91      | <b>8,566</b>    |                 |
| E     |       |      | 12   | gar  | 27,60     |         |           |         | 9,20      | <b>8,842</b>    |                 |
| E     |       |      | 13   | gar  | 24,60     |         |           |         | 8,20      | <b>7,881</b>    |                 |
| E     |       |      | 1    | cant | 7,48      |         |           |         | 2,49      | <b>2,396</b>    |                 |
| E     |       |      | 2    | cant | 7,22      |         |           |         | 2,41      | <b>2,313</b>    |                 |
| E     |       |      | 3    | cant | 7,22      |         |           |         | 2,41      | <b>2,313</b>    |                 |
| E     |       |      | 4    | cant | 6,75      |         |           |         | 2,25      | <b>2,162</b>    |                 |
|       |       |      |      |      |           |         |           |         |           | <b>1.040,50</b> | <b>1.000,00</b> |

### TABELLA 2 - EDIFICIO E

#### LOCALI PIANO INTERRATO A

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile |  |  |  | Sup.Virt. | millesimi       | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--|--|--|-----------|-----------------|--------------|
| E     |       |      | 1    | gar  | 19,79     |  |  |  | 6,60      | <b>126,802</b>  |              |
| E     |       |      | 2    | gar  | 22,01     |  |  |  | 7,34      | <b>141,026</b>  |              |
| E     |       |      | 3    | gar  | 31,12     |  |  |  | 10,37     | <b>199,398</b>  |              |
| E     |       |      | 4    | gar  | 20,09     |  |  |  | 6,70      | <b>128,724</b>  |              |
| E     |       |      | 5    | gar  | 20,36     |  |  |  | 6,79      | <b>130,454</b>  |              |
| E     |       |      | 6    | gar  | 21,63     |  |  |  | 7,21      | <b>138,592</b>  |              |
| E     |       |      | 7    | gar  | 21,07     |  |  |  | 7,02      | <b>135,004</b>  |              |
|       |       |      |      |      |           |  |  |  | 52,02     | <b>1.000,00</b> |              |

### TABELLA 3 - EDIFICIO E

#### LOCALI PIANO INTERRATO B

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile |  |  |  | Sup.Virt. | millesimi       | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|--|--|--|-----------|-----------------|--------------|
| E     |       |      | 8    | gar  | 31,40     |  |  |  | 10,47     | <b>162,198</b>  |              |
| E     |       |      | 9    | gar  | 31,40     |  |  |  | 10,47     | <b>162,198</b>  |              |
| E     |       |      | 10   | gar  | 23,18     |  |  |  | 7,73      | <b>119,738</b>  |              |
| E     |       |      | 11   | gar  | 26,74     |  |  |  | 8,91      | <b>138,127</b>  |              |
| E     |       |      | 12   | gar  | 27,60     |  |  |  | 9,20      | <b>142,569</b>  |              |
| E     |       |      | 13   | gar  | 24,60     |  |  |  | 8,20      | <b>127,073</b>  |              |
| E     |       |      | 1    | cant | 7,48      |  |  |  | 2,49      | <b>38,638</b>   |              |
| E     |       |      | 2    | cant | 7,22      |  |  |  | 2,41      | <b>37,295</b>   |              |
| E     |       |      | 3    | cant | 7,22      |  |  |  | 2,41      | <b>37,295</b>   |              |
| E     |       |      | 4    | cant | 6,75      |  |  |  | 2,25      | <b>34,868</b>   |              |
|       |       |      |      |      |           |  |  |  | 64,53     | <b>1.000,00</b> |              |

## TABELLA 1 - EDIFICIO F

### SPESE GENERALI

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile | Verande | Pergolati | Taverne | Sup.Virt.       | millesimi       | Proprietario |
|-------|-------|------|------|------|-----------|---------|-----------|---------|-----------------|-----------------|--------------|
| F     |       |      | F1   | t    | 49,90     | 8,56    |           |         | 55,04           | <b>52,178</b>   |              |
| F     |       |      | F2   | m    | 30,82     | 9,33    |           |         | 36,42           | <b>34,527</b>   |              |
| F     |       |      | F3   | m    | 31,13     |         | 7,96      |         | 33,52           | <b>31,777</b>   |              |
| F     |       |      | F4   | t    | 53,75     | 7,46    |           |         | 58,23           | <b>55,202</b>   |              |
| F     |       |      | F5   | m    | 30,39     | 9,26    |           |         | 35,95           | <b>34,079</b>   |              |
| F     |       |      | F6   | t    | 59,95     | 9,07    |           |         | 65,39           | <b>61,996</b>   |              |
| F     |       |      | F7   | b    | 45,02     |         | 10,46     |         | 48,16           | <b>45,657</b>   |              |
| F     |       |      | F8   | t    | 63,80     | 18,47   | 13,71     |         | 79,00           | <b>74,893</b>   |              |
| F     |       |      | F9   | m    | 34,58     | 11,31   |           |         | 41,37           | <b>39,218</b>   |              |
| F     |       |      | F10  | b    | 39,53     | 14,87   | 17,89     |         | 53,82           | <b>51,024</b>   |              |
| F     |       |      | F11  | t    | 54,41     |         | 9,20      |         | 57,17           | <b>54,201</b>   |              |
| F     |       |      | F12  | q    | 60,43     | 10,06   | 32,55     |         | 76,23           | <b>72,272</b>   |              |
| F     |       |      | F13  | t    | 53,89     | 6,97    |           |         | 58,07           | <b>55,056</b>   |              |
| F     |       |      | F14  | t    | 53,57     | 6,97    | 9,83      |         | 60,70           | <b>57,549</b>   |              |
| F     |       |      | F15  | b    | 38,80     | 10,02   |           |         | 44,81           | <b>42,485</b>   |              |
| F     |       |      | F16  | b    | 39,83     | 15,44   |           |         | 49,09           | <b>46,544</b>   |              |
| F     |       |      | F17  | b    | 38,75     | 7,41    | 10,24     |         | 46,27           | <b>43,865</b>   |              |
| F     |       |      | F18  | b    | 39,73     | 12,50   | 6,38      |         | 49,14           | <b>46,592</b>   |              |
| F     |       |      | 1    | gar  | 19,79     |         |           |         | 6,60            | <b>6,254</b>    |              |
| F     |       |      | 2    | gar  | 22,01     |         |           |         | 7,34            | <b>6,956</b>    |              |
| F     |       |      | 3    | gar  | 31,63     |         |           |         | 10,54           | <b>9,996</b>    |              |
| F     |       |      | 4    | gar  | 21,41     |         |           |         | 7,14            | <b>6,766</b>    |              |
| F     |       |      | 5    | gar  | 21,40     |         |           |         | 7,13            | <b>6,763</b>    |              |
| F     |       |      | 6    | gar  | 21,65     |         |           |         | 7,22            | <b>6,842</b>    |              |
| F     |       |      | 7    | gar  | 18,76     |         |           |         | 6,25            | <b>5,929</b>    |              |
| F     |       |      | 8    | gar  | 23,37     |         |           |         | 7,79            | <b>7,385</b>    |              |
| F     |       |      | 9    | gar  | 23,45     |         |           |         | 7,82            | <b>7,411</b>    |              |
| F     |       |      | 10   | gar  | 23,39     |         |           |         | 7,80            | <b>7,392</b>    |              |
| F     |       |      | 11   | gar  | 24,02     |         |           |         | 8,01            | <b>7,591</b>    |              |
| F     |       |      | 12   | gar  | 20,15     |         |           |         | 6,72            | <b>6,368</b>    |              |
| F     |       |      | 1    | cant | 4,87      |         |           |         | 1,62            | <b>1,539</b>    |              |
| F     |       |      | 2    | cant | 4,89      |         |           |         | 1,63            | <b>1,545</b>    |              |
| F     |       |      | 3    | cant | 4,89      |         |           |         | 1,63            | <b>1,545</b>    |              |
| F     |       |      | 4    | cant | 4,87      |         |           |         | 1,62            | <b>1,539</b>    |              |
| F     |       |      | 5    | cant | 7,34      |         |           |         | 2,45            | <b>2,320</b>    |              |
| F     |       |      | 6    | cant | 7,36      |         |           |         | 2,45            | <b>2,326</b>    |              |
| F     |       |      | 7    | cant | 7,00      |         |           |         | 2,33            | <b>2,212</b>    |              |
| F     |       |      | 8    | cant | 6,98      |         |           |         | 2,33            | <b>2,206</b>    |              |
|       |       |      |      |      |           |         |           |         | <b>1.054,78</b> | <b>1.000,00</b> |              |



| <b>TABELLA 2 - EDIFICIO F</b> |       |      |      |      |           |  |  |  |               |                 |              |
|-------------------------------|-------|------|------|------|-----------|--|--|--|---------------|-----------------|--------------|
| <b>LOCALI PIANO INTERRATO</b> |       |      |      |      |           |  |  |  |               |                 |              |
| Edif.                         | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile |  |  |  | Sup.Virt.     | millesimi       | Proprietario |
| F                             |       |      | 1    | gar  | 19,79     |  |  |  | 6,60          | <b>61,993</b>   |              |
| F                             |       |      | 2    | gar  | 22,01     |  |  |  | 7,34          | <b>68,947</b>   |              |
| F                             |       |      | 3    | gar  | 31,63     |  |  |  | 10,54         | <b>99,082</b>   |              |
| F                             |       |      | 4    | gar  | 21,41     |  |  |  | 7,14          | <b>67,068</b>   |              |
| F                             |       |      | 5    | gar  | 21,40     |  |  |  | 7,13          | <b>67,036</b>   |              |
| F                             |       |      | 6    | gar  | 21,65     |  |  |  | 7,22          | <b>67,819</b>   |              |
| F                             |       |      | 7    | gar  | 18,76     |  |  |  | 6,25          | <b>58,766</b>   |              |
| F                             |       |      | 8    | gar  | 23,37     |  |  |  | 7,79          | <b>73,207</b>   |              |
| F                             |       |      | 9    | gar  | 23,45     |  |  |  | 7,82          | <b>73,458</b>   |              |
| F                             |       |      | 10   | gar  | 23,39     |  |  |  | 7,80          | <b>73,270</b>   |              |
| F                             |       |      | 11   | gar  | 24,02     |  |  |  | 8,01          | <b>75,244</b>   |              |
| F                             |       |      | 12   | gar  | 20,15     |  |  |  | 6,72          | <b>63,121</b>   |              |
| F                             |       |      | 1    | cant | 4,87      |  |  |  | 1,62          | <b>15,255</b>   |              |
| F                             |       |      | 2    | cant | 4,89      |  |  |  | 1,63          | <b>15,318</b>   |              |
| F                             |       |      | 3    | cant | 4,89      |  |  |  | 1,63          | <b>15,318</b>   |              |
| F                             |       |      | 4    | cant | 4,87      |  |  |  | 1,62          | <b>15,255</b>   |              |
| F                             |       |      | 5    | cant | 7,34      |  |  |  | 2,45          | <b>22,993</b>   |              |
| F                             |       |      | 6    | cant | 7,36      |  |  |  | 2,45          | <b>23,055</b>   |              |
| F                             |       |      | 7    | cant | 7,00      |  |  |  | 2,33          | <b>21,928</b>   |              |
| F                             |       |      | 8    | cant | 6,98      |  |  |  | 2,33          | <b>21,865</b>   |              |
|                               |       |      |      |      |           |  |  |  | <b>106,41</b> | <b>1.000,00</b> |              |

| <b>TABELLA 3 - EDIFICIO F</b> |       |      |      |      |                 |              |
|-------------------------------|-------|------|------|------|-----------------|--------------|
| <b>SCALA 1</b>                |       |      |      |      |                 |              |
| Edif.                         | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi       | Proprietario |
| F                             |       |      | F15  | b    | 500,00          |              |
| F                             |       |      | F17  | b    | 500,00          |              |
|                               |       |      |      |      | <b>1.000,00</b> |              |

**TABELLA 1 - EDIFICIO G****SPESE GENERALI**

| Edif. | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile | Verande | Pergolati | Taverne | Sup.Virt. | millesimi       | Proprietario    |
|-------|-------|------|------|------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|-----------------|-----------------|
| G     |       |      | G1   | t    | 52,08     |         | 13,48     |         | 56,12     | <b>39,754</b>   |                 |
| G     |       |      | G2   | b    | 47,53     | 18,24   |           |         | 58,47     | <b>41,419</b>   |                 |
| G     |       |      | G3   | t    | 61,96     | 8,71    |           |         | 67,19     | <b>47,589</b>   |                 |
| G     |       |      | G4   | b    | 46,25     | 8,76    |           |         | 51,51     | <b>36,483</b>   |                 |
| G     |       |      | G5   | b    | 45,67     | 14,26   |           |         | 54,23     | <b>38,410</b>   |                 |
| G     |       |      | G6   | t    | 56,42     | 16,63   |           |         | 66,40     | <b>47,031</b>   |                 |
| G     |       |      | G7   | b    | 45,16     | 10,81   |           |         | 51,65     | <b>36,582</b>   |                 |
| G     |       |      | G8   | m    | 29,76     | 13,83   |           |         | 38,06     | <b>26,957</b>   |                 |
| G     |       |      | G9   | b    | 49,48     | 8,22    |           |         | 54,41     | <b>38,541</b>   |                 |
| G     |       |      | G10  | b    | 49,48     | 8,22    |           |         | 54,41     | <b>38,541</b>   |                 |
| G     |       |      | G11  | m    | 29,76     | 13,83   |           |         | 38,06     | <b>26,957</b>   |                 |
| G     |       |      | G12  | b    | 45,16     | 10,59   |           |         | 51,51     | <b>36,489</b>   |                 |
| G     |       |      | G13  | t    | 56,36     | 10,59   |           |         | 62,71     | <b>44,422</b>   |                 |
| G     |       |      | G14  | t    | 50,21     | 13,11   |           |         | 58,08     | <b>41,137</b>   |                 |
| G     |       |      | G15  | t    | 54,52     | 10,75   | 9,03      |         | 63,68     | <b>45,105</b>   |                 |
| G     |       |      | G16  | m    | 37,62     | 8,09    |           |         | 42,47     | <b>30,085</b>   |                 |
| G     |       |      | G17  | t    | 53,86     | 7,8     |           |         | 58,54     | <b>41,465</b>   |                 |
| G     |       |      | G18  | b    | 46,02     | 14,26   |           |         | 54,58     | <b>38,658</b>   |                 |
| G     |       |      | G19  | t    | 57,95     | 17,96   |           |         | 68,73     | <b>48,680</b>   |                 |
| G     |       |      | G20  | b    | 45,16     | 9,89    |           |         | 51,09     | <b>36,191</b>   |                 |
| G     |       |      | G21  | m    | 37,20     | 10,76   |           |         | 43,66     | <b>30,923</b>   |                 |
| G     |       |      | G22  | m    | 37,20     | 10,76   |           |         | 43,66     | <b>30,923</b>   |                 |
| G     |       |      | G23  | b    | 45,16     | 9,89    |           |         | 51,09     | <b>36,191</b>   |                 |
| G     |       |      | G24  | t    | 57,17     | 13,09   |           |         | 65,02     | <b>46,058</b>   |                 |
| G     |       |      | G25  | b    | 35,52     |         | 11,92     |         | 39,10     | <b>27,693</b>   |                 |
| G     |       |      | 1    | gar  | 24,18     |         |           |         | 8,06      | <b>5,709</b>    |                 |
| G     |       |      | 2    | gar  | 25,62     |         |           |         | 8,54      | <b>6,049</b>    |                 |
| G     |       |      | 3    | gar  | 13,56     |         |           |         | 4,52      | <b>3,202</b>    |                 |
| G     |       |      | 4    | gar  | 18,58     |         |           |         | 6,19      | <b>4,387</b>    |                 |
| G     |       |      | 5    | gar  | 20,01     |         |           |         | 6,67      | <b>4,725</b>    |                 |
| G     |       |      | 6    | gar  | 28,64     |         |           |         | 9,55      | <b>6,762</b>    |                 |
| G     |       |      | 7    | gar  | 23,80     |         |           |         | 7,93      | <b>5,619</b>    |                 |
| G     |       |      | 8    | gar  | 26,96     |         |           |         | 8,99      | <b>6,365</b>    |                 |
| G     |       |      | 9    | gar  | 20,74     |         |           |         | 6,91      | <b>4,897</b>    |                 |
|       |       |      |      |      |           |         |           |         |           | <b>1.411,78</b> | <b>1.000,00</b> |



| <b>TABELLA 2 - EDIFICIO G</b> |       |      |      |      |           |  |  |  |           |                 |              |
|-------------------------------|-------|------|------|------|-----------|--|--|--|-----------|-----------------|--------------|
| <b>LOCALI PIANO INTERRATO</b> |       |      |      |      |           |  |  |  |           |                 |              |
| Edif.                         | part. | sub. | u.i. | Tip. | Sup.utile |  |  |  | Sup.Virt. | millesimi       | Proprietario |
| G                             |       |      | 1    | gar  | 24,18     |  |  |  | 8,06      | <b>119,650</b>  |              |
| G                             |       |      | 2    | gar  | 25,62     |  |  |  | 8,54      | <b>126,775</b>  |              |
| G                             |       |      | 3    | gar  | 13,56     |  |  |  | 4,52      | <b>67,099</b>   |              |
| G                             |       |      | 4    | gar  | 18,58     |  |  |  | 6,19      | <b>91,939</b>   |              |
| G                             |       |      | 5    | gar  | 20,01     |  |  |  | 6,67      | <b>99,015</b>   |              |
| G                             |       |      | 6    | gar  | 28,64     |  |  |  | 9,55      | <b>141,719</b>  |              |
| G                             |       |      | 7    | gar  | 23,80     |  |  |  | 7,93      | <b>117,769</b>  |              |
| G                             |       |      | 8    | gar  | 26,96     |  |  |  | 8,99      | <b>133,406</b>  |              |
| G                             |       |      | 9    | gar  | 20,74     |  |  |  | 6,91      | <b>102,628</b>  |              |
|                               |       |      |      |      |           |  |  |  | 67,36     | <b>1.000,00</b> |              |

| <b>TABELLA 3 - EDIFICIO G</b> |       |      |      |      |           |              |
|-------------------------------|-------|------|------|------|-----------|--------------|
| <b>SCALA 1</b>                |       |      |      |      |           |              |
| Edif.                         | part. | sub. | u.i. | Tip. | millesimi | Proprietario |
| G                             |       |      | G16  | m    | 500,00    |              |
| G                             |       |      | G17  | t    | 500,00    |              |
|                               |       |      |      |      | 1.000,00  |              |

COMPLESSO

**BORG O ETRUSCO**

**C**ASE E **A**PPARTAMENTI PER **V**ACANZE

ALLEGATO "B"

Contratto di Servizio

**CONTRATTO PER LA FORNITURA  
DEL SERVIZIO DI GESTIONE UNITARIA  
DEL COMPLESSO C.A.V. "BORGO ETRUSCO"**

L'anno duemilasette (2007) e questo giorno ventisette (27) del mese di novembre (11) in Scarlino (GR), con la presente scrittura privata da valersi e tenersi tra le parti ad ogni effetto di legge, tra:

GIOVANNETTI MASSIMO, nato a Massa Marittima (GR) il 11.03.1961 Codice fiscale GVNMSM61C11F032Y, il quale agisce non in proprio ma in nome e per conto della **GALASSIA COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in Scarlino Scalo (GR), Via Verdi n. 7, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Grosseto 01023570532, di cui è Presidente del Consiglio di Amministrazione e presso cui è domiciliato per la carica, autorizzato alla stipula del presente contratto con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21 novembre 2007;

TOSONI PAOLO, nato a Montieri (GR) il 19.03.1958, Codice fiscale TSNPLA58C19F677H, il quale agisce non in proprio ma in nome e per conto della **PLT SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Scarlino Scalo (GR), Via Verdi n. 7, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Grosseto 00069240539, iscritta all'Albo delle Società Cooperative al n. Al17586, di cui è Procuratore e presso cui è domiciliato per la carica, autorizzato alla stipula del presente contratto con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21 novembre 2007;

TAVARELLI FABIO, nato a Roma il 22.08.1966 Codice fiscale TVRFBA66M22H501K, il quale agisce non in proprio ma in nome e per conto della **BORGO ETRUSCO S.p.A.**, con sede in Scarlino Scalo (GR), Via Verdi n. 7, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Grosseto 01401050537, di cui è Presidente del Consiglio di Amministrazione, e presso cui è domiciliato per la carica, autorizzato alla stipula del presente contratto con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 20 novembre 2007;

**PREMESSO:**

= che la Galassia Costruzioni S.r.l. e la PLT Società Cooperativa, di seguito anche congiuntamente denominate "Proprietarie", sono uniche proprietarie del Complesso di Case e Appartamenti per Vacanze (C.A.V.) denominato "Borgo Etrusco", di seguito anche indicato "Complesso", in corso di realizzazione in Comune di Scarlino (GR), località Campo di Chiara;

= che il Complesso è regolato dalle vigenti norme del Titolo I, Capo II, Sezione III della L.R. Toscana 23.03.2000 n. 42 oltre che dai regolamenti urbanistici vigenti e dalle prescrizioni degli atti concessori;

= che la normativa regionale fa obbligo alle Proprietarie e/o loro aventi causa di esercitare una gestione unitaria in forma imprenditoriale del Complesso;

= che le Proprietarie hanno inteso affidare alla Borgo Etrusco S.p.A., di seguito anche denominata "Gestore", che accetta, la gestione unitaria in forma imprenditoriale del Complesso nonché demandare l'amministrazione della comunione formata dalle porzioni dei beni immobili costituenti il complesso finalizzate a garantire la unitarietà strutturale e funzionale dello stesso, disciplinata dal relativo regolamento della comunione;

= che con il presente contratto di servizio, le proprietarie e la Borgo Etrusco intendono disciplinare i servizi inerenti la funzione di gestore unitario del complesso, la loro tipologia, le modalità di prestazione e il corrispettivo.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

**Articolo 1 - Premesse**

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del contratto e sono da intendersi qui integralmente richiamate trascritte.

**Articolo 2 - Composizione del Complesso**

Il Complesso si compone di n. 7 (sette) edifici per complessivi n. 138 (centotrentotto) appartamenti oltre a garages, cantine, posti auto coperti e scoperti così distribuiti:

Edificio A n°9 appartamenti e n° 14 posti auto coperti

Edificio B n°29 appartamenti

Edificio C n°18 appartamenti, n°6 garages e n°6 cantine

Edificio D n°22 appartamenti e n°14 cantine

Edificio E n°17 appartamenti, n°13 garages e n°4 cantine



Edificio F n°18 appartamenti, n°12 garages e n°8 cantine

Edificio G n°25 appartamenti e n°9 garages

Il Complesso è altresì dotato del Locale Reception, di uffici e locali servizi ubicati nell'Edificio A.

### **Articolo 3 - Oggetto e durata del contratto**

Con il presente contratto il Gestore si impegna a esercitare la gestione unitaria in forma imprenditoriale del Complesso, con decorrenza immediata per la parte del complesso già ultimata, mentre il contratto scadrà decorsi quaranta anni dal rilascio della certificazione definitiva di abitabilità di tutte le porzioni che costituiscono il complesso.

Alla scadenza del contratto, il nuovo soggetto gestore verrà selezionato con le seguenti modalità:

1. Il gestore uscente, sei mesi prima della scadenza del contratto, raccoglierà, disponendo apposita pubblicità al riguardo, la disponibilità dei soggetti professionali disponibili alla prosecuzione del contratto di gestione per il periodo di dieci anni con qualsiasi forma. Il soggetto gestore potrà proporsi per la prosecuzione anche in proprio.
2. Ultimata la raccolta delle dichiarazioni di disponibilità a stipulare, comunque non oltre due mesi prima della scadenza del contratto, il gestore uscente invierà, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento l'elenco dei soggetti disponibili a contrarre a ciascun comproprietario, che dovrà effettuare la propria scelta e comunicarla per scritto al gestore uscente entro quindici giorni dalla ricezione dell'elenco.
3. Il nuovo gestore sarà il soggetto che avrà ottenuto il maggior numero di voti validi, durerà in carica per dieci anni e potrà essere rinnovato con le modalità sopra specificate.
4. Laddove non sia possibile addivenire alla designazione del nuovo soggetto gestore per assenza di candidature ovvero per inerzia del gestore uscente, la designazione del nuovo gestore potrà essere richiesta da qualsiasi comproprietario ad un collegio composto da tre professionisti indipendenti iscritti uno all'albo degli ingegneri, uno a quello dei dottori commercialisti e uno a quelli degli avvocati, da designarsi da parte del Presidente del Tribunale di Grosseto, i quali selezioneranno il soggetto gestore con la diligenza dell'operatore professionale e nell'esclusivo interesse dei comproprietari. In ogni caso, sino alla designazione del nuovo gestore, il gestore uscente dovrà garantire la gestione del complesso.
5. Nel caso di revoca per giusta causa, di dimissioni o cessazione dall'incarico per qualsiasi altro motivo del gestore uscente, la nomina del nuovo gestore dovrà avvenire seguendo la procedura di cui al presente capo.

### **Articolo 4 - Funzioni del Gestore**

Al Gestore è conferito, come da regolamento del complesso e a titolo oneroso, il potere di rappresentanza e di amministrazione della comunione formata dalle porzioni e dalle parti dei beni immobili costituenti il complesso finalizzate a garantire la unitarietà strutturale e funzionale del Complesso.

Con il presente contratto, pertanto, viene conferito al Gestore il mandato, sempre a titolo oneroso, alla gestione dell'intero complesso, formato dalle unità immobiliari che lo costituiscono, incluse espressamente le parti destinate all'uso comune - ancorché non oggetto della comunione di cui sopra - affinché garantisca la gestione imprenditoriale unitaria sotto forma di case e appartamenti per vacanze con finalità turistico ricettive.

### **Articolo 5 - Obblighi del Gestore**

Il Gestore avrà l'obbligo, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti, di erogare i seguenti servizi:

- a) segreteria, accoglienza, guardianaggio e vigilanza;
- b) assistenza all'immissione, alla consegna e al rilascio delle unità immobiliari;
- c) cambio della biancheria all'inizio di ciascun periodo di godimento o a richiesta;
- d) pulizia delle unità immobiliari all'inizio ed al termine di ciascun periodo di godimento, ovvero a richiesta;
- e) sostituzione delle stoviglie e degli arredi;

- f) pulizia generale e manutenzione ordinaria del Complesso;
- g) gestione delle parti destinate all'uso collettivo;
- h) gestione, in via esclusiva e in ogni sua parte, inclusa la promozione, della locazione delle unità immobiliari componenti il Complesso;
- i) riscossione del corrispettivo delle locazioni;
- l) redazione annuale del rendiconto della gestione;
- m) pagamento ai proprietari della quota di propria spettanza del ricavato dalle locazioni e riscossione da questi delle quote di contribuzione alle spese di gestione del Complesso e a quelle inerenti la locazione.

#### **Articolo 6 - Conto della gestione**

Il conto della gestione è costituito:

- a) dai costi di gestione e amministrazione del complesso, inclusi quelli relativi alla promozione e alla gestione generale delle locazioni;
- b) dai costi relativi alla locazione e all'uso riferibili alle singole unità immobiliari (es. cambi biancheria, pulizie singole unità immobiliari, assortimento stoviglie e arredi, etc);
- c) dai ricavi della locazione e uso delle unità immobiliari.

La ripartizione tra i proprietari delle spese relative ai costi di gestione e di amministrazione - di cui alla lettera a) del presente articolo - avverrà in base alla quota di partecipazione al complesso risultante dalle tabelle millesimali di proprietà.

La ripartizione dei costi relativi alla locazione e all'uso delle unità immobiliari e la distribuzione dei relativi ricavi riferibili alle singole unità - di cui alle lettere b) e c) del presente articolo - avverrà tra i proprietari in base al conto individuale di ciascuna unità immobiliare.

Il conto della gestione - con le ripartizioni sopra evidenziate e i singoli saldi a credito o a debito - dovrà essere predisposto dal Gestore al termine di ciascun esercizio e trasmesso ai proprietari.

Con le stesse modalità, il Gestore dovrà predisporre il conto economico preventivo dell'esercizio successivo, con specificate le rate di acconto di competenza di ciascuno, per poi trasmetterlo a ogni proprietario.

I proprietari dovranno, a pena di decadenza, evidenziare eventuali difformità e errori contabili entro dieci giorni dalla ricezione del conto di gestione o del conto economico preventivo. In ogni caso, le somme a debito o a credito dovranno essere pagate nei trenta giorni successivi alla ricezione dei conti.

Ogni eventuale controversia relativa al rendiconto o al conto preventivo sarà rimessa, a cura della parte più diligente, alla Camera Arbitrale e di Conciliazione istituita presso la C.C.I.A.A. di Grosseto, che deciderà sulla base del proprio Regolamento, con oneri posti integralmente a carico della parte soccombente.

#### **Articolo 7 - Compenso del gestore**

Il corrispettivo dovuto al Gestore, per quanto attiene la erogazione dei servizi inerenti l'amministrazione e la gestione del complesso, sarà pari al 6% (oltre ad I.V.A.) del totale dei costi di gestione del complesso, come risultante dal conto di cui alla lettera a) del precedente articolo.

Lo stesso sarà da ripartirsi sui proprietari in ragione della loro partecipazione al Complesso risultante dalle tabelle millesimali.

Il corrispettivo dovuto al Gestore, per quanto attiene la erogazione dei servizi inerenti la gestione delle locazioni, sarà proporzionato ai ricavi delle stesse e determinato in misura pari all'8% del ricavato lordo annuo, oltre ad I.V.A. nella misura di legge, come risultante dal conto di cui alla lettera c) del precedente articolo.

#### **Articolo 8 - Responsabilità del Gestore**

Il Gestore si impegna a procurarsi le autorizzazioni e licenze necessarie all'esercizio della gestione, nonché a mantenere, per l'intera durata della stessa, i requisiti per il mantenimento in essere delle autorizzazioni e licenze medesime. A tal fine i proprietari si obbligano sin da ora irrevocabilmente a sottoscrivere ogni atto e documento, anche di obbligo nei confronti dell'Autorità, necessario all'avvio della gestione.

Il Gestore si impegna a effettuare la gestione sotto la propria esclusiva direzione e



responsabilità, provvedendo a tal fine in forma autonoma alla organizzazione e alla gestione delle prestazioni di lavoro dei propri dipendenti, collaboratori e consulenti, i quali, pertanto, saranno sempre ed esclusivamente soggetti al potere di organizzazione, direttivo e disciplinare del Gestore medesimo.

Il Gestore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge e in particolare alle disposizioni di cui alla L. 23.10.1960 n°1369, assumendosene gli oneri relativi, compresi quelli assicurativi e previdenziali, nessuno escluso, derivanti da disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative, in materia di lavoro del settore di appartenenza, nonché da eventuali contratti collettivi e/o integrativi.

Il Gestore provvederà altresì a contrarre - ancorché nel sostanziale interesse dei proprietari - con una primaria Compagnia Assicuratrice, adeguate polizze a copertura del rischio di infortuni, danni a cose e persone che garantiscano la copertura dei dipendenti e collaboratori, degli ospiti, dei proprietari e dei terzi.

In ogni caso il Gestore si impegna fin da ora a manlevare e garantire le Proprietarie da ogni e qualsivoglia pretesa che dovesse essere avanzata nei loro confronti da qualunque terzo, nonché dai propri dipendenti, collaboratori e consulenti, in relazione all'esercizio del mandato di cui al presente contratto. A tal fine, il Gestore si impegna a manlevare e garantire le Proprietarie di quanto le stesse dovessero essere tenute a pagare per capitale, interessi, rivalutazione, maggior danno, accessori e spese, anche se a loro addebitati in via esclusiva ovvero alternativa ovvero solidale con il Gestore medesimo.

In ordine alle locazioni, il gestore si obbliga, compatibilmente con le esigenze di mercato, a addivenire alla distribuzione equanime, a parità di tipologia, esposizione e periodo di disponibilità, delle opportunità di locazione tra le unità immobiliari similari, con l'obiettivo, una volta che il complesso opererà a regime, di addivenire alla locazione delle unità immobiliari con criteri di proporzionalità tra tutti i comproprietari.

#### **Articolo 9 - Successione nel contratto**

Il presente contratto, i diritti e gli obblighi che ne derivano saranno automaticamente trasferiti, senza necessità di alcun consenso del Gestore, per effetto di fusioni, incorporazioni o trasformazioni riguardanti esclusivamente le Proprietarie nonché nel caso di alienazione a terzi della proprietà delle unità immobiliari componenti il Complesso.

#### **Articolo 10 - Clausola risolutiva**

Il contratto sarà da intendersi risolto di diritto, previa comunicazione scritta da inviarsi a pena di decadenza entro sessanta giorni dalla scoperta dell'inadempimento che vi ha dato luogo, nei seguenti casi:

- a) laddove, a causa di un grave inadempimento del Gestore agli obblighi contrattuali o normativi, la pubblica Autorità revochi la abitabilità al complesso ovvero inibisca la prosecuzione della attività turistico-ricettiva;
- b) scioglimento o fallimento del Gestore.

#### **Articolo 11 - Legge applicabile e Foro esclusivo**

Il presente contratto è soggetto alla Legge italiana e per ogni interpretazione attinente a quanto esposto o per quanto non previsto, si fa esplicito riferimento alle norme di legge e in mancanza ad usi e consuetudini.

Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere circa l'interpretazione e/o l'esecuzione del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Grosseto.

#### **Articolo 12 - Comunicazioni**

Ogni comunicazione tra le parti in relazione alle norme del presente contratto sarà effettuata in forma scritta a mezzo posta, telefax, e-mail o telegramma, in caso anticipata via telefono, agli indirizzi delle sedi indicate in intestazione oppure consegnata a mano, datata e firmata per ricevuta su ogni singolo foglio ovvero con ulteriori modalità eventualmente concordate tra le parti medesime.

Le parti, all'atto dell'avvio del presente contratto, si comunicheranno il nome e l'indirizzo dei rispettivi referenti.

**Articolo 13 - Norme di chiusura**

Le parti convengono espressamente che, laddove per effetto di innovazioni legislative o regolamentari, o comunque per autorizzazione dell'Autorità, sia possibile erogare all'interno del Complesso ulteriori servizi oltre quelli attualmente previsti o comunque consentiti, la fornitura degli stessi sarà di esclusiva competenza del soggetto Gestore.

Il presente contratto si compone di n°13 (tredici) articoli.

L.C.S. in Scarlino, 11 27 novembre 2007.

GALASSIA COSTRUZIONI S.R.L. F.to Massimo Giovannetti

PLT SOCIETA' COOPERATIVA F.to Paolo Tosoni

BORGIO ETRUSCO S.p.A. F.to Avv. Fabio Tavarelli

Registrato a Grosseto 1'11/12/2007 al N°6859 mod. III





Via Verdi n. 7, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Grosseto 01401050537, di cui è Presidente del Consiglio di Amministrazione, e presso cui è domiciliato per la carica, autorizzato alla stipula del presente contratto con Delibere del Consiglio di Amministrazione in data 20 novembre 2007 e 15 novembre 2011;

PREMESSO:

- che le Parti hanno stipulato un Contratto per la Fornitura del Servizio di Gestione Unitaria del Complesso di Case e Appartamenti per Vacanze (C.A.V.) denominato "Borgo Etrusco" sito in Comune di Scarlino (GR), di seguito anche indicato "Complesso" in data 27 novembre 2007 registrato a Grosseto l'11 dicembre 2007 al n.6859, Mod. III;

- che con il suddetto Contratto le Società Galassia Costruzioni S.r.l. e PLT Società Cooperativa, di seguito anche denominate Proprietarie, hanno affidato alla Borgo Etrusco S.p.A., di seguito anche denominata "Gestore", la gestione unitaria in forma imprenditoriale del Complesso nonché l'amministrazione della comunione formata dalle porzioni dei beni immobili costituenti il complesso finalizzate a garantire la unitarietà strutturale e funzionale dello stesso, disciplinata dal relativo regolamento della comunione;

- che il Complesso è regolato dalle vigenti norme del Titolo I, Capo II, Sezione III della L.R. Toscana 23.03.2000 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, oltre che dai Regolamenti Urbanistici e dalle prescrizioni degli Atti Concessori;

- che la normativa regionale fa obbligo di esercitare una gestione



unitaria in forma imprenditoriale del Complesso;

- che secondo quanto disposto dall'articolo 6 del Regolamento del Complesso le Società Galassia Costruzioni S.r.l. e PLT Società Cooperativa, fino allo scadere del quinto anno dal rilascio della definitiva certificazione di abitabilità dell'intero complesso, sono delegate a modificare e integrare, in contraddittorio con la Borgo Etrusco S.p.A., il suddetto Contratto di Servizio, in relazione alle esigenze che fossero emerse in fase di avvio della gestione;

- che con il presente Contratto di Servizio, le Società Galassia Costruzioni S.r.l. e PLT Società Cooperativa in contraddittorio con la Società Borgo Etrusco S.p.A., intendono disciplinare i servizi inerenti la funzione di gestore unitario del complesso, la loro tipologia, le modalità di prestazione ed il corrispettivo;

- che il presente contratto modifica e sostituisce il sopra citato contratto stipulato tra le Parti in data 27 novembre 2007 registrato a Grosseto l'11 dicembre 2007 al n.6859, Mod. III;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

#### **Articolo 1 - Premesse**

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del contratto e sono da intendersi qui integralmente richiamate e trascritte.

#### **Articolo 2 - Composizione del Complesso**

Il Complesso si compone di n. 7 (sette) edifici per complessivi n. 138 (centotrentotto) appartamenti oltre a garages, cantine, posti auto coperti e scoperti così distribuiti:

Edificio A n°9 appartamenti e n° 14 posti auto coperti



Edificio B n°29 appartamenti

Edificio C n°18 appartamenti, n°6 garages e n°6 cantine

Edificio D n°22 appartamenti e n°14 cantine

Edificio E n°17 appartamenti, n°13 garages e n°4 cantine

Edificio F n°18 appartamenti, n°12 garages e n°8 cantine

Edificio G n°25 appartamenti e n°9 garages

Il Complesso è altresì dotato del Locale Reception, di uffici e locali servizi ubicati nell'Edificio A.

### **Articolo 3 - Oggetto e durata del contratto**

Con il presente contratto il Gestore si impegna a esercitare la gestione unitaria in forma imprenditoriale del Complesso, con decorrenza immediata per la parte del complesso già ultimata, mentre il contratto scadrà decorsi quaranta anni dal rilascio della certificazione definitiva di abitabilità di tutte le porzioni che costituiscono il complesso.

Alla scadenza del contratto, il nuovo soggetto gestore verrà selezionato con le seguenti modalità:

1. Il gestore uscente, sei mesi prima della scadenza del contratto, raccoglierà, disponendo apposita pubblicità al riguardo, la disponibilità dei soggetti professionali disponibili alla prosecuzione del contratto di gestione per il periodo di dieci anni con qualsiasi forma. Il soggetto gestore potrà proporsi per la prosecuzione anche in proprio.
2. Ultimata la raccolta delle dichiarazioni di disponibilità a stipulare, comunque non oltre due mesi prima della scadenza del contratto,



il gestore uscente invierà, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento l'elenco dei soggetti disponibili a contrarre a ciascun comproprietario, che dovrà effettuare la propria scelta e comunicarla per scritto al gestore uscente entro quindici giorni dalla ricezione dell'elenco.

3. Il nuovo gestore sarà il soggetto che avrà ottenuto il maggior numero di voti validi, durerà in carica per dieci anni e potrà essere rinnovato con le modalità sopra specificate.

4. Laddove non sia possibile addivenire alla designazione del nuovo soggetto gestore per assenza di candidature ovvero per inerzia del gestore uscente, la designazione del nuovo gestore potrà essere richiesta da qualsiasi comproprietario ad un collegio composto da tre professionisti indipendenti iscritti uno all'albo degli ingegneri, uno a quello dei dottori commercialisti e uno a quelli degli avvocati, da designarsi da parte del Presidente del Tribunale di Grosseto, i quali selezioneranno il soggetto gestore con la diligenza dell'operatore professionale e nell'esclusivo interesse dei comproprietari.

In ogni caso, sino alla designazione del nuovo gestore, il gestore uscente dovrà garantire la gestione del complesso.

5. Nel caso di revoca per giusta causa, di dimissioni o cessazione dall'incarico per qualsiasi altro motivo del gestore uscente, la nomina del nuovo gestore dovrà avvenire seguendo la procedura di cui al presente capo.

#### Articolo 4 - Funzioni del Gestore

Al Gestore è conferita, come da regolamento del complesso e a titolo



oneroso, l'Amministrazione della Comunione, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della comunione formata dalle porzioni e dalle parti dei beni immobili costituenti il complesso finalizzate a garantire la unitarietà strutturale e funzionale del Complesso, nonché con potere di rappresentanza della comunione stessa.

Inoltre, con il presente contratto, viene conferito al Gestore il mandato a titolo oneroso alla gestione unitaria, in nome proprio ma per conto dei proprietari, dell'intero complesso, formato dalle unità immobiliari che lo costituiscono, incluse espressamente le parti destinate all'uso comune - ancorché non oggetto della comunione di cui sopra - affinché garantisca la gestione imprenditoriale unitaria sotto forma di case e appartamenti per vacanze con finalità turistico ricettive.

#### **Articolo 5 - Obblighi del Gestore**

Il Gestore avrà l'obbligo, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti, di erogare i seguenti servizi:

- a) segreteria, accoglienza, guardianaggio, e vigilanza;
- b) assistenza all'immissione, alla consegna e al rilascio delle unità immobiliari;
- c) cambio della biancheria all'inizio di ciascun periodo di godimento o a richiesta;
- d) pulizia delle unità immobiliari all'inizio ed al termine di ciascun periodo di godimento, ovvero a richiesta;
- e) sostituzione delle stoviglie e degli arredi;
- f) pulizia generale e manutenzione ordinaria del Complesso;

g) gestione delle parti destinate all'uso collettivo;

h) promozione, intermediazione e/o gestione, in via esclusiva e in ogni sua parte, della locazione delle unità immobiliari componenti il Complesso;

i) assistenza turistica, servizi di prenotazione e/o intermediazione;

l) incasso del corrispettivo delle locazioni e storno dell'incasso ai proprietari al netto degli importi spettanti a titolo di corrispettivo per l'attività svolta quale gestore unitario, oltre che delle spese di gestione del complesso come risultanti dal rendiconto di gestione;

m) redazione annuale del rendiconto di gestione;

#### **Articolo 6 - Rendiconto di gestione**

Il Rendiconto di gestione è costituito:

a) dalle spese sostenute per l'amministrazione della comunione, come indicati nel regolamento della comunione;

b) dalle spese sostenute per la gestione unitaria del complesso, analiticamente indicate al precedente art.5, relative alla locazione e all'uso delle singole unità immobiliari (es. cambi biancheria, pulizie singole unità immobiliari, assortimento stoviglie e arredi, ecc);

c) dagli incassi effettuati in nome proprio ma per conto dei proprietari relativi alla locazione ed all'uso delle unità immobiliari. La ripartizione tra i proprietari delle spese relative alla amministrazione della comunione - di cui alla lettera a) del presente articolo - avverrà in base alla quota di partecipazione al complesso risultante dalle tabelle millesimali di proprietà.



La ripartizione tra i proprietari delle spese e degli incassi relativi alla gestione unitaria del complesso (locazione e uso delle unità immobiliari) - di cui alle lettere b) e c) del presente articolo - avverrà tra i proprietari in base al conto individuale di ciascuna unità immobiliare.

Il rendiconto della gestione - con le ripartizioni sopra evidenziate (sia per la gestione unitaria che per l'amministrazione della comunione) nonchè i singoli saldi a credito o a debito - dovrà essere predisposto dal Gestore al termine di ciascun esercizio e trasmesso ai proprietari.

Con le stesse modalità, il Gestore dovrà predisporre il rendiconto di gestione preventivo dell'esercizio successivo, con specificate le rate di acconto di competenza di ciascuno, per poi trasmetterlo a ogni proprietario.

I proprietari dovranno, a pena di decadenza, evidenziare eventuali difformità e errori contabili entro dieci giorni dalla ricezione del rendiconto di gestione sia consuntivo che preventivo. In ogni caso, le somme a debito o a credito dovranno essere pagate nei trenta giorni successivi alla ricezione dei conti.

Ogni eventuale controversia relativa al rendiconto o al conto preventivo sarà rimessa, a cura della parte più diligente, alla Camera Arbitrale e di Conciliazione istituita presso la C.C.I.A.A. di Grosseto, che deciderà sulla base del proprio Regolamento, con oneri posti integralmente a carico della parte soccombente.

#### **Articolo 7 - Compenso del gestore**





Il corrispettivo dovuto al Gestore, per quanto attiene la erogazione dei servizi inerenti l'amministrazione della comunione, sarà pari al 6% (oltre ad I.V.A.) del totale delle spese sostenute, come risultante dal conto di cui alla lettera a) del precedente articolo.

Lo stesso sarà da ripartirsi sui proprietari in ragione della loro partecipazione al Complesso risultante dalle tabelle millesimali.

Il corrispettivo dovuto al Gestore, per quanto attiene la erogazione dei servizi inerenti la gestione unitaria del complesso, sarà proporzionato agli incassi delle locazioni effettuate in nome proprio ma per conto dei proprietari e determinato in misura pari all'8% (oltre ad I.V.A.) dell'incasso lordo annuo, come risultante dal conto di cui alla lettera c) del precedente articolo.

#### **Articolo 8 - Responsabilità del Gestore**

Il Gestore si impegna a procurarsi le autorizzazioni e licenze necessarie all'esercizio della gestione, nonché a mantenere, per l'intera durata della stessa, i requisiti per il mantenimento in essere delle autorizzazioni e licenze medesime. A tal fine i proprietari si obbligano sin da ora irrevocabilmente a sottoscrivere ogni atto e documento, anche di obbligo nei confronti dell'Autorità, necessario all'avvio della gestione.

Il Gestore si impegna a effettuare la gestione sotto la propria esclusiva direzione e responsabilità, provvedendo a tal fine in forma autonoma alla organizzazione e alla gestione delle prestazioni di lavoro dei propri dipendenti, collaboratori e consulenti, i quali, pertanto, saranno sempre ed esclusivamente soggetti al potere di

organizzazione, direttivo e disciplinare del Gestore medesimo.

Il Gestore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge e in particolare alle disposizioni di cui alla L. 23.10.1960 n°1369, assumendosene gli oneri relativi, compresi quelli assicurativi e previdenziali, nessuno escluso, derivanti da disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative, in materia di lavoro del settore di appartenenza, nonché da eventuali contratti collettivi e/o integrativi.

Il Gestore provvederà altresì a contrarre - ancorché nel sostanziale interesse dei proprietari - con una primaria Compagnia Assicuratrice, adeguate polizze a copertura del rischio di infortuni, danni a cose e persone che garantiscano la copertura dei dipendenti e collaboratori, degli ospiti, dei proprietari e dei terzi.

In ogni caso il Gestore si impegna fin da ora a manlevare e garantire le Proprietarie da ogni e qualsivoglia pretesa che dovesse essere avanzata nei loro confronti da qualunque terzo, nonché dai propri dipendenti, collaboratori e consulenti, in relazione all'esercizio del mandato di cui al presente contratto. A tal fine, il Gestore si impegna a manlevare e garantire le Proprietarie di quanto le stesse dovessero essere tenute a pagare per capitale, interessi, rivalutazione, maggior danno, accessori e spese, anche se a loro addebitati in via esclusiva ovvero alternativa ovvero solidale con il Gestore medesimo.

In ordine alle locazioni, il gestore si obbliga, compatibilmente con le esigenze di mercato, a addivenire alla distribuzione equanime, a



parità di tipologia, esposizione e periodo di disponibilità, delle opportunità di locazione tra le unità immobiliari similari, con l'obiettivo, una volta che il complesso opererà a regime, di addivenire alla locazione delle unità immobiliari con criteri di proporzionalità tra tutti i comproprietari.

#### **Articolo 9 - Successione nel contratto**

Il presente contratto, i diritti e gli obblighi che ne derivano saranno automaticamente trasferiti, senza necessità di alcun consenso del Gestore, per effetto di fusioni, incorporazioni o trasformazioni riguardanti esclusivamente le Proprietarie nonché nel caso di alienazione a terzi della proprietà delle unità immobiliari componenti il Complesso.

#### **Articolo 10 - Clausola risolutiva**

Il contratto sarà da intendersi risolto di diritto, previa comunicazione scritta da inviarsi a pena di decadenza entro sessanta giorni dalla scoperta dell'inadempimento che vi ha dato luogo, nei seguenti casi:

a) laddove, a causa di un grave inadempimento del Gestore agli obblighi contrattuali o normativi, la pubblica Autorità revochi la abitabilità al complesso ovvero inibisca la prosecuzione della attività turistico-ricettiva;

b) scioglimento o fallimento del Gestore.

#### **Articolo 11 - Legge applicabile e Foro esclusivo**

Il presente contratto è soggetto alla Legge italiana e per ogni interpretazione attinente a quanto esposto o per quanto non previsto,

si fa esplicito riferimento alle norme di legge e in mancanza ad usi e consuetudini.

Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere circa l'interpretazione e/o l'esecuzione del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Grosseto.

#### **Articolo 12 - Comunicazioni**

Ogni comunicazione tra le parti in relazione alle norme del presente contratto sarà effettuata in forma scritta a mezzo posta, telefax, e-mail o telegramma, in caso anticipata via telefono, agli indirizzi delle sedi indicate in intestazione oppure consegnata a mano, datata e firmata per ricevuta su ogni singolo foglio ovvero con ulteriori modalità eventualmente concordate tra le parti medesime.

Le parti, all'atto dell'avvio del presente contratto, si comunicheranno il nome e l'indirizzo dei rispettivi referenti.

#### **Articolo 13 - Norme di chiusura**

Le parti convengono espressamente che, laddove per effetto di innovazioni legislative o regolamentari, o comunque per autorizzazione dell'Autorità, sia possibile erogare all'interno del Complesso ulteriori servizi oltre quelli attualmente previsti o comunque consentiti, la fornitura degli stessi sarà di esclusiva competenza del soggetto Gestore.

Il presente contratto si compone di n°13 (tredici) articoli.

GALASSIA COSTRUZIONI S.R.L.

PLT SOCIETA' COOPERATIVA

BORGH ETRUSCO S.p.A.

VERSATI € 168,00  
IN DATA 20.06.2013  
C/O M. P. B. S. S. A.

REG. TO A GROSSETO  
IL 21 MAG. 2013  
ALN. 3905 MOD. 3<sup>12</sup>

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO  
Marco Celentano

