

STUDIO LEGALE GUERRINI
VIA PORTA D'ARCHI, 12/6
16121 GENOVA
tel. 010.6426611 – fax 010.6425148
info@studioguerrini.eu



TRIBUNALE DI GENOVA

R.G. 3938/2024/V.G.

III SEZ. CIVILE – DOTT. ROBERTO BONINO

ISTANZA AUTORIZZATIVA N. 1



Ill.mo Signor Giudice,

PREMESSO CHE

- con provvedimento in data 13 giugno 2024 il Tribunale di Genova nominava lo scrivente quale professionista incaricato di curare la vendita dell'immobile indiviso sito in Ceranesi (GE), via Bartolomeo Parodi n. 188/2;

- tale nomina, in linea con altra precedente esperienza e salvo diversa disposizione di questo Tribunale, si ritiene essere inclusiva dell'attività di custodia dell'immobile, di cui l'esponente ha acquisito le chiavi e di cui, anche tramite Colleghi di studio, curerà le visite da parte degli interessati;

- in data 9 luglio 2024 è stato regolarmente trascritto il ricorso ex art. 791-bis c.p.c. come da nota di trascrizione che si allega (**doc. 12**);

- sono stati nel frattempo acquisiti APE, planimetria e foto dell'immobile, che si depositano unitamente agli altri allegati alla relazione di stima a firma arch. Lucia Di Summa (**doc. 10**);

- al fine di procedere alle operazioni di vendita, è occorrente:

(1) aprire un conto corrente intestato alla procedura, presso un istituto bancario previamente identificato dalla S.V. Ill.ma o che sarà individuato direttamente dall'esponente;

(2) individuare il gestore della vendita telematica, che si richiede venga direttamente identificato dall'esponente;

(3) che sia costituito fondo spese non inferiore ad **euro 850** [di cui euro 350 circa per la pubblicità, oltre ad euro 419 a rimborso delle spese anticipate (euro 125 per

C.U. e marca, ed euro 294 per la trascrizione della domanda)], o altra diversa somma meglio vista dalla S.V. Ill.ma, da porsi a carico di Barclays Bank Ireland plc che ha prima d'ora provveduto al pagamento della perizia di stima e si è impegnata alle successive anticipazioni;

(4) procedere in linea a quanto previsto dall'art. 591-bis c.p.c. e nel rispetto della prassi di questo Tribunale in materia di delega al compimento delle operazioni di vendita e di pubblicità sul portale delle vendite pubbliche, e quindi:

(5) provvedere alla vendita dell'immobile senza incanto, con le modalità della vendita telematica sincrona mista, al prezzo di vendita, identificato nella relazione di stima del 3 maggio 2024, a firma arch. Lucia Di Summa, pari ad euro 73.600 (**doc. 10**), specificando nella pubblicità che non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre 1/4 a tale prezzo;

(6) indicare che le offerte vengano presentate presso lo studio del professionista delegato e vengano esaminate, immediatamente dopo l'apertura delle buste, presso questo Palazzo di Giustizia – piano 3, aula 46. Negli stessi locali verrà tenuta l'eventuale gara fra gli offerenti;

(7) utilizzare le seguenti modalità di pubblicità, o altre che saranno meglio identificate dalla S.V. Ill.ma:

- inserimento sul portale del Ministero della Giustizia dell'avviso di vendita, dell'emananda ordinanza di autorizzazione e della perizia di stima, completa di planimetrie e fotografie nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" (€ 100,00 per lotto), almeno quarantacinque (45) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
- inserimento dell'avviso di vendita, dell'emananda ordinanza di autorizzazione e della perizia di stima, completa di planimetrie e fotografie, sul sito www.astegiudiziarie.it (con contemporanea visualizzazione sul sito del Tribunale di Genova) ad € 80,00 + IVA, almeno quarantacinque (45) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;



- inserimento dell'avviso di vendita, dell'emananda ordinanza di autorizzazione e della perizia di stima, completa di planimetrie e fotografie sul sito www.immobiliare.it e di un annuncio di vendita sui siti Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it - Gruppo eBay al prezzo complessivo di € 90,00 più IVA, trattandosi di procedura con unico lotto, almeno quarantacinque (45) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;



Tutto ciò premesso, l'esponente avv. Luca Guerrini

CHIEDE



che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare l'esponente al compimento delle attività sopra indicate, o come meglio visto e ritenuto.

Con osservanza.

Genova, 26 agosto 2024

avv. Luca Guerrini

