

P52

Edificio residenziale in classe A - Milano via Ponale, 52

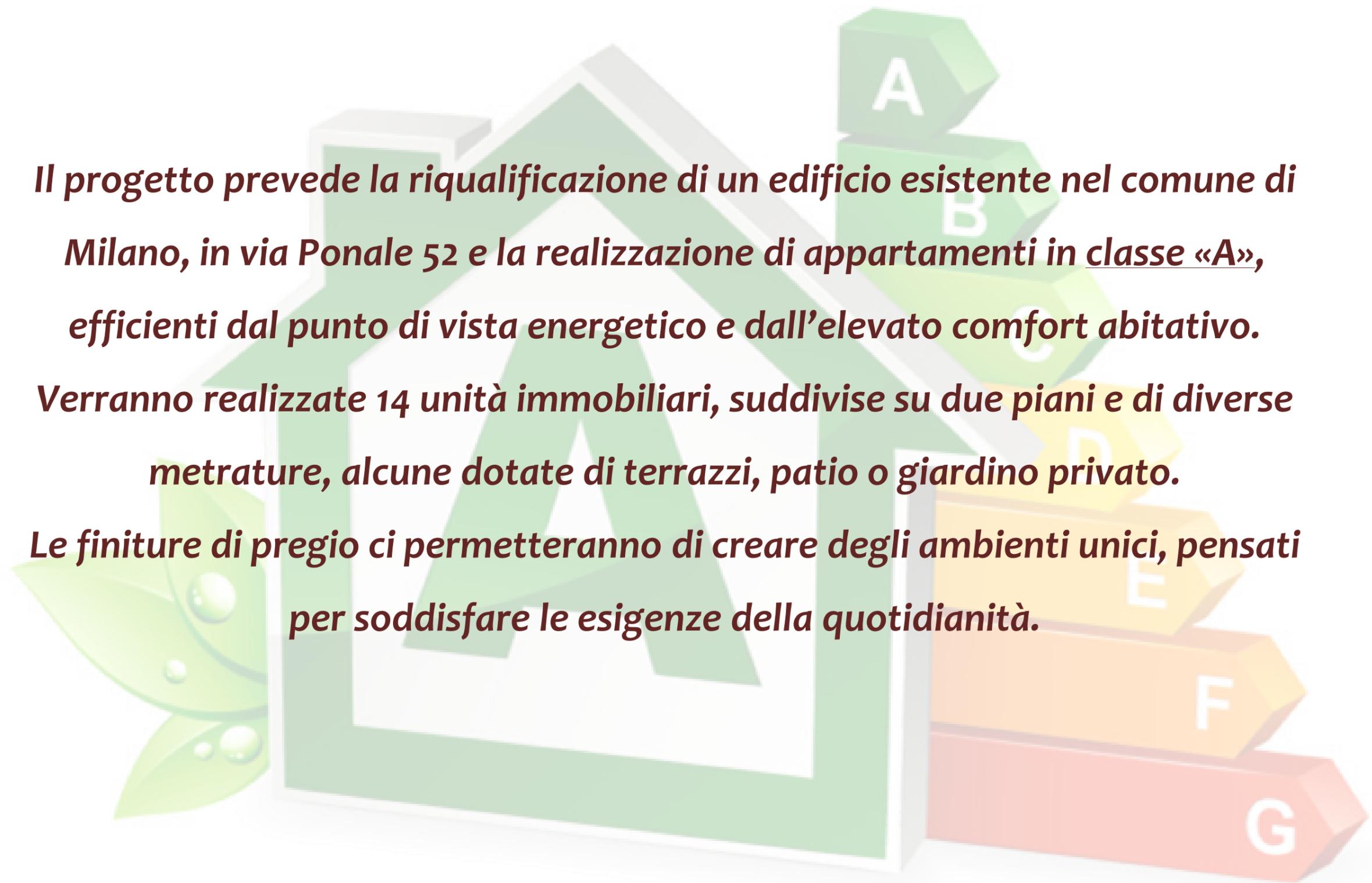
*CAPITOLATO
COMMERCIALE*



Il progetto prevede la riqualificazione di un edificio esistente nel comune di Milano, in via Ponale 52 e la realizzazione di appartamenti in classe «A», efficienti dal punto di vista energetico e dall'elevato comfort abitativo.

Verranno realizzate 14 unità immobiliari, suddivise su due piani e di diverse metrature, alcune dotate di terrazzi, patio o giardino privato.

Le finiture di pregio ci permetteranno di creare degli ambienti unici, pensati per soddisfare le esigenze della quotidianità.

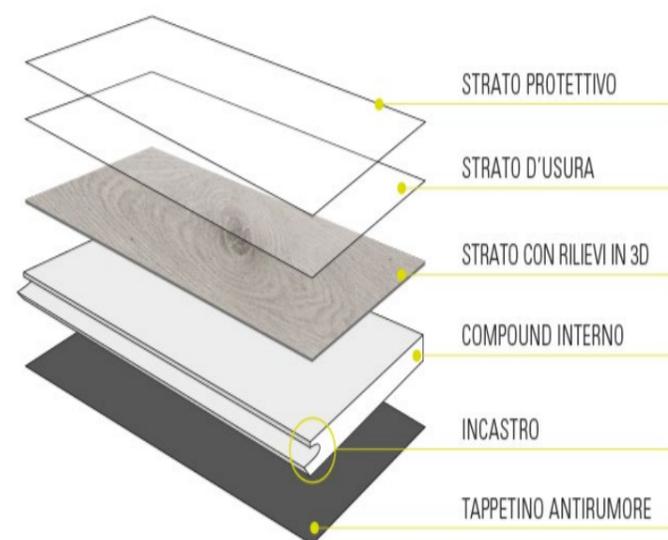
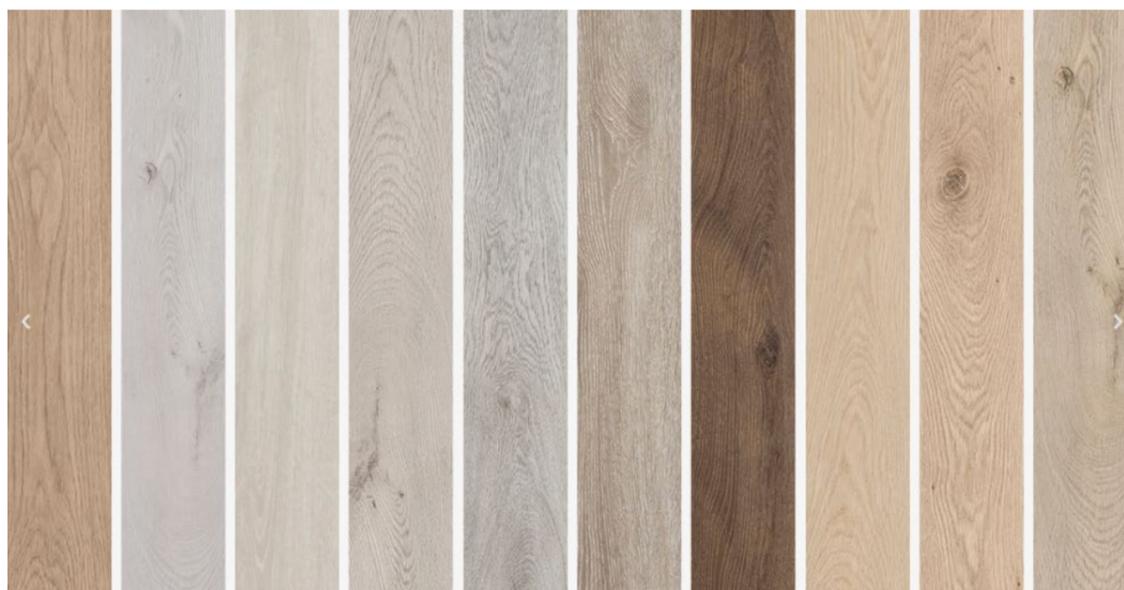


FINITURE DI QUALITA'

PAVIMENTI

TUTTI GLI AMBIENTI SARANNO PAVIMENTATI CON DOGHE EFFETTO LEGNO, REALIZZATE CON UNA MISCELA DI PIETRA E POLIMERI RICICLATI, UN PRODOTTO DALLE PERFORMANCE INSUPERABILI E DALL'INCREDIBILE EFFETTO REALISTICO, AMPIA CAMPIONATURA DI COLORI.

CLAP 3D:



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN GRES

PER I RIVESTIMENTI E I PAVIMENTI, PROPONIAMO UNA FINITURA IN GRES PORCELLANATO, DI AMPIO FORMATO TIPO ATLAS CONCORDE SERIE MARVEL TRAVERTINE - IDEALI PER SOLUZIONI COMPOSITIVE MODERNE.



SANITARI

I SANITARI SELEZIONATI DALLE LINEE FLUIDE E CONTEMPORANEE - TIPO IDEAL STANDARD SERIE CONNECT O SIMILARI - SARANNO DI TIPO A TERRA A FILO MURO IN CERAMICA BIANCA LUCIDA.



RUBINETTERIE

LE RUBINETTERIE SARANNO CARATTERIZZATE DA UN DESIGN SEMPLICE CHE SI ISPIRA ALLE FORME ESSENZIALI, TIPO IDEAL STANDARD MODELLO CERABASE



TERMOARREDI – SCALDASALVIETTE

IN TUTTI I BAGNI IL RISCALDAMENTO SARA' GARANTITO DAL POSIZIONAMENTO DI SCALDASALVIETTE ELETTRICO.

GLI SCALDASALVIETTE SELEZIONATI - TIPO BRANDONI SERIE JAZZ TONDO - SARANNO DI COLORE BIANCO SETA OPACO.



BOX DOCCIA

I BOX DOCCIA INSALATI SARANNO IN CRISTALLO TEMPERATO TRASPARENTE CON PROFILO CROMO LUCIDO, DAL DESIGN ESSENZIALE E MODERNO



FINITURE DI QUALITA'

PIATTO DOCCIA

I PIATTI DOCCIA - TIPO OH MY SHOWER SERIE KREA O SIMILARI - AVRANNO UN DESIGN ADATTABILE AD OGNI STILE DELLA STANZA.

PRODOTTO IN MARMORESINA EFFETTO ARDESIA, PILETTA QUADRATA IN ACCIAIO SATINATO. TRATTAMENTO ANTISCIVOLO CON RIVESTIMENTO IN GELCOAT.

COLORE BIANCO.

SOFFIONE DOCCIA



PORTE INTERNE

LE PORTE INTERNE CON ANTA IN LAMINATO CIECA E LISCIA , A BATTENTE O SCORREVOLI A SCOMPARSA CON PANNELLO BIANCO OPACO. MANIGLIA CROMO SATINATO.



SERRAMENTI

LE FINESTRE E LE PORTE FINESTRE SARANNO IN PVC BI-COLOR, INTERNAMENTE BIANCHE ED ESTERNAMENTE COLORE A SCELTA DELLA D.L.. DOTATE DI IDONEE CARATTERISTICHE TERMICHE E ACUSTICHE, CON TELAIO A TAGLIO TERMICO E VETROCAMERA CON TRATTAMENTO BASSO EMISSIVO. COMPLETE DI TAPPARELLE IN ALLUMINIO COIBENTATE. OVE NECESSARIO VERRANNO INSTALLATE FINESTRE TIPO VELUX IN PVC COMPLETE DI TAPPARELLE ELETTRIFICATE.



PORTA BLINDATA

LA PORTA BLINDATA - TIPO DIERRE MOD. TABLET 8 - SARA' AD ANTA BATTENTE COMPLETA DI PANNELLO ESTERNO E INTERNO BIANCO MICROLAMINATO. PORTA IN CLASSE 3 CON SERRATURA A DOPPIO CILINDRO DI CUI 1 EUROPEO E UNO DI SERVIZIO.

MANIGLIE ARGENTO SANITATO CON POMOLO E MANIGLIA.



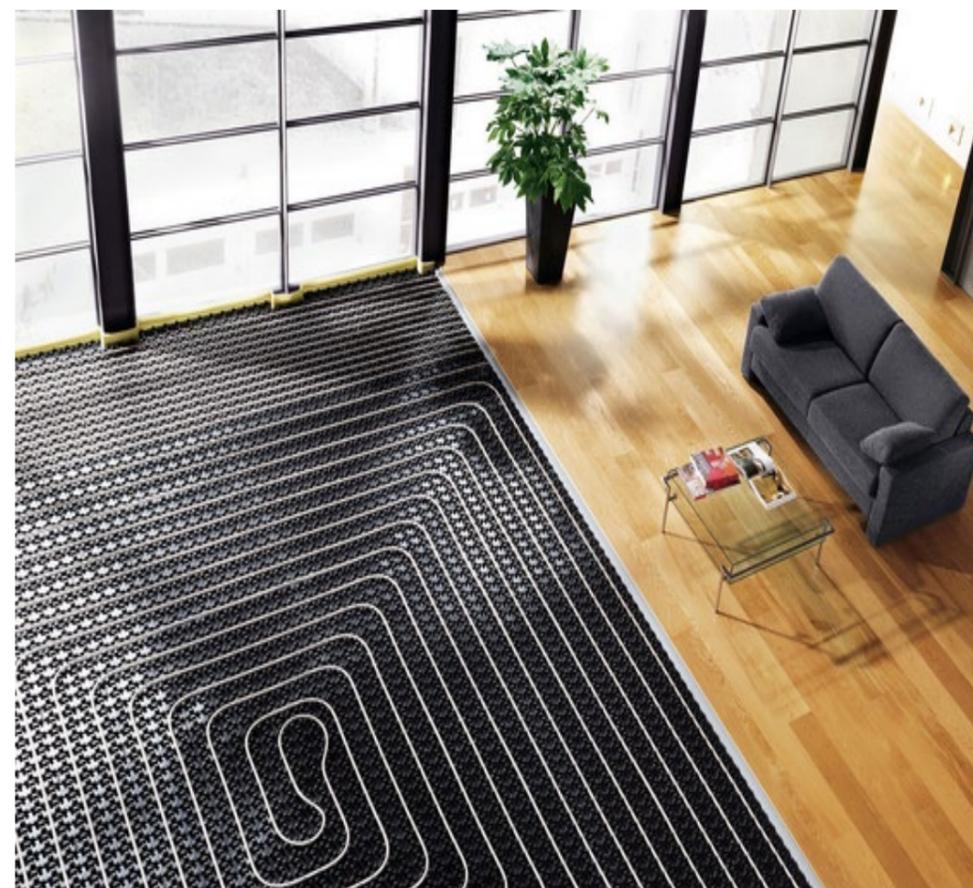
IMPIANTO RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACS

L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SARA' GARANTITO DA UNA POMPA DI CALORE AD ACQUA E VERRA' REALIZZATO A PAVIMENTO, CI SARA' INOLTRE LA POSSIBILITA' DI CONTROLLO DA REMOTO. LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA SARA' AUTONOMA E GARANTITA DAL POSIZIONAMENTO IN OGNI UNITA' IMMOBILIARE DI BOYLER IN POMPA DI CALORE DI ADEGUATE DIMENSIONI E CON OTTIME CARATTERISTICHE ESTETICHE

IMPIANTO RAFFRESCAMENTO

L'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO SARA' REALIZZATO IN POMPA DI CALORE DEL TIPO ARIA-ARIA (MARCA MITSUBISHI O SIMILARI) CON LA POSSIBILITA' DI CONTROLLO DA REMOTO.

A TUTELA DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA DEGLI ALLOGGI TUTTE LE ABITAZIONI SARANNO GAS FREE E PER LA COTTURA DEI CIBI E' PREVISTA L'INDUZIONE



IMPIANTO ELETTRICO E VIDEOCITOFONICO

L'IMPIANTO ELETTRICO - TIPO BTICINO SERIE MATIX GO - SARÀ INCASSATO E PROTETTO CON TUBI IN MATERIALE SINTETICO E CONDUTTORI ANTIFIAMMA DI ADEGUATA SEZIONE E COMUNQUE RISPONDENTI ALLE NORMATIVE VIGENTI.

LE PLACCHE E LE PRESE SARANNO IN MATERIALE PLASTICO O METALLICO E CON PUNTI LUCE, PRESE, TV E TELEFONO PREVISTI IN OGNI LOCALE. A COMPLETAMENTO, VERRA' PREDISPOSTO IN OGNI UNITA' L'IMPIANTO D'ALLARME. L'IMPIANTO PREVEDE INOLTRE POSTAZIONE VIDEOCITOFONICA IN OGNI UNITA' IMMOBILIARE.

