

## CAPITOLATO F5

**Appartamento:**

- **Struttura:** in cemento armato, secondo le norme di legge delle norme antisismiche, ai sensi della L. R. 07/01/1983 n.9, e, quindi, sia della L. n .64 e sia della L. 1086, così come modificate da D.P.R. 069/06/2001 n.380;
- **Copertura:** a terrazzo, coibentato con polistirene e massetto, con finitura con manto di asfalto di mm. 4, e pavimentazione anti-scivolo, anti gelivo, di prima scelta;
- **Muri esterni di tamponatura:** Muratura da tamponamento in laterizio ad alte prestazioni tipo TRIS TAMPONAMENTO T2D denominato TRIS TAMPONAMENTO 30 (realizzata con monoblocchi a doppia parete con interposto isolante battentato in Neopor® da 6 cm, dimensioni 30x25x25 (spessore x lunghezza x altezza), a setti sottili calibrati, ad incastro maschio-femmina e giacitura dei fori verticali, potere fonoisolante 54 dB. Il blocco principale è in categoria I, percentuale di foratura ≤50%, per prestazioni termiche migliorate e ad abbattimento acustico; ai sensi del D.Lgs. del 19/08/2005 n. 192 e ss. mm. ii., l'edificio verrà costruito secondo le caratteristiche per ottenere l'attestato di prestazione energetica classe A, con involucro murario con prestazione termica e acustica di classe superiore;
- **Tramezzi interni:** blocchi forati in laterizio a norma;
- **Pareti:** intonaco interno del tipo civile e intonaco esterno di tipo civile tipo Oikos ai silicati colorato in pasta;
- **Attintature** degli ambienti con pitture lavabili, colorazioni a scelta su mazzetta colori assortiti da capitolato;
- **Porta di ingresso:** blindata a battente, un'anta, con serratura a cilindro europeo, pannello esterno pantografato;
- **Finestre e balconi:** infissi esterni PVC, con vetri camera 4+22+4 basso emissivo, doppia guarnizione su telaio, eco-verniciatura a base d'acqua;
- **Avvolgibili:** serramenti con sistema di blocco automatico elettrico in alluminio coibentato con poliuretano espanso ecologico ad alta stabilità, laccate a forno con polveri epossidiche termoindurenti, con comando elettrico;
- **Porte:** bussole interne a scelta secondo catalogo tipo BRAGA con n.2 porte a scrigno;
- **Pavimenti e rivestimenti** in ceramica gres porcellanato tipo Marazzi assortimento da capitolato presso ditta Miele;
- **Pavimenti terrazzi:** in ceramica gres porcellanato, anti-scivolo, anti gelivo, di prima scelta, certificato;
- **Rivestimenti:** nei bagni in ceramica gres porcellanato di prima scelta tipo Marazzi; in cucina, fascia su parete in ceramica gres porcellanato di prima scelta tipo Marazzi;
- **Bagni:** piatto doccia in porcellana vetrificata, igienici marca tipo Ideal Standard o equivalente, rubinetteria marca Ideal Standard o equivalenti;
- **Impianto di raffreddamento e raffrescamento:** sistema con unità interna ventilconvettore caldo freddo in ogni stanza, due per le camere da letto e uno per soggiorno cucina più termoarredo in ogni bagno, secondo calcolo legge 10/91;
- **ACS:** l'acqua calda sanitaria sarà prodotta con sistema a pompa di calore tipo Climahub Samsung accumulo da circa 250 litri;
- **Impianto solare fotovoltaico condominiale:** pannelli collettori piani completi di centralina certificati e installati secondo norma vigente in materia di risparmio energetico;
- **Impianto idrico:** certificato in conformità secondo norme di legge con tubazioni di alta qualità e impianto di scarico in PVC;
- **Impianto elettrico:** secondo norme CEI ed ENPI di classe 1, a 3 circuiti (prese, luci, cucina), con salvavita e impianto di terra, presa TV e presa telefono, con certificato di conformità, tipo Bticino serie Living;
- **Antenna TV:** centralizzata sia terrestre che satellitare;
- **Impianto di allarme:** predisposizione delle canalizzazioni;
- **Lampada di emergenza:** in caso di mancata erogazione di corrente elettrica, tipo Beghelli;
- **Impianto citofonico:** video-citofono certificato;
- **Cassetta postale:** tipologia conforme alle norme europee;
- **Ascensore:** con cabina ad azionamento elettrico, doppio pannello ad apertura laterale, display LCD in acciaio satinato, pulsante giallo allarme, a norma per abbattimento barriere architettoniche e norma non-vedenti, certificato e collaudato come per legge.