

**TRIBUNALE di LOCRI**  
**CONSULENZA TECNICA**

disposta dalla dotto [REDACTED], Giudice dell'Esecuzione n. **43/2023**  
promossa da [REDACTED]o, contro  
[REDACTED].

**ALLEGATO N. 02**

**ASPETTO IPOTECARIO**

- 2.1 certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale
- 2.2 ispezione [REDACTED]
- 2.3 ispezione [REDACTED] con elenco formalità
- 2.4 nota acquisto terreno
- 2.5 nota donazione a [REDACTED]
- 2.6 iscrizione ipoteca volontaria
- 2.7 trascrizione pignoramento

Marina di Gioiosa Jonica 12/01/2024

Il Consulente Tecnico  
[REDACTED]

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPOCATASTALE, AI  
SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998 IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO  
"NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO  
UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002)

Oggetto:

Pignoramento trascritto il 03/10/2023 al n. 14267 di formalità.

Elenco immobili:

Comune di Roccella Ionica, Contrada Cutunizza:

**Catasto Fabbricati:**

= Foglio 14 particella 65 sub 9 (ex sub 8); p. T, cat.A/2, classe 1,  
di vani 6, rendita di Euro 340,86.

= Foglio 14 particella 65 sub 10 (ex sub 8); p. T, cat.C/3, classe  
2, di mq. 56, rendita di Euro 147,50.

**PROVENIENZA VENTIENNALE:**

- Originariamente beni di piena ed esclusiva proprietà di [REDACTED]  
[REDACTED] ad essa pervenuti in  
forza di atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott.ssa  
Roccella Ionica, del 24/04/1980 rep.20859, trascritto presso l'Agen-  
zia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Reggio Ca-  
labria il 24/05/1980 al n. 5236 di formalità.

**DICHIARAZIONE DEL NOTAIO**

Il sottoscritto **Dott. Niccolò Tiecco, Notaio** in Perugia, esaminati i  
documenti e consultati i registri del Catasto e dell'Ufficio del  
Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di **Reggio Calabria**

**DICHIARA**

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità, che gli immobili oggetto di attestazione risultano essere di proprietà di [REDACTED] (RC) il [REDACTED] per i diritti di 1/1 di piena proprietà e che a tutto il 04/10/2023 sono liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

- **Ipoteca volontaria n. 4417 del 13/06/2007 favore:** BANCA DI ROMA

S.P.A. con sede in Roma, (domicilio ipotecario eletto: Roma - Via Tupini 180) e **contro:** [REDACTED]

[REDACTED] (debitore non datore di ipoteca); per Euro 141.705,00 di cui Euro 70.852,50 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario; durata 20 anni, come da atto notarile pubblico a rogito [REDACTED]

[REDACTED], in data 11/06/2007 rep.14837/5736.

- **Pignoramento Immobiliare n. 14267 del 03/10/2023 favore:** PRISMA

SPV S.R.L. con sede in Roma, (richiedente: [REDACTED] X AVV.

[REDACTED] DOVALUE SPA CODICE FISCALE 019 527 80540 VIA

G.B. PONTANI N.14 PERUGIA) e **contro:** [REDACTED] nata a

[REDACTED] Pubblico Ufficiale: Unep C/o Tribunale Di Locri, in data 13/09/2023 rep.1069.

**(Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono state riportate fedelmente così come iscritte e trascritte)**

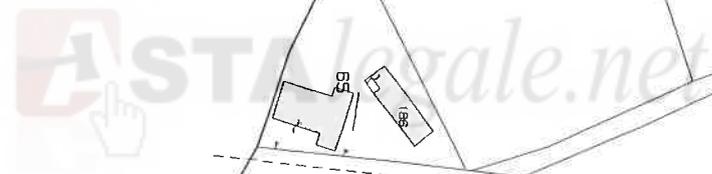
Perugia, 06/10/2023



N=-89200

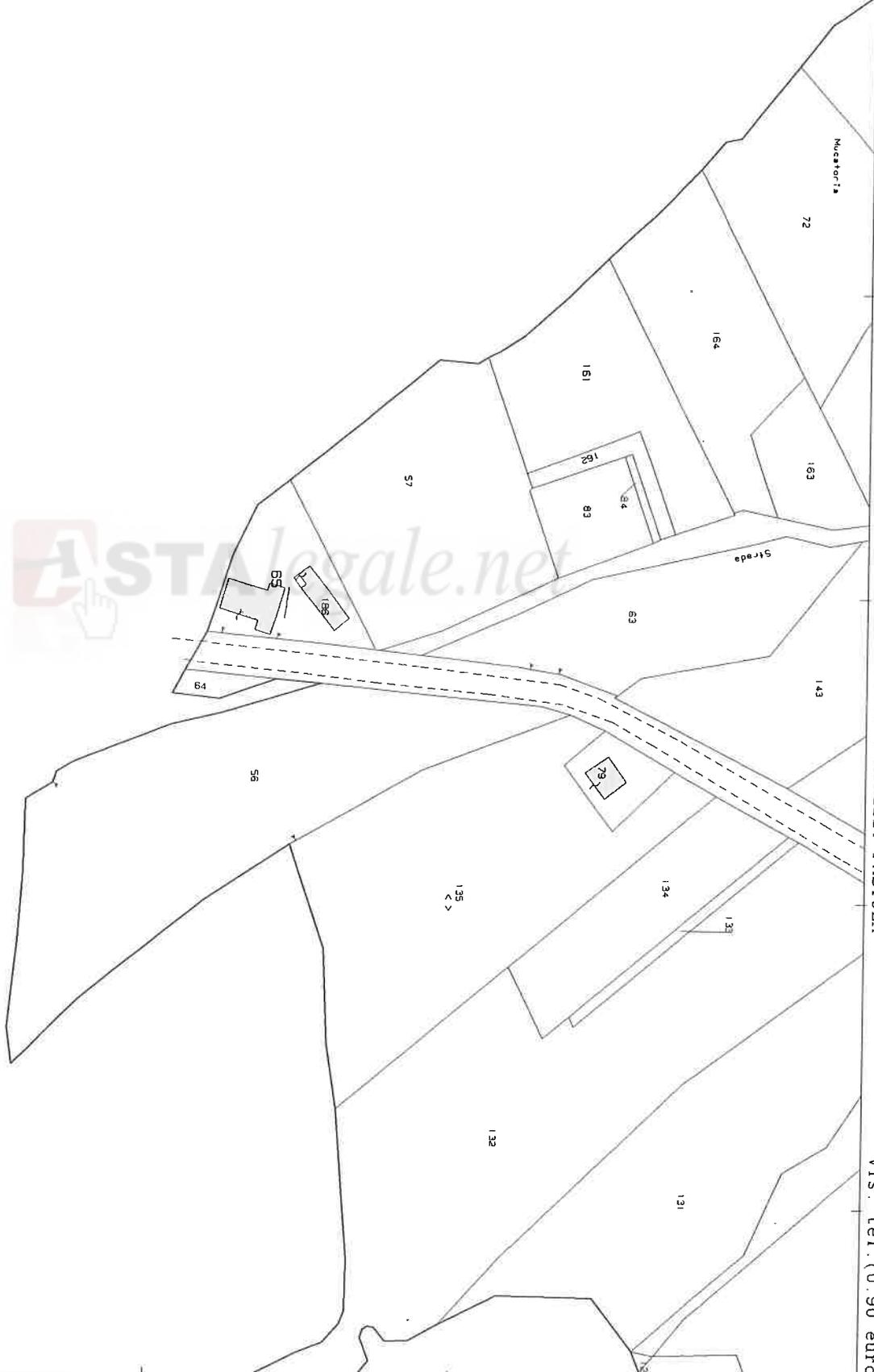
E=-5100

I Particella: 65



Comune: (RC) ROCCELLA IONICA  
Foglio: 14  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
6-Ott-2023 11:47:12  
Protocollo pratica T138528/2023

Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MORELLI FABIOLO  
Firmato Da: MACRI FRANCESCO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 519408ce5f236d19c72e85aa7efccaf1e  
Vis. tel. (0.90 euro)



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2023 Ora 11:01:43  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

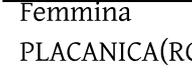
Ispezione n. T137022 del 21/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione CTU Tribunale di Locri

Richiedente MCRFNC

**Dati della richiesta**

Cognome:   
Nome:   
Sesso: Femmina  
Luogo di Nascita: PLACANICA(RC)  
Data di Nascita:   
Tipo ricerca: Ampliata  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1970 al 21/11/2023  
Tipo di formalità: Tutte

**Situazione aggiornamento**

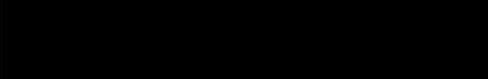
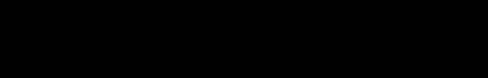
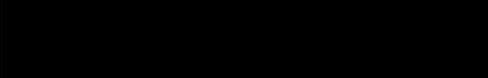
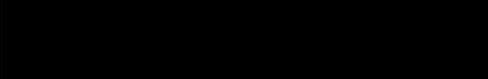
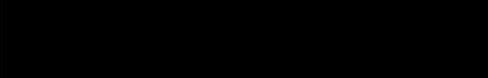
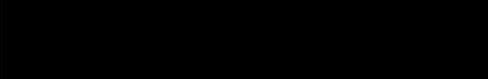
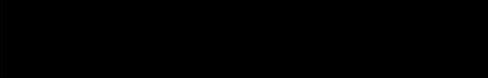
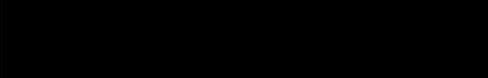
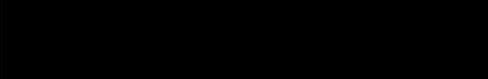
Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 20/11/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 23/03/1992

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.		Sesso	-	Codice fiscale
2.		(RC)		
3.		Sesso	F	Codice fiscale
4.		Sesso	-	Codice fiscale
5.		(RC)		
6.		Sesso	-	Codice fiscale
7.		Sesso	-	Codice fiscale
8.		Sesso	-	Codice fiscale
9.		Sesso	-	Codice fiscale
10.		Sesso	-	Codice fiscale

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2023 Ora 11:01:43  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T137022 del 21/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione CTU Tribunale di Locri

Richiedente MCRFNC

**Elenco omonimi**

Data di nascita

Sesso

-

Codice fiscale

Sesso

-

Codice fiscale

Sesso

F

Codice fiscale

Sesso

-

Codice fiscale

Sesso

-

Codice fiscale

Sesso

-

Codice fiscale

Sesso

F

Codice fiscale

Sesso

-

Codice fiscale

Sesso

-

Codice fiscale

Sesso

-

Codice fiscale

Sesso

-

Codice fiscale

\*\*\*

Sesso

-

Codice fiscale

ATTISTA

Sesso

-

Codice fiscale

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2023 Ora 11:01:43  
Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T137022 del 21/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione CTU Tribunale di Locri

Richiedente MCRFNC

**Elenco omonimi**

Data di nascita	Sesso	-	Codice fiscale
[REDACTED]	Sesso	-	Codice fiscale
[REDACTED]	Sesso	-	Codice fiscale
[REDACTED]	Sesso	-	Codice fiscale
[REDACTED]	Sesso	-	Codice fiscale
[REDACTED]	(RC) Sesso	-	Codice fiscale
[REDACTED]	(RC) Sesso	F	Codice fiscale [REDACTED]

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2023 Ora 11:07:12  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T137022 del 21/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione CTU Tribunale di Locri

Richiedente MCRFNC

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1970 al 21/11/2023

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1970 al 21/11/2023

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 20/11/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 23/03/1992

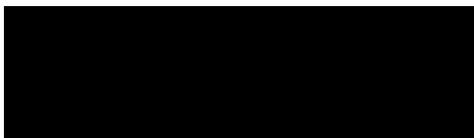
Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

25.



(RC)

Sesso

F

Codice fiscale



SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 20/11/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 23/03/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/11/1987 - Registro Particolare 13011 Registro Generale 15431  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2023 Ora 11:07:12  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T137022 del 21/11/2023

per dati anagrafici

Motivazione CTU Tribunale di Locri

Richiedente MCRFNC

---

**SOGGETTO ACQUIRENTE**

Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 13/06/2007 - Registro Particolare 4417 Registro Generale 13864  
Pubblico ufficiale FEDERICO SALVATORE Repertorio 14837/5736 del 11/06/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in ROCCELLA IONICA(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/2011 - Registro Particolare 5801 Registro Generale 8447  
Pubblico ufficiale IERACI FRANCA Repertorio 28462/8727 del 06/04/2011  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in ROCCELLA IONICA(RC)  
SOGGETTO DONANTE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/11/2019 - Registro Particolare 14025 Registro Generale 17407  
Pubblico ufficiale LOCRI Repertorio 867/9990 del 31/12/2018  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in ROCCELLA IONICA(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2023 - Registro Particolare 14267 Registro Generale 18994  
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1069 del 13/09/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in ROCCELLA IONICA(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU Tribunale di Locri

n. T1 150507 del 21/11/2023

Inizio ispezione 21/11/2023 11:16:31

Richiedente MCRFNC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 5739*Data di presentazione* 24/05/1980*Registro particolare n.* 5236*Variata in data* 06/11/2009

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



*Handwritten signature*

NOTA DI TRASCRIZIONE dell'atto del Notaio in Roccella

Ionica, [redacted] in data 24.4.1980 rep.n.

20859/8373 Reg.to a Locri il 13-5-80 N 952 Vol 173 Mod I

A FAVORE: F

[redacted] e residente a Roccella Ionica.

CONTRO:

[redacted] e ivi residente. Con tale atto che

in copia autentica si produce il [redacted]

[redacted] con rinuncia all'ipoteca legale e per il prez

zo di £.1.900.000 ha venduto alla signora [redacted]

[redacted] che ha acquistato il terreno in comune di

Roccella Ionica, contrada "Mucatoria o S.Giorgio", ri-

portato in catasto alla partita n.2797, comprendente

l'intera partc.64 del fl.14, seminativo cl.3 di are

01.80 RD.£.3,60 RA.£.0,99 e la particella frazionata

65(ex 57/bà di are 16.60 RD.£.33,20 RA.£.9,13 a confi

ne con [redacted], con strada a due lati, salvo

(a)

altri. Il prezzo di 1.900.000 l'acquirente si é obbli-

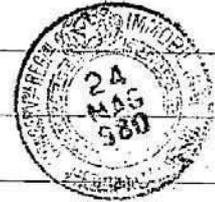
gata di corrispondere al venditore entro il 30 novem

bre 1981, sotto pena di risoluzione del presente contratto.

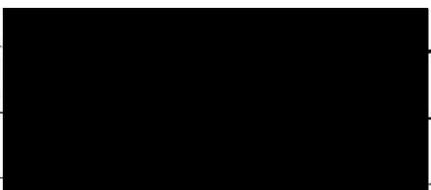
(a) "già citato" parole due aggiunte. Postilla una.

Roccella Ionica 22-5-80

5739  
236  
190000  
2.110  
210  
2400



027036





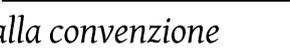
**Ispezione telematica**

n. T1 178461 del 21/11/2023  
Inizio ispezione 21/11/2023 11:49:11  
Richiedente MCRFNC  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8447  
Registro particolare n. 5801  
Presentazione n. 127 del 21/04/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 06/04/2011  
Notaio   
Sede   
Numero di repertorio 28462/8727  
Codice fiscale 

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 65 Subalterno 5  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
Indirizzo CONTRADA MUCATORIA N. civico SC  
Piano 1



## Ispezione telematica

n. T1 178461 del 21/11/2023

Inizio ispezione 21/11/2023 11:49:11

Richiedente MCRFNC

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 8447

Registro particolare n. 5801

Presentazione n. 127 del 21/04/2011

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO

Nome

a LOCRI (RC)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DONAZIONE E' SEGUITA CON I PROPORZIONALI DIRITTI CONDOMINIALI SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO, IDENTIFICATE NELLELABORATO PLANIMETRICO E BEN NOTE ALLA DONATARIA, IN PARTICOLARE SULLA CORTE (SUB 2) E SULLA SCALA (SUB 7). LA DONANTE ESPRESSAMENTE SI E' RISERVATA LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL LASTRICO SOLARE IDENTIFICATO CON IL SUBALTERNO 6 E DELLAREA SOVRASTANTE.

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU - TRIBUNALE DI LOCRI

n. T1 310206 del 12/01/2024

Inizio ispezione 12/01/2024 18:07:53

Richiedente MCRFNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13864

Registro particolare n. 4417

Presentazione n. 82 del 13/06/2007

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data

Notaio

Sede

ROCCELLA IONICA

(RC)

Numero di repertorio 14837/5736

Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 70.852,50

Tasso interesse annuo 6.02%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 141.705,00

Presenza di condizione risolutiva SI

Durata 20 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14 Particella 65 Subalterno 8

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6.5 vani

Indirizzo CONTRADA MUCATORIA

N. civico SNC

Piano PT

### Ispezione telematica

Motivazione CTU - TRIBUNALE DI LOCRI

n. T1 310206 del 12/01/2024

Inizio ispezione 12/01/2024 18:07:53

Richiedente MCRFNC

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 13864

Registro particolare n. 4417

Presentazione n. 82 del 13/06/2007

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI ROMA S.P.A.

Sede ROMA (RM)

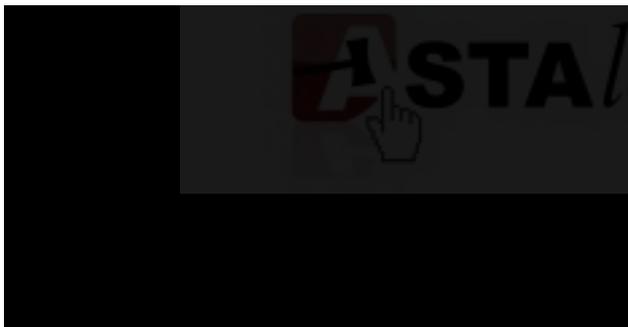
Codice fiscale 06978161005 Domicilio ipotecario eletto ROMA - VIA TUPINI 180

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -



Nome [REDACTED]

(RC)

il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

(RC)

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DI SEGUITO DENOMINATO T.U., ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 70.852,50, ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA' RIPORTATE NEL CONTRATTO E NEL CAPITOLATO, CHE SI TROVA ALLEGATO ALL'ATTO. GLI ALLEGATI AL CONTRATTO VENGONO A COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLOSTESSO, IVI COMPRESO L ALLEGATO, CHE SI TROVA ALLEGATO ALL'ATTO, RECANTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE, ISC, SPESE E COMMISSIONI RIPORTATI CHE CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA HANNO DICHIARATO DI ACCETTARE ED APPROVARE INTEGRALMENTE. 2) LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA, AL NETTO DEGLI IMPORTI DI SEGUITO INDICATI: A) EURO 177,13 (IMPORTO DELL IMPOSTA SOSTITUTIVA DOVUTA AISENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI); B) EURO 347,59 (PREMIO DI ASSICURAZIONE CONTRO I RISCHI DI INCENDIO); C) EURO ZERO (SPESE DI ISTRUTTORIA), RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA CON IL CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA, HANNO APPROVATO SPECIFICAMENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL SECONDO COMMA DELL ART. 1341 C.

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU - TRIBUNALE DI LOCRI

n. T1 310206 del 12/01/2024

Inizio ispezione 12/01/2024 18:07:53

Richiedente MCRFNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13864

Registro particolare n. 4417

Presentazione n. 82 del 13/06/2007

C., I SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO: - ART. 3) INTERESSI CORRISPETTIVI EDI MORA - ANATOCISMO; - ART. 8) DEPOSITO CAUZIONALE; - ART. 9) SVINCOLO DEL DEPOSITO; - ART. 10) FORO COMPETENTE SPESE. NONCHE' I SEGUENTI ARTICOLI DEL CAPITOLATO: - ART. 3 (SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA' DEGLI OBBLIGHI); - ART. 5 (ADEMPIMENTI RELATIVI AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA); - ART. 6 (DIMINUZIONE DELLA GARANZIA); - ART. 7 (ASSICURAZIONE DELL IMMOBILE IPOTECATO); - ART. 11 (ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO); - ART. 12 (RISOLUZIONE); - ART. 13 (COMPENSAZIONE); - ART. 15 (VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI); - ART. 16 (CESSIONI); - ART. 17 (FRAZIONAMENTO); - ART. 18 (SUCCESSIONE, ACCOLLO); - ART. 19 (MODIFICHE SOCIETARIE). IL MUTUO E' DISCIPLINATO ALTRESI' DALLE LEGGI SUL CREDITO FONDIARIO E, IN MANCANZA DI SPECIALI PATTUZIONI E NORME, DAL CODICE CIVILE. 3) IL MUTUO E' STATO CONCESSO PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO COSI' COME DEFINITE NELL'ART. 31 DELLA L. N. 457 DEL 5 AGOSTO 1978, LETTERE A, B, C, D, E PRECISAMENTE: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA; INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA; INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO; INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 4. 4) LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA CON IL CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 RATE MENSILI POSTICIPATE PAGABILI AD OGNI FINE MESE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 3, CON INIZIO DA QUELLA SCADENTE IL 31 LUGLIO 2007. IL RIMBORSO DEL CAPITALE E' SVILUPPATO SECONDO IL METODO A RATE COSTANTI POSTICIPATE O "FRANCESE" IN FUNZIONE DI: A) CAPITALE RESIDUO; B) VITA RESIDUA; C) TASSO CONTRATTUALIZZATO. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE AD OGNISCADENZA MENSILE, SENZA AVVISO, DIRETTAMENTE CON ADDEBITO SUL C/C N.8459436 PRESSO LA FILIALE DI REGGIO CALABRIA 1 (5900) DELLA BANCA DI ROMA S.P.A., GLI IMPORTI DELLE RATE COMPOSTE SIA DI SOLI INTERESSI PER MESI ZERO DI PREAMMORTAMENTO, SIA COMPOSTE DI CAPITALE ED INTERESSI PER MESI 240 DI AMMORTAMENTO, OLTRE AD EVENTUALI ONERI ED ALTRI ACCESSORI. LE PARTI CONTRAENTI HANNO CONVENUTO CHE GLI INTERESSI, CALCOLATI SULLA SOMMA MUTUATA E NON RIMBORSATA, SARANNOCALCOLATI IN FUNZIONE DEI GIORNI EFFETTIVI (ANNO CIVILE) E DEL DIVISORE 365. IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA DEL 6,020% NOMINALE ANNUO, SIA ESSO DI PREAMMORTAMENTO O AMMORTAMENTO. SI TROVA ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO UN PIANO DI AMMORTAMENTO SVILUPPATO AL TASSO INDICATO AL PUNTO PRECEDENTE. LE PARTI HANNO CONVENUTOOGONO ESPRESSAMENTE CHE SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO E NON PAGATO, ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, SI PRODURRANNO DIDIRITTO INTERESSI DI MORA PARI AL TASSO DI INTERESSE INDICATO AL PUNTO DUE DEL PRESENTE ARTICOLO MAGGIORATO DI UN ULTERIORE SPREAD NELLA MISURA FISSA DI DUE PUNTI PERCENTUALI ANNUI. LA PARTE MUTUATARIA HA ACCETTATO AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000, LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO, AL TASSO INNANZI PATTUITO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA SINO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLABANCA. SUGLI INTERESSI DI MORA COME SOPRA DETERMINATI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DELL ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALL ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE DATRICE D'IPOTECA, SIG.RA [REDACTED], HA CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA, CHE HA ACCETTATO, IPOTECA SULL IMMOBILE MEGLIO DESCRITTO NELL'ATTO. LA CONCESSIONE DELL IPOTECA E' STATA FATTA PERLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 141.705,00, LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: A) L IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; B) GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, NELLA MISURA E SECONDO LA DETERMINAZIONE DEL PRECEDENTE ARTICOLO 3; C) L AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; D) GLI INTERESSI DI

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU - TRIBUNALE DI LOCRI

n. T1 310206 del 12/01/2024

Inizio ispezione 12/01/2024 18:07:53

Richiedente MCRFNC

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 13864

Registro particolare n. 4417

Presentazione n. 82 del 13/06/2007

MORA, NELLA MISURA E SECONDO LA DETERMINAZIONE DEL PRECEDENTE ARTICOLO 3; E) QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL ART. 2855 C.C.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; F) I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO. LA PARTE DATRICE D'IPOTECA HA DICHIARATO DI AVERE LA PIENA ED ESCLUSIVA DISPONIBILITA' E PROPRIETA' DELL IMMOBILE E CHESSO E' LIBERO DA IPOTECHE, PRIVILEGI, ONERI, VINCOLI E TRASCRIZIONI CHE POSSANO COMUNQUE PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA COME SOPRA COSTITUITA. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA HANNO DICHIARATO DI NON ESSERSI VOLUTE AVVALERE DELL'INFORMATIVA PRECONTRATTUALE EX DELIBERA C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA, ALTRESI', DI AVER PRECEDENTEMENTE RICEVUTO IL DOCUMENTO DI SINTESI DEFINITIVO, PREVISTODALLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DELLA BANCA D ITALIA, IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA, COMPLETO DI TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEFINITIVE E DELLE PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI, CHE VIENE A COSTITUIRE, AI SENSI DELLA PREDETTE ISTRUZIONI, FRONTESPIZIO DI UNA FOTOCOPIA DEL PRESENTE CONTRATTO E CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D". LA PARTE MUTUATARIA AVRA' DIRITTO A RICEVERE ANNUALMENTE IL DOCUMENTO DI SINTESI AGGIORNATO TRAMITE IL QUALESARANNO POSTE IN EVIDENZA LE EVENTUALI VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE SINGOLE CONDIZIONI ECONOMICHE. PER L ESECUZIONE DEL CONTRATTO LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO COME SEGUE: - LA BANCA PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIALE UMBERTO TUPINI N. 180; - LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA, COME IN ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DEL LUOGO OVE HA SEDE IL TRIBUNALE NELLA CUI COMPETENZA RICADE L IMMOBILE COSTITUITO IN IPOTECA. PER L ISCRIZIONEIPOTECARIA LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIA TUPINI N. 180, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL ART. 39, PRIMO COMMA DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385.

## Ispezione telematica

n. T1 141129 del 05/10/2023  
Inizio ispezione 05/10/2023 11:23:20  
Richiedente VRDTZN  
Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 18994  
Registro particolare n. 14267  
Presentazione n. 40 del 03/10/2023

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 13/09/2023  
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI LOCRI  
Sede LOCRI (RC)  
Numero di repertorio 1069  
Codice fiscale 810 033 70806

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale  
Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14                      Particella 65                      Subalterno 9  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO                      Consistenza 6 vani  
CIVILE  
Indirizzo C.DA CUTUNIZZA                      N. civico SNC  
Piano T

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H456 - ROCCELLA IONICA (RC)

**Ispezione telematica**

n. T1 141129 del 05/10/2023

Inizio ispezione 05/10/2023 11:23:20

Richiedente VRDTZN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18994

Registro particolare n. 14267

Presentazione n. 40 del 03/10/2023

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 65	Subalterno	8
Immobile n. 2					
Comune	H456 - ROCCELLA IONICA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 65	Subalterno	10
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza		56 metri quadri
Indirizzo	C.DA CUTUNIZZA			N. civico	SNC
Piano	T				

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H456 - ROCCELLA IONICA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 65	Subalterno	8

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativa

Per la quota

**Contro**

Soggetto n. 1

Cognome F

Nata il 2

Sesso F C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PRISMA SPV S.R.L., CON SEDE LEGALE IN ROMA ALLA VIA MARIA CARUCCI 131, C.F. N. 05028250263, E, PER ESSA, QUALE MANDATARIA, DOVALUE S.P.A., CON SEDE LEGALE IN VERONA, VIALE DELL'AGRICOLTURA N. 7, CODICE FISCALE 00390840239, P.I. 02659940239, RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. ALESSA NDRA VILLECCO (C.F. VLLLLSN69S69D086V) DEL FORO DI COSENZA, ED ELETTIV

**Ispezione telematica**

n. T1 141129 del 05/10/2023

Inizio ispezione 05/10/2023 11:23:20

Richiedente VRDTZN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 18994

Registro particolare n. 14267

Presentazione n. 40 del 03/10/2023

AMANTE DOMICILIATA PRESSO LO STUDIO LEGALE COMMERCIALE VILLECCO E ASSO CIATI SITO IN 87100 COSENZA ALLA VIA BEATO UMILE N. 14 (AI SENSI DEGLI ARTT. 133 E 134 C.P.C., SI INDICA IL NUMERO DI FAX 0984.33081 NONCHE' IL SEGUENTE INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA: VILLECCOALESSANDRA@SLCV.IT - PEC: SLCV@CERT.LEGALMAIL.IT). LE SOPRADESCRITTE UNITA' IMMOBILIARI VENGONO SOTTOPOSTE A PIGNORAMENTO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, CON LE MODIFICAZIONI ESEGUITE E DA ESEGUIRE, CON TUTTI GLI ANNESSI, ACCESSORI, PERTINENZE ED ACCESSIONI, I DIRITTI PROPORZIONALI DI CONDOMINIO E QUANTO ALTRO INERENTE AGLI IMMOBILI STESSI ANCHE SE NON SPECIFICATO NELLA SUESTESA DESCRIZIONE. SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA.

