

TRIBUNALE DI MACERATA

- Sezione esecuzioni immobiliari -

PERIZIA TECNICA

**OGGETTO: STIMA DEI BENI IMMOBILI APPARTENENTI ALLA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 164/2023.**

Procedura promossa da *LUZZATTI POP NPLS 2021 SRL*

contro

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. ANDREA ENRICO POLIMENI

ALLEGATO N. 3

- Planimetrie catastali -

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Muzi Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Macerata N. 774

Comune di Civitanova Marche

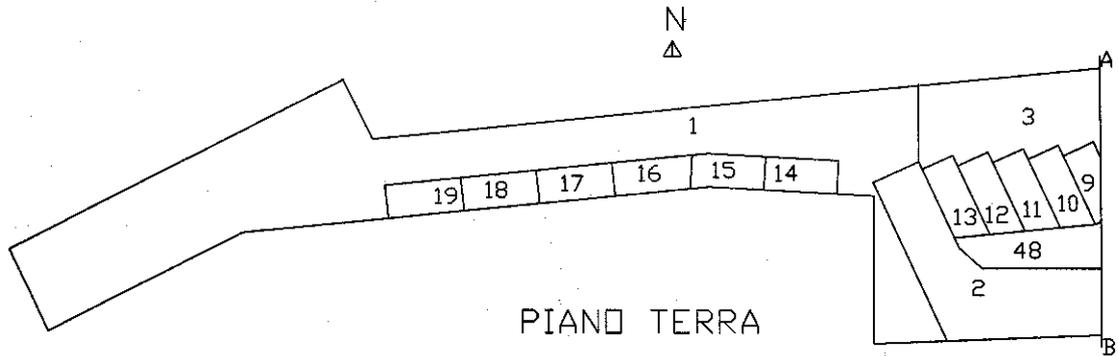
Protocollo n. 000057332 del 14/04/2003

Sezione: 1 Foglio: 11 Particella: 1203

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/07/2024 - Comune di CIVITANOVA MARCHE(C770) - < Sez. urbana 001 - Foglio 11 Particella 1203 >

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Muzi Massimo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Macerata

N. 774

Comune di Civitanova Marche

Sezione: 1

Foglio: 11

Particella: 1203

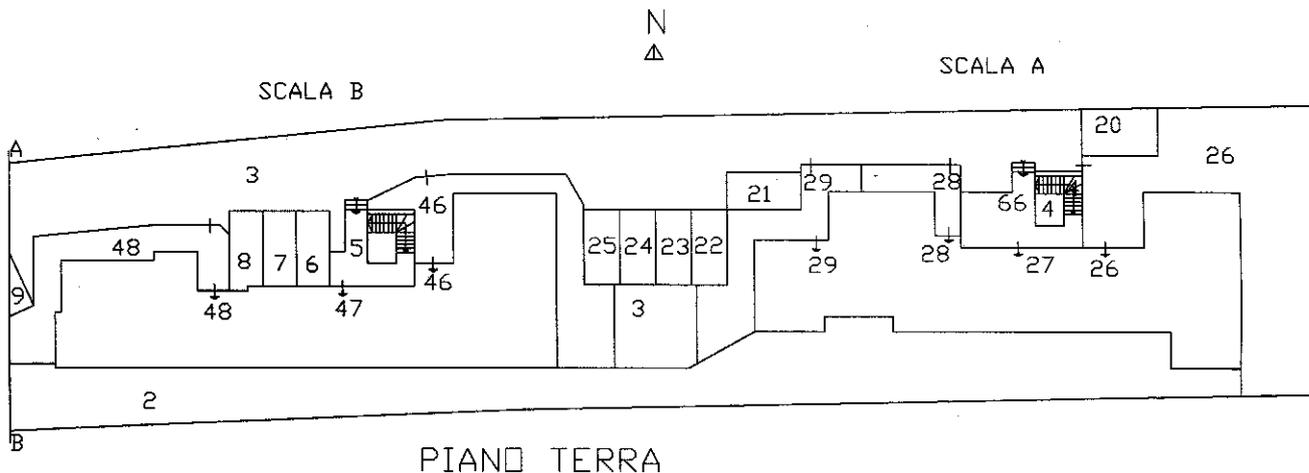
Protocollo n. 000057332 del 14/04/2003

Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

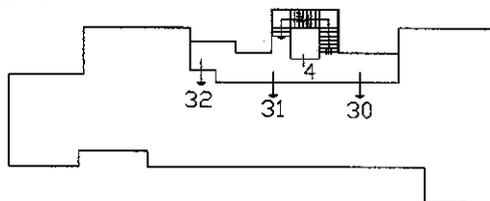
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Muzi Massimo
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Macerata	N. 774

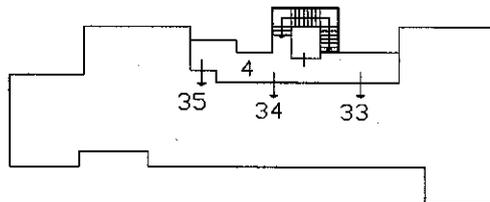
Comune di Civitanova Marche		Protocollo n. 000057332 del 14/04/2003	
Sezione: 1	Foglio: 11	Particella: 1203	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



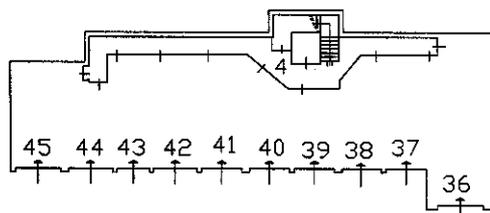
SCALA A



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO

Ultima planimetria in atti

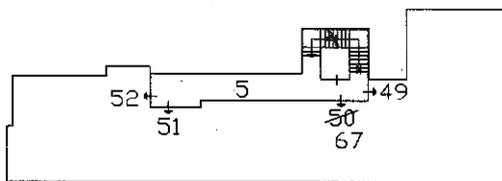
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Muzi Massimo
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Macerata	N. 774

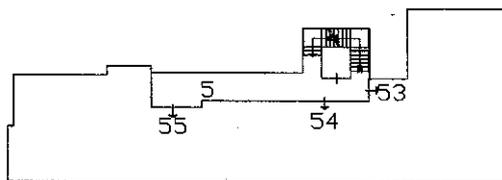
Comune di Civitanova Marche	Protocollo n. 000057332 del 14/04/2003
Sezione: 1 Foglio: 11 Particella: 1203	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



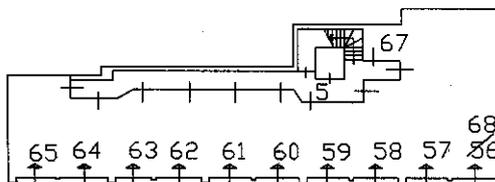
SCALA B



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CIVITANOVA MARCHE	Sezione 001	Foglio 11	Particella 1203	Tipo mappale	del:
-----------------------------	----------------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			B.C.N.C A TUTTI I SUB (CORTE)
2	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1			B.C.N.C. AI SUB DAL 36 AL 45 DAL 57 AL 65 -68 (SCIVOLO)
3	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			B.C.N.C AI SUB DAL 6 AL 13- DAL 20AL 35- DAL 46AL 49- DAL 51 AL 55 -67 (CORTE)
4	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC		A		B.C.N.C. AI SUB 26 DAL 30 AL 35 (LOC. MACCHINE- ASCENSORE-SCALA) P. S1-T-1-2-
5	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC		B		B.C.N.C. DAL 46 AL 49 DAL 51AL 55 - 67(LOC. MACC.-ASCENSORE-SCALA- ING.) P.S1.-T-1-2
6	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
7	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
8	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
9	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
10	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
11	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
12	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
13	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
14	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
15	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
16	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
17	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
18	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
19	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
20	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
21	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
22	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
23	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
24	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
25	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
26	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T	A		ABITAZIONE CON C.E.
27	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T	A		ABITAZIONE
28	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T	A		ABITAZIONE CON C.E.
29	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T	A		ABITAZIONE CON C.E.
30	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	1	A		ABITAZIONE

31	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	1	A		ABITAZIONE
32	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	1	A		ABITAZIONE
33	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	2	A		ABITAZIONE
34	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	2	A		ABITAZIONE
35	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	2	A		ABITAZIONE
36	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	A		GARAGE
37	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	A		GARAGE
38	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	A		GARAGE
39	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	A		GARAGE
40	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	A		GARAGE
41	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	A		GARAGE
42	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	A		GARAGE
43	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	A		GARAGE
44	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	A		GARAGE
45	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	A		GARAGE
46	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T	B		ABITAZIONE CON C.E.
47	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T	B		ABITAZIONE
48	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T	B		ABITAZIONE CON C.E.
49	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	1	B		ABITAZIONE
50	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	1	B		SOPPRESO VEDI SUB 67
51	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	1	B		ABITAZIONE
52	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	1	B		ABITAZIONE
53	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	2	B		ABITAZIONE
54	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	2	B		ABITAZIONE
55	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	2	B		ABITAZIONE
56	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	B		SOPPRESO VEDI SUB 68
57	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	B		GARAGE
58	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	B		GARAGE
59	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	B		GARAGE
60	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	B		GARAGE
61	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	B		GARAGE
62	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	B		GARAGE
63	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	B		GARAGE
64	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	B		GARAGE
65	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	B		GARAGE
66	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	T	A		B.C.N.C. AI SUB 26-27DAL 30AL 35 (INGRESSO)
67	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	1-S1	B		ABITAZIONE
68	VIA MARTIRI DI BELFIORE	SNC	S1	B		GARAGE

MODULARIO
a.r.f. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

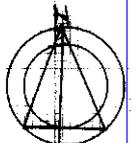
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CIVITANOVA MARCHE... via MARTIRI DI BELFIORE..... civ. SNC.....



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto di Fabbricati - Situazione al 11/07/2024 - Comune di CIVITANOVA MARCHE(C770) - < Sez. urbana 001 - Foglio 11 - Particella 1203 - Subaltemo 8 >
VIA MARTIRI DI BELFIORE n. SNC Piano T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. MUZI
(Titolo, cognome e nome)
MASSIMO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Iscritto all'albo de i. Geometra

Data presentazione: 04/10/2001 - Data: 11/07/2024 - n. T193222 - Richiedente: MRCNNL83R46L191X

Totale schede 1203 Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

data 11/07/2024 Firma [Signature]

11/07/2024

MODULARIO
a.r.f. n. 497

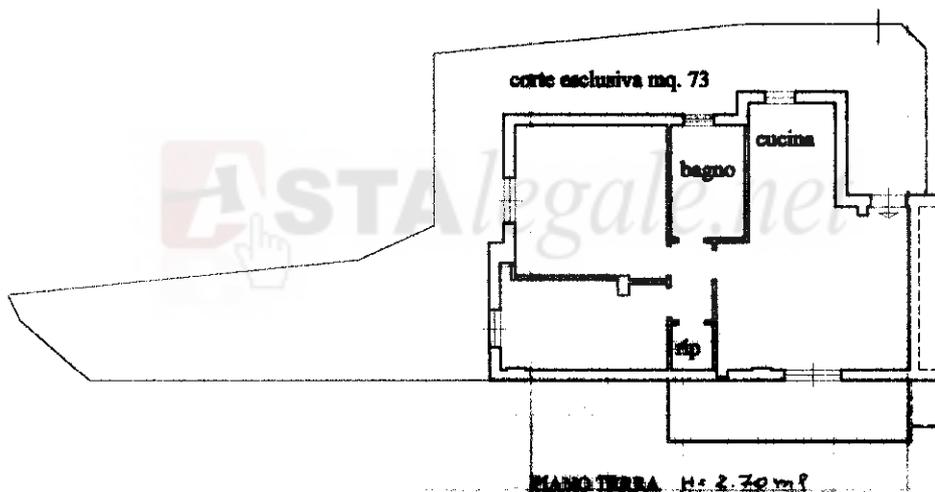


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

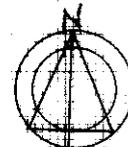
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CIVITANOVA MARCHE via MARTIRI DI BELFIORE civ. SNC



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. W21
(Titolo, cognome e nome)
YASSIHO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data: 25/10/2024 - n. T121241 - Richiedente: MRCNNL83R46L191X
Totale schede: 1203 Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di MACERATA
n. 775
data 16/08/01 Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2024 - Comune di CIVITANOVA MARCHE(C770) - < Sez. urbana 001 - Foglio 11 - Particella 1203 - Subalterno 48 >
VIA MARTIRI DI BELFIORE n. SNC Piano T

MODULARIO
a r.r. n. 497

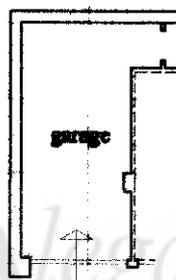


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

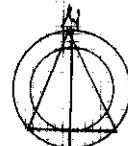
Planimetria di u.i.u. in Comune di CIVITANOVA MARCHE via MARTIRI DI BELFIORE civ. Snc.....



PIANO INTERIATO H= 2,40m⁹



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2024 - Comune di CIVITANOVA MARCHE(C770) - < Sez. urbana 001 - Foglio 11 - Particella 1203 - Subalterno 65 >
VIA MARTIRI DI BELFIORE n. SNC Piano S1

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal LEON. U. O. Z.
(Titolo, cognome e nome)
MASSIMO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di MACERATA n. 375

Data: 25/10/2024 - n. T121243 - Richiedente: MRCNNL83R46L191X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

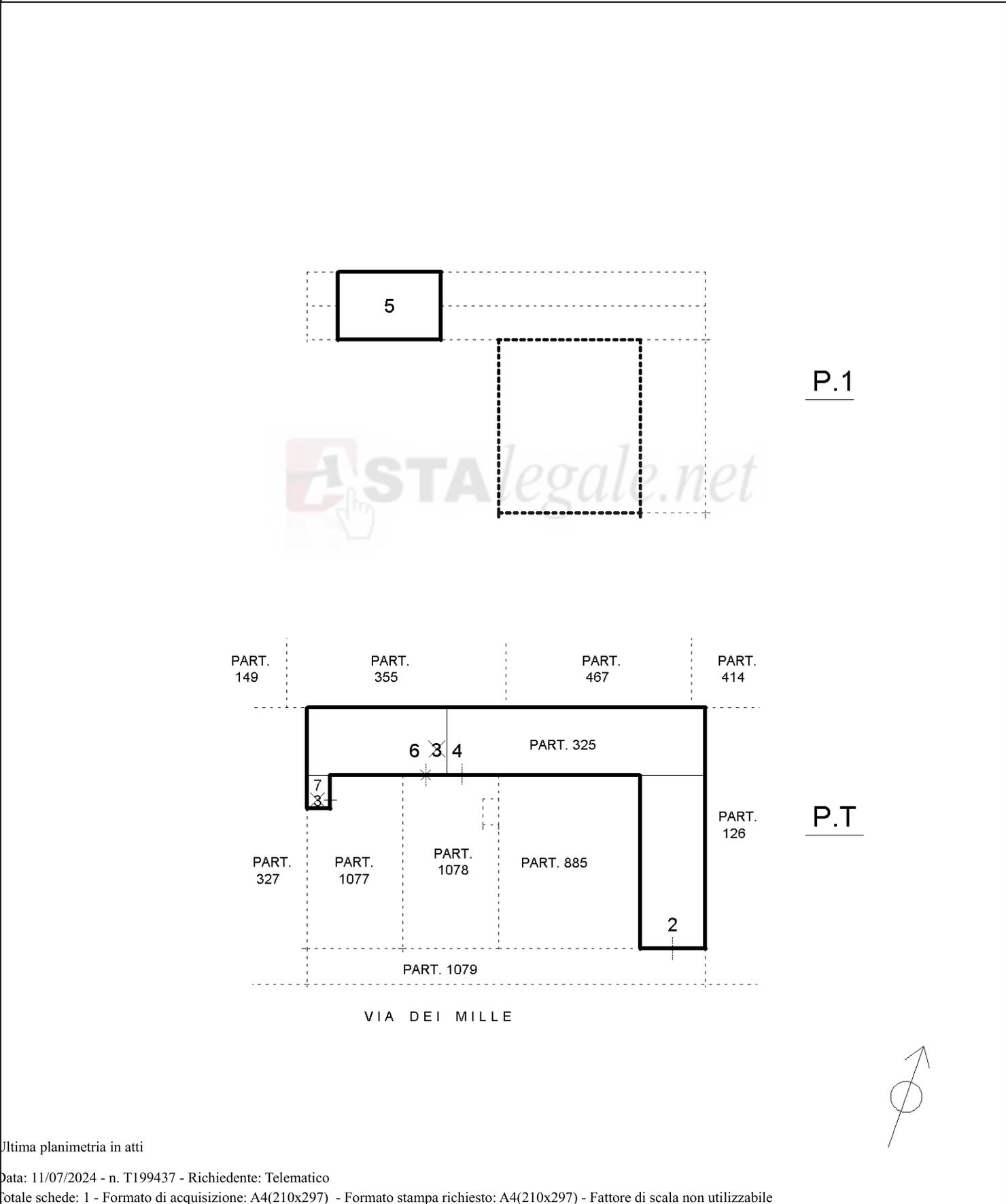
data Firma [Signature]

14/10/2024

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bindelli Claudio	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Macerata	N. 65

Comune di Civitanova Marche	Protocollo n. MC0057024 del 25/07/2023
Sezione: 1 Foglio: 10 Particella: 325	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/07/2024 - Comune di CIVITANOVA MARCHE(C770) - < Sez. urbana 001 - Foglio 10 Particella 325 >

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CIVITANOVA MARCHE	Sezione 001	Foglio 10	Particella 325	Tipo mappale	del:
-----------------------------	----------------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO IN PRECEDENZA
2	VIA DEI MILLE	11	T			MAGAZZINO
3	VIA DEI MILLE	19	T			MAGAZZINO (SOPPRESSO E DIVISO IN DUE) VEDI SUB 6 E 7
4	VIA DEI MILLE	19	T			MAGAZZINO
5	VIA DEI MILLE	19	1			LASTRICO SOLARE
6	VIA DEI MILLE	19	T			MAGAZZINO
7	VIA DEI MILLE	19	T			MAGAZZINO (BAGNETTO)



Visura telematica

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitanova Marche via Dei Mille civ. 11

PROPR. STESSA DITTA

PROPR. STESSA DITTA

H: 3,90
metri

LOCALE DI
DEPOSITO

PROPR.



VIA DEI MILLE

P.T.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: **200**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/07/2024 - Comune di CIVITANOVA MARCHE(C770) - < Sez. urbana 001 - Foglio 10 - Particella 325 - Subalterno 2 >
VIA DEI MILLE n. 11 Piano I

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
VITALI ARCH. TERESA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 11/11/1991 - Data: 11/07/2024 - n. T193221 - Richiedente: MRCNNI.83R46L191X
Totale schede catastali: **10/2** Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa numero: A4(210x297)

F. **325** sub. **2**

della provincia di **MACERATA** n. **113**
data **09/11/1991** Firma **Vitali Arch. Teresa**

6 2639 91