



Dati Generali

- **Residenza Belfiore:** realizzazione di 6 unità residenziali a **San Giovanni Lupatoto (VR)**.
- **Classe Energetica A4:** massimo grado di efficienza energetica, con isolamento termico avanzato.

Struttura e Materiali

- **Fondazioni:** di tipo **a platea** per garantire stabilità.
- **Muri perimetrali:** **blocco POROTON 30 cm**, cappotto **EPS 12 cm**, zoccolatura XPS.
- **Tamponamenti interni:** tavolati in laterizio e isolamento acustico tra unità abitative.
- **Solaio interpiano:** laterocemento con altezza 24 cm.
- **Copertura piana:** isolamento in **XPS 18 cm**, doppia membrana bituminosa impermeabilizzante.
- **Serramenti:** in **PVC o legno**, con vetrocamera **basso emissivo con gas Argon**, trasmittanza termica $\leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Impianti

- **Riscaldamento a pavimento:** a bassa temperatura con **caldaia ibrida o pompa di calore**.
- **Raffrescamento:** predisposizione per split in zona giorno e notte.
- **Ventilazione Meccanica Controllata Puntuale (VMC):** installata in soggiorno per il ricambio d'aria senza dispersioni termiche.
- **Impianto fotovoltaico:** potenza di **1.82 kW** con inverter e contatore di immissione in rete.
- **Impianto antintrusione:** predisposizione con **4 punti perimetrali, centralina e sirena**.
- **Impianto elettrico avanzato:** prese TV/SAT, USB nelle camere, videocitofono e illuminazione esterna con sensori crepuscolari.



Finiture

- **Pavimentazioni interne:**
 - Zona giorno: **gres porcellanato** (fino a 50 €/mq).
 - Zona notte: **parquet prefinito** (fino a 65 €/mq).
- **Bagni:**
 - Sanitari sospesi **Duravit o Rak**.
 - **Rubinetteria Grohe**.
 - Rivestimenti in ceramica fino a **2 metri di altezza** (max 45 €/mq).
- **Porte interne:** battente **laccate bianche** con ferramenta in alluminio satinato.
- **Portoncino blindato:** con **tripla guarnizione di tenuta**, isolamento acustico e sistema **antibumping**.
- **Parapetti e recinzioni:** in acciaio preverniciato.

Aree Esterne

- **Giardino privato:** consegnato con terra di coltura.
- **Pavimentazioni esterne:** gres porcellanato (fino a 50 €/mq).
- **Illuminazione esterna:** a basso consumo con sensori crepuscolari.

L'abitazione è caratterizzata da **altissimi standard energetici e impiantistici**, garantendo **comfort abitativo, sicurezza e modernità**. Se vuoi approfondire alcuni aspetti o evidenziare delle caratteristiche specifiche per la vendita, fammi sapere!

045 - 9810740

Piazza Cittadella 15 - Verona