

TRIBUNALE di LOCRI
CONSULENZA TECNICA

disposta dalla dottoressa [REDACTED] dell'Esecuzione n. **43/2023**
promossa da [REDACTED], assistita dall'avv. [REDACTED], contro
[REDACTED], assistita dall'avv. [REDACTED]

ALLEGATO N. 01

ASPETTO CATASTALE

- 1.1 estratto di mappa
- 1.2 visure storiche aggiornate
- 1.3 DOCFA soppressione sub 10 costituzione sub 11-12
- 1.4 Elenco subalterni assegnati
- 1.5 Elaborato planimetrico aggiornato
- 1.6 Planimetrie catastali
- 1.7 Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione

Marina di Gioiosa Jonica 12/01/2024

Il Consulente Tecnico

[REDACTED]



N=-89300

F=5200

Firmato Da: MACRI' FRANCESCO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 519408ce5f236d19c72e85aa7effca1e

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

1 Particella: 65

30-Ott-2023 7:49:37
Protocollo pratica T4092/2023
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: (RC) ROCCELLA IONICA
Foglio: 14

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65**

Classamento:

Rendita: **Euro 340,86**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **6 vani**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **9**

Indirizzo: CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **139 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **139 m²**

> Intestati catastali

> [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal **24/04/2007** al **28/07/2008**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **8**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **1**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **3**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **4**

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

 dal 28/07/2008
Immobile attuale
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

> Indirizzo

 dal 24/04/2007 al 28/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 8
CONTRADA MUCATORIA n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

 dal 28/07/2008 al 16/07/2014
Immobile attuale
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9
CONTRADA MUCATORIA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

 dal 16/07/2014
Immobile attuale
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9
CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2014 Pratica n. RC0229896 in atti dal 16/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 132801.1/2014)

> Dati di classamento

 dal 24/04/2007 al 04/10/2007
Immobile predecessore
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 8
Rendita: **Euro 315,56**
Categoria **A/3^o**, Classe 2, Consistenza **6,5 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 04/10/2007 al 28/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 8
Rendita: **Euro 537,12**
Categoria **A/2^a**, Classe 2, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2007 Pratica n. RC0366968 in atti dal 04/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16457.1/2007) Notifica effettuata con protocollo n. RC0388021 del 22/10/2007

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

 dal 28/07/2008 al 23/02/2009
Immobile attuale
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.)

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9
Rendita: Euro 247,90
Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 6,0 vani

 dal 23/02/2009 al 24/07/2023

Immobile attuale
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9
Rendita: Euro 402,84
Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 6,0 vani

701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2009
Pratica n. RC0062780 in atti dal 23/02/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2227.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. RC0363476 del
30/09/2009

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

 dal 24/07/2023

Immobile attuale
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9
Rendita: Euro 340,86
Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 6,0 vani

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
24/07/2023 Pratica n. RC0106340 in atti dal 24/07/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.3248997.24/07/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 106340.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015 al 24/07/2023

Immobile attuale
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9
Totale: 133 m²
Totale escluse aree scoperte : 133 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/2008, prot. n. RC0233709

 dal 24/07/2023

Immobile attuale
Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**
Foglio 14 Particella 65 Subalterno 9
Totale: 139 m²
Totale escluse aree scoperte : 139 m²

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
24/07/2023 Pratica n. RC0106340 in atti dal 24/07/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.3248997.24/07/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 106340.1/2023) Dati relativi
alla planimetria : data di presentazione 24/07/2023, prot.
n. RC0106340

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROCCELLA IONICA (H456)(RC) Foglio 14 Particella 65 Sub. 8

✖ 
📅 dal 24/04/2007 al 28/07/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007
Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROCCELLA IONICA (H456)(RC) Foglio 14 Particella 65 Sub. 9

✖ 
📅 dal 24/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 24/04/2007 - RETTIFICA DATI ANAGRAFICI X ERR. MECCAN. Voltura n. 5475.1/2011 - Pratica n. RC0114527 in atti dal 06/04/2011

✖ 
📅 dal 28/07/2008 al 24/04/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **11**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65**

Classamento:

Rendita: **Euro 103,29**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **11**

Indirizzo: CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **34 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **34 m²**

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **24/04/2007** al **28/07/2008**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **8**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **1**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **3**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **4**

📅 dal 28/07/2008 al 09/01/2024

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 10

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

📅 dal 09/01/2024

Immobile attuale

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 11

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)

> Indirizzo

📅 dal 24/04/2007 al 28/07/2008

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 8

CONTRADA MUCATORIA n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

📅 dal 28/07/2008 al 16/07/2014

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 10

CONTRADA MUCATORIA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

📅 dal 16/07/2014 al 09/01/2024

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 10

CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2014 Pratica n. RC0229897 in atti dal 16/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 132802.1/2014)

📅 dal 09/01/2024

Immobile attuale

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 11

CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)

> Dati di classamento

📅 dal 24/04/2007 al 04/10/2007

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 8

Rendita: **Euro 315,56**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Categoria A/3^e), Classe 2, Consistenza 6,5 vani

📅 dal 04/10/2007 al 28/07/2008

Immobile predecessore

Comune di ROCCELLA IONICA (H456) (RC)

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 8

Rendita: Euro 537,12

Categoria A/2^d), Classe 2, Consistenza 8,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2007
Pratica n. RC0366968 in atti dal 04/10/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16457.1/2007)
Notifica effettuata con protocollo n. RC0388021 del
22/10/2007

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

📅 dal 28/07/2008 al 23/02/2009

Immobile predecessore

Comune di ROCCELLA IONICA (H456) (RC)

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 10

Rendita: Euro 124,36

Categoria C/3^e), Classe 1, Consistenza 56 m²

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in
atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 23/02/2009 al 09/01/2024

Immobile predecessore

Comune di ROCCELLA IONICA (H456) (RC)

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 10

Rendita: Euro 147,50

Categoria C/3^e), Classe 2, Consistenza 56 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2009
Pratica n. RC0062781 in atti dal 23/02/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2228.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. RC0363479 del
30/09/2009

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

📅 dal 09/01/2024

Immobile attuale

Comune di ROCCELLA IONICA (H456) (RC)

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 11

Rendita: Euro 103,29

Categoria A/3^e), Classe 1, Consistenza 2,5 vani

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in
atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 09/01/2024

Immobile predecessore

Comune di ROCCELLA IONICA (H456) (RC)

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 10

Totale: 65 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/2008, prot. n. RC0233709

📅 dal 09/01/2024

Immobile attuale

Comune di ROCCELLA IONICA (H456) (RC)

Foglio 14 Particella 65 Subalterno 11

Totale: 34 m²

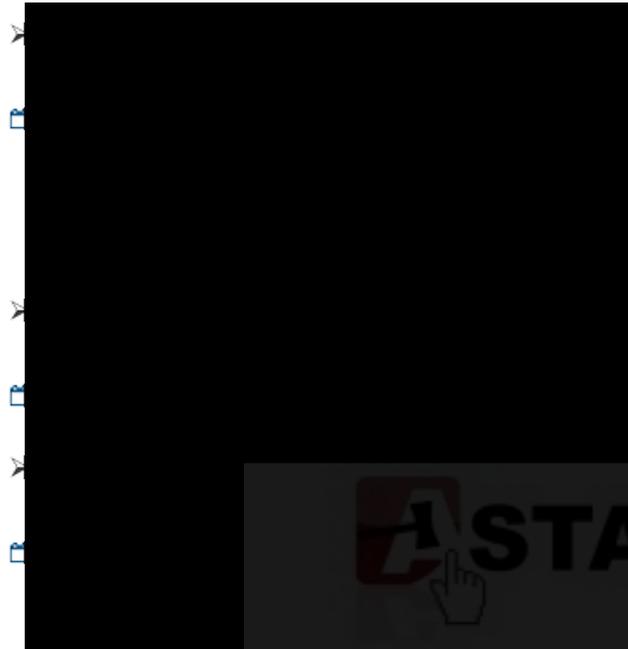
Totale escluse aree scoperte : 34 m²

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in
atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
08/01/2024, prot. n. RC0001907

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROCCELLA IONICA (H456)(RC) Foglio 14 Particella 65 Sub. 8



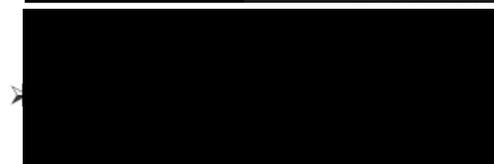
1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007
Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

Comune di ROCCELLA IONICA (H456)(RC) Foglio 14

2. VOLTURA D'UFFICIO del 24/04/2007 - RETTIFICA
DATI ANAGRAFICI X ERR. MECCAN. Voltura n.
5475.1/2011 - Pratica n. RC0114527 in atti dal
06/04/2011

3. DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in
atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

Comune di ROCCELLA IONICA (H456)(RC) Foglio 14 Particella 65



4. VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907
in atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024
FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n.
1907.1/2024)

📅 dal 08/01/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile
- e) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/01/2024

Dati identificativi: Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65**

Classamento:

Rendita: **Euro 103,29**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **12**

Indirizzo: CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **31 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **31 m²**

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **24/04/2007** al **28/07/2008**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **8**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **1**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **3**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **4**

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal **28/07/2008** al **09/01/2024**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **10**

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

📅 dal **09/01/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **12**

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)

> Indirizzo

📅 dal **24/04/2007** al **28/07/2008**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **8**

CONTRADA MUCATORIA n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

📅 dal **28/07/2008** al **16/07/2014**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **10**

CONTRADA MUCATORIA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

📅 dal **16/07/2014** al **09/01/2024**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **10**

CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2014 Pratica n. RC0229897 in atti dal 16/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 132802.1/2014)

📅 dal **09/01/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **12**

CONTRADA CUTUNIZZA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)

> Dati di classamento

📅 dal **24/04/2007** al **04/10/2007**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 315,56**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007 Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Categoria **A/3^e**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

 dal **04/10/2007** al **28/07/2008**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 537,12**

Categoria **A/2^d**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2007
Pratica n. RC0366968 in atti dal 04/10/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16457.1/2007)
Notifica effettuata con protocollo n. RC0388021 del
22/10/2007

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

 dal **28/07/2008** al **23/02/2009**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 124,36**

Categoria **C/3^e**, Classe **1**, Consistenza **56 m²**

DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in
atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **23/02/2009** al **09/01/2024**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 147,50**

Categoria **C/3^e**, Classe **2**, Consistenza **56 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2009
Pratica n. RC0062781 in atti dal 23/02/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2228.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. RC0363479 del
30/09/2009

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

 dal **09/01/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 103,29**

Categoria **A/3^e**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in
atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015** al **09/01/2024**

Immobile predecessore

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **10**

Totale: **65 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/2008, prot. n. RC0233709

 dal **09/01/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROCCELLA IONICA (H456) (RC)**

Foglio **14** Particella **65** Subalterno **12**

Totale: **31 m²**

Totale escluse aree scoperte : **31 m²**

VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907 in
atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024 FRAZ
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 1907.1/2024)
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
08/01/2024, prot. n. RC0001907

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROCCELLA IONICA (H456)(RC) Foglio 14
Particella 65 Sub. 8

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/04/2007
Pratica n. RC0203271 in atti dal 24/04/2007
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4715.1/2007)

Comune di ROCCELLA IONICA (H456)(RC) Foglio 14

2. VOLTURA D'UFFICIO del 24/04/2007 - RETTIFICA
DATI ANAGRAFICI X ERR. MECCAN. Voltura n.
5475.1/2011 - Pratica n. RC0114527 in atti dal
06/04/2011

3. DIVISIONE del 28/07/2008 Pratica n. RC0233709 in
atti dal 28/07/2008 DIVISIONE (n. 27670.1/2008)

Comune di ROCCELLA IONICA (H456)(RC) Foglio 14 Particella 65

4. VARIAZIONE del 08/01/2024 Pratica n. RC0001907
in atti dal 09/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.70965.08/01/2024
FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n.
1907.1/2024)

dal 08/01/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile
- e) C/3: Laboratori per arti e mestieri

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2
Causali: FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 08/01/2024								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	2
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
		Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		S		14	65	10														
2		C		14	65	11						U	A/3	1	2,5	34	103,29	SI	SI	
		contrada cutunizza SNC										T								
3		C		14	65	12						U	A/3	1	2,5	31	103,29	SI	SI	
		contrada cutunizza SNC										T								

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il presente docfa viene firmato dal sottoscritto macri' francesco nella qualita' di esperto nominato dal giudice delle esecuzioni dott mariagrazia galati. si allega copia dell'ordinanza di nomina.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

_____ quale soggetto obbligato, residente in _____

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: _____

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Firmato Da: MACRI' FRANCESCO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPECS.P.A. NG CA 3 Serial#: 519408ce5f236d19c72e85aa7efcca1e

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio **14** ple. **65**
 C.E.U. Sez. _____ foglio **14** ple. **65**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno:
 Di costruzione **1982** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. **4** Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo _____

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessuti

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

IL TECNICO IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

Riservato all' Ufficio Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>14</u>	<u>65</u>	<u>11</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>1982</u> Di ristrutturazione totale <u>2024</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>26</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>4</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>34</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>290</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>14</u>	<u>65</u>	<u>12</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>1982</u> Di ristrutturazione totale <u>2024</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>24</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>3</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>31</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>290</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

Firmato Da: MACRI FRANCESCO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 519408ce5f236d19c72e85aa7efca1e

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio:	14	Particella:	65	Subalterno:	11		
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A	34							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio:	14	Particella:	65	Subalterno:	12		
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A	31							



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Calabria N. 538

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Comune di Roccella Ionica

Sezione: Foglio: 14 Particella: 65

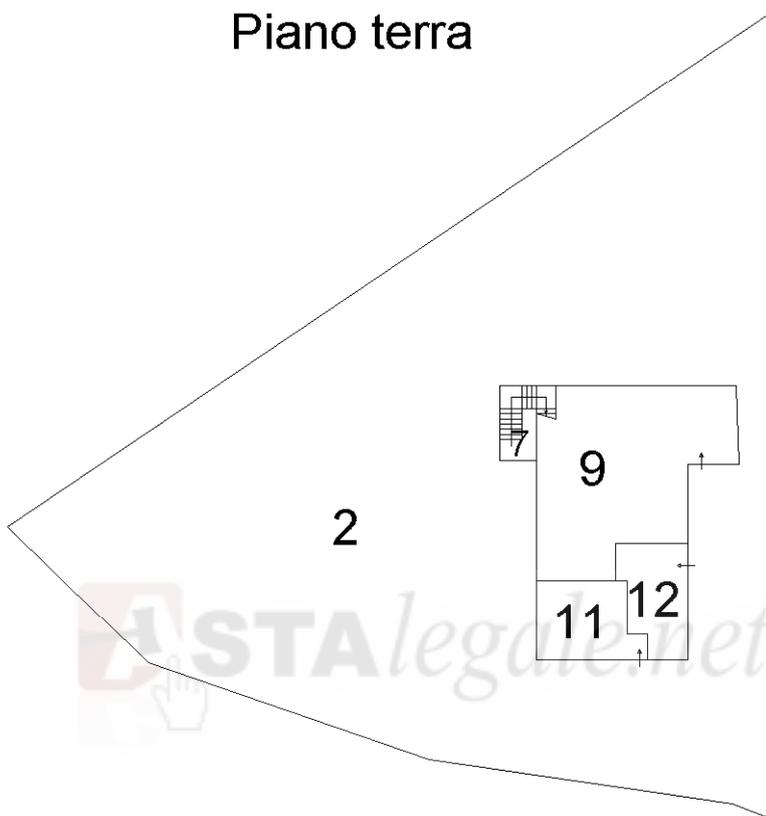
Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

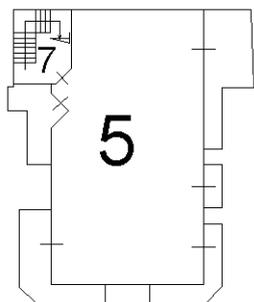
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

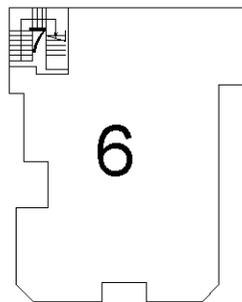
Piano terra



Piano primo



Piano secondo



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0106340 del 24/07/2023

Comune di Roccella Ionica

Contrada Cutunizza

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 65

Subalterno: 9

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Messina

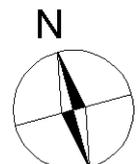
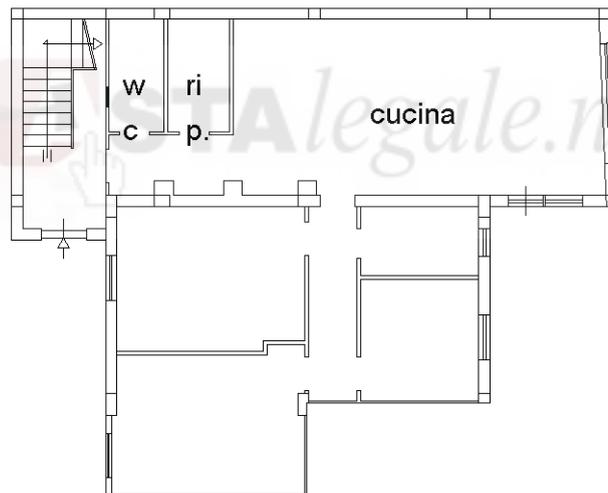
N. 728

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra h 2,90 m



Ultima planimetria in atti

Data: 30/10/2023 - n. T93634 - Richiedente: MCRFNC44P11E993J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2023 - Comune di ROCCELLA IONICA(H456) - < Foglio 14 - Particella 65 - Subalterno 9 >

Firmato D6G0M4TR4R1B/R4N0CES8S0Z0ZIN@ENXIO Pinessef Da: ARUBAPECS.P.A. NG CA 3 Serial#: 519408ce5f236d19c72e85aa7ef1c41e

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Roccella Ionica

Contrada Cutunizza

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 65

Subalterno: 11

Compilata da:

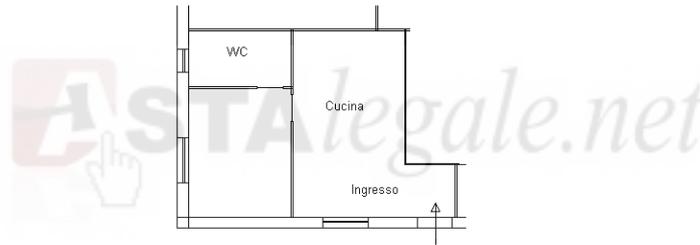
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Calabria

N. 538

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano terra h= 2,90 mt



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Roccella Ionica

Contrada Cutunizza

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 65

Subalterno: 12

Compilata da:

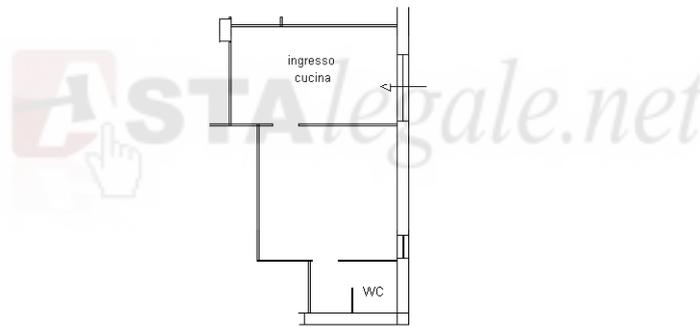
Isritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Calabria

N. 538

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano terra h= 2,90 mt



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: RC0001907	Comune di ROCCELLA IONICA (Codice: T1DF)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 00020P07P		
Operatore: LBRSVT	Unita' a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		14	65	10								
2	C		14	65	11	CONTRADA CUTUNIZZA, SNC, p. T	U	A/3	1	2,5	34	103,29	
3	C		14	65	12	CONTRADA CUTUNIZZA, SNC, p. T	U	A/3	1	2,5	31	103,29	

Ricevuta di pagamento di euro 100,00 Quietanza n. 107211 del 09/01/2024

Richiedente: MCRFNC44P11E993J

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 484 del 09/01/2024 della Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 109888 del 09/01/2024

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	RC0001907		100,00	2/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	100,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN